

**Előterjesztést készítette:** dr. Imre Zsuzsanna jegyző

**Előterjesztő:** dr. Imre Zsuzsanna jegyző

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

**Melléklet:** -

	dátum	aláírás
Előadó	2026 MÁRC 19	
Közreadás	2026 MÁRC 20	
Polgármester	2026 MÁRC 19	
Jegyző	2026 MÁRC 19	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. március 26. napján tartandó  
rendes, nyilvános ülésére

### Tárgy:

### Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (X. 23.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatokban történt intézkedéseket az alábbiak szerint jelentem le.

16/2026. (II.17.) önkormányzati határozata	dr. Imre Zsuzsanna	2026.03.04.
<i>Fogorvosi feladat-ellátási szerződésről</i>		
Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy		
1. a településen a fogorvosi egészségügyi alapellátására a Linden Dental Kft. (cg: 13 090243559) egészségügyi szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést köt.		
2. felhatalmazza a polgármestert, az 2. melléklet szerinti feladat-ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést megkösse.		
Határidő: azonnal		
Felelős: polgármester		
<b>Végrehajtás:</b> A feladat-ellátási szerződést a felek 2026. február 25. napján aláírták, a működési engedély iránti ügyintézés a Doktor Úr megkezdte, ez folyamatban van.		
17/2026. (II.17.) önkormányzati határozata	dr. Imre Zsuzsanna	2026.03.04.
<i>Az önkormányzat egészségügyi szolgáltatói nyilvántartásból törléséről</i>		
Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy		
felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogorvosi egészségügyi alapellátásra vonatkozó szerződés hatálybalépését követően, az önkormányzat, mint egészségügyi szolgáltató, az egészségügyi szolgáltatói nyilvántartásból való törlésével kapcsolatos intézkedéseket az önkormányzat nevében megtegye.		
Határidő: azonnal		

Felelős: polgármester		
<b>Végrehajtás:</b> A működési engedély megérkezését – a feladat-ellátási szerződés hatálybalépését – követően az ügyintézés megkezdhető.		
<b>18/2026. (II.17.) önkormányzati határozata</b>	<b>Dr. Gulyás András</b>	<b>2026.03.04.</b>
<i>a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórházra vonatkozó bérlet támogatásáról</i>		
Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy		
1. A Csobánka Község, Pilisszántó Község, valamint Pilisvörösvár Város önkormányzatai által 1/3 - 1/3 – 1/3 arányban tulajdonolt, a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórházként leírt épület bérbeadását a Kék Dunai Horgász Egyesület részére támogatja.		
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatával és Pilisvörösvár Város Önkormányzatával a szerződés-tervezetről egyeztetést folytasson.		
Határidő: azonnal Felelős: polgármester		
<b>Végrehajtás:</b> A társtulajdonos önkormányzatokkal az egyeztetésre irányuló lépések elkezdődtek.		
<b>19/2026. (II.17.) önkormányzati határozata</b>	<b>Dr. Gulyás András</b>	<b>2026.03.04.</b>
<i>a Gátórház bérleti díjának beszedésére és felhasználására vonatkozó tulajdonosi megállapodás előkészítéséről</i>		
Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy		
1. egyetért azzal, hogy a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórház bérbeadásából származó bérleti díj beszedésének, elkülönített kezelésének, felhasználásának, valamint az éves elszámolás rendjének részletszabályait a tulajdonostárs önkormányzatok külön, háromoldalú megállapodásban rögzítsék.		
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatával és Pilisvörösvár Város Önkormányzatával a háromoldalú megállapodás tartalmáról egyeztetéseket folytasson le, és a megállapodás tervezetét a Képviselő-testület elé terjessze.		
Határidő: azonnal Felelős: polgármester		
<b>Végrehajtás:</b> A társtulajdonos önkormányzatokkal az egyeztetésre irányuló lépések elkezdődtek.		
<b>20/2026. (II.18.) önkormányzati határozata</b>	<b>dr. Imre Zsuzsanna</b>	<b>2026.03.05.</b>
<i>Döntés Völgyes József Csobánka község polgármesterének fegyelmi ügyében</i>		
Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fegyelmi bizottság megtárgyalta a vizsgálóbizottság előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:		
I. Megállapítja, hogy Völgyes József polgármester fegyelmi vétséget követett el, az alábbi szabályzatok és jogszabályhelyek megsértésével:		
a.) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020 (X.23.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 5. § (1)-(2)-(3) bekezdései, a Képviselő-testület tájékoztatásának hiánya miatt.		

b.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és 32. § (2) bekezdés b) pontja, a képviselő-testületi ülésen intézett kérdésre adandó 15 napos írásos válaszadási kötelezettség elmaradásával a képviselő testület megtévesztése miatt.

c.) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 9. § (1) bekezdése, a közszolgálatának elsődlegessége alapján a közigazgatásba vetett bizalom fenntartásának megsértése miatt.

d.) az államháztartástól szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdése, a kötelezettségvállalás teljes értékének maradéktalan nyilvántartásba vételének és a szabad előirányzatok terhére történő lekötésnek hiánya miatt.

e.) Csobánkai Polgármesteri Hivatal kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítése, és utalványozási rendjének szabályzata II. fejezet, a kötelezettségvállalás értékéből a költségvetési év szabad előirányzatait terhelő rész lekötésének elmaradása miatt.

f.) Csobánka Község Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2)-(3) bekezdései, az előirányzat átcsoportosításának hiánya, valamint testületi döntés hiánya miatt.

g.) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdés, és 26. § (1) és (2) bekezdései, a tájékoztatás hiánya miatt.

h.) Kttv. 179. § (g) és (i) pontjai a köztisztviselő vezetői kinevezésének és megszűnésének időpontjával, valamint illetményével kapcsolatos információ visszatartása miatt.

i.) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (I) bekezdése, annak ellenére történt kötelezettségvállalás miatt, hogy a pénzügyi ellenjegyzés nem igazolta az Áht. 37. § (1) bekezdésében előírt feltételek fennállását.

j.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése, a képviselő-testület biztonságos gazdálkodásának korlátozása, valamint a gazdálkodás szabályszerűségének figyelmen kívül hagyása miatt.

2. Fegyelmi büntetésként a polgármester illetményének 20%-át megvonja 12 hónapra.

3. A törvényességi felügyeletet ellátó vármegyei kormányhivatalhoz fordul, és kéri a vizsgálatot és intézkedését.

Határidő: azonnal

Felelős: fegyelmi bizottság elnöke

**Végrehajtás:** A 3. pont szerinti megkeresés megküldése 2026. március 11. napján megtörtént.

<b>22/2026. (III.5.) önkormányzati határozata</b>	<b>dr. Imre Zsuzsanna</b>	<b>2026.02.13.</b>
---	---------------------------	--------------------

*Pilisi Bioszféra-rezervátum támogatási kérelmének elbírálása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 60.000 Ft támogatást nyújt az Erdők a Közjóért Alapítvány részére a Pilisi Bioszféra-rezervátum kiadványának elkészítéséhez.

2. A 60.000 Ft támogatás fedezetét a 2026. évi költségvetési rendelet terhére biztosítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. számú melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

4. A Pilisi Bioszféra Rezervátum kapcsolattartójaként Kollár-Farsang Kitti képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás:** A támogatási szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.

<b>23/2026. (III.5.) önkormányzati határozata</b>	<b>dr. Imre Zsuzsanna</b>	<b>2026.03.20.</b>
<i>Belső ellenőri szerződés módosítása</i>		
<p>Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. dr. Hosszuné Szántó Anita 2026. évre vonatkozó ajánlatát a 2026. évi megbízási díjra vonatkozóan elfogadja.</p> <p>2. Felhatalmazza a jegyzőt a szerződés módosítás aláírására.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: jegyző</p>		
<b>Végrehajtás:</b> <a href="#">A belső ellenőrrel a szerződés módosítás aláírása folyamatban van.</a>		
<b>24/2026. (III.5.) önkormányzati határozata</b>	<b>dr. Imre Zsuzsanna</b>	<b>2026.03.20.</b>
<i>Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztásáról</i>		
<p>Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Pénzügyi Bizottság tagjának Benke Tamásné képviselőt megválasztja.</p> <p>2. Felkéri a jegyzőt, hogy a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata során legyen figyelemmel a jelen határozattal meghozott döntés rendeletben történő átvezetésére.</p> <p>Határidő: 1. pont: azonnal 2. pont: soron következő SzMSz módosítás Felelős: 1. pont: polgármester 2. pont: jegyző</p>		
<b>Végrehajtás:</b> <a href="#">Az SzMSz. módosítás előkészítése jelen ülésre megtörtént.</a>		
<b>30/2026. (III.5.) önkormányzati határozata</b>	<b>dr. Imre Zsuzsanna</b>	<b>2026.03.20.</b>
<i>Döntés a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd feliszapolódásának eltakarítása, pótmunka megrendelése tárgyában</i>		
<p>Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. A pótmunka elvégzésére – a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által biztosított töltőanyag beépítése mellett – a bruttó 2.241.614.- Ft-os összeget biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére, előzetes kötelezettség-vállalás jogcímen.</p> <p>2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés-kiegészítés aláírására</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>		
<b>Végrehajtás:</b> <a href="#">A szerződés aláírása 2026. március 11. napján megtörtént. A munkálatok a március 16-i héten megkezdődtek.</a>		
<b>31/2026. (III.5.) önkormányzati határozata</b>	<b>dr. Imre Zsuzsanna</b>	<b>2026.03.20.</b>
<i>A bölcsőde beruházáshoz kapcsolódó vizsgálat elrendeléséről</i>		
<p>Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete és pénzügyi bizottsága kezdeményezi az önkormányzat jogi képviselőjével és belső ellenőrével annak vizsgálatát, hogy az EUTAF megállapításai kapcsán keletkezett pénzvisszafizetési kötelezettségből fakadó - mintegy 14 mFt - összegű kárigényt hogyan tudja érvényesíteni. Továbbá szükséges a felelősségi körök vizsgálata.</p>		

Határidő: azonnal Felelős: polgármester		
<b>Végrehajtás:</b> Az ügyvédi irodával és a belső ellenőrrel a kapcsolatfelvétel megtörtént, a témakörben történő egyeztetésre 2026. március 25-én fog sor kerülni.		
<b>32/2026. (III.5.) önkormányzati határozata</b>	<b>Dr. Gulyás András</b>	<b>2026.03.20.</b>
<i>A 0186/3 hrsz.-ú ingatlan területrészeinek használatba átengedéséről</i>		
<p>1. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a - MOHOSZ és a Kék Dunai Horgász Egyesület között 2025. december 16-án létrejött a 4812/2025 számú alhaszonbérleti szerződés fennállása idejére – a 0186/3 hrsz.-ú földrészlet folyamatos és teljeskörű karbantartása fejében a Kék Dunai Horgász Egyesületnek a 0186/3 hrsz.-ú terület 2*2 m-es részét használatba átengedi.</p> <p>2. A Képviselő-testület tudomására jutott, hogy a Kék Dunai Horgászegyesület a döntését megelőzően, annak hozzájárulása nélkül az őrbódé alapját megvalósította, emiatt a Képviselő-testület felszólítja a Kék Dunai Horgászegyesületet, hogy a jövőben tartózkodjon minden olyan cselekménytől, amelyhez a tulajdonos/tulajdonosok hozzájárulását nem szerezte be.</p> <p>3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést megkösse, amely tartalmazza az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>		
<b>Végrehajtás:</b> A használati szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.		
<b>33/2026. (III.5.) önkormányzati határozata</b>	<b>Dr. Gulyás András</b>	<b>2026.03.20.</b>
<i>Döntés a Holdfény Idősek Otthona Kft. megkeresésével kapcsolatban</i>		
<p>Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A Holdfény Idősek Otthona Kft. megkeresésében foglalt önkormányzati ingatlan hosszútávú bérlete és idősothton építésével kapcsolatban a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság egyeztetéseket folytasson le.</li> <li>2. Felkéri a polgármestert, illetve a jegyzőt, hogy – szükség esetén, szakmai kérdésekben – Csobánka Község főépítész és a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője közreműködését biztosítsa.</li> <li>3. A Képviselő-testület vizsgálhatja különösen <ul style="list-style-type: none"> <li>• a beruházás építési igényeit;</li> <li>• a beruházásra alkalmas, megfelelő méretű önkormányzati ingatlanok rendelkezésre állását;</li> <li>• a TRE módosítás szükségességét;</li> <li>• a hosszú távú bérlet feltételeit,</li> <li>• a közműfeltételek fennállását, valamint beruházó vállalja-e az esetleg közmű létesítéssel, bővítéssel kapcsolatos kötelezettségeket,</li> <li>• a beruházó üzleti tervét,</li> <li>• a megvalósíthatósági tanulmányt,</li> <li>• a bérleti szerződés lejártával, a bérleti szerződés megszűnésekor a felépítménnyel kapcsolatos kérdéseket,</li> <li>• a javaslatlaltal kapcsolatos egyéb kérdéseket.</li> </ul> </li> <li>4. A Képviselő-testület kezdeményezzen közmeghallgatást.</li> </ol> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>		
<b>Végrehajtás:</b> A kérelmező vállalta, hogy üzleti tervét 2026. március 31-ig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja, az érdemi egyeztetések ezt követően kezdődhetnek meg.		

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

## HATÁROZATI-JAVASLAT

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (III.26.) önkormányzati határozata  
Lejárt határidejű döntésekről szóló jelentés elfogadásáról**

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 53/2026. sz. előterjesztésben foglaltak szerint

- a) tudomásul veszi.
- b) az alábbi kiegészítéssel veszi tudomásul:.....

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző