

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csobánka új településtervének elkészítésére

A verseny tisztaságát, valamint a beszállítók esélyegyenlőségét biztosítva Csobánka Község Önkormányzata (Ajánlatkérő) ez úton kíván ajánlatot kérni Önöktől az alábbiak szerint:

1. A BESZERZŐ ADATAI

Csobánka Község Önkormányzata, 2014 Csobánka, Fő út 1.

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Közbeszerzési értékhatár alatti, honlapon való közzététellel, és releváns piaci szereplők közvetlen felkérésével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) XIV. fejezete szerint.

3. A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

- Csobánka új településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együtt: településterv) elkészítése (a kötelező alátámasztó munkarészekkel együtt, különösen a Környezeti értékeléssel és Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal);
- a Településképi Rendelet (TKR.) felülvizsgálata, a helyi építési szabályzatba integrálása a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben foglaltak szerint, az eljárás szabályainak megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban, kapcsolódó egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények szerint.
- a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) felülvizsgálata az új településterv szerint;

4. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE/TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA

A teljesítés rész-, és véghatáridejét – az 1. mellékletben ajánlottak szerint – a vállalkozási szerződés rögzíti.

5. A TELJESÍTÉS HELYE:

Csobánkai Polgármesteri Hivatal, 2014 Csobánka, Fő út 1.

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A nyertes Ajánlattevő a 100%-os mennyiségű, hiba-, és hiánymentes teljesítés igazolásokat követően a munkarészek részhatáridejének ütemezése szerint nyújthat be számlát.

Az Ajánlatkérő az ellenértéket a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. §(1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Az elbírálás részszerpontjai a következők:

Rész-szerpont	Súlyszám
Bruttó ajánlati ár (s_a)	0,75
Referenciák száma (s_r)	0,25

Az ajánlatok fenti tartalmi elemeinek értékelése során adott pontszám a legkedvezőbb nettó ajánlati ár tartalmazó (legolcsóbb) érvényes ajánlat esetében 100, a legkedvezőtlenebb (legdrágább) 1 pont.

Az elmúlt 5 évben megvalósult 3, vagy annál több referencia 100, a legkevesebb referencia 1 pont.

Abszolút értékelés a nettó ajánlati ár esetében fordított arányosságú, a referencia esetében egyenes arányosságú lineáris függvény alapján, egész számra kerekítve, az alábbiak szerint.

A nettó ajánlati ár esetében:

$$Y_a = 1 + \frac{99 * (A_{\max} - A_i)}{A_{\max} - A_{\min}}$$

ahol:

- Y_a a nettó ajánlati ár részpontszáma
- A_{\max} a legmagasabb a nettó ajánlati ár (Ft)
- A_{\min} a legalacsonyabb nettó ajánlati ár (Ft)
- A_i az aktuális nettó ajánlati ár (Ft)

A referenciák esetében (azzal, hogy az 3, vagy annál több referencia részpontszáma 100):

$$Y_r = 1 + \frac{99 * (R_i - R_{\min})}{R_{\max} - R_{\min}}$$

ahol:

- Y_r a referenciák részpontszáma
- R_{\max} a legtöbb referencia (db)
- R_{\min} a legkevesebb referencia (db)
- R_i az aktuális referencia száma (db)

Az összpontszám a fenti bírálati részszerpontok alapján kiosztott súlyozott pontszámok összegeként, egész számra kerekítve adódik, az alábbi képlet szerint.

$$R = s_a * Y_a + s_r * Y_r$$

ahol:

- R az összpontszám

A nyertes ajánlat a fentiek szerint számított legmagasabb összpontszámra értékelt ajánlat.

Amennyiben több ajánlat is ugyanazt a legmagasabb összpontszámot éri el, nyertes a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat. Amennyiben a legalacsonyabb ár is megegyezik, az Ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 77. § (5) bekezdése szerint jár el.

8. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani.

9. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Ajánlattételi határidő időpontja: **2026. május 13. napja 16 óra 00 perc.**

Az ajánlatok bontása és bírálata: **2026. május 15. napja 10 óra 00 perc.**

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség időtartama 30 nap.

A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlattételi eljárás esetén is megtagadja a szerződés megkötését a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben.

11. EGYÉB INFORMÁCIÓ

A) Az ajánlatot cégszerűen aláírva, személyesen zárt borítékban, postán vagy hivatali kapun (CSOBONK) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon kérjük feltüntetni: **„TELEPÜLÉSTERV”**.

B) Az ajánlat részeként az alábbi nyilatkozatokat kell benyújtani:

- **ajánlattételi nyilatkozat** az ajánlattételi felhívás megismeréséről, a munkafolyamat ütemezéséről, az ajánlott bruttó díjról, a részszámlákról, és a cégadatokról; (1. melléklet)
- **hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez** (2. melléklet);
- **átláthatósági nyilatkozat** (3. melléklet);
- **nyilatkozat a kizáró okokról** (4. melléklet);
- **referencia nyilatkozat:** az elmúlt 5 évben készített településtervekről (5. melléklet);

C) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.

D) Ajánlatkérő a 9. pontban megállapított, illetve adott esetben meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

E) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az Ajánlattevő:

- nem csatolta a B) pont szerinti összes dokumentumot;
- nem járult hozzá az adatai kezeléséhez;
- nem minősül átlátható szervezetnek;
- esetében kizáró ok, vagy okok állnak fenn;

- nem rendelkezik minimum 1 db, az elmúlt 5 évben készített településtervezési referenciával.

F) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be ajánlatot;
- az Ajánlatot tevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
- az Ajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek;
- az Ajánlatot tevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- egyik Ajánlatot tevő sem tett megfelelő ajánlatot, figyelemmel az Ajánlatkérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az ajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattal kapcsolatban további információ a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban Dr. Gulyás András műszaki ügyintézőnél kérhető, lehetőség van a tervezési terület előzetes megtekintésére is. Cím: 2014 Csobánka, Fő út 1., tel: 06/26-320-020/3. mellék, mobil: +36 30 382 6004, e-mail: gulyas.andras@csobanka.hu

Csobánka, 2026. április 16.



Völgyes József
polgármester

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka új településtervének elkészítésére**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Munkafolyamat, részhatáridők, részszámlák:

munkaszakasz		határidő	bruttó tervezési díj (Ft.-)
I.	Előkészítés, Megalapozó vizsgálat	szerződéskötéstől ... hét	
II.	Fejlesztési terv: Tervlap és szöveges munkarész-tól ... hét	
III.	Rendezési terv: Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv-tól ... hét	
IV.	Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmánnyal-tól ... hét	
	Véleményezési eljárás		-
	Záró véleményezési dokumentáció előkészítése	a véleményezési eljárás lezárásától ... hét	-
V.	Záróvélemény alapján a dokumentáció előkészítése képviselőtestületi elfogadásra-tól ... hét	
	Összesen:	... hét	

Összesített ajánlat:

Bruttó ajánlati ár (Ft)	
Referenciák száma (db)	

Céginformációk:

Az Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	

Adószáma illetve adóazonosító jele	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házsám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házsám	
Postafiók	
Cégjegyzésre jogosult személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztás	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT ADATKEZELÉSHEZ

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **„AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka új településtervének elkészítésére ”** tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy a benyújtott ajánlatom és adataim teljes körűen nyilvánosságra hozhatók.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka új településtervének elkészítésére**” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Csobánka Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2.a), 2.b) és 2.c) pont szerinti feltételek fennállnak.
3. civil szervezet, vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b) a civil szervezet, vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

¹ A megfelelő pontot kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a(z) átláthatóságával összefüggő – adatokat Csobánka Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Csobánka Község Önkormányzatát tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Csobánka Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **„AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS Csobánka új településterveinek elkészítésére”** tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- a) végelszámolás alatt nem áll,
- b) vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé,
- c) vonatkozásában felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el,
- d) tevékenységét nem felfüggesztette, illetve tevékenységét nem felfüggesztették fel;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, alkalmasságot igazoló szervezetet/személyt.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

5. melléklet

REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, Csobánka Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS Csobánka új településtervének elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az elmúlt 5 évben az alábbi, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezőnk.

A referencia	A munka díja (bruttó Ft)	A teljesítés ideje	A szerződő önkormányzat megnevezése	A referenciát igazoló neve és elérhetősége,	A dokumentum elektronikus elérhetősége (ha van ilyen)

Dátum:

.....

cégszerű aláírás

