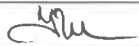
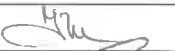
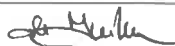


Előterjesztést készítette: Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Elfogadása: egyszerű többséget igényel

Melléklet: 1.sz.mell.- Bíráló bizottsági jegyzőkönyv, 2. sz. melléklet – árajánlat

	dátum	aláírás
Előadó h.	2026 JÚL. 02	
Közreadás	2026 JÚL. 03	
Polgármesterh.	2026 JÚL. 02	
Jegyző	2026 JÚL. 02	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2026. július 6.** napján tartandó
rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy:
Óvodai sószoa áthelyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvodában a megnövekedett gyermeklétszám miatt Csobánka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. május 28-ai ülésén módosította a Borostyán Természetvédő Óvoda alapító okiratát. Ennek értelmében az intézményben az engedélyezett gyermeklétszám 137 fő lett, ami azt jelenti, hogy szükséges egy hatodik csoportszoa kialakítása. Ennek folyamata elkezdődött, elkészült a tervezői felmérés, valamint egy költségbecslés, amit a képviselő-testület a 2026. június 25-ai ülésén elfogadott. Ahhoz, hogy a munkálatok megkezdődhessenek szükséges a sószoa áthelyezése. Jelenleg az épületben egy emeleti szoba alkalmas erre.

Baróthi Györgyné felvette a kapcsolatot azzal a vállalkozóval, aki a sószobát építette. A vállalkozó a helyszíni bejárást követően megküldte ajánlatát (2. számú melléklet).

Az árajánlat tartalmazza a jelenlegi sószoa bontását, majd az új helységben történő áthelyezését, továbbá az esetleges javítási, pótlási költségeket. Ezen felül biztosítani kell a szükséges az elektromos megtápláláshoz a csatlakozóaljzatokat, amelyek rendelkezésre állnak az új helységben, így ez többletmunkát nem igényel.

A vállalkozó javasolta a födém megvizsgálását tekintettel a beépítendő sómennyiségre, amelynek összsúlya 3.000 Kg. Ez építésszel egyeztetésre került, az alaprajzok alapján a födém jelenlegi terhelhetősége 150 kg/m², tehát a helységben elhelyezhető a sószoa.

Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, Csobánka Község Nemzetiségi Önkormányzatainak, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzata alapján egy bíráló bizottság megvizsgálta az árajánlatot és javasolja a képviselő-testületnek a vállalkozási szerződés megkötését. A bírálóbizottság jegyzőkönyve jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI-JAVASLAT

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VII.6.) önkormányzati határozata
Óvodai sószoza áthelyezéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Borostyán Természetvédő Óvoda hatodik csoportszobájának kialakítása érdekében a sószoza áthelyezéséhez bruttó 2.095.500 Ft fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csobánkai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2014 Csobánka, Fő út 1.) 2026. július 2-án 9:15 órai kezdettel.

Tárgy: „Borostyán Természetvédő Óvodában sószoza áthelyezése” tárgyában megküldött ajánlatkérésre érkező ajánlat bírálata

Jelen vannak:

Név	Tagság	Aláírás
Grocott-Tímár Eszter	BB elnök, beszerzési szakértelem	
dr. Imre Zsuzsanna, jegyző	BB tag, jogi és beszerzési szakértelem	
dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző	BB tag, beszerzés tárgya szerinti szakértelem	
Ujvári Mónika, pénzügy ügyintéző	BB tag, pénzügyi szakértelem	

2026. június 24. napján Baróthi Györgyné, igazgató megkeresést küldött az alábbi gazdasági szereplőnek a Borostyán Természetvédő Óvodában található sószoza áthelyezésének tárgyában:

	Gazdasági szereplő neve	Székhelye	Kiküldésének módja
1.	Smailwheel Kft.	3599 Sajtószeged, Hajnalka út 19.	e-mail útján kerekgyarto.zsolt@blpro.hu

A Smailwheel Kft. képviselője a helyszíni bejárást követően 2026. június 25. 12:09 perckor küldte meg ajánlatát.

Az ajánlat paraméterei:

- ajánlati ár nettó 1.650.000 Ft + ÁFA
- vállalási határidő egyeztetett időpontban 4-5 nap.
- ajánlat érvényessége 30 nap

1. A 2025. május 30-tól hatályos, Csobánka Község Önkormányzatának és intézményeinek, Csobánka Község Nemzetiségi Önkormányzatainak, valamint a Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzatának (a továbbiakban: szabályzat) III. fejezet 5. pont l) alpontja alapján a beszerzési eljáráshoz nem szükséges három ajánlat kérése, ha „a szerződés tárgya személyhez kötött, speciális szakértelmet igénylő és bizalmi jellegű szolgáltatás”. Az óvodában működő sószoza építése speciális szakértelmet igényel, az országban jelenleg kevés vállalkozás foglalkozik vele. Ajánlatnyújtó telepítette a jelenleg is működő sószobát az épületben. Továbbá az idő rövidsége miatt is javasolt az ajánlat elfogadása.
2. Bírálóbizottság az eljárást eredményesnek nyilvánítja, valamint megállapítja, hogy a beérkezett ajánlat érvényes.

Kelt, Csobánka, 2026. július 2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Borostyánt Természetvédő Óvodában sószoba áthelyezése” tárgyban lefolytatott eljárásban a bírálóbizottság javaslatának elfogadásával úgy dönt, hogy

1. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki és hívja fel szerződés megkötésére:

gazdasági szereplő neve	székhelye	adószáma
Smailwheel Kft.	3599 Sajtószeged, Hajnalka út 19.	14218963-2-05

Kelt, Csobánka, 2026. július 2.


.....
Grocott-Tímár Eszter elnök

Best Life Pro Sóterápia

Telephely: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 20. és 3599 Sajószöged, Ady E. út 33.
web: www.bestlifepro.hu e-mail: info@blpro.hu Tel.: 06-70/601-7625
(Cégnév: Smallwheel Kft., 3599 Sajószöged, Hajnalka út 19. Adószám:14218963-2-05)

Borostyán Természetvédő Óvoda

Csobánka
Fő út 11.
2014

Ikt. Sz.: 0520625/2026.

Tárgy: árajánlat

Üi.: Kerékgyártó Zsolt

Tel.: 70-601-7625

Kedves Baróthi Györgyné és Váncsa Tünde!

Az óvoda sósobájának bontására és újra építésére az alábbi ajánlatot adjuk:

Az ajánlat az alábbi munkákat tartalmazza:

A szoba mindkét oldalán a sófalak teljes bontása 15 m² felületen, majd újraépítése az eredeti méretben egy másik helyiségben. A faanyagok-részleges cseréjét, a rögzítőelemek teljes cseréjét, a sókép és légtérsterilizáló áthelyezését. A villamossági anyagok, ledszalagok, vezérlők teljes cseréjét. A sötömbök esetleges pótlását. Továbbá a szakszerű bontási, újjáépítési, villanszerelési munkákat, a sötömbök anyagmozgatási költségeit.

Megjegyzés: Az újjáépítést, csak abban az esetben tudjuk vállalni, ha a bontási folyamatot is cégünk szakemberei végzik.

A fenti munkák költsége: 1.650.000,- Ft + áfa

További ajánlott sósoba kiegészítők:

■ Sógenerátor

(A megfelelő hatékonyság eléréséhez javasolt Best Life Pro Sz-1 típusú sógenerátor használata)

Ára: 490.000,- Ft + áfa

Bérlet esetén: 15.000,- Ft + áfa/hó



bestlifepro

Az egészség receptje...

Best Life Pro Sóterápia

Telephely: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 20. és 3599 Sajószöged, Ady E. út 33.
web: www.bestlifepro.hu e-mail: info@blpro.hu Tel.: 06-70/601-7625
(Cégnév: Smallwheel Kft., 3599 Sajószöged, Hajnalka út 19. Adószám:14218963-2-05)

A sószobai elemek elektromos megtáplálásához a csatlakozóaljzatok biztosítása (kialakítása) a megrendelő feladata! A csatlakozókból történő további kialakítást a vállalkozó végzi.

Az emeleti helyiség esetén a földem terhelését ajánlott megvizsgáltatni. A beépítendő sómennyiség kb. 3000 kg

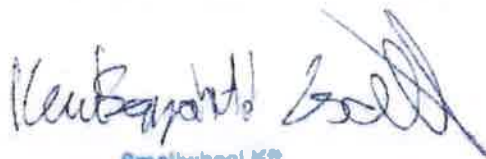
Helyszíni kivitelezés: kb. 4-5 nap

Fizetési mód: teljesítést követően 8 nap átutalás

Árajánlat érvényes: 30 nap

Sajószöged, 2026.06.25

Tisztelettel: Kerékgyártó Zsolt


Smallwheel Kft
3599 Sajószöged, Hajnalka út 19
Adósz: 14218963-2-05
Besz: OTP 11734114-25602585



bestlifepro

Az egészség receptje...