Csobánkai Polgármesteri Hivatal
2014 Csobánka, Fő út 1.

Érkeztetés:	
Ügyiratszám:	

KÉRELEM HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSA IRÁNT

kedvezményes földgázmennyiség igénybevételéhez

[a 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16–17. §-a alapján]

1. A kérelmező adatai

Teljes név:		**Születési név:**	
Születési hely:		**Születési idő:**	
Anyja neve:			
Lakcím:			
Telefonszám:*		**E-mail-cím:***	
Eljárási minőség:	☐ lakossági fogyasztó / szerződő fél ☐ tulajdonos ☐ meghatalmazott ☐ egyéb:		

** A telefonszám és az e-mail-cím megadása nem kötelező; a gyorsabb kapcsolattartást szolgálja.*

2. A felhasználási hely és az ingatlan adatai

Ingatlan címe:	2014 Csobánka, ...		
Helyrajzi szám:		**Gázmérő gyári száma:**	
Egyetemes szolgáltató:		**Szerződő fél neve:**	
Felhasználási hely azonosítója:		**Mérési pont / POD azonosító:**	
A felhasználási hely jellege:	☐ társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási hely		
	☐ önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetét		
Lakás rendeltetési egységek száma:	**☐ 2 db ☐ 3 db ☐ 4 db**		

3. Kérelem

Kérem Csobánka Község Jegyzőjét, hogy a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a fent megjelölt felhasználási helyen található lakás rendeltetési egységek számáról hatósági bizonyítványt állítson ki.

Tudomásul veszem, hogy a hatósági bizonyítvány kizárólag a 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16. § (2) bekezdése szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

4. A lakás rendeltetési egységek adatai

A ténylegesen kialakult állapotnak megfelelően adja meg a felhasználási helyen található lakás rendeltetési egységeket. A 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16. § (4) bekezdése alapján az önálló bejárat és a lakások műszaki megosztása nem feltétel, ha a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelmények teljesülnek.

Sorszám	Elhelyezkedés / megjelölés	Hasznos alapterület (m²)	Lakószobák száma	Megjegyzés / alaprajzi jel
1.				
2.				
3.				
4.				

5. Nyilatkozatok

☐ Nyilatkozom, hogy a felhasználási helyen több, de legfeljebb négy lakás rendeltetési egység található.

☐ Nyilatkozom, hogy valamennyi feltüntetett lakás helyiségei együttesen lehetővé teszik a pihenést és alvást, a főzést, étkezést és mosogatást, a tisztálkodást, mosást és illemhelyhasználatot, az életvitelhez szükséges tárolást, továbbá szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

☐ Nyilatkozom, hogy valamennyi lakás fűthető, és minden helyiségben biztosított a rendeltetésének megfelelő szellőzés és megvilágítás.

☐ Nyilatkozom, hogy a lakások a TÉKA 126. § (3)–(9) bekezdésében foglalt, rájuk irányadó alapterületi, lakószoba-, tároló- és előtérkövetelményeknek megfelelnek.

☐ Nyilatkozom, hogy a kérelemben és a mellékletekben közölt adatok a ténylegesen kialakult állapotnak megfelelnek.

☐ Vállalom, hogy hatósági ellenőrzés vagy helyszíni szemle esetén a felhasználási hely és valamennyi érintett lakás rendeltetési egység megtekintését biztosítom.

6. Csatolt iratok

☐ a felhasználási helyet és a mérési pont azonosítóját tartalmazó földgázszámla vagy szerződés másolata

☐ a tényleges kialakult állapotot bemutató alaprajz / vázrajz (amennyiben rendelkezésre áll)

☐ meghatalmazás (ha a kérelmet meghatalmazott nyújtja be)

☐ egyéb: .....

Kijelentem, hogy a kérelemben foglaltak valósak. Tudomásul veszem, hogy az egyetemes szolgáltató a kedvezmény feltételeit ellenőrizheti, és jogosulatlan igénybevétel esetén a jogszabályban meghatározott elszámolási következményeket alkalmazhatja.

Csobánka, 20..... év ..... hó ..... nap

.....

kérelmező / meghatalmazott aláírása

Adatkezelési tájékoztatás: A kérelemhez kapcsolódó személyes adatok kezelésére vonatkozó tájékoztató a Csobánkai Polgármesteri Hivatal honlapján és ügyfélszolgálatán érhető el. A kérelem aláírásával a kérelmező igazolja, hogy a tájékoztató megismerésének lehetősége biztosított volt.

Csobánkai Polgármesteri Hivatal
2014 Csobánka, Fő út 1.

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

Hatósági bizonyítvány kedvezményes földgázmennyiség igénybevételéhez

1. A hatályos szabályozás lényege

A 2025. augusztus 1-jétől hatályos szabályozást a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16–19. §-a tartalmazza. A korábbi, 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet már nem hatályos.

A kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül, vagy az önálló felhasználási helyet képező társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy lakás rendeltetési egység található.

A jegyző felhasználási helyenként, a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül állítja ki a lakás rendeltetési egységek számáról szóló hatósági bizonyítványt. A bizonyítvány kizárólag a kedvezmény igénybevételéhez használható fel.

A lakás fogalmát és műszaki követelményeit a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 126. §-a határozza meg. Az önálló bejáratra és a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményt nem kell figyelembe venni, ha a TÉKA 126. §-ának egyéb követelményei teljesülnek.

Az egyetemes szolgáltató a kedvezmény feltételeit ellenőrizheti. Ha jogosulatlan igénybevételt állapít meg, a jogszabály szerinti emelt elszámolási árat alkalmazhatja; eltérés észlelése esetén hatósági ellenőrzést kezdeményezhet a jegyzőnél.

2. A TÉKA 126. §-ának hatályos szövege

(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.

TOVÁBBI ELJÁRÁSI TÁJÉKOZTATÁS

3. Fontos eltérés az önálló rendeltetési egység általános fogalmától

A TÉKA 5. § 113. pontja szerint az önálló rendeltetési egység főszabály szerint önálló bejárattal rendelkezik. A 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16. § (4) bekezdése azonban e kedvezmény alkalmazásakor kifejezetten kimondja, hogy az önálló bejáratra, valamint a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket nem kell figyelembe venni, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek megfelelnek.

4. Az eljárás menete

1. A kérelmet a felhasználási hely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez kell benyújtani.

2. A kérelemben felhasználási helyenként kell megjelölni a lakás rendeltetési egységek számát. A kedvezmény legfeljebb négy lakás rendeltetési egységre vehető figyelembe.

3. A hatóság a benyújtott adatok és iratok alapján jár el, szükség esetén hiánypótlást rendelhet el, illetve helyszíni szemlét vagy hatósági ellenőrzést tarthat.

4. A kiállított hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltatóhoz.

5. A szolgáltató a hatósági bizonyítványban foglalt adatok valódiságát, illetve a kedvezmény feltételeinek fennállását ellenőrizheti.

5. Kitöltési segítség

Felhasználási hely azonosítója: a földgázszámlán vagy az egyetemes szolgáltatási szerződésen található azonosító.

Mérési pont / POD azonosító: a fogyasztási helyhez rendelt, a számlán vagy szerződésen feltüntetett technikai azonosító.

Hasznos alapterület: a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges, ténylegesen használható alapterület; a megadott adatnak az alaprajzzal és a valós állapottal összhangban kell lennie.

Alaprajz / vázrajz: nem minden esetben kötelező melléklet, de érdemben segíti az egyes lakás rendeltetési egységek lehatárolásának és felszereltségének vizsgálatát.

Meghatalmazás: szükséges, ha a kérelmet nem a kérelmező saját nevében, hanem meghatalmazott útján nyújtják be.

6. Jogszabályi hivatkozások

• 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról, különösen 16–19. §

• 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról, különösen 5. § 113. pont és 126. §

• 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról

A nyomtatvány a készítés időpontjában hatályos jogszabályok alapján készült.