
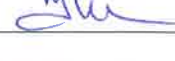



**Előterjesztést készítette:** dr. Vágó János bizottsági tag és dr. Imre Zsuzsanna jegyző

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** 1. sz: szerződés-tervezet, 2. sz: megállapodás-tervezet

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2026 MÁRC 27	
Közreadás	2026 MÁRC 27	
Polgármester		
Jegyző	2026 MÁRC 27	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2026. március 30.** napján tartandó  
rendkívüli képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

### Javaslat a Gátórházra vonatkozó bérleti szerződés és megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOHOSZ és a Kék Dunai Horgász Egyesület között 2025. december 16-án létrejött a 4812/2025 számú Alhaszonbérleti szerződés, amely alapján a természetben Csobánka 0186/3, Pilisvörösvár 083/22, Pilisszántó 06/4 helyrajzi számú ingatlanon nyilvántartott halgazdálkodási vízterület – közismert nevén Határréti tó - horgászati célú hasznosításának jogát, egyben halgazdálkodási jogának gyakorlását 2030. december 31-ig terjedő, határozott időtartamra a Kék Dunai HE gyakorolja. Az Alhaszonbérleti szerződés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében található.

Az Egyesület honlapja: [www.kekdunaihe.hu](http://www.kekdunaihe.hu) címen érhető el.

A Kék Dunai HE Magyarország legnagyobb horgászegyesülete, 10 000 felnőtt és 2 000 gyerek horgászt tömörít. Tagjaik között számos országos és világbajnok is található. Budapesten önálló irodával rendelkeznek. Az Egyesület éves árbevétele 50 millió forint.

Csobánka Község, Pilisszántó Község, valamint Pilisvörösvár Város 1/3 - 1/3 – 1/3 arányban tulajdonosai a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórházként leírt épületnek és a közvetlenül kapcsolódó létesítményeinek, továbbá az épület tartozékainak. A Gátórházat 2025 december 31-ig a MOHOSZ bérelte a tulajdonosoktól.

A Kék Dunai HE 2030. december 31-ig terjedő időtartamra a Gátórházat bérbe kívánja venni annak érdekében, hogy a vízterület működtetéséhez szükséges eszközök és felszerelések raktározása, a vízterületet látogató horgászok kiszolgálása, valamint a halóri feladatokat ellátó alkalmazottak működéséhez szükséges feltételek biztosíthatók legyenek.

A Kék Dunai HE a vízterületet 2026.04.01. napján kívánja megnyitni a horgászok előtt.

A bérbeadó legfontosabb kötelességeinek egyike az ingatlan használható és biztonságos állapotban történő átadása. Az épület műszaki állapotát a tulajdonos önkormányzatok Polgármesteri Hivatalainak műszaki ügyintézői közösen értékelik, írásos jelentésüket 2026. március 31-ig készítik el.

A Gátórházra vonatkozó bérleti szerződés tervezete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található. Fontos kiemelni a szerződés-tervezet alábbi pontjait:

- Tekintettel az ingatlan állapotára, indokolt annak vállalása, hogy a tulajdonosok a

bérleti díjat a Gátórház saját felelősségi körükbe tartozó részeinek javítására kötelesek fordítani addig, amíg a 2. sz. mellékletben ismertetett hibák megszűnnek.

- A tulajdonos települések lakói között sok horgász is él, ezért a Kék Dunai HE minden évben vállalja 1-1-1 horgászbajnokság lebonyolítását.
- A bérleti díj 2026-ban megegyezik a MOHOSZ által legutóbb fizetett díj összegével.

A bérleti szerződés megkötése a vízterület működtetéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása miatt indokolt, ugyanakkor a bérleti díj felhasználásával kapcsolatos tulajdonosi együttműködés részletszabályainak mielőbbi kimunkálása elengedhetetlen az átlátható gazdálkodás és a felújítások ütemezett megvalósítása érdekében. A bérleti szerződés lényeges elemeiről a polgármester a társtulajdonos önkormányzatok polgármestereit tájékoztatta. A társtulajdonos önkormányzatok polgármesterei elvi kifogást nem emeltek a tájékoztatás alapján.

A Kék Dunai He vezetője kérelemmel fordult Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez annak érdekében, hogy a horgásztatást a kötelezettségeinek megfelelően április 1. napjától meg tudja kezdeni. E szerint a horgászat megkezdése előtt a horgászok kötelesek a Kék Dunai HE által forgalmazott napijegyet megvásárolni, a napijegy értékesítéséhez szükséges pénztárgép működéséhez szükséges elektromos energiaellátás nélkülözhetetlen. Ehhez – figyelemmel arra, hogy a Gátórház bérbeadásának szándékát a képviselő-testület már döntésével kifejezte – az elektromos energiaellátás a Gátórházhoz tartozó fogyasztási helyről történő vételezéséhez való hozzájárulást kérte. Az erre vonatkozó megállapodás jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Figyelemmel a fentiekre kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI-JAVASLAT I.

### **Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **.../2026. (III.30.) önkormányzati határozata**

***a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórházra vonatkozó bérleti szerződés elfogadásáról***

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Csobánka Község, Pilisszántó Község, valamint Pilisvörösvár Város önkormányzatai által 1/3 - 1/3 – 1/3 arányban tulajdonolt, a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórházként leírt épület, továbbá tartozékai és közvetlenül kapcsolódó létesítményeinek a Kék Dunai Horgász Egyesület részére 2030. december 31-ig történő bérbeadásra vonatkozó szerződést az 00/2026 előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁROZATI-JAVASLAT II.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (III.30.) önkormányzati határozata  
a Gátórház bérleti díjának beszedésére és felhasználására vonatkozó  
tulajdonosi megállapodás előkészítéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórház bérbeadásából származó bérleti díj beszedésének, elkülönített kezelésének, felhasználásának, valamint az éves elszámolás rendjének részletszabályait a tulajdonostárs önkormányzatok külön, háromoldalú megállapodásban rögzítsék.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatával és Pilisvörösvár Város Önkormányzatával a háromoldalú megállapodás tartalmáról egyeztetéseket folytasson le, és a megállapodás tervezetét a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: **MEGHATÁROZANDÓ**

Felelős: polgármester

## HATÁROZATI-JAVASLAT III.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (III.30.) önkormányzati határozata  
a Kék Dunai He-vel kötendő megállapodásról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Kék Dunai Horgászegyesület a horgászengedélyek kiadásához használandó pénztárgép működtetéséhez szükséges elektromos energiaellátást a Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórház fogyasztási helyről biztosítsa.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 00/2026 számú előterjesztés 2. melléklete szerinti megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Csobánka Község Önkormányzata (2014 Csobánka, Fő tér 1., adószám: 15730978-1-13, törzskönyvi azonosító: 730974, képviselőjében: Völgyes József polgármester), továbbá

Pilisszántó Község Önkormányzata (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92., adószám: 15731010-2-13, törzskönyvi azonosító: 731014, képviselőjében: Csicsmanczai Tamásné polgármester), és

Pilisvörösvár Város Önkormányzata (2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1., adószám: 15730129-2-13, törzskönyvi azonosító: 730129, képviselőjében: dr. Fetter Ádám polgármester)

továbbiakban együttesen **Bérbeadók**

másrészről

Kék Dunai Horgász Egyesület (1031 Budapest, Torma Károly utca 15., képviselőjében: Szücs János Mihály elnök)

továbbiakban **Bérlő**

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmény

1. A Felek rögzítik, hogy a MOHOSZ és a Kék Dunai HE között 2025. december 16-án létrejött a 4812/2025 számú Alhaszonbérleti szerződés, amely alapján a természetben Csobánka 0186/3, Pilisvörösvár 083/22, Pilisszántó 06/4 helyrajzi számú ingatlanon található nyilvántartott halgazdálkodási vízterület horgászati célú hasznosításának jogát, egyben halgazdálkodási jogának gyakorlását 2030. december 31-ig terjedő, határozott időtartamra a Kék Dunai HE gyakorolja.

### II. A szerződés tárgya

2. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadók 1/3 - 1/3 – 1/3 arányban tulajdonosai a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott örtelepnek (továbbiakban együtt: **Gátórház**, vagy **Bérlemény**), továbbá az épület tartozékainak, melyeket tételesen jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmaz.
3. A Gátórháznak kettő szintje van.
  - a.) Az alsó szint 64 m<sup>2</sup>, alapterületű, mely három helyiségből áll: 40 m<sup>2</sup> raktár, 8 m<sup>2</sup> iroda, 16 m<sup>2</sup> melegedő.
  - b.) A felső szint 79 m<sup>2</sup>, alapterületű, mely 25 m<sup>2</sup> társalgó, összesen 21 m<sup>2</sup>-en két hálósoba, 4 m<sup>2</sup> előtér, 29 m<sup>2</sup> terasz.
  - c.) A Gátórház hasznos alapterülete 143 m<sup>2</sup>, amely – a létesítmény jellegére tekintettel – korlátozottan forgalomképes egyéb ingatlannak minősül, melynek bérbeadás útján történő hasznosítása Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelete szerint, a „nem lakáscélú helyiségek”-re vonatkozó szabályai alapján történik.
4. A Bérbeadók a jelen szerződés II. 2.-3. pontjaiban részletezett Bérleményt bérbe adják, a Bérlő pedig bérbe veszi azt az alábbi feltételekkel:

- a) a Bérelő a bérleményt jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül veszi birtokba. A felek a birtokbavételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
  - b) a Felek megállapodnak, hogy a II. 2-3 pontokban körülírt épület műszaki állapotáról Bérbeadók műszaki ügyintézői által felmérést készítenek legkésőbb 2026. április 15-ig, amit Bérbeadók Bérelőnek átadnak.
5. A Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel és alaposággal, részletesen megvizsgálta és azt a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta, és a Bérbeadók a Bérleménnyel, valamint a bérleti jogviszonnyal összefüggő szükséges teljes körű tájékoztatást számára előzetesen megadták.
  6. Bérelő a bérlet fennállása alatt köteles a gátórház működtetésével és a horgászati célú hasznosítással kapcsolatos összes közmű és közszolgáltató vállalat (víz, elektromosság, szemétszállítás) által kiszámlázott díjat határidőre megfizetni, valamint a Bérbeadók tulajdonában álló zöldterületet is gondozni. (pld.: kaszálás)
  7. Bérelő a bérlet fennállása alatt köteles a gátórház működtetésével és a horgászati célú hasznosításával összefüggésben felmerülő kockázatokra kiterjedő biztosítást kötni.
  8. Bérbeadók a bérlet fennállása alatt kötelesek a Bérleményre a Gátórház jellegének megfelelő épületbiztosítást kötni.

### **III. A Szerződés érvényessége és hatálya**

9. A bérleti szerződés jelen szerződés aláírásának napjától 2030. december 31-ig, de legfeljebb az alhaszonbérleti szerződés időtartamáig terjedő, határozott idejű időtartamra vonatkozik.

### **IV. A Bérleti díj fizetési díj, a díjfizetés módja, fizetési késedelem**

10. A bérleti díj 2026. évben bruttó 2 850 000 Ft/év. (Kettőmillió-nyolcszázötvenezer)
11. Bérelő a bérleti díjat jelen szerződés 15. pontjában meghatározott munkák elvégzésének időtartama alatt mindaddig nem köteles megfizetni, míg a munkálatok költségei azt elérik vagy meghaladják. Bérelő a végrehajtott munkálatok költségeit számlákkal köteles igazolni következő év január 15-ig Csobánka Község Önkormányzatának.
12. Amennyiben az igazolt és elfogadható költségek nem érik el a bérleti díj 10. pont szerinti összegét, a fennmaradó összeget Bérelő legkésőbb április 15-ig fizeti meg a Bérbeadóknak a kiállított számlák alapján. Bérbeadók a bérleti díjat egyenlő arányban jogosultak számlázni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a számlázott bérleti díj nem, illetőleg nem határidőre történő fizetése megnyitja a Bérbeadók rendkívüli felmondási jogát. A jelen szerződés 15. pontjában meghatározott munkák befejezése után a bérleti díjat Bérelő Bérbeadók részére külön-külön tartozik majd átutalni, ezt felek külön megállapodásban szabályozzák majd.
13. A Bérelő késedelmes fizetés esetén köteles a késedelem idejére a jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi kamatként Bérbeadók részére megfizetni.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex összesített mértékével, legkorábban 2027. január 1. napjától. Tekintettel arra, hogy a KSH által megállapított árindex tárgyév január 1. napját követően válik ismertté, Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadók az árindex nyilvánosságra kerülése után a díjkülönbözetet is tartalmazó számlát állítanak ki.
15. A bérleti díjat Bérbeadók minden évben a Bérleménynek a Bérbeadók felelősségi körébe tartozó részei műszaki állapotának javítására kötelesek fordítani mindaddig, amíg a jelen szerződés II. 4. b. pontjában hivatkozott felmérésben meghatározott hibákat ki nem javítják. A felújítási munkák fontossági sorrendjét Bérló javaslatait is figyelembe véve Bérbeadók – közös döntésüket „Megállapodásban” rögzítve - határozzák meg 2026.06.30-ig.
16. Csobánka Község Önkormányzata a IV.14 pontban körülírt felújítási munkák elvégzésére érkező árajánlatokat a szerződés megkötése előtt (a szerződés tervezetével együtt) 15 nappal a többi bérlőtárs számára a jelen szerződés 32. pontjában foglalt kapcsolattartási címre megküldi.
17. Bérló köteles a birtokba adást követően a bérleti jogviszony megszűnéséig terjedő időszakra a részére számlázott közüzemi díjakat a számlákban rögzített határidőig megfizetni. Bérló tudomásul veszi, hogy a számlázott közüzemi díjak nem, illetőleg nem határidőre történő fizetése megnyitja a Bérbeadók rendkívüli felmondási jogát.

#### **V. A Bérlemény használata**

18. Bérló a Gátórházat rendeltetésszerűen, és az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használhatja, különös figyelemmel a víztározót látogató horgászok és hozzátartozóik tevékenységére, illetve a Bérló által szervezett rendezvények – pl. horgászverseny, gyermektábor – időtartama alatt. A Bérló felelős a harmadik személyek által a Bérleményben okozott károkért.
19. A Bérló vállalja, hogy a Bérbeadók igénye esetén településeik lakossága részére évi 1-1-1 alkalommal horgászbajnokságot szervez.
20. A Bérlőt terheli az általa folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatósági engedély és hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége és költsége.
21. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló ezen felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók jogellenes cselekményei következményeire is.
22. Bérló a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérlemény állagát megővni. Az ingatlan bármely részében keletkezett meghibásodást Bérló 2 munkanapon belül, írásban köteles jelezni Csobánkai Polgármesteri Hivatalnak [polgarmesterihivatal@csobanka.hu](mailto:polgarmesterihivatal@csobanka.hu) email címre küldött e-mailben.
23. Felek rögzítik, hogy a Bérló nem jogosult a Bérbeadók hozzájárulása és írásbeli engedélye nélkül beruházásokat, átalakításokat, felújításokat végezni. Bérbeadók közös álláspontjának kialakítását a kapcsolattartásra kijelölt személyek

közreműködésével biztosítják. A Bérbeadók hozzájárulása és írásbeli engedélye nélkül végzett beruházás, átalakítás, felújítás megalapozza Bérbeadók részéről történő rendkívüli felmondást.

24. Bérbeadók Bérló előzetes írásbeli értesítésével, a Bérlóval egyeztetett időpontban jogosultak az ingatlan állapotát ellenőrizni.
25. Bérbeadók hozzájárulnak, hogy a víztározót övező tulajdonukban álló területen Bérló saját gazdasági érdekei védelmében és a víztározót látogatók ellenőrzése céljából biztonsági kamerarendszert telepítsen és üzemeltessen. Bérló kötelessége, hogy a kamerarendszer és működése GDPR megfelelőségét biztosítsa.
26. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadók a Bérló saját szabályzatában megállapított térítési díj megfizetése ellenében és a horgászatra vonatkozó országos és helyi rendelkezések betartása esetén jogosultak a Bérlemény használatára.
27. Bérló horgászvendégei csak a horgászatra vonatkozó országos és helyi rendelkezések betartása esetén és a Bérló által meghatározott díjak megfizetése után horgászhatnak a víztározón.
28. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményt illetően más természetes vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozná. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas.

## **VI. A Bérleti jogviszony megszűnése**

29. A jelen szerződésben megállapított határozott időtartam, illetve a szerződésfelmondást megalapozó körülmények bekövetkeztével a bérleti szerződés megszűnik.
30. Ha a szerződés megszűnik, megszűnik a bérleti jogviszony.
31. Rendkívüli felmondás az írásbeli felszólítás, határidőtűzés és következményekre való figyelmeztetés után legkorábban a jogsértő cselekmény, illetve elmulasztott határnap Bérbeadók tudomására jutását követő hónapra szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
32. A bérleti díj meg nem fizetése esetén, ha a Bérló a Bérbeadók írásbeli felszólítását követő 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget díjfizetési kötelezettségének, Bérbeadók további 8 (nyolc) napon belül rendkívüli felmondással élhetnek. Egyéb lényeges kötelezettség megszegése esetén Bérbeadók az írásban megjelölt határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül élhetnek felmondással.

## **VII. Záró rendelkezések**

33. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fejrészában megadott címre küldött valamennyi küldeményt, amelyet tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címmel

közöltnék, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást – mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától –, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszeri megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

34. Felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek nevei, telefonszámai, e-mail címei:
  - Bérbeadók:
  - Bérelő:
35. Bérbeadók jogosultak a Bérelő zavarása nélkül, előre egyeztetett időpontban, évi legfeljebb 3 alkalommal ellenőrizni Bérelő ingatlanhasználatát.
36. A Felek kijelentik, hogy kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy jelen szerződés fejlécében megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel.
37. Bérelő a 368/2011. (XII. 31.) Korm.rend. 50. § (1a) bek. értelmében nyilatkozik arról, hogy jelen szerződés aláírásának pillanatában átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben jelen jogviszony hatálya alatt ebben a tényben változás következne be, úgy arról haladéktalanul értesíti a Bérbeadókat. Bérelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött visszterhes szerződést a Bérbeadók felmondják, vagy attól elállnak.
38. Fenti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk) vonatkozó szabályai az irányadók.
39. A Csobánka Község Önkormányzata nevében eljáró polgármestert a Képviselő-testület ..... sz. határozata hatalmazta fel az aláírásra.
40. A Pilisszántó Község Önkormányzata nevében eljáró polgármestert a Képviselő-testület ..... sz. határozata hatalmazta fel az aláírásra.
41. A Pilisvörösvár Város Önkormányzata nevében eljáró polgármestert a Képviselő-testület ..... sz. határozata hatalmazta fel az aláírásra.
42. A Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal hitelesítik.
43. A szerződés ... oldalból, és egy mellékletből álló 8 példányban készült, amiből a Felek 2-2 példányt átvettek.

Csobánka 2026 .... hó .... nap

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Csobánka Község Önkormányzata (2014 Csobánka, Fő tér 1., adószám: 15730978-1-13, törzkönyvi azonosító: 730974, képviselőjében: Völgyes József polgármester), továbbá másrésztől

Kék Dunai Horgász Egyesület (1031 Budapest, Torma Károly utca 15., képviselőjében: Szücs János Mihály elnök)

között,

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a MOHOSZ és a Kék Dunai HE között 2025. december 16-án létrejött a 4812/2025 számú Alhaszonbérleti szerződés, amely alapján a természetben Csobánka 0186/3, Pilisvörösvár 083/22, Pilisszántó 06/4 helyrajzi számú ingatlanon található nyilvántartott halgazdálkodási vízterület horgászati célú hasznosításának jogát, egyben halgazdálkodási jogának gyakorlását 2030. december 31-ig terjedő, határozott időtartamra a Kék Dunai HE gyakorolja.
2. Felek rögzítik, hogy a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott örtelep (továbbiakban együtt: **Gátórház**,) tulajdonosai 1/3-1/3-1/3 arányban Csobánka Község Önkormányzata (2014 Csobánka, Fő tér 1., adószám: 15730978-1-13, törzkönyvi azonosító: 730974, képviselőjében: Völgyes József polgármester), továbbá Pilisszántó Község Önkormányzata (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92., adószám: 15731010-2-13, törzkönyvi azonosító: 731014, képviselőjében: Csicsmanczai Tamásné polgármester), és Pilisvörösvár Város Önkormányzata (2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1., adószám: 15730129-2-13, törzkönyvi azonosító: 730129, képviselőjében: dr. Fetter Ádám polgármester)
3. Felek rögzítik, hogy a tulajdonosok és a Kék Dunai HE között a felek kifejezett szándéka szerint a Gátórház bérbeadására vonatkozó szerződés létrehozása folyamatban van.
4. Felek rögzítik, hogy a MOHOSZ a Kék Dunai Horgászegyesületet felszólította, hogy az 1. pontban körülírt vízterület horgászati célú hasznosítását 2026. április 01-én kezdje meg.
5. Tekintettel arra, hogy a horgászat megkezdése előtt a horgászok kötelesek a Kék Dunai HE által forgalmazott napijegyet megvásárolni, a napijegy értékesítéséhez szükséges pénztárgép működéséhez szükséges elektromos energiaellátás nélkülözhetetlen. Felek megállapodnak abban, hogy a pénztárgép működtetéséhez szükséges elektromos energiaellátást 2026. április 1. napjától a Kék Dunai HE a Gátórházhoz tartozó felhasználási helyen vételezheti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Gátórház bérbeadására vonatkozó, a tulajdonosok és a Kék Dunai HE közötti bérleti szerződések létrejötte után, a Kék Dunai HE által addig fogyasztott elektromos áram mennyiségét közös óraleolvasás útján megállapítják és az felhasznált elektromos áram értékét a Kék Dunai HE számla ellenében 8 napon belül megfizeti.
7. Tekintettel arra, hogy a Gátórházba történő bejutáshoz szükséges kulcsok a tulajdonosok korábbi megállapodása alapján a Csobánkai Polgármesteri Hivatalban kerültek elhelyezésre, ezért a Hivatal munkatársai ezekből 1 példányt a Kék Dunai HE képviselőinek

jegyzőkönyvben rögzített időpontban és módon átadnak. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban rögzítik a Gátórház villamos fogyasztásmérő órájának adatait is, úgy hogy az óráról fényképfelvételt készítenek, amely a továbbiakban a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részére képezi.

Csobánka 2026 március .....

.....  
Völgyes József

Csobánka Község polgármester

.....  
Szűcs János Mihály

Kék Dunai He elnök