

Jegyzőkönyv**Csobánka Község Önkormányzatának
rendkívüli, nyílt,
képviselő-testületi üléséről**

Időpont: 2026. február 17. (kedd) 23:31 óra

Helyszín: Baross Péter Községi Tér és Könyvtár díszterem

Jelen vannak: Völgyes József polgármester
Gulcsik Vilmos alpolgármester
Alvincz Anett, képviselő
Benke Tamásné képviselő
dr. Beöthy-Molnár András képviselő
Kollár-Farsang Kitti, képviselő
Kun László, PB-elnök, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető

Meghívottak, vendégek: dr. Imre Zsuzsanna jegyző

Völgyes József polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 23:31 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: KT) **6 fővel határozatképes**. A HVB megállapította, hogy a képviselő-testület Benke Tamásnéval egészül ki. Felkéri Benke Tamásnét az eskü letételére.

Benke Tamásné eskütétele

Völgyes József polgármester: megállapítja, hogy az eskütételt követően a képviselő-testület **7 fővel határozatképes**. A meghívó szerint ismerteti a rendkívüli ülés indoklását. A jegyzőkönyv vezetésére Csillag Katalint kéri fel. Ismerteti a napirendet.

**A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.**

Napirend:Nyílt ülés keretében:

1. A fogorvosi egészségügyi alapellátás feladat-ellátása (**20/2026. sz. anyag**)
a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd feliszapolódásának eltakarítása, pótmunka megrendelés (**22/2026. sz. anyag**)
- 2.
3. Javaslat a Gátórházra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére (**21/2026. sz. anyag**)

1. Napirendi pont: A fogorvosi egészségügyi alapellátás feladat-ellátása (**20/2026. sz. anyag**)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A határozati javaslatotokat a PB 3 igennel elfogadásra javasolta.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén az első határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. (II.17.) önkormányzati határozata
Fogorvosi feladat-ellátási szerződésről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településen a fogorvosi egészségügyi alapellátására a Linden Dental Kft. (cg: 13 090243559) egészségügyi szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést köt.
2. felhatalmazza a polgármestert, az 2. melléklet szerinti feladat-ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Völgyes József, polgármester: Szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**17/2026. (II.17.) önkormányzati határozata
Az önkormányzat egészségügyi szolgáltatói nyilvántartásból törléséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogorvosi egészségügyi alapellátásra vonatkozó szerződés hatálybalépését követően, az önkormányzat, mint egészségügyi szolgáltató, az egészségügyi szolgáltatói nyilvántartásból való törlésével kapcsolatos intézkedéseket az önkormányzat nevében megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd feliszapolódásának eltakarítása, pótmunka megrendelés **(22/2026. sz. anyag)**

Kun László, PB-elnök, képviselő: A határozati javaslatot a PB 1 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal nem javasolja elfogadásra.

Völgyes József, polgármester: Javasolja, hogy tárgyalják a teljes képviselő-testülettel. Az aggodalmaikat és a válaszokat a pénzügyi bizottság ülésén elmondta Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző. Annyit tenne még hozzá, hogy ha nem fogadják el, akkor azt is meg kell mondani, hogy hogyan tovább.

Gulcsik Vilmos alpolgármester: Alapvetően két félelme volt. Egyik, hogy megfeleljenek jogilag a pótmunka elszámolás tekintetében. A közbeszerzéseknél a 15 %-os eltérés a megszokott, ez pedig több,

mint 50 %-ot meghaladja a pótmunka összege. Kérte jegyző asszonyt, hogy erősítse meg, hogy jogilag rendben van-e és nem támadható. Ezt megerősítette a pénzügyi bizottság ülésén. A másik félelme azok a vállalkozók felé volt, akik pályáztak erre és esetlegesen nem tudták. Aggodalma, hogy felróhatják-e, hogy ebből adódóan elestek valamiféle versenytől.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: A pénzügyi bizottság ülésen elmondta, hogy javasolja, hogy egy másodvéleményt kérjenek a többletmunka költségeit tekintve, hogy az ajánlat, illetve a szolgáltató részéről a jelzésben megfogalmazott költség mennyire reális. Amennyiben egy másodvélemény megfogalmazná, hogy ezt alacsonyabb áron is meg lehetne valósítani, akkor meg lehetne keresni a szolgáltatót és elképzelhető, hogy az áron módosíthatnak. Javasolja, hogy a holnapi nap folyamán próbálják meg, akár a településről megkérdezni, hogy ez milyen költségen valósítható meg. Javasolja, hogy a holnapi rendkívüli ülés előtt térjenek vissza rá, hogy biztos döntést tudjanak hozni az ügyben.

Benke Tamásné képviselő: Azt olvassa, hogy 50-60 cm-en megsüllyedt az átázott hordalék és nem tudnak bemenni. Azt gondolja, hogy meg is nézhetnék, hogy mennyire valóságos, amit a vállalkozó írt. Látta ezt valaki?

Völgyes József, polgármester: Ő lement megnézni.

Benke Tamásné képviselő: És nincs alatta kő?

Völgyes József, polgármester: Nincs.

Benke Tamásné képviselő: Amikor ki lett kövezve a partoldal akkor nagyobb volt alatta az átjárhatóság. Dehogyan az le van-e kövezve vagy nincs azt nem tudni.

Völgyes József, polgármester: Onnan derült ki, hogy elkezdtek befelé haladni, ahol a kőfalnak a vége van. Onnan 50 cm van még kibetonozva. Ment tovább és a gép belement az iszapba. Ezt csak akkor lehetett látni, amikor a felette levő 1-1,5 méteres réteget leszedte.

Benke Tamásné képviselő: A másik oldala egyáltalán nincs kikövezve.

Völgyes József, polgármester: A másik oldalt nem járta be.

dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Szeretné megerősíteni Kollár-Farsang Kitti javaslatát, hogy aktuálisan ne tárgyalják, próbáljanak meg tájékozódni és jegyző asszony úgy gondolja, hogy lehet, akkor vigyék vissza.

Völgyes József, polgármester: Javasolja, hogy rekesszék be és amennyiben a szükséges információk rendelkezésre állnak a holnapi ülésen újra vegyék fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal berekeszti a napi rend pont
tárgyalását.*

3. Napirendi pont: Javaslat a Gátörházra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére (21/2026. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB módosítási javaslatot fogalmazott meg az első határozati javaslattal kapcsolatban, ezt 3 igennel elfogadásra javasolta.

dr. Imre Zsuzsanna jegyző: Alpolgármester úr megfogalmazott egy határozati javaslat módosítást az egyes határozati javaslat helyére. Ismerteti a módosított határozati javaslatot.

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB a második határozati javaslatot módosítás nélkül a PB 3 igennel elfogadásra javasolta.

dr. Beöthy-Molnár András képviselő: Javasolja, hogy az első határozati javaslat második pontja kerüljön ki, ne hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Kun László, PB-elnök, képviselő: Ez került módosításra. Összefoglalja a határozat módosítást.

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Szeretne pontosítani. Annyi hangzott el szóban a pénzügyi bizottság ülésén, hogy szeretnék, hogy miután a tervezetet és a módosítások, amiket megfogalmaztak bekerülnek, mielőtt megküldésre kerülne a szomszédos települések polgármesterei részére még egy pillantást vethessen rá a képviselő-testület.

Völgyes József, polgármester: Várják meg vele a következő ülést vagy elegendő, ha kiküldésre kerül?

Kollár-Farsang Kitti képviselő: Úgy gondolja, hogy ha e-mailen keresztül megkapják a végleges verziót és ott esetleg még tudnak értekezni róla az elegendő lenne. A szándék az megfogalmazódott és már átbeszélték.

dr. Imre Zsuzsanna jegyző: Az előterjesztésben a második határozati javaslat a határidőt meghatározza. Arra tekintettel, hogy az egyes határozati javaslat ilyen szinten módosult javasolja azt is azonnalra változtatni, hiszen az egyesben sincsen meghatározva határidő és nyilván, értelemszerűen folyamatos lesz az egyeztetés és a kívánt megkezdési határidőre nézve valószínűleg előre is kerül.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a módosított első határozati-javaslatot

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (II.17.) önkormányzati határozata
a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban
Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórházra vonatkozó bérlet
támogatásáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Csobánka Község, Pilisszántó Község, valamint Pilisvörösvár Város önkormányzatai által 1/3 - 1/3 – 1/3 arányban tulajdonolt, a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórházként leírt épület bérbeadását a Kék Dunai Horgász Egyesület részére támogatja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatával és Pilisvörösvár Város Önkormányzatával a szerződés-tervezetről egyeztetést folytasson.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Völgyes József, polgármester: Szavazásra teszi fel a módosított második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

19/2026. (II.17.) önkormányzati határozata
a Gátórház bérleti díjának beszedésére és felhasználására vonatkozó tulajdonosi megállapodás előkészítéséről

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy a Csobánka 0186/3 hrsz.-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz.-on nyilvántartott Gátórház bérbeadásából származó bérleti díj beszedésének, elkülönített kezelésének, felhasználásának, valamint az éves elszámolás rendjének részletszabályait a tulajdonostárs önkormányzatok külön, háromoldalú megállapodásban rögzítsék.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatával és Pilisvörösvár Város Önkormányzatával a háromoldalú megállapodás tartalmáról egyeztetéseket folytasson le, és a megállapodás tervezetét a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Völgyes József, polgármester: További napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlétet, az ülést 23:50 órakor bezárja.

:

dr. Imre Zsuzsanna
jegyző



Völgyes József
polgármester