

Előterjesztést készítette: Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: 1. sz.: ajánlattételi felhívás, 2. sz.: árajánlat – 7K Stájer bt. 3. sz.: Bíráló

Bizottság jegyzőkönyv.

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2026 JÚL. 21	
Közreadás	2026 JÚL. 21	
Polgármester	2026 JÚL. 21	
Jegyző 	2026 JÚL. 21	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2026. július 23.** napján tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építómesteri munkáira kiírt ajánlattételi felhívás bírálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 77/2026 (VI.25.) számú határozatában döntött arról, hogy a Borostyán Természetvédő Óvoda hatodik csoportszobájának kialakításához szükséges fedezetet a 2026. évi költségvetés általános tartalék-keretének terhére biztosítja, és felhatalmazta a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás megindítására.

Az első – eredménytelen – ajánlattételi eljárást követően az ajánlattételi felhívás ismételten kiírásra került. A felhívás megküldésre került három vállalkozónak, valamint a honlapon is közzé lett téve.

Az ajánlattételi határidő 2026. július 21. napja, 10.00 óra volt, a bontást és bírálatot aznap 14.00 órakor a Bíráló Bizottság (BB) elvégezte.

Az ajánlattételi felhívásra összesen egy érvényes ajánlat érkezett.

Tekintettel Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, Csobánka Község Nemzetiségi Önkormányzatainak, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzatának III. fejezet 11. pontjára az eljárás főszabály szerint eredménytelen lett, azonban a BB javaslatában – indoklás mellett – az eredménytelenné nyilvánítástól eltérhet.

A BB álláspontja szerint a beszerzés tárgya szerinti munkák elvégzésére rendelkezésre álló határidő rövid, a csoportszoba kialakításának az óvoda

megnyitásaig (szeptember eleje) meg kell történnie. Ezért – erre hivatkozva – a BB javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Az érvényes ajánlatot adó 7K Stájer Bt. ajánlata bruttó 7.812.898.- Ft. A beruházás fedezetét a Képviselő-testület a 77/2026 (VI.25.) számú határozatával már biztosította.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI-JAVASLAT

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VII.23.) önkormányzati határozata**
*Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás
építőmesteri munkáira kiírt ajánlattételi felhívás elbírálása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira** kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárásban nyertes pályázóként a 7K Stájer Bt.-t hirdeti ki,
3. a bruttó 7.812.898.- Ft. vállalkozási díj fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll,
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet

01/936-20/2026

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira

A verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva Csobánka Község Önkormányzata (Ajánlatkérő) ez úton kíván ajánlatot kérni Önöktől az alábbiak szerint:

1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata, 2014 Csobánka, Fő út 1.

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Közbeszerzési értékhatár alatti, honlapon való közzététellel, és releváns piaci szereplők közvetlen felkérésével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) XIV. fejezete szerint.

3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás.

4. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA

A teljesítés véghatáridejét a vállalkozási szerződés rögzíti, de legkésőbb 2026. augusztus 12.

5. A TELJESÍTÉS HELYE:

2014 Csobánka, Fő út 11.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A teljesítési és a fizetési ütemezést a vállalkozási szerződés rögzíti.

7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el.

8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Ajánlattételi határidő időpontja: 2026. július 21. napja 10 óra 00 perc.

Az ajánlatok bontása és bírálata: **2026. július 21. napja 14 óra 00 perc.**

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 90 nap.

A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlattételi eljárás esetén is megtagadja a szerződés megkötését a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben.

11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot személyesen zárt borítékban, postán vagy hivatali kapun (CSOBONK) lehet benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Óvoda**”.

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat kell benyújtani:

- **ajánlattételi nyilatkozat** az ajánlattételi felhívás megismeréséről, az ajánlott bruttó díjról, és a cégalatról; (1. melléklet)
- **hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez** (2. melléklet);
- **átláthatósági nyilatkozat** (3. melléklet);
- **nyilatkozat a kizáró okokról** (4. melléklet);

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

D) Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve adott esetben meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:

- nem csatolta a B) pont szerinti összes, kitöltött és cégszerűen aláírt dokumentumot;
- nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
- nem minősül átlátható szervezetnek;
- esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;

F) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek;
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;

- egyik Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatkérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

12. MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

A Borostyán Természetvédő Óvodában kialakítandó új csoport szobába 3 db 175x150 cm-es nyílászárók beépítése, valamint fejlesztőszobába 1 db 60x140 cm-es nyílászáró beépítése falazatbontás és burkolás

A részletes műszaki specifikációt az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az ajánlattal kapcsolatban további információ a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban Dr. Gulyás András műszaki ügyintézőnél kérhető, lehetőség van a tervezési terület előzetes megtekintésére is. Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1., tel: 06/26-320-020/3. mellék, +36 30 382 6004 e-mail: gulyas.andras@csobanka.hu.

Csobánka, 2026. július 15.



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Összesített ajánlat:

Bruttó ajánlati ár (Ft)	
-------------------------	--

Céginformációk:

Az Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószáma, illetve adóazonosító jele	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	

Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT ADATKEZELÉSHEZ

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **„AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira”** tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatom és adataim teljeskörűen nyilvánosságra hozhatók.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.
3. civil szervezet, vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,

¹ A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b) a civil szervezet, vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a(z) átláthatóságával összefüggő – adatokat Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Óvoda nyílászárók beépítése

Ajánlatkérő

Csobánka Község Önkormányzata
2014 Csobánka, Fő út 1.
Adószám: 15730978-1-13

Ajánlattevő:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építómesteri és szakági	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa 27,00%	0	
3. A munka ára	0	
6. A munka ára mindösszesen netto:	0 Ft	
7. A munka ára mindösszesen ÁFA-val:	0 Ft	

Kelt:

cégszerű aláírás

sz	Tétel szövege	Csoportszoba	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Bontás(építőmesteri)							
1	Tégla falazatok bontása-főfal nyílásbontás	9,80	m2	0,00		0,00	0,00
2	Nyílászáró szerkezetek bontása, ablakok	1,44	m2	0,00		0,00	0,00
3	10-es vakolt válaszfal bontása	14,20	m2	0,00		0,00	0,00
4	Üvegtégla bevilágító bontása	0,85	m2	0,00		0,00	0,00
5	Vegyes építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal	6,00	m3	0,00		0,00	0,00
Munkanem összesen:						0,00	0,00
Falazás és egyéb kőműves munkák							
1	30*30 pillér építése pillérzsaluzó elemből, C20/25 betonkiöntéssel, 4 db d12 fővassal, és d8/20 kenyvevezéssel (B60.40)	5,20	m			0,00	0,00
Munkanem összesen:						0,00	0,00
Szigetelés							
1	Külső fali dryvit szigetelés (6 cm) pótlása, hálózás, színezés	2,50	m2			0,00	0,00
Munkanem összesen:						0,00	0,00
Nyílászáró és épületlakatos munkák							
1	IPE 140 - 6,25 acél áthidaló elhelyezése bevéséssel, kiékeléssel	4,00	db			0,00	0,00
3	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas kivitelben, kávajavítási munkákkal együtt, külső műa. párkánnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 175 x 150 cm.	3,00	db			0,00	0,00

4	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas kivitelben, kávjavítási munkákkal együtt, külső műa. párkánnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 60x140 cm.	1,00 db	0,00	0,00
---	--	---------	------	------

Munkanem összesen:		0,00	0,00
---------------------------	--	-------------	-------------

Festés, burkolás			
-------------------------	--	--	--

1	Fal és mennyezetfestés 2 rtg.-ben diszperziós falfestékkel fehér színben, gletteléssel	101,00 m2	0,00	0,00
2	parkettázás min. 32 kemányságú, 8 mm vtg. Parkettával	35,00 m2	0,00	0,00

Munkanem összesen:		0,00	0,00
---------------------------	--	-------------	-------------

01/936-22/2026

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Kecő József, mint a 7K Stajer Bt. cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Összesített ajánlat:

Előkészítő munkák (br. Ft)	7.812.898 Ft
----------------------------	--------------

Céginformációk:

Az Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	7K Stajer Bt.
A cég rövidített neve, ha van ilyen	-
Cégjegyzékszám	13-06-043272
Adószáma, illetve adóazonosító jele	21155679-2-13
Pénzforgalmi jelzőszáma	10918001-00000044-26080006
Székhely	
Irányítószám, település	2013 Pomáz
Utca, házszám	Mártírok útja 21.
Honlap	stajer.hu
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	

Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	Kecső József ügyvezető
Telefon	20-569-44-71
Mobil	20-569-44-71
Fax	
E-mail	ajanlat@stajer.hu
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	Kecső József
Telefon	20-569-44-71
Mobil	20-569-44-71
E-mail	ajanlat@stajer.hu

Dátum: 2026.07.16


 cégszerű aláírás
 Stajer Bt.
 2013 Pomáz, Mártírok útja 1.
 Adószám: 21155679-2-13
 Psz: 10918001-00000044-2608000

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, **Kecső József** mint a(z) 7K Stajer Bt cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.

3. civil szervezet, vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

¹ A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

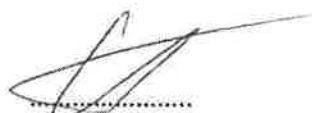
NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, Kecő József mint a(z) 7 K Stajer Bt cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **„AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira”** tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum: 2026.07.16


cégszerű aláírás
7K-Stajer Bt.
2017. évi 2. sz. Mátyás, Mátyás útja 1.
Adószám: 21155679-2-13
K: 10918001-00000044-26080001

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS, ÁRAJÁNLAT**Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri****Ajánlatkérő**

Csobánka Község Önkormányzata

2014 Csobánka, Fő út 1.

Adószám: 15730978-1-13

Ajánlattevő:

Név: 7K Stajer Bt.

Székhely: 2013 Pomáz, Mártírok útja 21.

Adószám: 21155679-2-13

Képviselő: Kecő József

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építőmesteri és szakági	2 456 828	3 695 060
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 456 828	3 695 060
2.1 ÁFA vetítési alap	6 151 888	
2.2 Áfa	27,00%	1 661 010
3. A munka ára	7 812 898	
6. A munka ára mindösszesen netto:	6 151 888 Ft	
7. A munka ára mindösszesen ÁFÁ-val:	7 812 898 Ft	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás	105 600 Ft	860 000 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	230 360 Ft	400 660 Ft
Szigetelés	12 500 Ft	95 500 Ft
Nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	955 298 Ft	517 200 Ft
Festés, burkolás	1 153 070 Ft	1 821 700 Ft
Összesen:	2 456 828 Ft	3 695 060 Ft

sz	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Bontás(építőmesteri)							
1	Legia rajzatok bontása-totál nyílásbontás	13,00	m2	0	35 600	0	462 800
2	Nyílászáró szerkezetek bontása, ablakok	1,44	m2	0	22 000	0	31 680
3	10-es vakolt válaszfal bontása	14,20	m2	0	17 950	0	254 890
4	Üvegtégla bevilágító bontása	0,85	m2	0	27 800	0	23 630
5	Vegyes építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal	6,00	m3	17 600	14 500	105 600	87 000
Munkanem összesen:						105 600	860 000
Falazás és egyéb kőműves munkák							
1	30*30 pillér építése pillérzsizáló elemből, C20/25 betonkiöntéssel, 4 db d12 fővassal, és d8/20 kengyelezéssel (B60.40)	5,20	m	44 300	77 050	230 360	400 660
Munkanem összesen:						230 360	400 660
Szigetelés							
1	Külső fal dryvit szigetelés (6 cm) pótlása, hálózás, színezés	5,00	m2	2 500	19 100	12 500	95 500
Munkanem összesen:						12 500	95 500
Nyílászáró és épületlakatos munkák							
1	IPE 140 - 6,25 acél áthidaló elhelyezése bevéséssel, kiékeléssel	4,00	db	82 600	84 000	330 400	336 000
3	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas kivitelben, kávajavítási munkákkal együtt, külső műa. párkánnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 175 x 150 cm.	3,00	db	175 000	45 300	525 000	135 900

4	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas klvitelben, káva javítási munkákkal együtt, külső műa. párkánnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 60x140 cm.	1,00 db	99 898	45 300	99 898	45 300
---	--	---------	--------	--------	--------	--------

Munkanem összesen:
955 298
517 200

Festés, burkolás

1	Fal és mennyezetfestés 2 rtg.- ben diszperziós falfestékekkel fehér színben, gletteléssel	101,00 m2	3 420	7 950	345 420	802 950
2	parkettázás min. 32 kemányságú, 8 mm vtg. parkettával	35,00 m2	21 950	15 750	768 250	551 250
3	Meglévő ajtók mázolása	10,00 m2	3 940	14 750	39 400	147 500
4	Anyagok szállítása, deponálása	1,00 ktsg	0	320 000	0	320 000

Munkanem összesen:
1 153 070
1 821 700

3. melléklet

nytsz: 01/936-24/2026.

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építómesteri munkáira

01/936-20/2026.

számú
beszerzési eljárásnak bírálata

1. Készült:

a Csobánkai Önkormányzat Hivatal hivatalos helységében,
2026.07.21.

2. Jelen vannak:

név	tagság	aláírás
Grocott-Timár Eszter	BB elnök, jogi és beszerzési szakértő	
Csillag Katalin	BB tag, pénzügyi szakértő	
Dr. Gulyás András	BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértő	

3. Az ajánlatkérő közvetlen meghívásra az alábbi gazdasági szereplők adtak ajánlatot, és az ajánlatok érvényességének vizsgálata:

az ajánlattevő megnevezése	ajánlattételi nyilatkozat	hízzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez	átíthatósági nyilatkozat	nyilatkozat a kizáró okokról	az ajánlat érvényességének megállapítása
7K STÁJER BT.	x	x	x	x	érvényes

4. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építómesteri munkáira

tárgyú,

01/936-20/2026.

számú
beszerzési eljárás

tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett, a Csobánka Község Önkormányzatának a beszerzések rendjéről szóló szabályzata III. fejezet 11. pont szerint - mint
főszabály szerint - az eljárás további tárgyalás nélkül EREDMÉNYTELEN. A BB javaslatában ettől eltérhet, de javaslatát részletesen meg kell indokolnia. A BB álláspontja szerint a
beszerzés tárgya szerinti munkák elvégzése rendelkezésre álló határidő rövid, a csoportszoba kialakításának az óvoda megnyitásakor (szeptember eleje) meg kell történnie. Ezért a
BB javasolja az eljárást EREDMÉNYESnek nyilvánítani.

5. Az ajánlatlétételek elbírálásának szempontjai

Az ajánlatlétételei felhívás szerint az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el.

6. A gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be érvényes ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal:

az ajánlattevő megnevezése	Bruttó ajánlati ár (Ft)
7K STÁJER BT.	7 812 898

7. A BB nyertes ajánlattevőként javasolja kihirdetni:

gazdasági szereplő neve	székhelye
7K STÁJER BT.	2013 Pomáz Mártírok útja 21.

gk

Bíráló Bizottság

elnök

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság Csobánka Község Polgármestere részére a

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építómesteri munkáira

tárgyú,
01/936-20/2026.
számú

beszerzési eljárásban az alábbi javaslatot teszi:

1. Az eljárás

tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett, a Csobánka Község Önkormányzatának a beszerzések rendjéről szóló szabályzata III. fejezet 11. pont szerint - mint főszabály szerint - az eljárás további tárgyalás nélkül EREDMÉNYTELEN. A BB javaslatában ettől eltérhet, de javaslatát részletesen meg kell indokolnia. A BB álláspontja szerint a beszerzés tárgya szerinti munkák elvégzése rendelkezésre álló határidő rövid, a csoportszoba kialakításának az óvoda megnyitásakor (szeptember eleje) meg kell történnie. Ezért a BB javasolja az eljárást EREDMÉNYESnek nyilvánítani.

2. A Bíráló Bizottság javaslata a nyertes ajánlattevőre:

gazdasági szereplő neve	székhelye
7K STÁJER BT.	2013 Pomáz Mártírok útja 21.

Csobánka, 2026.07.21.

Bíráló Bizottság
elnök

01/936-20/2026

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**

A verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva Csobánka Község Önkormányzata (Ajánlatkérő) ez úton kíván ajánlatot kérni Önöktől az alábbiak szerint:

1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata, 2014 Csobánka, Fő út 1.

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Közbeszerzési értékhatár alatti, honlapon való közzététellel, és releváns piaci szereplők közvetlen felkérésével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) XIV. fejezete szerint.

3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás.

4. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA

A teljesítés véghatáridejét a vállalkozási szerződés rögzíti, de legkésőbb 2026. augusztus 12.

5. A TELJESÍTÉS HELYE:

2014 Csobánka, Fő út 11.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A teljesítési és a fizetési ütemezést a vállalkozási szerződés rögzíti.

7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el.

8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Ajánlattételi határidő időpontja: **2026. július 21. napja 10 óra 00 perc.**

Az ajánlatok bontása és bírálata: **2026. július 21. napja 14 óra 00 perc.**

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 90 nap.

A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlattételi eljárás esetén is megtagadja a szerződés megkötését a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben.

11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot személyesen zárt borítékban, postán vagy hivatali kapun (CSOBONK) lehet benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Óvoda**”.

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat kell benyújtani:

- **ajánlattételi nyilatkozat** az ajánlattételi felhívás megismeréséről, az ajánlott bruttó díjról, és a cégekről; (1. melléklet)
- **hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez** (2. melléklet);
- **átláthatósági nyilatkozat** (3. melléklet);
- **nyilatkozat a kizáró okokról** (4. melléklet);

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

D) Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve adott esetben meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:

- nem csatolta a B) pont szerinti összes, kitöltött és cégszerűen aláírt dokumentumot;
- nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
- nem minősül átlátható szervezetnek;
- esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;

F) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek;
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;

- egyik Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatkérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

12. MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

A Borostyán Természetvédő Óvodában kialakítandó új csoport szobába 3 db 175x150 cm-es nyílászárók beépítése, valamint fejlesztőszobába 1 db 60x140 cm-es nyílászáró beépítése falazatbontás és burkolás

A részletes műszaki specifikációt az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az ajánlattal kapcsolatban további információ a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban Dr. Gulyás András műszaki ügyintézőnél kérhető, lehetőség van a tervezési terület előzetes megtekintésére is. Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1., tel: 06/26-320-020/3. mellék, +36 30 382 6004 e-mail: gulyas.andras@csobanka.hu.

Csobánka, 2026. július 15.



Völgyes József
polgármester



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Összesített ajánlat:

Bruttó ajánlati ár (Ft)	
-------------------------	--

Céginformációk:

Az Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószáma, illetve adóazonosító jele	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	

Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT ADATKEZELÉSHEZ

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatom és adataim teljeskörűen nyilvánosságra hozhatók.

Dátum:

.....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.
3. civil szervezet, vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,

¹ A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b) a civil szervezet, vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a(z) átláthatóságával összefüggő – adatokat Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT**Óvoda nyílászárók beépítése****Ajánlatkérő**

Csobánka Község Önkormányzata

2014 Csobánka, Fő út 1.

Adószám: 15730978-1-13

Ajánlattevő:

Név:

Székhely:

Adószám:

Képviselő:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építőmesteri és szakági	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	
6. A munka ára mindösszesen netto:	0 Ft	
7. A munka ára mindösszesen ÁFÁ-val:	0 Ft	

Kelt:

cégszerű aláírás

sz	Tétel szövege	Csoportszoba	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Bontás(építőmesteri)							
1	Tégla falazatok bontása-főfal nyílásbontás	9,80 m2		0,00		0,00	0,00
2	Nyílászáró szerkezetek bontása, ablakok	1,44 m2		0,00		0,00	0,00
3	10-es vakolt válaszfal bontása	14,20 m2		0,00		0,00	0,00
4	Üvegtégla bevilágító bontása	0,85 m2		0,00		0,00	0,00
5	Vegyes építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal	6,00 m3		0,00		0,00	0,00
Munkanem összesen:						0,00	0,00
Falazás és egyéb kőműves munkák							
1	30*30 pillér építése pillérzsaluzó elemből, C20/25 betonkiöntéssel, 4 db d12 fővassal, és d8/20 kenyvevezéssel (B60.40)	5,20 m				0,00	0,00
Munkanem összesen:						0,00	0,00
Szigetelés							
1	Külső fali dryvit szigetelés (6 cm) pótlása, hálózás, színezés	2,50 m2				0,00	0,00
Munkanem összesen:						0,00	0,00
Nyílászáró és épületlakatos munkák							
1	IPE 140 - 6,25 acél áthidaló elhelyezése bevéséssel, kiékeléssel	4,00 db				0,00	0,00
3	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas kivitelben, kávajavítási munkákkal együtt, külső műa. párkánnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 175 x 150 cm.	3,00 db				0,00	0,00

4	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas kivitelben, kávjavítási munkákkal együtt, külső műa. parkánnnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 60x140 cm.	1,00 db	0,00	0,00
---	---	---------	------	------

Munkanem összesen:			0,00	0,00
---------------------------	--	--	-------------	-------------

Festés, burkolás				
-------------------------	--	--	--	--

1	Fal és mennyezetfestés 2 rtg.-ben diszperziós falfestékkel fehér színben, gletteléssel	101,00 m2	0,00	0,00
2	parkettázás min. 32 kemánységű, 8 mm vtg. Parkettával	35,00 m2	0,00	0,00

Munkanem összesen:			0,00	0,00
---------------------------	--	--	-------------	-------------

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Kecső József, mint a 7K Stajer Bt. cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Összesített ajánlat:

Előkészítő munkák (br. Ft)	7.812.898 Ft
----------------------------	--------------

Céginformációk:

Az Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	7K Stajer Bt.
A cég rövidített neve, ha van ilyen	-
Cégjegyzékszám	13-06-043272
Adószáma, illetve adóazonosító jele	21155679-2-13
Pénzforgalmi jelzőszáma	10918001-00000044-26080006
Székhely	
Irányítószám, település	2013 Pomáz
Utca, házszám	Mártírok útja 21.
Honlap	stajer.hu
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	

Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	Kecső József ügyvezető
Telefon	20-569-44-71
Mobil	20-569-44-71
Fax	
E-mail	ajanlat@stajer.hu
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	Kecső József
Telefon	20-569-44-71
Mobil	20-569-44-71
E-mail	ajanlat@stajer.hu

Dátum: 2026.07.16


 cégszerű aláírás
 /K-stajer Bt.
 2013 Pomáz, Mártírok útja 1.
 Adószám: 21155679-2-13
 Bsz: 10918001-00000044-2608000

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, **Kecső József** mint a(z) 7K Stajer Bt cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.
3. civil szervezet, vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b) a civil szervezet, vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

¹ A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, Kecő József mint a(z) 7 K Stajer Bt cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **„AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira”** tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum: 2026.07.16


cégszerű aláírás
7K-Stajer Bt.
2018. Román, Mártírok útja 1
Adószám: 21155679-2-13
sz: 10918001-00000044-26080000

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS, ÁRAJÁNLAT**Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri****Ajánlatkérő**

Csobánka Község Önkormányzata

2014 Csobánka, Fő út 1.

Adószám: 15730978-1-13

Ajánlattevő:

Név: 7K Stajer Bt.

Székhely: 2013 Pomáz, Mártírok útja 21.

Adószám: 21155679-2-13

Képviselő: Kecő József

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építőmesteri és szakági	2 456 828	3 695 060
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 456 828	3 695 060
2.1 ÁFA vetítési alap	6 151 888	
2.2 Áfa 27,00%	1 661 010	
3. A munka ára	7 812 898	
6. A munka ára mindösszesen netto:	6 151 888 Ft	
7. A munka ára mindösszesen ÁFÁ-val:	7 812 898 Ft	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás	105 600 Ft	860 000 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	230 360 Ft	400 660 Ft
Szigetelés	12 500 Ft	95 500 Ft
Nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	955 298 Ft	517 200 Ft
Festés, burkolás	1 153 070 Ft	1 821 700 Ft
Összesen:	2 456 828 Ft	3 695 060 Ft

sz	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Bontás(építőmesteri)							
1	regia faizatok bontása-torai nyílásbontás	13,00	m2	0	35 600	0	462 800
2	Nyílászáró szerkezetek bontása, ablakok	1,44	m2	0	22 000	0	31 680
3	10-es vakolt válaszfal bontása	14,20	m2	0	17 950	0	254 890
4	Üvegtégla bevilágító bontása	0,85	m2	0	27 800	0	23 630
5	Vegyes építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal	6,00	m3	17 600	14 500	105 600	87 000
Munkanem összesen:						105 600	860 000
Falazás és egyéb kőműves munkák							
1	30*30 pillér építése pillérzsaluzó elemből, C20/25 betonkiöntéssel, 4 db d12 fővassal, és d8/20 kengyelezéssel (B60.40)	5,20	m	44 300	77 050	230 360	400 660
Munkanem összesen:						230 360	400 660
Szigetelés							
1	Külső fali dryvit szigetelés (6 cm) pótlása, hálózás, színezés	5,00	m2	2 500	19 100	12 500	95 500
Munkanem összesen:						12 500	95 500
Nyílászáró és épületlakatos munkák							
1	IPE 140 - 6,25 acél áthidaló elhelyezése bevéséssel, kiékeléssel	4,00	db	82 600	84 000	330 400	336 000
3	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas kivitelben, kávajavítási munkákkal együtt, külső műa. párkánnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 175 x 150 cm.	3,00	db	175 000	45 300	525 000	135 900

4	Külső homlokzati, min. 5 kamrás homlokzati műanyag nyílászáró- fehér színben, min. Uw.1.15, két vagy háromrétegű 1,0-ás üvegezéssel, résszellőző állásra alkalmas kivitelben, kávajavítási munkákkal együtt, külső műa. párkánnyal, külső rovarhálóval. Ablakméret 60x140 cm.	1,00 db	99 898	45 300	99 898	45 300
---	---	---------	--------	--------	--------	--------

Munkanem összesen:				955 298	517 200
---------------------------	--	--	--	----------------	----------------

Festés, burkolás

1	Fal és mennyezetfestés 2 rtg.-ben diszperziós falfestékkel fehér színben, gletteléssel	101,00 m2	3 420	7 950	345 420	802 950
2	parkettázás min. 32 kemányságú, 8 mm vtg. parkettával	35,00 m2	21 950	15 750	768 250	551 250
3	Meglévő ajtók mázolása	10,00 m2	3 940	14 750	39 400	147 500
4	Anyagok szállítása, deponálása	1,00 ktsg	0	320 000	0	320 000
Munkanem összesen:					1 153 070	1 821 700

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira

01/936-20/2026.

számu
beszerzési eljárásának bírálata

1. Készült:

a Csobánkai Önkormányzat Hivatal hivatalos helységében,
2026.07. 21.

2. Jelen vannak:

név	tagsági	aláírás
Grocott-Tímár Eszter	BB elnök, jogi és beszerzési szakértelem	
Csillag Katalin	BB tag, pénzügyi szakértelem	
Dr. Gulyás András	BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértelem	

3. Az ajánlatkérő közvetlen meghívásra az alábbi gazdasági szereplők adtak ajánlatot, és az ajánlatok érvényességének vizsgálata:

az ajánlattevő megnevezése	ajánlattételi nyilatkozat	hiozajjarulo nyilatkozat adatkezeléshez	átláthatósági nyilatkozat	nyilatkozat a kizáró okokról	az ajánlat érvényességének megállapítása
7K STÁJER BT.	x	x	x	x	érvényes

4. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira

tárgyú,

01/936-20/2026.

számu

beszerzési eljárás

tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett, a CsoBánka Község Önkormányzatának a beszerzések rendjéről szóló szabályzata III. fejezet 11. pont szerint - mint
főszabály szerint - az eljárás további tárgyalás nélkül EREDMÉNYTELEN. A BB javaslatában ettől eltérhet, de javaslatát részletesen meg kell indokolnia. A BB álláspontja szerint a
beszerzés tárgya szerinti munkák elvégzése rendelkezésre álló határidő rövid, a csoportszoba kialakításának az óvoda megnyitásakor (szeptember eleje) meg kell történnie. Ezért a
BB javasolja az eljárást EREDMÉNYESnek nyilvánítani.

5. Az ajánlattetelek elbírálásának szempontjai

Az ajánlatlatteríteli felhívás szerint az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el.

6. A gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be érvényes ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal:

az ajánlattevő megnevezése	Bruttó ajánlati ár (Ft)
7K STÁJER BT.	7 812 898

7. A BB nyertes ajánlattevőként javasolja kihirdetni:

gazdasági szereplő neve	székhelye
7K STÁJER BT.	2013 Pomáz Mártírok útja 21.

gn

Bíráló Bizottság

elnök

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság Csobánka Község Polgármestere részére a

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka Borostyán Természetvédő Óvoda csoportszoba kialakítás építőmesteri munkáira

tárgyú,

01/936-20/2026.

számú

beszerzési eljárásban az alábbi javaslatot teszi:

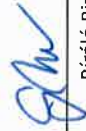
1. Az eljárás

tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett, a CsoBánka Község Önkormányzatának a beszerzések rendjéről szóló szabályzata III. fejezet 11. pont szerint - mint főszabály szerint - az eljárás további tárgyalás nélkül EREDMÉNYTELEN. A BB javaslatában ettől eltérhet, de javaslatát részletesen meg kell indokolnia. A BB álláspontja szerint a beszerzés tárgya szerinti munkák elvégzése rendelkezésre álló határidő rövid, a csoportszoba kialakításának az óvoda megnyitásakor (szeptember eleje) meg kell történnie. Ezért a BB javasolja az eljárást EREDMÉNYESnek nyilvánítani.

2. A Bíráló Bizottság javaslata a nyertes ajánlattevőre:

gazdasági szereplő neve	székhelye
7K STÁJER BT.	2013 Pomáz Mártírok útja 21.

Csobánka, 2026.07.21.



Bíráló Bizottság

elnök