

Előterjesztést készítette: Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Melléklet: 1. sz.: Pótmunka árajánlat Útszervíz Kft. 2. sz.: Pótmunka módosított árajánlat Útszervíz Kft.

	dátum	aláírás
Előadó	2026 FEBR 27	
Közreadás	2026 FEBR 27	
Polgármester	2026 FEBR 27	
Jegyző	2026 FEBR 27	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2026. március 5.** napján tartandó
rendes nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd feliszapolódásának eltakarítása, pótmunka megrendelés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízást adott a Piliscsaba-Szentendre közötti közút felújítás tervezésére, a tervezés folyik. A geodéziai felmérés elkészítése, a hídadatok felvétele, és a statikai vizsgálat elvégzése érdekében szükséges a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd környezetében a patakmeder, illetve a híd alatt a hídnyílás mielőbbi megtisztítása, ami önkormányzati feladat.

A képviselő-testület (KT) 2025. december 17-i ülésén döntött arról, nyertes vállalkozóként az Útszervíz Kft.-t hirdeti ki, és hogy a híd feliszapolódásának eltakarításához szükséges bruttó 5.567.680.- Ft költséget biztosítja.

A kivitelező 2026. február 9.-én jelezte, hogy a munkák megkezdésekor előre nem látható akadályba ütközött, mert a hídnyílásban a fenékszint nem rendelkezik szilárd burkolattal, így a feliszapolódott, átázott hordalék mintegy 50-60 cm rétegben süllyed. Így sem kézi, sem gépi erővel a hordalék nem távolítható el, így szükségesnek látszik a meder szakaszos feltöltése az iszap eltávolításával egyidőben. A vállalási díj erre nem nyújt fedezetet, és az eredeti határidő sem tartható.

A vállalkozó a pótmunkára ajánlatot adott, ami mintegy 37 m³ 200/440 szemszerkezetű vízepítési kő beépítését irányozza elő, bruttó 3.009.900.- Ft értékben (1. sz. melléklet).

A KT kérésére a vállalkozó a tájékoztatást adott a tervezett munkafolyamatokról (2. sz. melléklet).

A vállalkozó február 26-án módosított műszaki tartalommal (a vízepítési kő helyett 0/100 szemszerkezetű törtbeton felhasználás), új ajánlatot tett, azzal, hogy az elszámolás alapja a beépített valós mennyiség. A korábbi, becsült 37 m³ anyagmennyiséggel számolva a pótmunka ajánlat 2.836.037.- Ft. (3. sz. melléklet)

A február 24-én tartott helyszíni egyeztetésen a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője ígéretet tett, hogy megvizsgálják azt, hogy az MK tudja-e szükséges mennyiségű követ biztosítani. (Az előterjesztés megküldéséig erre visszajelzés nem érkezett, amennyiben ez megtörténik, a KT- tájékoztatom.) Ebben az esetben a munkadíj (2.241.614.- Ft) összegét kell biztosítani.

A pótmunka ára a fentiek esetében, és összehasonlításában az alábbiak szerint alakul.

	munkadíj (nettó Ft)	anyagköltség (nettó Ft)	összesen (nettó Ft)	a munka ára (bruttó Ft)	megjegyzés
vízépítési kövel	1.765.050.-	604.950.-	2.370.000.-	3.009.900.-	a vállalási ár fix
tört- betonnal	1.765.050.-	468.050.-	2.233.100.-	2.836.037.-	az anyagköltség elszámolása a bedolgozott mennyiség alapján
MK által biztosított anyaggal	1.765.050.-	0.-	1.765.050.-	2.241.614.-	Az MK vizsgálja a biztosíthatóságot

Bármelyik változat esetében szükséges a vállalkozási szerződés módosítása, mind a vállalási díj, mind pedig a határidők tekintetében.

Amennyiben a KT a pótmunkát nem rendeli meg, a szerződést fel kell mondani, és a vállalkozóval el kell számolni.

Figyelemmel a fentiekre, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI-JAVASLAT

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (III. 5.) önkormányzati határozata

Döntés a 1109 jelű, Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvényben lévő patak híd feliszapolódásának eltakarítása, pótmunka megrendelése tárgyában

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

A. változat: A pótmunka elvégzésére – 200/440 szemszerkezetű vízepítési kő beépítése mellett – a bruttó 3.009.900.- Ft-os összeget biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére, előzetes kötelezettség-vállalás jogcímen.

B. változat: A pótmunka elvégzésére – 0/100 szemszerkezetű törtbeton beépítése mellett – a bruttó 2.836.037.- Ft-os összeget biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére, előzetes kötelezettség-vállalás jogcímen.

C. változat: A pótmunka elvégzésére – a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által biztosított töltőanyag beépítése mellett – a bruttó 2.241.614.- Ft-os összeget biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére, előzetes kötelezettség-vállalás jogcímen. (az MK válasza függvényében!)

2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítására

a. a vállalási díj, és

b. a teljesítési határidő

tekintetében.

3. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



1. melléklet - 39/2026.



01/1150-1/2026

2013 Pomáz, Álmos u. 22.
utszerviz@gmail.com

06-20/934-8518
utkarbantartas.hu

Pótmunka (részletezett)

Tisztelt Megrendelő!

A Csobánka patak híd alatti hordalék kitermeléséről szóló szerződésünk, 2026.02.09-én történt munkakezdése során az alábbi nem várt akadályba ütköztünk:

A híd alatti szakasz fenékszintje nem rendelkezik kőburkolattal, ellentétben a patak kitorkoló fej utáni szakaszával. Ez a hordalék által takarásban lévő rész nem volt látható ajánlatteli időszakban. Ezen a részen sem munkagéppel sem egyéb módon a hordalék nem távolítható el, mivel 50-60 cm mélységig süllyed a gép és az ember is. Megoldást az jelenthet, amennyiben a híd alatti részt vízepítési kövekkel (200/400 mm) a hordalék kitermelésével egyidőben feltöltenénk. Ez jelentős többletköltséggel jár, amit a szerződésben vállalt összegből fedezni nem tudunk. Ezért a fenti pótmunkára az alábbi ajánlatot tesszük:

Anyag: 37 m³ x 16.350 Ft = 604.950 Ft

Díj:

- Fuvarköltség a bányából Csobánkára, ideiglenes depóra borítás
- Rakodás kisebb méretű gépkocsira, szállítás a munkaterületre
- Munkagéppel rakodás a tehergépkocsiról az árokba (viacolorra nem borítható)
- Árokból behordás, terítés a mini rakodóval.

Munkadíj: 1.765.050 Ft

Összesen: 2.370.000 Ft + ÁFA

Kérjük szíveskedjenek mielőbbi választ adni, mivel az időjárási körülmények nagy nehézséget okoztak eddig is és várhatóan ezután is fognak. Sajnos ez kissé sziszifuszi munka, így nem kalkulálható, hogy mennyi időt vesz igénybe a munkavégzés.

Pomáz, 2026.02.10.

ÚTSZERVIZ KFT.
2013 Pomáz, Álmos u. 22.
Adószám: 25778674-2-13
Cégjisz: 13-09-183466
utszerviz@gmail.com

2013 Pomáz, Álmos u. 22.
utszerviz@gmail.com

06-20/934-8518
utkarbantartas.hu

Munkafolyamatok leírása

Tárgy: Munkafolyamatok leírása Csobánkán a Csobánka patak, főutat keresztező híd (a coop előtti) alatti hordalék kihordása, valamint andezitkő berakodásáról.

1. Kőszállítás Dunabogdányból nyerges tehergépkocsival Csobánkára.
2. Kőborítás a Sanyi-kertben ideiglenes depóba, mivel a Coop parkolóban lévő viacolor burkolatra nem borítható.
3. Kőrakodás JCB munkagéppel 12 tonnás tehergépkocsira, szállítás a munkaterületre.
4. Kőrakodás közvetlenül a tehergépkocsiról az árokba JCB munkagéppel.
5. Kőbeszállítás, terítés kis munkagéppel a híd alatti gödörben.
6. Maradék kő visszaszállítása a Sanyi-kerti depóba.
7. Iszap kihordása a kis munkagéppel a híd alól.
8. A kisgép által kihordott iszapos hordalék rakodása JCB munkagéppel a tehergépkocsira.
9. Felrakott hordalék szállítás ideiglenes depóba.
10. Szikkadt hordalék rakodása JCB munkagéppel tehergépkocsira.
11. Felrakott hordalék szállítás végleges lerakóhelyre.

.....és így tovább: 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.!

1. Kőszállítás:

Anyag: $37 \text{ m}^3 \times 9150 \text{ Ft} = 338.550 \text{ Ft}$
Díj: $133.200 \text{ Ft} \times 2 \text{ fuvar} = 266.400 \text{ Ft}$

Összesen: **604.950 Ft + ÁFA**

2. Kő rakodása, szállítás, kisgéppel behordás

cc. 10 munkanap gépenként + tdk = **1.765.050 Ft + ÁFA**

(JCB 30.000 Ft x 3 ó/ nap x 10 nap = 900.000 Ft
Tdk. 20.000 Ft x 3 ó/ nap x 10 nap = 600.000 Ft
Kisgép 8835 Ft x 3 ó/ nap x 10 nap = 265.050 Ft
Összesen: 1.765.050 Ft)

ÚTSZERVIZ_{KFT}

2013 Pomáz, Álmos u. 22.
utszerviz@gmail.com

06-20/934-8518
utkarbantartas.hu

Pomáz, 2026.02.18.



ÚTSZERVIZ KFT.
2013 Pomáz, Álmos u. 22.
Adószám: 25778674-2-13
Cégjksz.: 13-09-183486
utszerviz@gmail.com

3

2013 Pomáz, Álmos u. 22.
utszerviz@gmail.com

06-20/934-8518
utkarbantartas.hu

Módosított pótmunka árajánlat

Tárgy: Csobánkán a Csobánka patak felett a főutat keresztező híd (Coop előtti) alatti hordalék kihordása során felmerült pótmunkára vonatkozó árajánlat módosítása a Megrendelő kérésére.

Javaslatunk a következő:

A Dunabogdányból beszerzésre kerülő andezit kő helyett, 0/100-as szemszerkezetű törtbeton használatát javasoljuk az alábbiak szerint:

A törtbeton Pomáizról kerül beszállításra úgy, hogy minden egyes fuvart a Megrendelő által kijelölt személy minden alkalommal a szállítólevélen aláírásával és esetleg bélyegző lenyomattal igazolja.

A mennyiség a munka végeztével kerül összesítésre és az így adódott eredmény szerint történik az elszámolás.

Anyag ár: 5850 Ft/ m³ + ÁFA

Szállítási díj és rakodási díj: 6800 Ft/m³ + ÁFA

Pomáz, 2026.02.26.



ÚTSZERVIZ KFT.
2013 Pomáz, Álmos u. 22.
Adószám: 25778674-2-13
Cégsz.: 13-09-183466
utszerviz@gmail.com