

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről

[1] A rendelet megalkotásával Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

[2] Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet területi hatálya Csobánka község közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvésben nyilvántartott ingatlanokra teljeskörűen kiterjed.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes, és jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely az 1. § szerinti valamely ingatlanok tulajdonosa.

3. §

A rendelet tárgyi hatálya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárásokra terjed ki.

4. §


Az Önkormányzat lehetővé teszi az 1. § szerinti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti területként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

5. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba


Völgyes József
polgármester




dr. Imre Zsuzsanna
jegyző