

Jegyzőkönyv

**Csobánka Község Önkormányzatának
rendes, nyílt,
képviselő-testületi üléséről**

Időpont: 2026. január 29. (csütörtök) 17:30 óra

Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterem

Jelen vannak: Völgyes József polgármester
Kollár-Farsang Kitti, képviselő
Kun László, PB-elnök, képviselő
Beöthy-Molnár András, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Baranyai Mária pénzügyi ügyintéző

Meghívottak, vendégek: dr. Imre Zsuzsanna jegyző

Völgyes József polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést a türelmi határidőt bőven túllépve 17.36 perckor megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképtelen ezért az ülést felfüggeszti 30 percre.

<szünet>

Völgyes József polgármester: 18:09 órakor az ülés folytatódik. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: KT) **4 fővel határozatképes.**

A napirendi pontok előtt egy kötelezettségét szeretné teljesíteni, mégpedig Gloiber Edit lemondásával kapcsolatban. Az erről szóló levelet szó szerint felolvassa. Döntését tudomásul vette, és köszöni a munkáját. A meghívó szerint ismerteti a rendkívüli ülés indoklását. A jegyzőkönyv vezetésére Baranyai Máriát kéri fel. Ismerteti a napirendeket.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: A költségvetési tervezetet a pénzügyi bizottság úgyis fogja tárgyalni jövő héten kedden, ezért javasolja, hogy napirendre se tűzzék.

Völgyes József polgármester: Nem támogatja, mert a pénzügyi bizottság tárgyalta és az ő javaslatára fogja a testület levenni a napirendről.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Kérdezi, hogy mire jó ez a bohóckodás.

Völgyes József polgármester: Ismételten elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta, és az ő javaslatára fogják levenni napirendről.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Abban állapodtak meg, hogy a képviselők még hozzá tudjanak szólni, ha szükséges. Alvincz Anett képviselő mivel nem tudott jelen lenni ezért küldött pár dolgot, amit szeretne, ha elhangzana.

Völgyes József polgármester Szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

**A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.**

Napirend:

Nyílt ülés keretében:

1. A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási terve, valamint a Használati Szabályzatban foglalt díjtételek felülvizsgálata (3/2026. sz. anyag)
2. Lakások és nem lakáscélú helyiségek díjtételeinek felülvizsgálata (14/2026. sz. anyag)
3. Döntés az Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság részére fizetendő éves tagdíj mértékéről (15/2026. sz. anyag)
4. Csobánka Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása (5/2026. sz. anyag)
5. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása (9/2026. sz. anyag)
6. A zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához kapcsolódó településfejlesztési díjkompenzációról (10/2026. sz. anyag)
7. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata (7/2026. sz. anyag)
8. Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési és beszerzési terve (4/2026. sz. anyag)
9. HVB tagok megválasztása (13/2026. sz. anyag)
10. A 2026. évi Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges konzorciumi megállapodás megkötéséről (12/2026. sz. anyag)
11. A Képviselő-testület 2026. évi belső ellenőrzési tervének felülvizsgálata (6/2026. sz. anyag)
12. A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2025. évi beszámolója (2/2026. sz. anyag)
13. A bölcsőde és az óvoda nyári nyitvatartásának meghatározása, az óvodai körzethatár megállapítása (8/2026. sz. anyag)
14. A Csobánka zártkert 2924/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása (11/2026. sz. anyag)
15. Átruházott hatáskörben hozott döntések (17/2026. sz. anyag)
16. Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (18/2026. sz. anyag)

Napirend előtt**Polgármesteri tájékoztató**

Völgyes József polgármester: Időszűke miatt csak tegnap este ment ki a tájékoztatás és így is tartalmaz hiányosságokat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Dr. Peskó Jánosnak átadta az emlékplakettet, amelyet a doktor úr nagy örömmel átvett.

Kun László pénzügyi bizottság elnöke: A Barackvirág utca tekintetében beadásra került egy pályázat, amelynek örül, a szöveges részben az van, hogy a pályázat szöveges részét a hivatali dolgozók készítették el. Ezzel kapcsolatban már többször felmerült az a probléma, hogy ha szeretne a testület egy pályázattal foglalkozni akkor kapnak-e vagy nem a hivataltól segítséget. A KEHOP pályázat esetében úgy érzi nem kapott segítséget. Erre a kérdésre szeretne pontot tenni. Érdeklődik a pályázatok felől, nem érti, hogy melyik pályázatban tudna segíteni a hivatal, melyikben nem.

Völgyes József polgármester: Az a pályázat tartalmától és előkészítettségétől függ.

Kun László pénzügyi bizottság elnöke: Nem muszáj most választ kapnia, de szeretné tudni, hogy ha elő van készítve akkor a hivatal segít, ha nincs előkészítve akkor keresniük kell egy külsős pályázatíró. A KEHOP-osnál ez a mostani jobban elő volt készítve.

Völgyes József polgármester: Csak ismételni tudja, hogy a pályázat tartalmától és előkészítettségétől függ. Ha képesek rá, megcsinálják, ha nem képesek rá, akkor külsőst kell igénybe venni.

Beöthy Molnár András képviselő: Ha jól érti akkor egy definiálatlan helyzet van. Rengeteg pályázat van. Csúszós talajra kerülnek így, mert nem tudja a testület, hogy kinek a feladata a pályázatírás. Ezért

is írta már két hete Gulcsik Vilmos alpolgármester a levelét, hogy kinek a feladata a pályázatírás válasz még nem érkezett rá. Erre is érvényes a 15 napos válaszadási határidő?

dr. Imre Zsuzsanna jegyző: Nem tud most pontos választ adni. Biztosan kapott ilyen levelet, de mostanában sok levél érkezik. Igyekeznek a válaszadást bepótolni.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Köszöni szépen. Gulcsik Vilmos alpolgármester annyit jelzett szóban, hogy nincsen tanulmányi szerződéssel rendelkező alkalmazott, mert az is kérdés volt a munkaköri leírásban pedig kinek szerepel a pályázat írás arra még nem kapott választ. Együtt mozdulhatna a testület és a pályázatíró az ötletelés szakaszában is. Nem kell nagy dolgokra gondolni, meg lehet írni ezeket a pályázatokat írni ahogy a polgármester is elmondta.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A beszámolóban olvasható, hogy az óvodai pályázattal kapcsolatban több tervezővel tárgyalt és 800.000.-forint plusz áfa értékben sikerült találni egy gárdát. Erre írásban kért engedélyt. A költségvetési rendelet szerint 1,5 millió forint áll rendelkezésére, ezért köszönik szépen, hogy jelzett. A jövőre mutatva reméli, hogy ez egy pozitív tendencia. A beszámoló tartalmaz minden dolgot, ami tudnia kell a testületnek, vagy van e olyan dolog, amiről a testület nem tud.

Völgyes József polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy két sórendelés kimaradt a beszámolóból, de ez vis maior helyzet volt, és erről talán beszéltek is. Január 2. napján ajánlatokat kért és megrendelte a legjobb ajánlat alapján. Ez mind a szilveszteri havazás idején kezdődött és nem engedhette meg, hogy a települést felkészületlenül érje a havazás. Felsorolja a só árakat az érdekesség kedvéért.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Kérdése, hogy a második ajánlat mekkora összegű kifizetést eredményezett.

Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető: Nagyságrendileg 2 millió forint.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Nincs rendben, hogy nem tartotta be az SzMSz-t és a költségvetési rendeletben szereplő összeghatárt.

Völgyes József polgármester: Nem fűz ehhez kommentárt.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Nem volt szabálytalan a beszerzés, van olyan lehetőség a beszerzési szabályzatban erre, ha a körülmények indokolják és alátámasztható, ezt megteheti.

Völgyes József polgármester: Szavazásra teszi fel a kérdést. A szavazás félbeszakad.

Szavazás közben közbeszól Kollár-Farsang Kitti, hogy a hallgatóság soraiból Barócsi Zoltán jelentkezett, hogy szólni szeretne.

Völgyes József polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Barócsi Zoltán lakos hozzászólhasson az öt nem érintő napirendi ponthoz. **4 igen szavazattal** elfogadták, hogy Barócsi Zoltán szót kapjon.

dr. Barócsi Zoltán lakos: A polgármesteri beszámolót nem lehet letölteni, ez az előterjesztés szerves része. 2025. szeptemberi az utolsó jegyzőkönyv a honlapon, így sérül a nyilvánosság. Csak a jegyzőkönyv része sérül a képviselőtestület nyilvánosságának elve.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: A polgármesteri beszámoló fel van töltve a honlapra. Ha visszanézik az elmúlt hónapok meghívóit akkor ott láthatják. Ez véletlenül kimaradt, de feltöltésre kerül. Minden esetben megtalálható.

Völgyes József polgármester: A polgármesteri beszámoló elfogadását szavazásra teszi fel:

**A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
1 igen 1 nem 2 tartózkodó szavazattal a polgármesteri beszámolót nem fogadták el.**

Napirend előtti hozzászólások

Völgyes József polgármester: Kérdezi a jelenlévő képviselőket kinek van hozzászólása.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Első kérdés, hogy hova tűnt a tanácsteremben lévő óra. Szeretné, ha lenne a tanácsteremben óra. Az ablakon volt egy díszítés nem tudja hova tűnt, szeretne erről tájékoztatást kapni. Ebben a teremben volt egy zászló, amelyet 2000-ben ünnepélyesen adtak át szeretné kérdezni hol van.

Szatmári Zsolt közművelődési munkatárs: A milleniumi zászló el van csomagolva. A közösségi ház festése után csak a nemzeti zászló és a település zászlaja került vissza, ez nem feltétlenül része minden programnak. Ablakdíszítésről semmi nem tud, szeretné kérdezni mire gondol pontosan a képviselő. Az ablakban nem volt díszítés, a felújítás után fogalmazódott meg ennek az ötlete. A világító ablak díszítése került fel.

Völgyes József polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy más hozzászólás van e.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Alvincz Anett kérését szeretné közvetíteni, jelezte, hogy a Széchenyi utca végén van egy kidőlt tábla. Érdeklődik, hogy októberben jelezte, hogy a Kápolna és a Pataksor utca végén az út burkolata reped, kérdezi történtek e lépések ezzel kapcsolatban.

Völgyes József polgármester: Volt a helyszínen a kivitelező, az időjárási viszonyok miatt tavasszal visszatérnek rá és helyrehozzák a repedést. A Pataksor utca ugyanígy a tavaszi munkálatok részei lesznek.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A Béke út és a Petőfi utca kereszteződésében nem folyik el a víz és elég magasan áll járhatatlan, mert bokáig járnak a sárban. Tudnak e valamit kezdeni ezzel?

Völgyes József polgármester: Keresi a kivitelezőt ezzel kapcsolatban, hozzá is elérkezett ez a jelzés. Folyamatban van.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Étkezések ügyével kérdezi ismét, hogy sikerültek -e rendezni. A hivatal részéről azt a tájékoztatást kapta, hogy mindenkivel sikerült felvenni a kapcsolatot. Érkezett jelzés felé, hogy emailen és munipolison keresztül is próbálták felvenni a kapcsolatot. Vegye fel a hivatal minden érintettel a kapcsolatot. Hétfőn reggel két baleset is történt a csúszós utak miatt, ezért érdeklődik, hogy történt e szózás. Mikor kell a vállalkozónak a síkosságmentesítést végezni?

Völgyes József polgármester: Ha az időjárási viszonyok indokolják. Télen téli időjárás van, tudja, hogy ez így kicsit csúnyán hangzik, de ez az igazság. Nagyjából három óránként nézi az időjárás jelentést, a helyi viszonyok alapján. Fontos, hogy akkor szózzuk az utat amikor a só meg is marad rajta. A vállalkozónak is elég nagy helyismerete van, tudja, hogy a település mely részein van hűvösebb idő, ismeri a kritikus pontokat.

Beszélgetés alakul ki a szózással kapcsolatban, Polgármester úr elmondja, hogy erről lehet vitatkozni következő nyárig.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Rászolgált a dorgálásra a polgármester úr, de nem azért, mert szózott, hanem mert nem tartotta be a beszerzési szabályzatban foglaltakat. Szeretné megköszönni viszont a Tüzesék előtt lévő fa kivágása miatt. A KEHOP pályázaton nem sikerült részt venni, de jó lenne, ha a a műszaki kollega megvizsgálná hol lehetne kialakítani víznyelőket. Tehát, hogy egy kis mélyedés egy kis gödörben helyben maradjon, a vizet ne a csatornába vagy a patakba vezessük, hanem például a hétvezér parkba, ahol van néhány fa, ezeket a fákat a Borony utcából érkező csapadékvíz locsolhatná, ez pár százezer forintból megvalósítható. Biztosan van még sok ilyen helyzet Csobánkán.

Völgyes József polgármester: A Borony utcai vízelvezetéssel kapcsolatban úgy emlékszik, hogy egy társulással kötött szerződést az önkormányzat. Ez közös tervezés volt az úthálózat és vízelvezetés tekintetében. Ezek szerint akkor ők nem úgy tervezték.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Ott volt akkor, de a tervezésben semmilyen szerepe nem volt. A hétvezér park kialakításában volt szerepe, de a tervezésében nem. A javaslata tényleg az lenne, hogy ne a felelősséget passzolgassák.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Jutalmat kaptak az önkormányzati alkalmazottak. Érdeklődik, hogy minden önkormányzati alkalmazott kapott e vagy volt e, aki kimarad.

Völgyes József polgármester: Minden önkormányzati alkalmazott érintett volt.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A hivatali konyha felújítása decemberben kezdődött. Arra a kérdésre hogy volt-e pályáztatva azt a választ kapta, hogy igen volt. Feltételezi, hogy ez meghívásos pályáztatás volt. Szeretné megismerni az anyagokat. Közadatigénnyelssel megpróbálták kikérni a munkaköri leírásokat, amire a volt jegyző 15 nappal meghosszabbította a válaszadást, majd azt a választ adta, hogy ezeket az adatok nem kiadhatóak. A NAIH állásfoglalás alapján viszont, ha egyszer meghosszabbításra került akkor ezt nem lehet megtenni, viszont a jegyző úr közben nyugdíjba ment. Tehát kéri az új jegyzőt, hogy a munkaköri leírásokat kéri ismételtelen megküldeni, mert a testület nincs tisztában azzal, hogy ki milyen feladatot végez ez előre mozdító lehet, hogy mi az, amit a köztisztviselőtől a képviselő elvárhat. Fontos azért is, mert az EUTAF vizsgálaton egy munkakör volt, ahol párhuzamot találtak a szerződével. Van-e olyan munkakör, amelyben benne van a pályázatkezelés. Szeretné tudni, hogy van-e olyan munkatárs, aki a pályázat kezelésért felel jelenleg.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: A polgármesteri hivatal szabályzatában megtalálhatóak a feladatkörök ennek alapján kerülnek kiosztásra. A szervezeti változásokra tekintettel felül kell vizsgálni. Fontos, hogy ki milyen feladatot lát el, kollegahiánnyal küzd a hivatal. Az adott kollega milyen feladatokat lát el nem feltétlenül szükséges a testületnek tudnia, hiszen azt tudja, hogy az adott feladatot ellátjuk-e vagy sem. Nyilván, mint jegyző a megfelelő kollegához fogja irányítani, ez felülvizsgálat alatt van. A munkaköri leírásokat úgy kell meghatározni, hogy minél jobb kihasználtsága legyen, ez jelenleg még átdolgozás alatt van. A képviselőnek elsősorban a jegyzővel kell a kapcsolatot tartania.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A hivatali rendet nem szeretné áthágni. Arra kíváncsi, hogy az a munkatárs, értesüléseik szerint, aki kiemelt bért kapott, hogy a pályázatokat megírja ki az és miért kap akkor kiemelt bért. Pontosan mi ez amire ez a kiemelt bér kifizetésre kerül. Kéri, hogy az anyakönyvvezetők milyen bontásban kapják a pótlékot. Szeretné bontásban látni, hogy hány esküvő vagy temetést tartottak 2025 évben és ez hogyan oszlott meg a dolgozók között. Az anyakönyvi pótlék tartalmaz-e készenléti díjazást, ha hétvégén hagyatéki ügyet kell intézni. Túlzónak tartja az anyakönyvvezetők létszámát. A keddi ülésre a bérek tárgyalásánál rendelkezésre álljon a testület számára egy kimutatás havi és éves bontásban ezekről.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Ez sok kérdés, kéri, hogy emailben küldje meg a pontos kérdéseit. Ez egy kis hivatal itt minden kollega osztott munkakörben dolgozik, és örül annak, hogy nagyon sok kollegát nagyon sok feladatra lehet beosztani, ez egy pozitív dolog, hogy képzett kollegák vannak a hivatalban.

Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető: Nincs pótlék az anyakönyvezésért, nincs is ilyen szabályzat. Hétvégéért és munkaidőn túli munkavégzését jár díjazás.

Völgyes József polgármester: Lezárja a napirend előtti felszólalásokat. Folytatják az első napirendi ponttal.

1. Napirendi pont: A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási terve, valamint a Használati Szabályzatban foglalt díjtételek felülvizsgálata (3/2026. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: Ismerteti a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottakat. A határozati javaslatot a pénzügyi bizottság 4 igennel elfogadásra javasolta.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Beszéltek arról is, hogy hasznos lenne egy koncepció, hogy az elérési számokat hogyan tudnák pozitív irányba elmozdítani. Felmerült az, hogy egy kérdőívvel fel lehetne mérni. A felújítások tekintetében össze kéne írni milyen felújításokra lenne szükség. Megismétli a pénzügyi bizottságon elhangzottakat. Szóba került még a felújítandó tételek mértéke, a kazán felújításról is szó esett. Fiataloknak is szóló programlehetőséget is felvetettek. Programfüzet megjelenítése, egy google naptár segítségével mindenki láthatná mikor milyen foglalása van a közösségi háznak.

Szatómári Zsolt közművelődési munkatárs: Szeretné eloszlatni a félreértéseket, hogy nem a kazánról beszéltek a pénzügyi bizottsági ülésen, hanem a kazánházról szól. A kazán a közösségi házban tökéletesen működik. A kazánház minden évben felkerül a karbantartási listára. Köszön minden javaslatot, amit igyekeznek a közösségi ház megvalósítani.

Benke Tamásné díszpolgár: Elmondja, hogy egy megbeszélés alapján a németek kitelepítésével kapcsolatos ünnepség keretében az egész falut meg lehetne mozdítani. Ezt az eseményt kellő méltósággal meg kell ünnepelni. Nagy volumenű lehetne az ünnepség, ezért kérte a forrás kiegészítését.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai I. határozati javaslat 4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Döntés a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási tervének
elfogadásáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár feladat-ellátási hely 2026. évi Munkatervét a 3/2026. számú előterjesztés melléklete szerint, az elhangzott módosításokkal elfogadja, felkérve egyben a jegyzőt, hogy annak közzétételéről a jogszabályban meghatározottak szerint gondoskodjon.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évi Munkaterv végrehajtására az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Munkaterv 1. sz. módosított melléklete szerinti összeget irányozza elő.

Határidő: 1., pont: azonnal
2. pont: 2026. február 15.

Felelős: 1., pont: polgármester
2. pont: jegyző

A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai II határozati javaslat 3 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
A Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár használati díjtételeiről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár feladat-ellátási hely bérleti és szolgáltatási díjtételeit a 3/2026. sz. előterjesztési anyag 2. melléklete szerint határozza meg.

2. az 2. pont szerinti díjtétel módosítást 2026. február 1. napjától kell alkalmazni.

Határidő: 1., pont: azonnal
2. pont: 2026. február 1.

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: Lakások és nem lakáscélú helyiségek díjtételeinek felülvizsgálata (14/2026. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A határozati javaslatot a PB 4 igennel elfogadásra javasolta. A rendeletet 3 igennel és 1 tartózkodással javasolja a pb elfogadni.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Kéri, hogy a jövőben tartalmazza az előterjesztés a bérleti díj változtatásának korlátait is. A táblázatokban pedig a kinézetre vonatkozóan voltak kéréseik. A jelenleg valójában 2026 február 1-re vonatkozik. A Híd utca 1 jelenlegi bérleti díja kerüljön javításra.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2026. február 1. napjától 1.520 Ft/m² összegben határozza meg:

2. Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díj változásról a bérlőket értesítse, valamint az 1. pont szerinti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatosan szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az 1. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.*

3. Napirendi pont: Döntés az Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság részére fizetendő éves tagdíj mértékéről (15/2026. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A határozati javaslatot a PB 3 igennel és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta. Ismerteti a PB ülésen elhangzottakat.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Érdemes lett volna az előterjesztésbe beleírni. Ezeket a részletes alátámasztásokat tartalmazzák az előterjesztések.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság részére fizetendő éves tagdíj mértékének
elfogadásáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság Közgyűlése 1/2026. (I.9.) Kgy Határozata alapján elfogadja, hogy a tagdíj mértéke 2026. évtől 55 Ft/fő/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Csobánka Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása (5/2026. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A határozati javaslatot a PB 3 igennel elfogadásra javasolta. Az intézményvezetők nem tudtak eljönni egyéb elfoglaltságok miatt. Jövő héten keddre szeretnének kérni egy találkozót, amely meg is fog valósulni. Nagy hatással van a költségvetésre a kötelező béremelés, amelyet a kapott normatíva nem fedez. Ismerteti a PB ülésen elhangzottakat. Tehát kedden fogják tárgyalni a bérrrel kapcsolatos dolgokat az intézményvezetőkkel egyeztetve. A telekadó 2012 óta nem módosult. Dr Vágó János javaslata volt, hogy a jutalom valamiféle önkéntes pénztári kifizetés legyen. Ezt majd megbeszélés alapja lesz, hogy jobban jár-e ezzel az önkormányzat. A tanulmányi szerződéseket is újra kell gondolni, hogy aki tanul az magasabb összegű jutalmat kaphasson. Keddre kérte a PB, hogy mutassák ki mennyire indokolt a szociális segélyes emelése. Az útfelújítási keret növelése. Az állagmegóvással kapcsolatos költségvetési számok vizsgálata. Valamint egy fő csökkentést javasol a hivatal dolgozó létszámából. Az intézményi karbantartók tekintetében egy fő emelést javasolja. Teljesítményértékelést javasoltak, kommunikációs csomag javaslat is volt. A közterület felügyelet saját gépjárművének használata miatt keletkező többletköltségét. A keddi megbeszélésre tekintettel a rendelet átdolgozását javasolja a pénzügyi bizottság.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Érdemes lenne körülnézni, hogy milyen informatikai eszközök lennének praktikusak, hogy a hivatali munka gördülékenyebben menjen. Kérdezi, hogy a nem betöltött státuszokra milyen bérek lettek tervezve. Alvincz Anett szavait tolmácsolja, hogy a Mese lépcső és a 48-as emlékműre kéne betervezni forrást. Tavaly decemberben 86 millió volt a tartalék ez most 34+7 millió forint, a többi hova lett betervezve. A költségvetés nem tartalmazza a függőben lévő 70 millió forintot, érdemes lenne úgy tervezni, hogy ezt, ha ki kell fizetni azonnal ki tudja fizetni a testület. Telekeladásról is beszéltek, megfontolásra javasolja, hogy nyílt licit legyen és jelöljék meg, hogy pontosan melyik telek az a Kerekdombon.

Völgyes József polgármester: A telek árából 26 millió, amit a közvilágítás korszerűsítésre használna fel a testület.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Bérmegetakarítások kerüljenek vissza, jó lenne gondolkodni abban, hogy a tavaly már betervezett, de végre nem hajtott kamera és megfigyelő rendszer üzemelésének biztosítása szerepeljen most is, ne csak ígérgeessen a testület.

Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető: Tavaly is be lett tervezve, és lett is erre fordítva.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A vágyai között szerepel, hogy a családsegítő munkatársai is részesüljenek a bérrendezésből.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a módosító javaslatot szavazásra teszi fel azzal, hogy a rendelet-tervezet megalkotását elnapolják.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.*

5. Napirendi pont: Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása (9/2026. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: A hatos napirendi pont szoros összefüggésben van a rendelet megalkotásával. A PB a rendeletet nem tárgyalta, de a következő napirendi pontot igen. Ott felmerültek kérdések, amelyekre a következő ülésen hoznak válaszokat. A rendelet megalkotását javasolja megtenni a hatályát pedig március 1. napjával javasolja erre tekintettel.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Júniusban az ingatlan nyilvántartási törvény módosításra került, lehetőséget adtak az önkormányzatoknak arra, hogy a belterületben lévő de zártkertként nyilvántartott ingatlanokat ki lehessen vonni a művelés alól. Díjkompenzációt 2016 rendelet alapján fizetnek, ezzel egyidejűleg kívánatos volt felülvizsgálni ezt is, azért került előterjesztésre a jelen anyag.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Vannak még kérdései. A főépítésznek a véleménye az előterjesztéshez nem szükséges? Ismerteti az előterjesztést. ellentmondást vél benne.

Dr Gulyás András műszaki ügyintéző: Nincs benne ellentmondás. Ismerteti az eljárás folyamatát. Elmondta, hogy jelenleg a 2016-ban megállapított díjtételek vannak érvényben. Az ingatlanok árak jelenleg 2 – 2,5-szeresére növekedtek.

Völgyes József polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a 2. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.*

6. Napirendi pont: A zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához kapcsolódó településfejlesztési díjkompenzációról (10/2026. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A határozati javaslatot a PB 3 igennel elfogadásra javasolta. A 2001-es HÉSZ-szel nem értett egyet. Dr. Gulyás András megpróbálta úgy kalkulálni az emelést, hogy nagyjából az előző rendelettel megszűnő költség térüljön meg. Véleménye szerint ez a település részére hátrányos, ő ötszörös értéket számolt. Kérte a műszaki ügyintéző kollegát, hogy fogjon vastagabban a ceruzájára. Kérték, hogy nézzék meg magasabb összegekkel, hogy alakulnak a számok.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

7. Napirendi pont: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata (7/2026. sz. anyag)

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Szeretné megkérdezni, hogy a jegyző helyetteseként jelenleg a pénzügyi csoportvezető van megjelölve. Ez milyen jogosítványokkal jár és milyen döntési felelősséggel és milyen juttatásokkal jár.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Általános helyettesként jelölte meg a pénzügyi csoportvezetőt. A jegyzőt helyettesíti akadályoztatása esetén. Ha szükséges döntéseket is kell hoznia, attól függően milyen akadályoztatása van a jegyzőnek.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Ha a helyettes jegyző rossz döntést hoz, amely az önkormányzatra hátrányos, ha a gazdasági érdek károsodik. Nem feltételez ilyet, de szeretné tudni.

dr Imre Zsuzsanna jegyző. Nem érti a kérdést. Ha bármi történik a felelősségi köröket is meg kell vizsgálni, ezt nem lehet egzaktul megfogalmazni. Erre a kérdésre nem fog tudni válaszolni.

Kun László pénzügyi bizottság elnöke: Volt tavaly egy jegyző és Zsuzsanna volt az aljegyző. Az aljegyzői státusz most megszűnt?

dr Imre Zsuzsanna jegyző: A költségvetési rendelet tervezetében 10 fő van. Javaslat az aljegyzői státuszra kevesebb szükség van, mint ügyintézőire. Ügyintézői státuszra nagy szükség van ezért javasolja, hogy 10 köztisztviselői státusz legyen.

Kun László pénzügyi bizottság elnöke: A leírásban az van, hogy plusz egy főt kér a hivatal.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: A leírásban az van, hogy plusz egy főt kér a hivatal. A megszűnt 6 órás státusz. Álláspontja szerinti is szükség van a zavartalan feladatellátáshoz.

Kun László pénzügyi bizottság elnöke: Az aljegyzőt átvezette a hivatal köztisztviselőnek. Tehát nem lesz aljegyző és még a 6 órás státuszt is. Az aljegyzői bér és a köztisztviselői bér között volt e különbség.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A korábbi SzMSZ-k szerint is volt helyettese a jegyzőnek. Javasolja, hogy az SzMSZ-be kerüljön bele, hogy a jegyzőkönyvet kapja meg a testület mielőtt nyilvánosságra kerül, hogy az esetleges észrevételeiket megtehessék. Ezt fontosnak tartanak.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Igen a korábbi SzMSZ-ben ő maga szerepelt a jegyző helyetteseként.

Völgyes József polgármester: Rózsavölgyi Ibolya a napirendben nem érintett lakos szeretne hozzászólni. 4 igen megszavazzák.

Rózsavölgyi Ibolya lakos: Elmondja, hogy közel 30 évig dolgozott munkaügyi vezetőként különböző vezetői beosztásokban és olyan főt nem lehetett kinevezni helyettesnek, akinek nem volt hozzá megfelelő végzettsége vagy legalább folyamatban lévő képzettség megszerzése. Azt gondolja, hogy ha a vezető hosszú távon távol van akkor meg kell bízni egy külsős személyt olyan ügyekben. Egy dolgozó nem dönthet a jegyző helyett, kiadhat jegyző által jóváhagyott papírokat, de nem dönthet. Nincs jogi végzettség nélküli döntési jogosítványa senkinek. Az SzMSZ-ben sem és sehol máshol, országos szabványok ezek, amiket nem lehet megkerülni. Nem egy bolti eladó dönti el minek mennyi az ára, ez egy képzettséghez kötött feladat. Ez a munkakör nem tölthető be helyettesítéssel és semmilyen más módon. Köszöni szépen.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: A személy kiválasztásnál a törvényi szempontokat a szabályokat figyelembe vette.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Mik voltak ezek a szempontok.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Olyan személyt kellett kijelölni, akinek a képesítése és a képessége is megfelelő a feladat ellátásához.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Emlékszik, hogy régen például másik település jegyzője látta el a feladatot. Másik település jegyzője nem jöhet szóba?

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Nem látja szükségesnek, hiszen van képesítéssel rendelkező kollega. A Kttv. pontosan leírja. Kéri, hogy tartsanak szünetet.

Völgyes József polgármester: 19.47. 10perc szünetet rendel el.

<szünet>

Völgyes József polgármester: 20.08. perckor folytatja az ülést. Megállapítja, hogy a határozatképesség változatlan.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Kérdésre válaszolna a jegyzőkönyvvel kapcsolatban. Az Mötv előírásainak megfelelően a polgármester és a jegyző hitelesíti. Felterjeszteni 15 napon belül kell a kormányhivatal felé, addig a jegyzőkönyvnek el is kell készülnie, tehát ez nemigen fér bele. Ha észrevételük van azt lehet jelezni, készül minden ülésről hangfelvétel és PB-elnök úr jóvoltából videó felvétel is. Tehát nem látja kivitelezhetőnek, hogy a jegyzőkönyvek külön véleményezésre kerüljenek, mert a határidő betartását veszélyezteti.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Érti, hogy a határidők kötöttek, de azt gondolja, ha lenne egy határidő hozzá, hogy a képviselő véleményezhesse. A jegyzőkönyv hitelesítése érdekében valakinek átküldésre kerüljön a jegyzőkönyv. Ha online kerül kiküldésre akkor esetleg másolatban a testület is megkaphatja akkor van rá lehetőség, hogy a képviselők is átolvashassák. Korábban ez működött. A korábbi jegyzőnél ez gyakorlat volt, de a korábbi időszakban ideje korán kikerültek a lakosság körében ezek a jegyzőkönyvek ezért az előző jegyző erre hivatkozással nem küldte a továbbiakban. Előremutató lenne, a közös munka fontos része lehet. Kéri, hogy gondolja át a jegyzőasszony, hogy próbálja ezt beilleszteni a munkarendbe. Érzékeli, hogy túlfeszítette a húrt, és elnézést kér, ha valakit megbántott. Tolmácsolja a bizonytalanságát. Azt javasolja, hogy a 4 számú melléklet kivételével kerüljön szavazásra a kérdés. A későbbiekben kerüljön sor szavazásra a helyettesítésre kijelölt személyt illetően. Sajnálatát fejezi ki, hogy nincsenek jelen a testület többi tagjai.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Kéri, hogy módosítsa a javaslatát. Kéri, hogy pontosítsa a teljes rendelet levételét javasolja, mert ezt egyben kellene meghozni ezt a rendeletet akkor azon az ülésen, ahol a testület teljes létszámmal jelen tud lenni.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Ha az egész napirendről, akkor nem következik e be valami olyan gond vagy elmaradás, amelyre szükség lenne a következő alkalmas tárgyalási időpontig.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Magasabb rendű jogszabályoknak nem felel meg. Működési fennakadást nem fog okozni.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Ez esetben szeretné javasolni, hogy a következő ülésen teljes létszámmal tárgyalják a napirendet, és most vegyék le napirendről.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
3 igen 1 nem 0 tartózkodó szavazattal leveszik napirendről.*

8. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési és beszerzési terve (4/2026. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csobánka Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a 4/2026. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: HVB tagok megválasztása (13/2026. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
3 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslata alapján a Helyi Választási Bizottság (HVB) állandó tagjának megválasztja:

1. Tóth Péter választópolgárt.

továbbá a HVB póttagjának megválasztja:

2. Lengyel László
3. Konkoly László

választópolgárokat.

Határidő: azonnal, eskütételre: 2026.02.03.

Felelős: polgármester, jegyző

10. Napirendi pont: A 2026. évi Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges konzorciumi megállapodás megkötéséről (12/2026. sz. anyag)

Völgyes József polgármester: Felhívja a figyelmet a napirendi pont elfogadásához minősített többség szükséges.

Kollár-Farsang Kitti: A szerződés 6.2 pontját olvassa fel. A 6.10 pontot ismerteti. A 11.3 pontnál úgy érti, hogy lehet kötelezettsége az önkormányzatnak. Kérdése, hogy ezt jól érti e.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Úgy érti, hogy a határidő megtartásáért a konzorcium vezető a felelős.

Kun László pénzügyi bizottsági elnök: A 11.3 aláírja az önkormányzat, hogy aláírja a karbantartást és üzemeltetést. Ez a pont így problémás. Kérdése, hogy ha szeretne az önkormányzat módosítani van e rá lehetőség.

dr Imre Zsuzsanna jegyző A konzorcium vezetőjétől kaptuk.

Völgyes József polgármester: Nincs lehetőség módosítani ezen.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: A képviselő kérdésére a 11.4 pont megadja a választ. Itt felolvassa az említett pontot.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A lábjegyzet nem a 11.4-hez fűződik, azzal együtt is rendben van?

dr Imre Zsuzsanna jegyző: A lábjegyzet a 11.1 ponthoz tartozik. Felolvassa az említett pontot.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Van még egy pénzügyi ellenjegyzés is az aláíró lapon. Akkor ezt a pénzügyi bizottságnak kellett volna tárgyalni.

Völgyes József polgármester: Az ellenjegyzés az adott önkormányzat pénzügyi csoportvezetőjét jelenti.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Nem teljesen világos, mert a konzorcium vezetője fogja kezelni a pénzügyeket. Több településre vonatkozik, ezért felélelzi, hogy ezért szükséges a pénzügyi ellenjegyzés.

Kun László pénzügyi bizottság elnöke: A 11.4 pontot említi. Számára ez azt jelenti, hogy ha a konzorcium vezető rendelkezik valamiről, a tagoknak is kell felelni érte. Létezik e erre bármiféle megoldás, a kérdését jogosnak érzi. Kérdezi mit lehet tenni. Van-e erre határidő meddig lehet aláírni.

Völgyes József polgármester: Ez már a minisztériumnál van. A döntés ebben megszületett, de a szerződés aláíráshoz kell még egy döntés a támogató felé. A többi önkormányzat már tárgyalta.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Javasol egy telefonhívást, és egy rendkívüli ülés keretében tárgyalhatják.

Völgyes József polgármester: Jövő héten február van, a januári ülésen mindenki túl van.

Dr Imre Zsuzsanna jegyző: A legelső ülésre kérték bevinni minden településről. A program folytathatósága érdekében ez a célszerű. Nem hiszi, hogy az a cél egy egészségügyi fejlesztésnél, hogy eladják a pályázaton vásárolt gépeket. Kérdezi, hogy pontosan mit szeretnének kérdezni a konzorcium vezetőjétől.

Kun László pénzügyi bizottság elnöke: Továbbra is aggályosnak tartja a feljebb említett pontot. Ellentmondást érez benne. Miért kell egy olyan kötelezettséget vállalni amire az önkormányzatnak nincs ráhatása.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Véleménye szerint ez csak egy félreértés az önkormányzat részéről.

Völgyes József polgármester: Az aggályok eloszlatására, csak a 11.4 pontot tudja ismételni.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Ez a program egy központi program. Erre egyedül a települések nem tudnak pályázni. Beöthy képviselővel egyetért, hogy Szentendre tulajdonába kerülnek ezek az eszközök. A 11.3 pontban az általános szabály a következő pont pedig a speciális szabály.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Egyetért a polgármesterrel. A változtatás szinte lehetetlen, mivel 13 önkormányzatot érint.

Völgyes József polgármester: Ez egy második csomag. Erre hitte minden tag azt, hogy az elsővel már megkötötték a szerződést. De ezt újra meg kell kötni.

Kun László képviselő: 11.4. pontnak, van e bármi köze a tulajdonjoghoz?

Eszmecsere alakul ki, hogy legyen benne vagy ne legyen benne az a pont, amit a szerződés tartalmaz, ez 13 települést érint.

Benke Tamásné díszpolgár: Egy gondolattal járulna hozzá. Pályázattal érintett eszközt nem lehet eladni. A konzorciumi tagokhoz kihelyezett eszközök tekintetében lehet érvényes a vitás mondat. Elmondja, hogy a konzorciumi szerződésnek véleménye szerint minek kellene tartalmaznia.

További eszmecsere, hogy szükséges-e a 11.4 pont.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Ügyrendi javaslata szavazásra tegyék fel.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (I.29.) önkormányzati határozata**
*2026. évi Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges
konzorciumi megállapodás megkötéséről*

- Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. megerősíti szándékát a 2026. évi Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozásról.
 2. A határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodást elfogadja.
 3. Felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Völgyes József polgármester: 5 perc szünetet rendel el 21.00 órakor.

<szünet>

Völgyes József polgármester: az ülést folytatja 21.12 perckor, megállapítja, hogy a képviselő testület továbbra is változatlan létszámmal (4 fő) határozatképes.

11. Napirendi pont: A Képviselő-testület 2026. évi belső ellenőrzési tervének felülvizsgálata (6/2026. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (I.29.) önkormányzati határozata**
*Csobánka Község Önkormányzat és intézményei 2026. évre vonatkozó belső
ellenőrzési tervének módosításáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Csobánka Község Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét a 6/2026. számú előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

12. Napirendi pont: A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2025. évi beszámolója (2/2026. sz. anyag)

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Kérdezi, hogy az előterjesztés az éves közművelődési feladatok megvalósításáról szól. Nehéz kibogarásznia, hogy mi az, ami megvalósult. Javasolja, hogy a jövőben térjen ki arra, hogy mi volt a tény, ezt hasznosnak tartaná.

Szalmári Zsolt közművelődési munkatárs: Költségvetési szinten nem állnak még rendelkezésre számok. Javasolta már, hogy tegyék ezt a napirendet későbbi időpontra. Ismerteti az új igényeket, pozitív eltérések is vannak, és vannak olyanok, amik nem tudtak megvalósulni. Ilyen volt például a cigány dal napja, amit tavaly más helyszínen került megrendezésre. Idén is készül rá a művelődési ház, hátha idén is itt kerül megrendezésre.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Mik azok, amik megvalósultak a tervből és mik, amik nem. Jegyzőt kérdezi, hogy jogi szempontból lehetséges -e, hogy a beszámoló a következő évtől februárban valósuljon meg.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Természetesen lehetséges. Rendelet módosítással lehetséges.

Szalmári Zsolt közművelődési munkatárs: Szakmai szempontból igen meg tud valósulni.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Döntés a Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2025. évi beszámolójának
elfogadásáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baross Péter Községi Tér és Könyvtár feladat-ellátási hely tekintetében a közművelődési igazgatási ügyintéző 2025. évi Munkatervben meghatározott feladatok megvalósulásáról szóló beszámolóját a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése alapján a 2/2026. számú előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Napirendi pont: A bölcsőde és az óvoda nyári nyitvatartásának meghatározása, az óvodai körzethatár megállapítása (8/2026. sz. anyag)

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Sajnálja, hogy az igazgató asszony már nincs itt. Vannak olyan gyerekek, akik bölcsődébe és óvodába is járnak. Nem tudja, hogy az egyszerre óvodás és bölcsődés gyerekek szülei hogyan oldják meg az átfedéseket.

Völgyes József, polgármester: Sok egyeztetésen van túl az intézményvezetőkkel. Pomáz csak bizonyos időszakban tud Csobánkai gyereket fogadni. A bölcsődénél pedig az az érv volt, hogy így a nyár elején szünetre vonuló gyerekek, aki óvodáskorúak lettek, azok szeptembertől az óvodában folytatják. Nagy probléma volt tavaly, hogy egyszerre volt zárva a két intézmény és voltak olyan gyerekek, aki még három hétig bölcsődébe jártak, mielőtt az óvodába léptek szeptemberbe. Ez egy visszazoktatási

folyamat volt. Ez egy megterhelő dolog volt. Ez volt az az indok csoport, ami a szétválasztáshoz vezetett. Jövőre lesz egy másik alap, ami alapján majd tudjuk melyik volt a jobb.

dr Imre Zsuzsanna jegyző Tolmácsolja Mohácsi Katalin gondolatait a nyári zárvatartással kapcsolatosan.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Elfogadja az intézményvezető asszony érveit.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatokat szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Döntés a Csobánkai Magocska Bölcsőde nyári működési rendjéről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a fenntartásában működő Csobánkai Magocska Bölcsőde nyári zárva tartásának idejét 2026. július 20. – 2026. augusztus 19. időszakra hagyja jóvá.
2. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdésben előírt értesítésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

- Felelős: 1. pont: polgármester
2. pont: bölcsődevezető

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Döntés a Borostyán Természetvédő Óvoda felvételi körzetéről, valamint a nyári működési rendjéről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 49. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a fenntartásában működő Borostyán Természetvédő Óvoda körzethatárát Csobánka község közigazgatási területében állapítja meg.
2. Az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Borostyán Természetvédő Óvoda nyári zárva tartásának idejét 2026. július 6. – 2026. augusztus 7. időszakra határozza meg.
3. A testület jelen döntéséről az intézmény vezetőjét értesíteni kell.

Határidő: azonnal

- Felelős: 1.-3. pont: polgármester

14. Napirendi pont: A Csobánka zártkert 2924/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása (11/2026. sz. anyag)

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Az előterjesztésben nem szerepelnek a tulajdonos adatai.

Dr Gulyás András műszaki ügyintéző: Nem releváns a belterületbe vonás szempontjából, hogy ki a tulajdonosa. Nem légyegi kérdés.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A díjkompenzáció mértékét nem kéne e beletenni az előterjesztésbe?

Dr Gulyás András műszaki ügyintéző: Belekerülhet, javasolja ennek megfelelően módosítani. A díjkompenzáció mértéke 105.450.-ft

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
3 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (I.29.) önkormányzati határozata**

A Csobánka zártkert 2924/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2924/2 hrsz.-ú, 703 m² alapterületű, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul, és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos:

- Csobánka zártkert 2924/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja a településfejlesztési célokat szolgáló 105 450 Ft díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,
- a Csobánka 2924/2 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket (váltózási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj). az ingatlan tulajdonosa viseli.

2. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert

- a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás aláírására, és
- a településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését követően a belterületbe vonási eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. Napirendi pont: Átruházott hatáskörben hozott döntések (17/2026. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Átruházott hatáskörben hozott döntések**

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. A Polgármester által 2026. január 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 17/2026. számú előterjesztés mellékletének 1) pontja szerint tudomásul veszi.

2. A Pénzügyi Bizottság által 2026. január 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 17/2026. számú előterjesztés mellékletének 2) pontja szerint tudomásul veszi.

3. A jegyző által 2026. január 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 17/2026. számú előterjesztés mellékletének 3) pontja szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. Napirendi pont: Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (18/2026. sz. anyag)

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Az előterjesztés szerint az óvoda honlapján a közzététel megtörtént. De jelenleg a 2022-es anyag van fenn. Illetve a polgármester úrral december 23. napján lett megkötve ez egy elütés lehet.

Völgyes József polgármester: A befizetés december 12-én történt meg, az aláírás pedig december 23-án.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Kérdezi, hogy milyen jogcímen volt akkor a befizetés?

Völgyes József polgármester: Befizettem, de a szerződésnek nem én vagyok az aláírója.

dr Imre Zsuzsanna jegyző: Megszületett a döntés december 11-én polgármester úr be is fizette másnap. A támogatási szerződés aláírásának nincs semmilyen eljárási hibája, hogy december 23-án került aláírásra.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
Lejárt határidejű döntésekről szóló jelentés elfogadásáról**

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 18/2026. sz. előterjesztésben
foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Völgyes József, polgármester: További napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlétet, az ülést
21:33 órakor bezárja.


.....
dr. Imre Zsuzsanna
jegyző



.....
Völgyes József
polgármester