





Előterjesztést készítette: dr. Imre Zsuzsanna jegyző

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: beszámoló

Elfogadása: egyszerű többség

	dátum	alíírás
Előadó	2026 MÁRC 17	
Közreadás	2026 MÁRC 20	
Polgármester	2026 MÁRC 19	
Jegyző	2026 MÁRC 17	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2026. március 26. napján** tartandó
rendes, nyilvános ülésére

Tárgy:

**Az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda
beszámolója**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka Község Önkormányzata és a Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 15., képviselője: dr. Nagyistók Bence ügyvéd) között 2020. január 24. napján jött létre szerződés az Önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A szerződés értelmében az Ügyvédi Iroda feladata többek között

1. az Önkormányzat **jogi képviseletének ellátása** mindazokban a **nem peres eljárásokban**, amelyekben az Önkormányzat akár jogosultként, akár kötelezettként, belföldi hatóságok, bíróságok előtt félként részt vesz,
2. az Önkormányzat jogi képviseletének ellátása mindazokban a **peres eljárásokban**, amelyekben az Önkormányzat akár felperesként, akár alperesként belföldi bíróságok előtt félként részt vesz,
3. az Önkormányzat jogi képviseletének ellátása mindazokban a **végrehajtási eljárásokban**, amelyekben az Önkormányzat akár jogosultként, akár adósként belföldi hatóságok, bíróságok előtt félként részt vesz.
4. Jogi segítségnyújtás csobánkai lakosok részére **ingyenes jogsegélyszolgálat** biztosításával
5. **Jogi tanácsadás** nyújtása, segítségnyújtás dokumentumok (pl. szerződések, megállapodások) elkészítésében

A megbízási szerződésben foglalt feladatok teljesítéséről a Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda a jelen előterjesztéshez csatolt formában elkészítette 2025. évről szóló összefoglalóját.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Csobánka Község Képviselő-testületének
.../2026. (III.26.) önkormányzati határozata**
Jogi képviselet beszámolójának tudomásul vétele

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda beszámolóját a 46/2026. számú előterjesztés melléklete szerint

- a) tudomásul veszi.
- b) az alábbi kiegészítéssel veszi tudomásul:.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Csobánka Község Önkormányzata
Völgyes József polgármester úr részére

**tárgy: beszámoló 2025. évben végzett
ügyvédi tevékenységről**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Nagyistók Bence ügyvéd** (1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.) **Csobánka Község Önkormányzatának** megbízott jogi képviselője a 2025. évben az Önkormányzat részére végzett jogi tevékenységgel összefüggésben az alábbi összefoglaló tájékoztatást adom.

I./ Jogsegélyszolgálat

Az ügyvédi iroda minden hónap első szerdáján tart ingyenes jogsegélyszolgálatot Csobánka lakosai számára. A jogsegélyszolgálatot havonta átlagosan 2 fő veszi személyesen igénybe, továbbá havonta hozzávetőlegesen további 2-3 fő telefonon kér jogsegélyt.

A jogsegélyszolgálat kapcsán az azt igénybe vevő polgárok részéről elsősorban öröklési, szomszédjogi és ingatlanokkal kapcsolatos ügyek merülnek fel.

II./ Egyedi ügyek

Az ügyvédi iroda az Önkormányzat által egyedileg meghatározott ügyekben is ellátja az Önkormányzat jogi képviseletét vagy nyújt jogi tanácsadást. Az elvégzett munkákról minden hónapban teljesítési igazolás készül.

A 2025. évben az Önkormányzat szempontjából az alábbi jelentősebb ügyek emelhetők ki:

- Az Önkormányzat peres eljárást kezdeményezett a Multi Task Solutions Kft-vel szemben 4.924.869, -Ft kötbér és kamata iránt. A perben az elsőfokú ítélet mind az Önkormányzat keresetét, mind a Multi Task Solutions Kft viszontkeresetét elutasította. Az elsőfokú ítélettel szemben fellebbezést terjesztettünk elő. A másodfokú peres eljárás a Budapest Környéki Törvényszék előtt 14.Gf.40.063/2025 számon van folyamatban.
- Az Önkormányzat peres eljárást kezdeményezett a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/047/00197-17/2025. ügyiratszámú határozatának bírósági felülvizsgálata iránt, amelyben a kormányhivatal az önkormányzatot 12.152.688, -Ft kártalanítás és kamatai megfizetésére kötelezte Zapletál Béla kérelmező részére. A per a Budapest Környéki Törvényszék előtt 104.K.700.031/2026 számon van folyamatban. A per tárgyalása 2026. év június hó 18. napján 9.30 időpontban lesz.
- Az Önkormányzat peres eljárást kezdeményezett Fülöp Jánosnéval szemben 239.488, -Ft elmaradt haszonbér iránt. A per a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt volt folyamatban és 23.P. 21.206/2025/6. számon jogerős bírósági meghagyás született.
- Az Önkormányzat peres eljárást kezdeményezett Fülöp Jánosnéval szemben 21.694.549, -Ft elmaradt haszonbér iránt. A per a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 16.P.21.247/2025. számon van folyamatban. A per jelenleg szünetel, mivel az

alperes egyezségi ajánlatott tett, amelynek elfogadásával kapcsolatosan még nem született döntés az önkormányzat részéről.

- Telekalakítási szerződések készítése és egyéb polgári jogi szerződések véleményezése, szerződések készítése megbízó utasítása alapján egyedi ügyekben;

Budapest, 2025. március 16.

Tisztelettel:

Dr. Nagyistók Bence
ügyvéd