

Polgármesteri tájékoztató

2026.április 30.

Országgyűlési választás

Településünkön rekordnak számító, 80,52%-os részvétel mellett összesen 2319 fő szavazott – ez a szám jól mutatja Csobánka lakóinak demokratikus elköteleződését.

Itt is szeretném megköszönni a csobánkai választópolgároknak, hogy ilyen nagy számban éltek állampolgári jogukkal a 2026. évi országgyűlési választások során.

Köszönetemet fejezem ki a Polgármesteri Hivatal valamennyi munkatársának, a Helyi Választási Iroda és a Helyi Választási Bizottság tagjainak, valamint a szavazatszámláló bizottságok elnökeinek, delegált és választott tagjainak, akik lelkiismeretes munkájukkal biztosították a választások zökkenőmentes, tisztességes és átlátható lebonyolítását.

Hálás vagyok mindazoknak, akik a nap folyamán türelemmel, odafigyeléssel és együttműködéssel járultak hozzá ahhoz, hogy Csobánkán a választások méltó módon, a közösség egységét erősítve, rendkívüli esemény nélkül valósuljanak meg.

Ezúton is gratulálok Bujdosó Andrea Anna, választókerületünk megválasztott képviselőjének!

Üdülők útja felújításának programja

A Magyar Államkincstár elkészítette az elnyert 45.000.000, - Ft összegű állami forrás átadását lehetővé tevő támogatói okiratot, az aláírás esedékességéről bármelyik nap jöhet az értesítés. Az előkészítő megbeszéléseken a lehető leghosszabb teljesítési határidőt kértem az útfelújításra annak érdekében, hogy a DMRV által tervezett beruházás az útfelújítást megelőzően megtörténhessen.

Több tárgyalást folytattam a DMRV illetékeseivel, annak érdekében, hogy az Üdülők útjának felújítása előtt történjen meg a DMRV által is szükségesnek tartott vízvezeték csere. A DMRV megértette a kialakult helyzetet, a cserét beillesztette az 1-3 éves fejlesztési tervbe, majd pályázat útján kiválasztotta a tervezőt, aki már meg is tekintette az utcát és elkészítette a vízvezeték cseréjének tervét, amit a második bejárás tapasztalatai alapján pontosított. Ezt tervet a DMRV elfogadta, ennek alapján készül a kiviteli terv. A Hivatal segítette a tervező munkáját, az önkormányzat pedig segíteni fogja az érintett helyrajzi számokon lévő ingatlanok tulajdonosaival történő kapcsolat felvételt.

COOP előtti híd

Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részvételével felújítani tervezett Piliscsaba-Szentendre közötti 1109 számú közút Csobánkán áthaladó szakaszára vonatkozó, önkormányzatunk által írásban megfogalmazott kérések, megbeszélések, levélváltások, valamint a helyszíni bejárásokon szerzett tapasztalatok lényegéről.

COOP parkoló melletti patakmeder tisztítása, híd állapotának felülvizsgálata.

Állami költségvetési forrásból fog megvalósulni a Piliscsaba-Szentendre közötti, mintegy 18,7 km hosszú útszakasz felújítása. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. felelőssége a tervezés. A feladat

részét képezi az említett útszakaszon található összes híd, így a Csobánka-patak-híd műszaki állapotának felmérése is. A felmérés végrehajtása során kiderült, hogy a híd tényleges műszaki állapota csak akkor állapítható meg, ha a híd alatti mederben évtizedek alatt felhalmozódott iszap kikotrásra kerül. A kotrás önkormányzati feladat, a kivitelező kiválasztása pályázat útján történt. A legjobb ajánlatot adó gazdasági társaság a munkát elkezdte, de folytatni nem tudta, mivel kiderült, hogy a patakmeder nincs burkolva, így a kotrást végző kisgép az iszapba besüllyedt. A munka csak akkor folytatható, ha a patakmeder stabilizálása kőanyag beszórásával biztosított. Ennek költségét az Önkormányzat nem vállalta és kérte a Magyar Közút Zrt. segítségét. A megbeszélések eredményeként az Önkormányzat kérését teljesítve, a híd alatti patakmeder jelenlegi és jövőbeni biztonságos kotrásához szükséges 37 m³ kőanyagot a Magyar Közút Zrt. térítésmentesen biztosítja. A kőanyag beépítése, a kotrás folytatása, illetve ezek finanszírozása az Önkormányzat feladata

A Magyar Közút Zrt. kérésének megfelelően a híd alatt részről az iszap kiemelése megtörtént. Ezt a Közút Zrt visszaigazolta, 04.23-án jön az általuk megbízott statikus, aki felméri, hogy a híd állapota lehetővé teszi-e a Közút terveinek megvalósítását.

Iszapkiemelés elszámolása a kivitelezővel: a munkafolyamat elemeiről (fuvarok száma stb.) írásbeli nyilvántartás készült. A kivitelező megkezdte a CBA kerítés rendbetételét, ezt követően elviszi a „Sanyi kertből” a lerakott iszapot. Ezután történik meg a konkrét elszámolás. A folyamat végén tervbe vesszük a Sanyi kert rendbetételét és az ott található felesleges dolgok értékesítését.

Az Ady Endre utca és a Fő út csomópontjának közelében, bal oldalon található buszmegálló áthelyezésére és öbölben történő kialakítására vonatkozó kérés.

A Magyar Közút Zrt. a helyszínen elvégzett egy egyszerűsített vizsgálatot is, melynek eredményét írásban is átadta. Válaszuk lényege, hogy a kérés jogos, de a terület beépítettsége miatt a jelenlegi közút területén a kérés nem teljesíthető. Az áthelyezéshez szükséges helyet az önkormányzatnak kellene biztosítani vagyis

- a.) a buszmegállóval szomszédos ingatlanokból területeket kellene átminősíteni,
- b.) a meredek falú Dera patak medrét rendezni kellene és egyes részeken a medret le kellene fedni.

Ezek a feladatok a közút jelenlegi fejlesztési tervének keretei között nem végezhetők el. Ha az önkormányzat a jövőben a területrészt településrendezési tervét elkészíti, annak közlekedésfejlesztési fejezete megírását véleményünkkel szívesen segítik.

Csobánka település belterületén, a Vörösvári út (1109. j. országos közút) 10. szám előtt (Petőfi Sándor Általános Iskola) található gyalogátkelő biztonságosabbá tétele.

A Magyar Közút Zrt által javasolt megoldás szerint a tervezett felújítási tervekben a gyalogátkelőhely térségében a vízelvezetési rendszer felülvizsgálatra kerül. A jobb oldalon várhatóan kiemelt szegély és zárt csapadékvíz-elvezető rendszer létesül a „zebraminimum” figyelembevételével, míg a bal oldalon a meglévő nyílt árkos vízelvezető rendszerben ún. TB elemek kerülnek beépítésre a gyalogátkelő hely szélességében, a további szakaszon pedig a rácsos folyókák cseréje szükséges. A vízelvezető rácsok javítási munkáira Balázs István adott indikatív árajánlatot, ennek az összege 731.000,- Ft (anyag + munkadíj). Ebbe az összegbe

beletartozik a Szerb téren lévő rács javítása is. Az iskolánál horganyzott, négyzetrács kiosztású, a Szerb térenél sima szénacél laposvas zártszelvény van a tervezetben. Egy dolog kérdéses még, hogy az iskolánál lévő rács alatt mekkora javításra van szükség. Ez esetleg plusz költséget teremthet.

Csobánka település belterületén, a Fő út (1109. j. országos közút) 15. szám előtt jelenleg kijelölt gyalogátkelőhely áthelyezésére vonatkozó kérés.

A Magyar Közút álláspontja szerint az óvoda környezetében viszonylag kis sugarú ($R=40$ m) jobb ív található. A meglévő gyalogátkelőhely forgalombiztonság és felismerhetőség szempontjából jó helyen található. A gyalogosok Útügyi Műszaki Előírás szerinti láthatósága (~50 m.), észlelhetősége csak abban az esetben biztosítható, ha a gyalogátkelőhely áthelyezése legfeljebb csekély mértékű (max. ~10 m) eltolással történne.

A kis sugarú ívet megelőző útszakasz bal oldalán, az útburkolat széle és a meglévő kerítésvonal között nem áll rendelkezésre elegendő terület a szabványos szélességű járda, illetve a gyalogátkelőhely létesítéséhez szükséges gyalogos várakozófelület kialakításához.

A Magyar Közút csak annyit vállalna, hogy az óvodánál lévő zebrát újra festik, láthatóvá teszik. Hangsúlyozták, hogy csak egy zebra fenntartása a feladata. Felkértem egy olyan tervezőt, aki a Magyar Közútnak is dolgozik, ő lát lehetőséget két zebrára és képes a parkolót is újra tervezni.

A Zrt. képviselője elmondta azt is, hogy az országos közút bal oldalán a parkolás engedély és közútkezelői hozzájárulás nélkül, szabálytalan módon történik. Amennyiben a szabálytalan parkolás megszűnik (Virágládák, korlátok, tiltó táblák kihelyezésével) a gyalogosok biztonságosan meg tudják közelíteni a gyalogátkelőhelyet.

A parkoló újra tervezésére már 2025-ben érkezett a tervezőtől árajánlat, melynek főbb összegei: csak a meglévő terv engedélyének hosszabbítás 2,5 M Ft, vagy újra tervezés és engedélyezés 5 M Ft.

A Vörösvári úthoz, a gyalogátkelőhelyekhez és a parkolóhoz megkaptuk az indikatív árajánlatot. Az ajánlatokat elküldöm a képviselőtestület részére.

Sebességmérés az óvoda és az iskola környezetében

A gyorshajtók állandó veszélyt jelentenek az óvodába vagy az iskolába járó, az intézmények környezetében a Fő úton vagy a Vörösvári úton átkelő gyerekekre és az őket kísérő szülőkre. A közterület felügyelő időszakos jelenléte csak átmeneti, rövid ideig tartó megoldást jelent.

Köszönöm a szülőknak, akik a legkritikusabb reggeli órákban segítették a forgalom csillapítását!

A Magyar Közút Zrt forgalombiztonsági intézkedésként javasolta, hogy a veszélyes helyre figyelmeztető, gyalogosjelképet ábrázoló sárga villogó fényjelző készülék kerüljön elhelyezése a gyalogátkelőhelyet jelző tábla felett, mindkét irányból és mindkét oldalon.

Végleges megoldást kell találnunk, olyat, ami a nap 24 órájában működve kényszeríti a sebesség csökkentésére a járművezetőket és kellően hatásos. Egy magyarországi gyártó márciusban tartott prezentációt a Képviselő Testület tagjai számára. Kétféle, más településeken már sikerrel alkalmazott eszközt ajánlott figyelmünkbe:

- a.) „smile” kijelzésű, beépített mikrohullámú radarral működő úgynevezett edukációs (oktatási célú) sebességmérő. Ebben az esetben egy zöld színű mosolyt látnak az út mellé telepített eszköz kijelzőjén a szabályosan közlekedők, a sebességhatárt átlépők pedig egy bánatos arc mimikát piros színben. Ez az eszköz nem bünteti a gyorsajtást.
- b.) kombinált lézertechnológiát alkalmazó, akár 200 méter hatótávolságú kamera, amelyik 4G kommunikáción keresztül közvetlenül a rendőrség VÉDA(KAFIR) hálózatába juttatja a járművekről készült felvételeket. Traffipax néven ismerjük ezt a rendszert. A gyorsajtókat a rendőrség a hatályos jogszabályokhoz igazodva megbírságolja.

Magyarországon három gyártó állít elő a fenti céloknak megfelelő eszközöket, a beszerzésüket az önkormányzatok saját forrásból biztosítják, vagy a Versenyképes Járások program keretében tudják megvásárolni.

A rendőrségtől ilyen eszközök nem igényelhetők.

A Képviselő Testület ebben a témában előzetes véleményt nyilvánító tagjai közül azok, akik elvileg támogatták az eszközbeszerzést, csak a rendőrség VÉDA rendszeréhez kapcsolódó kamera beszerzését tartják hasznosnak, mivel az országos tapasztalat szerint, hogy az ilyen sebességmérő kamerák környezetében szinte minden járművezető betartja az engedélyezett sebességhatárt.

Folyamatban van annak a vizsgálata, hogy milyen módon lehetséges egy állandóan működő térfigyelő kamera üzemeltetése a terület folyamatos megfigyelése érdekében. A térfigyelő kamerák áthelyezésével kapcsolatban a Pilis Securityvel a kapcsolatot felvettük, a javaslatokat megkapták. Az általuk megfogalmazandó szakmai javaslat készül, annak megérkezését követően a testület felé meg fogjuk küldeni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Polgármesteri Hivatal indítson beszerzési eljárást, kérjen árajánlatot a három hazai gyártótól. A beérkező ajánlatokat a KT májusi ülésén szeretnénk elbírálni. Amennyiben a testület tud győztest hirdetni, úgy a gyorsajtók által okozott veszély lényegesen csökkenni fog. A beszerzés költségvetésünk tartaléka terhére lenne megvalósítható.

Versenyképes járások program

A résztvevő járások az elmúlt két évben 250-250 millió Ft-ot költöttek a Szentendrei Rendelőintézet támogatására. A következő időszakra vonatkozó elképzelés a kistelepülések közlekedésével kapcsolatos problémáinak megoldása. Tervem, hogy a zebra, a parkoló ügyek fedezetére ebből a programból juthasson forráshoz a település.

48-as emlékmű

A 48-as emlékmű már nagyon rossz állapotban van, ezért két személytől kértem a felújításra ajánlatot. Az egyik nem vállalja, a másik készített listát a feladatokról. Azóta elkészült a műszaki tervvázlat is, várjuk az árajánlatot.

Közvilágítás fejlesztése

Közvilágítás fejlesztésére a pályázaton elnyert összeg 50 M Ft, önerő 26 Ft.

A közbeszerzési eljárás maximum 3 hét múlva indul. 30 nap után érkezik ajánlat, amit a Képviselő Testület majd elbíráل.

Egyebek

A Pataksor utca végén lévő támfal előtt megsüllyedt az aszfalt.

A Kápolna utca repedezett burkolatával kapcsolatban az egyeztetés megtörtént. A javítás a Patasor utcai javítással egyidőben történik meg. Ezek garanciálisan javíthatók még a Geoszolg Kft által, a folyamatát elindítottuk.

A Hanfland elején lévő nagy kanyarban a kék hídtól befelé ugyancsak megjelent ez a probléma. Egyeztettem a kérdésben a Geoszolg Kft.-vel, időpont ugyan még nincs meghatározva, indikatív árajánlatot fognak küldeni.

A Csiperke utcai telek kapcsán lévő peres eljárás ügyében ügyvéd Úrral egyeztettünk. A Csiperke utcai telek kapcsán az ügy közigazgatási perben a Törvényszék előtt van, a tárgyalás 2026. június 18-án lesz. A tulajdonos vételi ajánlatot tett az önkormányzat felé.

A játszótéren lévő homokozó lefedése azért nem történt meg, mert nincs olyan szélezete a homokozónak, ahová be lehetne azt a speciális takarófóliát akasztani, hogy a szél ne akadhasson bele. Egyebekben problémás, hogy a takarást ki végezze el, mert abban a napszakban, amikor erre szükség lenne, nincsenek már munkaidőben a kollégák. Az ilyen méretű takarófólia használaton kívüli elhelyezése, és napi szintű mozgatása, kezelése nehézkes. A beporzók védelmének figyelembevételével azt a megoldást gondoljuk célravezetőbbnek, hogy a földiméh a homokozók érintetlenebb területeit kedvelik a fészük kialakításához, így a homokozó gyakoribb átgereblyézése egy természetvédelmi szempontból is barátságosabb megoldás lehet a rajzási időszakban, ami április elejétől nagyjából május végéig tart.

A DINPI módosítási javaslataival kapcsolatban a 04.30-i ülésen kerül sor az előterjesztésre, ennek tárgya az egyeztetés megindítása. A rendelet elfogadása hosszú folyamat lesz. Meg kell keresni a környező településeket, az érintett hatóságokat, lakossági fórumot kell hirdetni. Ezen lépések után lehet feldolgozni a szakértővel a javaslatokat.

A Gál házban lévő kapuval kapcsolatban egyeztettem a közterület karbantartókkal a kapu kicserélése felől, mivel valószínűleg a jelenlegi már lefesteren, javítani sem érdemes. Tekintettel arra, hogy a település központjában van a telek, a főépítéssel is folytatunk egy megbeszélést, hogy a településképileg is megfelelő kapura legyen cserélve.

A Holdfény Otthon ügyvezetője megküldte a megvalósíthatósági tanulmányt az Önkormányzat részére. A felajánlott adomány már két esetben befizetésre került, összesen 1.200.000,- Ft értékben.

A Pilisi Bioszféra Rezervátummal kapcsolatosan Kollár-Farsang Kitti lett megjelölve, mint kapcsolattartó.

A támogatási szerződést és a kijelölésre szóló határozatot megküldtük a Pilisi Bioszféra Rezervátum részére.

Gátórházzal kapcsolatos egyeztetés

Pilisvörösvár és Pilisszántó polgármestereivel többször egyeztettem telefonon, a közös megbeszélésre megfelelő időpontot egyelőre nem találtunk, de igyekezetünk erre irányul. Mindkét település a testületével egyeztetve elfogadta a szerződést.

Érdemes megnézni a keddi Pénzügyi Bizottsági ülés videofelvételét, mert az első részben a Sumicával kapcsolatos elképzelésekről esik szó. Ennél valóságosabb tájékoztatást én sem tudok adni. Úgy gondolom, hogy ez egy olyan léptékű téma, amely a teljes faluközösség figyelmére érdemes.

Völgyes József polgármester s.k.