

Jegyzőkönyv

**Csobánka Község Önkormányzatának
rendkívüli, nyílt,
képviselő-testületi üléséről**

Időpont: 2026. február 18. (kedd) 18.37 óra

Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterem

Jelen vannak: Völgyes József polgármester
Gulcsik Vilmos, alpolgármester
Alvincz Anett, képviselő
Kollár-Farsang Kitti, képviselő
Kun László, PB-elnök, képviselő
Beöthy-Molnár András, képviselő
Benke Katalin, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Varga-Szabó Csilla, adóhatósági ügyintéző

Meghívottak, vendégek: **dr Gulyás András, műszaki ügyintéző**
dr. Imre Zsuzsanna jegyző
dr. Nagyistók Bence, ügyvéd
Bodó Lajos, Útszerviz Kft. képviselője

Völgyes József polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 18.37 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: KT) **7 fővel határozatképes.** A meghívó szerint ismerteti a rendkívüli ülés indoklását. A jegyzőkönyv vezetésére Varga-Szabó Csillát kéri fel. Ismerteti a napirendet.

**A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.**

Nyílt ülés keretében:

1. a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd feliszapolódásának eltakarítása, pótmunka megrendelés (22/2026. sz. anyag)

1. Napirendi pont: a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd feliszapolódásának eltakarítása, pótmunka megrendelés (22/2026. sz. anyag)

Völgyes József polgármester: Elmondta, hogy mai napon kaptak még anyagot az üggyel kapcsolatban. Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kun László, képviselő: A piaci árakról kértek volna tájékoztatást, de nem ezt az anyagot kapták meg, hanem a vállalkozó részletezett díjának az anyagát. Megkérdezte, hogy lehet-e tudni, hogy a 37 m³ kő, az melyik típusú?

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: A pótmunka részletezéséről adott tájékoztatást a képviselő kérdésére. A kő méretéről a 2. bekezdés közepe felé van meghatározva, 200-400 mm.

Kun László, képviselő: Megkérdezte, hogy mi a pontos neve a terméknek?

Bodó Lajos vállalkozó: Válaszában elmondta, hogy a bányában érdeklődött, hogy mire kellene, és ők adták az ajánlatot erre a 20-40 cm-es követ. A kő arra alkalmas, hogy ne süllyedjen meg a gép, de ennek a tetejére még kell tenni apró köveket.

Kun László, képviselő: Megkérdezte, hogy árajánlat van erre vonatkozóan?

Bodó Lajos vállalkozó: Igennel válaszolt.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Elmondta, hogy egy másodvéleményt kértek a tegnapi napon, és a mai napon ez megtörtént-e?

Völgyes József, polgármester: Válaszában elmondta, hogy nem keresett senkit e célból.

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: Elmondta, hogy nem keresett senkit, mert a nem nyertes vállalkozótól ajánlatot kérni furcsa lett volna.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Elmondta, hogy felé ezt senki nem jelezte a tegnapi nap folyamán, hogy ez nem valósulhat meg. Nem segítette a döntéshozatalt véleménye szerint.

Völgyes József, polgármester: Megkérdezte, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e?

Kun László, képviselő: Elmondta a kiválasztási folyamatot nem látja, hogy hogyan történt a kiválasztása a vállalkozónak, milyen díjak kerültek benyújtásra. Részére nem nyújtanak információt a megkapott számok.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Elmondta, hogy nem kell a számokat vizsgálgatni, az a hivatal feladata, a testület ezek alapján dönthet.

Völgyes József, polgármester: Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság döntése alapján döntött a képviselő-testület.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Elmondta, hogy nem volt összehasonlító alap, ezt a munkastílust szeretné megváltoztatni, ezt a folyamatot helytelennek ítélte.

Benke Tamásné, képviselő: A többletmunka folyamatára másik kivitelezőt nem lehet véleménye szerint megkeresni. A többletmunkára beadott árajánlatot lehet vizsgálni, de egy másik vállalkozó nem vehet részt ebben.

Alvincz Anett, képviselő: Érintettségét jelezte a témával kapcsolatban. Véleménye szerint a szerződés megkötésénél a többletmunkát bele kellene fogalmazni. A szerződésben ez nincs benne. A jövőben ezt jelezte, hogy belefoglalható lenne a szerződésbe a többletmunka.

Bodó Lajos vállalkozó: Javasolta, hogy ha olcsóbb követ tud ebben a méretben, az önkormányzat, akkor leszállíttathatja a depóba. A szerződés felbontását is felajánlotta, ha másik vállalkozóval szeretné az önkormányzat elvégeztetni. Elmondta, hogy ezt a jelenlegi állapotot méltatlannak tartja.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Válaszolt Kollár-Farsang Kitti felé a döntési folyamatról, a vállalkozó felé is válaszolt a többletmunka nagyságrendjével kapcsolatban, ami most 54 %. Kérdéseket tett fel a jogi szempontok vonatkozásában dr. Nagyistók Bence ügyvéd felé.

dr. Nagyistók Bence ügyvéd: A feltett kérdésekre általánosságban tudott felelni, mert nem volt felkészülve, előzményekről nem volt tudomása a jelen ügyről. A Ptk. írja elő a szerződési feltételeket, ha nem tartalmazza kifejezetten a szerződés, akkor is. Többletmunka fogalmát kifejtette, a pótmunka fogalmát is meghatározta, amely az eredeti megrendelést nem tartalmazta. Pótmunka esetében egy külön megállapodást szoktak kötni a felek. Jogszabály alapján általánosságban ezt ismertette. Magával a munkával kapcsolatban több ismerettel nem rendelkezik, így ennyit tudott hozzáfűzni.

Völgyes József, polgármester: Megköszönte a tájékoztatást. Feltette, hogy van-e még kérdése valakinek?

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Megkérdezte a vállalkozót az árbevételéről éves szinten.

Bodó Lajos vállalkozó: Válaszolt részére, 300 millió körül.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Véleménye szerint nem kellene ezzel továbbá foglalkozni, szerinte fejezze be a vállalkozó, ha már felvonult.

Kun László, képviselő: Árajánlatok beszerzésével kapcsolatosan kifejtette, hogy legalább 3 árajánlatra van szükség. Ezt a kő beszerzésével összefüggésben, a fuvardíjat jelölte még, rakodó gépeket sorolta még ide, ezt a pályázat beadásánál szükséges lett volna véleménye szerint.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Nem értette, hogy most pót, vagy többletmunkáról beszélnek?

dr. Nagyistók Bence, ügyvéd: Általában a vállalkozási szerződések ilyen nem tartalmazznak, nehezen tervezhető dolog, de felmerülhet helyette, a Ptk. szövegezését használják.

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: A szerződés tárgya szerint csobánkai patak feliszapolódásának eltakarítása. Nem mederkarbantartás.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Olvasásra elkérte a szerződést, melyet Gulyás András rendelkezésére bocsátott.

Völgyes József polgármester: 19.10 órakor 10 perc szünetet rendelt el.

<szünet>

Völgyes József polgármester: 19.21 órakor az ülést ismét megnyitotta. A határozatképesség változatlan.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Felkérte dr. Nagyistók Bence ügyvédet, hogy a többletmunka és pótmunka fogalmát ismertesse.

dr. Nagyistók Bence ügyvéd: Elmondta, hogy a Ptk alapján a többletmunka olyan munka, amelyet köteles a vállalkozó elvégezni, a vállalkozási szerződés tartalmát képezi, de a vállalkozói díj meghatározásánál ez nem kerül figyelembe vételre, de ahhoz hogy a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, ahhoz ennek a munkának elvégzése szükséges. Ezzel szemben a pótmunka a megrendelő által utólag megrendelt, az eredeti műszaki tartalom részét nem képező, vagy a terv módosítását követően szükségessé váló munka a pótmunka.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A szerződés 10. pontja szó szerint: *A vállalkozó a szerződéses áron felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a megrendelő által írásban megrendelt és a vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.*

Völgyes József polgármester: Lezárja a vitát, és névszerinti szavazást kér az eredeti határozatról.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A pótmunka megrendelést az önkormányzatnak kellene megrendelni, nem az árajánlatról kellene dönten, hanem rendelünk-e pótmunkát.

dr. Nagyistók Bence ügyvéd: Kifejtette véleményét a megrendeléssel kapcsolatban.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Elmondta, hogy a határozati javaslatban az van, hogy a polgármestert felhatalmazzák a pótmunka megrendelésére. Véleménye szerint nem kellene a kő beszerzésével foglalkozni. Kifejtette az árral a kapcsolatban, hogy nem látja túlzónak azt.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A szerződés tárgya a patak híd iszapoldásának eltakarításával kapcsolatban jelezte, hogy nem fogja tudni megszavazni, mintegy tiltakozni fog az eljárás ellen.

Benke Tamásné, képviselő: Megkérdezte, hogy ezt a szerződést látta a képviselő-testület, és elfogadta?

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Válaszában elmondta, hogy erre vonatkozóan volt testületi döntés. A szerződés része volt-e vagy sem, megnézi.

Benke Tamásné képviselő: Elmondta, hogy ezeknek a pontoknak a szerződésben az elfogadás előtt kellett volna előfordulnia.

Kun László, képviselő: Elmondta, hogy nem a pótmunka ellen volt kifogása, hanem a plusz 3 millió Ft piaci áron van-e? Az összehasonlítást hiányolta.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Kifejtette, hogy az Möt. kimondja, hogy a képviselő-testület felelős a gazdálkodásért.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Megkérdezte a vállalkozótól, hogy munkafolyamat mennyi időcsúszást lehet figyelembe venni? Megkérdezte, hogy a képviselő-testület mennyi idő alatt kaphat egy ténylegesen megalapozott előterjesztést? Elmondta, hogy több vállalkozótól kérne árajánlatot.

Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző 19.34 órakor az ülésről távozott.

Bodó Lajos vállalkozó: A jelenlegi munkafolyamat nem volt látható, ezért ez pótmunka. Ezt a pótmunkát más is elvégezheti, de jelen esetben nem találja megfelelőnek. Ismételt felajánlotta a visszalépésük lehetőségét. Elmondta, hogyha ez a kérdés nem merült volna fel, akkor már ezen a munkálatokon már túl lehetnének. 10-15 nap alatt elvégezhető lenne.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Válaszolt Benke Tamásné részére, hogy december 17-én volt a testület előtt ennek a tárgyalása, része volt az ajánlatok, és az ajánlati felhívás. A szerződés nem volt része.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Megkérdezte, hogy mennyi iszapot szállított el.

Bodó Lajos, vállalkozó: Nem tudott egyértelmű választ adni, eddig 6 fuvarral vittek el.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Mennyi lesz még, amit el kell szállítani?

Bodó Lajos, vállalkozó: Attól is függ, hogy milyen állagú az anyag, amit elszállítanak. 20-30 fuvar, vagy még több is lehet, nem tudja pontosan meghatározni.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Véleménye szerint előbb az elszállítást kellene elszámolni, és utána kerülne kiszámításra az összeg.

Bodó Lajos, vállalkozó: Elmondta, hogy nem az iszap miatt van a pótmunka, hanem a kő miatt. Nem lehet előre meghatározni, hogy mennyi lesz.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Jelezte, hogy nem kapott választ az utólagos elszámolásra.

Bodó Lajos, vállalkozó: Elmondta, hogy van rá lehetőség, hogy fuvarlevéllel igazolja a kövek szállítását, és felhasználását. Akkor az összeg lehet kevesebb, vagy több lesz.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Elmondta, hogy az árat nem találja irreálisnak a munkafolyamatok miatt.

Kun László, képviselő: Kifejtette véleményét, hogy az árajánlat tekintetében hiányolta a megfelelő adatokat a döntéshez.

Völgyes József, polgármester: Megköszönte Bodó Lajos vállalkozónak a jelenlétét. 19.49 órakor a vállalkozó távozott. Lezárta a vitát és névszerinti szavazást kér a határozatra. A névszerinti szavazásról döntést kér.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
4 igen 2 nem 1 tartózkodó szavazattal a név szerinti szavazást elfogadta.*

Völgyes József polgármester: Névszerinti szavazást rendelt el.

Alvincz Anett képviselő: Nem.

Benke Tamásné képviselő: Igen.

Dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Tartózkodik.

Kun László képviselő: Tartózkodik.

Gulcsik Vilmos alpolgármester: Igen.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Nem.

Völgyes József polgármester: Igen.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai név szerinti szavazással
3 igen 2 nem 2 tartózkodó szavazattal a határozati javaslatot nem fogadta el.*

Völgyes József, polgármester: További napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlétet, az ülést 19.53 órakor bezárja.





dr. Imre Zsuzsanna
jegyző
Völgyes József
polgármester