

JEGYZŐKÖNYV

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának rendkívüli, nyílt üléséről 18/2025. PB jegyzőkönyv

Időpont: 2025. augusztus 18. (hétfő) 07:30

Helyszín: Csobánkai Polgármesteri Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:	Kun László Grocott-Tímár Eszter Kollár-Farsang Kitti dr. Vágó János	elnök bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag
jegyzőkönyvvezető:	dr. Imre Zsuzsanna	aljegyző
Meghívottak/ Vendégek:	Völgyes József Dr. Imre Gábor Gulcsik Vilmos Csillag Katalin Baranyai Mária	polgármester jegyző alpolgármester pénzügyi csoportvezető pénzügyi ügyintéző

Kun László, elnök: Köszönti a megjelenteket, az ülést 07:37 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: PB) **négy fővel jelen van, így a bizottság határozatképes.** A jegyzőkönyv vezetésére dr. Imre Zsuzsannát, a jegyzőkönyv aláírására dr. Vágó Jánost kéri fel, aki igennel felel. Ismerteti a napirendet. Az ülésről felvétel készül.

*Kun László elnök a napirendet szavazásra teszi fel, amelyet
a PB 4 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal elfogad.*

Napirend:

Nyílt ülés keretében:

1. „Csobánka, 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítása (Ebr42: 657 384)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyása, önerő biztosítása (87/2025. sz. anyag)
2. Az Egészség ház bérleti szerződésének módosítása szakrendelő kialakítása érdekében (13-3/2025 sz. anyag)
3. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntések (88/2025 sz. anyag)
4. Csobánka Nádas utcai híd, valamint a Dera-patakot, a Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak felületkezelésére kiírt ajánlattételi eljárás elbírálása (89/2025 sz. anyag)
5. Megdőlt támfal bontása, újraépítése, vízelvezető árok tisztítása Béke út – Tavasz utca mellett tárgyú ajánlattételi eljárás elbírálása (90/2025 sz. anyag)

1. Napirendi pont: „Csobánka, 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítása (Ebr42: 657 384)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyása, önerő biztosítása (87/2025. sz. anyag)

Kun László, elnök: Kérdés nem lévén, Szavazást rendel el a határozati javaslatról.

Kun László elnök az határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyet a PB 4 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasol.

2. Napirendi pont: Az Egészségház bérleti szerződésének módosítása szakrendelő kialakítása érdekében (13-3/2025 sz. anyag)

Kun László, elnök: Megköszöni a polgármester előrelátását, és állhatatosságát. Összefoglalja az előterjesztést.

Dr. Vágó János, bizottsági tag: Csak az Egészségház emeleti részével javasolja kiegészítésre a szerződést. Határozat módosító javaslatot tesz, hogy a szerződés elkülönített időt határozzon meg az iskolai tanulók és szülei javára.

Völgyes József, polgármester: Ebben a szerződésben nem lehet ilyet kikötni. A szerződés célja, hogy telephely engedélyt kapjon. kérdésre válaszolja, hogy lesz még egy együttműködési megállapodás a szakrendelésre, abban lehet majd a részleteket szabályozni.

Kollár-Farsang Kitti, bizottsági tag: Megköszöni polgármesternek, hogy magánszemélyként bérelte a helyiséget a település érdekében és közel hatszázezer forintot erre rászánt. Kérdése, hogy milyen költségvonzattal jár ez a módosítás.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: A tulajdonosok rendkívül rugalmasak, az önkormányzat jelenleg a kisebb karbantartások költségeit viseli. A szerződésben ugyanúgy benne lesznek, ahogy a jelenlegi szerződésben is benne vannak ezek.

Kun László, elnök: További kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Kun László elnök az határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyet a PB 4 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasol.

3. Napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntések (88/2025 sz. anyag)

Kun László, elnök: Az előterjesztés nagyon jó minőségű, összefoglalja a benne foglaltakat.

Arról kell dönteni, hogy a beadott pályázathoz megkössék a terv frissítésére a szerződést, valamint arról, hogy a fennmaradó 26 milliót vállalják-e a beruházáshoz. Az energiafogyasztásban nagy megtakarítás érhető el, a karbantartása is olcsóbb a LED-es lámpáknak, mint a hagyományos lámpatesteké. Van egy másik része az előterjesztésnek. Mivel az általános tartalékkeret emiatt jelentősen elfogy, ezt vissza kell pótolni. Az ingatlaneladásra vonatkozóan arra érkezett igény, hogy tolják el egy későbbi időpontra, amikor a vagyongazdálkodási kérdéseket át tudták beszélni és jövőbeni terveket meg tudták fogalmazni.

Völgyes József, polgármester: Az egyik, amiről dönteni kell ma, az a tervek frissítése, mert az időfaktoros. Az egy eljárásban történő lebonyolítás előnyeiről beszél. Megtakarítás tekintetében úgy számolta, hogy nagyságrendileg a fele lesz az energiafogyasztás a teljes csere esetén. Az üzemeltetés költségei is jelentősen kedvezőbbek, mint a hagyományos lámpatesteknél. Általában a telekeladás ellen van, csak akkor szabad hozzájárulni, ha valamely területen lényeges lépést tud elérni a település és ez lényeges fejlesztésnek tekintendő.

Dr. Vágó János, bizottsági tag: Javaslata, hogy kerüljön ki a telekeladás, ahelyett inkább az kerüljön bele, hogy a tartalékképzés a KT feladata. A polgármester és az alpolgármester a vagyongazdálkodási kérdések tisztázására hívja össze KT-t. A lakosság felé tájékoztatót menjen ki, amely a lényeges elemeket tartalmazza a fejlesztésnek, ennek részleteit mondja el.

Kun László, elnök: Kérdése, hogy hol lesz benne a határozatban, hogy a KT a teljes fejlesztést vállalja.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: A határozati javaslatok egyike sem szól feltételes közbeszerzésről, ezt hiányolja.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: A közbeszerzést csak a KT tudja elindítani, akkor lesz erről majd egy előterjesztés és határozatot is kell hoznia. Ehhez az előterjesztéshez azonban a műszaki tartalom kell.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Köszöni és érti a választ. Annak tudatában érdemes hozni egy ilyen döntést, ha ténylegesen támogatni kívánja a testület a teljes fejlesztést. Pontosításokat tesz az előterjesztéshez, vállalja a megtérülés forintosításának kimutatását. Részletezi a lámpatest cserékhez kapcsolódó előnyöket. A KT-nek azt is kellene látnia, hogy a mai villamosenergia árakkal mennyi megtérülést generál forintosítva. A bővítés fogalmát egyértelműsíti. Bruttó 9 millió forint körüli a teljes megtakarítás évente a számításai szerint. Ezt a pályázatot meg kell fogni. Az üzemeltetés vonatkozásában elmondja, hogy a gyártás tiltott (jelenlegi lámpatesteknél), a forgalmazás pedig 2027-től nem lehetséges, ezt figyelembe kell venni. Véleménye szerint a maradványérték nincs benne a fennmaradó lámpatestekre.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: A tervezői számításokban benne van. A pályázatban 210 ezer forinttal benne van.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Az előterjesztésben ezt nem látni. Egy független fénymérés az önkormányzat érdeke lesz.

<Rövid beszélgetés alakul ki a megtakarítható energia mennyiségéről, az ehhez kapcsolódó költségekről>.

Kun László, elnök: Pontos számítások még lesznek, de biztosan megtérül a befektetés belátható időn belül.

Kollár-Farsang Kitti, bizottsági tag: Mi történik akkor, ha nem nyer az önkormányzat a pályázaton, erről is szó kell esnie. Akkor is szeretnék-e kicserélni azt a 175 lámpát, vagy sem. A Verőfény utcát eladta az önkormányzat, és az ebből befolyó összeget úgy élték fel, hogy észre sem vették. Félelme, hogy eladnak egy telket és megint így járjanak.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: A jelenlegi tartalék nagyjából 40 millió forint, ez a Verőfény utca maradéka, tehát nem éltük fel a tartalékot. Útkarbantartásra lett belőle fordítva 10-12 millió forint, a többi benne van a tartalékban. Egy telekeladás a tartalékkeret visszapótlásához kellene.

Kollár-Farsang Kitti, bizottsági tag: Rossz érzése ebben, hogy öt értékesebb telek van, és ha így haladnak előbb-utóbb nem lesz mit eladni, hogy fenntartsák a működést.

Völgyes József, polgármester: A közvilágítás teljes körű fejlesztése nem a működés fenntartása.

Dr. Vágó János, bizottsági tag: Kollár-Farsang Kitti hozzászólása megerősítette, hogy a vagyongazdálkodást át kell tekinteni. Ez a beruházás nem egy elköltött pénz, hanem egy befektetés, ami hasznot fog hozni.

Kollár-Farsang Kitti, bizottsági tag: Kérdése, hogy ezt a döntést meg lehet-e hozni, ha már tudjuk, hogy nyertünk?

Völgyes József, polgármester: Arra vonatkozóan szándéknyilatkozatot hozni kell, hogy a teljes fejlesztést meg akarják csinálni. A telekeladásról döntés belefér a pályázat elbírálása után. Szeptembertől elérhető a 3 %-os hitel, ami befolyással lehet az ingatlanárakra. Az ingatlan esetében licitálási eljárást folytatnak majd le.

Kun László, elnök: A határozati javaslatokról szavazni kellene, a telekeladást ne javasolja a PB, viszont kérnek egy egyeztetést a vagyongazdálkodási elképzelésekről.

Dr. Vágó János, bizottsági tag: Javaslatot tesz a határozati javaslat módosításra. az 1. pontot törölni kellene. Új 2. pontot javasol, a KT-nek gondoskodnia kell a tartalékalap visszapótlásáról december 31-ig előírni. A hármas pontban a KT-nek a szándékot ki kell fejeznie a teljes település lámpatest cseréjére. Több erre irányuló megjegyzés után javasolja egy új határozat meghozatalát az I. számú határozati javaslat helyett.

Egyeztetés a módosított határozati javaslatról.

Kun László, elnök: Az új határozati javaslat megfogalmazása előtt az eredeti határozati-javaslatokat sorrendben teszi fel szavazásra.

Kun László elnök az I. határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyet a PB 0 igen 4 nem 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testületnek nem javasol elfogadni.

Kun László elnök a II. határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyet a PB 4 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasol.

Dr. Vágó János, bizottsági tag: Javaslat, hogy a PB kérje fel a polgármestert, hogy a PB ülésen elhangzottak szerint készítsen határozati javaslatot a KT ülésére.

A határozati javaslat szövegezése történik.

Völgyes József, polgármester: A képviselő-testület úgy dönt, hogy szándékában áll a település teljes közvilágítás korszerűsítésének megvalósítása, amelyhez a pénzügyi forrást biztosítja. Ennek érdekében a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének feltöltéséről 2025. december 31-ig gondoskodik.

Kun László, elnök: Ezt a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra.

Kun László elnök a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyet a PB 4 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasol.

4. Napirendi pont: Csobánka Nádas utcai híd, valamint a Dera-patakot, a Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak felületkezelésére kiírt ajánlattételi eljárás elbírálása (89/2025 sz. anyag)

Kun László, elnök: A költségvetésben van erre elkülönített keret, a hidak felülvizsgálatára. Kérdése, hogy ez milyen összefüggésben van a hidak karbantartásával. Összefoglalja az előterjesztést.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Az a forgalomtechnikai terv, az egy tervdokumentáció, ez nem ugyanaz a tétel. A hidak kötelező felülvizsgálatát jogszabály írja elő, annak költsége lett a költségvetésbe tervezve.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Most ez csak az állagmegóvásról szól, hogy később ne kelljen nagyobb ráfordítás.

Kun László, elnök: Ő maga is azt állapította meg, hogy már ráférne a hidakra a karbantartás. Szép fászerkezetek, szükséges a karbantartás.

Kollár-Farsang Kitti, bizottsági tag: A határozati javaslat sorszámozás hibás. Kérdése a forgalomtechnikai terv mikorra várható?

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Elkezdődött az ajánlattételi megfogalmazása, ezt követi a meghirdetése, október környékén kerülhet majd a KT elé valószínűleg.

Kun László, elnök: További kérdés nem lévén a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra.

*Kun László elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyet
a PB 4 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasol.*

5. Napirendi pont: Megdőlt támfal bontása, újraépítése, vízelvezető árok tisztítása Béke út – Tavasz utca mellett tárgyú ajánlattételi eljárás elbírálása (90/2025 sz. anyag)

Kun László, elnök: Összefoglalja az előterjesztést. Érkezett lakossági megkeresés több képviselőhöz is. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Kun László elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyet
a PB 4 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasol.*

Kun László, elnök: Megköszöni a jelenlétet, az ülést 08:32 órakor bezárja.


Dr. Vágó János, bizottsági tag


Csobánka Községi Önkormányzata
K.m.f.


Kun László, elnök