

Jegyzőkönyv

**Csobánka Község Önkormányzatának  
rendkívüli, nyílt,  
képviselő-testületi üléséről**

**Időpont:** 2025. november 13. (csütörtök) óra

**Helyszín:** Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

**Jelen vannak:** Völgyes József polgármester  
Gulcsik Vilmos alpolgármester  
Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő  
Kollár-Farsang Kitti, képviselő  
Kun László, PB-elnök, képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:**  
dr. Imre Zsuzsanna aljegyző.

**Hivatal részéről:**  
Dr. Imre Gábor, jegyző  
Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető  
Baranyai Mária, pénzügyi ügyintéző

**Meghívottak, vendégek:**  
Baróthi Györgyné, óvodaigazgató  
Mohácsi Katalin, bölcsődevezető  
Dr. Vágó János, bizottsági tag

**Völgyes József polgármester:** Köszönti a megjelenteket, az ülést 17:48 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: KT) 5 fővel határozatképes. Alvincz Anett és Gloiber Edit korábban jelezte távollétét. A kiment napirendi pontokhoz tegnapi napon még egy sürgősségi indítvány is kiküldésre került a háziorvosi feladatellátás kapcsán. Kéri a napirendre vételét.

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** A negyedik napirendi pont elfogadása mellé még egy javaslatot tesz. Azárt ülés keretében tárgyalt napirendi pontot nyílt ülés keretében kéri tárgyalni. Indoklása: Van egy előterjesztés, amit mindenki láthatott, hogy bérmaradvány felhasználásáról fognak dönteni. Mivel az itt dolgozók bérmaradványáról van szó, megilleti őket, hogy megismerjék a KT gondolkodását ebben a témában. Ha konkrét bért érint a napirend, akkor azt tárgyalják zárt ülésen, majd folytassák az adott napirendi pontot nyílt ülésben.

**Völgyes József polgármester:** Először a sürgősségi indítvány 4. napirendi pontra történő felvételét szavaztatja.

**A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai**

**5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a sürgősségi indítványt 4. napirendként felvételét elfogadta.**

**Völgyes József polgármester:** A bérmaradvány zárt ülésen tárgyalása kapcsán az intézményvezetők kérték, hogy zárt ülésen legyen. Kérdése, hogy fenntartják-e ezt a kérést.

*Igenlő válasz érkezik.*

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** Nyugtázza, hogy az intézményvezetők fenntartják a kérést. Elismétli előbbi javaslatát, nem látja szükségességét, hogy a teljes napirendet zártan tárgyalják. Kéri az intézményvezetőket, hogy alkossanak véleményt.

**Baróthi Györgyné, óvodaigazgató:** Számára az elfogadható, hogy csak a dolgozók bérét és a személyeket érintő kérdéseket tárgyalja a KT zártan.

**Mohácsi Katalin, bölcsődevezető:** Nem járul hozzá.

**Völgyes József polgármester:** Gulcsik Vilmos javaslatát szavazásra teszi fel.

**A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai**

**5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.**

### Napirend:

#### Nyílt ülés keretében:

1. „Csobánka, 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítása (Ebr42: 657 631)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyásáról, önerő biztosításáról szóló 75/2025. (IX.3.) számú önkormányzati határozat módosítása (92-2/2025. sz. anyag)
2. A 2026. évi Versenyképes Járások Programban való részvétel (120/2025. sz. anyag)
3. A 2890/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kivett helyi közút belterületbe vonása (121/2025. sz. anyag)
4. Felnőtt háziiorvosi feladat-ellátásról (122/2025. sz. anyag)
5. Bérmaradvány felhasználása (119/2025. sz. anyag)

**1. Napirendi pont:** „Csobánka, 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítása (Ebr42: 657 631)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyásáról, önerő biztosításáról szóló 75/2025. (IX.3.) számú önkormányzati határozat módosítása (92-2/2025. sz. anyag)

**Kun László, PB-elnök, képviselő:** 3 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Völgyes József, polgármester:** Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

**A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai**

**5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.**

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2025. (X.13.) önkormányzati határozata**  
„2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárok helyreállítása” (Ebr42: 657 631)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyásáról, önerő biztosításáról szóló 75/2025. (IX.13.) számú önkormányzati határozat módosítása

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 75/2025. (IX.3.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

**A kéresemény megnevezése:** 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárok helyreállítása, valamint védekezési feladatok ellátása

**Helye:** Csobánka, Panoráma utca (583. hrsz.), Panoráma köz (2813/4. hrsz.), Üdülők útja (584. hrsz.) Béke út (288. hrsz.), Plandics tér (299/6. hrsz.), Hegymászóköz (716/2. hrsz.), Jácint utca (92. hrsz.), Tulipán utca (148. hrsz.)

**EBR42 azonosító:** 657 631

**A kéresemény forrásösszetétele:**

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.556.385 Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>14.007.465 Ft</b>	<b>90 %</b>
<b>Források összesen</b>	<b>15.563.850 Ft</b>	<b>100 %</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 15.563.850,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

- A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák). *(Nem releváns)*

\_\_\_\_\_ épület (név, hrsz) \_\_\_\_\_ kötelező feladat

- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik\*** (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.14.) számú rendelet általános tartalékkeretének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Napirendi pont: A 2026. évi Versenyképes Járások Programban való részvétel (120/2025. sz. anyag)**

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Csobánka nem szerepel a kihelyezett egészségügyi ellátások között a mellékletben és a tervezettek között sem, tudnánk-e esetleg ezt jelezni?

**Völgyes József, polgármester:** A melléklet a márciusi anyaghoz készült, amikor a Versenyképes Járások Programban (VJP) a konzorcium lehetőséget kapott, hogy döntsön a programban való részvételről. A nulladik lépésben 250 milliós pályázatot adhatott be, ezt 500 millióra emelték. A második lépésben a SZEI eszközigényére pályáztak. Megjegyzi, hogy a SZEI nem ebből a támogatásból biztosítja a csobánkai szakrendelést, valószínűleg ezért nem szerepel a dokumentumban.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Az előterjesztés szerint november 12-én volt VJP ülés. Ez most utólagos jóváhagyás?

**Völgyes József, polgármester:** Nem, a tegnapi ülésen lényegében ötletelés volt, a következő -2026-os beadású – pályázatokhoz. Nagyjából két fő csoportra bontható ez, az egyik a szigetnek a közlekedés javítása, a másik az összes település közlekedésbiztonsági és közlekedéstechnikai helyzetei javítása. A javaslatok szerint, hogy a cél legyen az, hogy minden településnek jusson valami, az igények be lettek jelölve. Csobánka tekintetében első körben zebrát, járdát és sebességmérést jelölt meg. Ebben még sok egyeztetés lesz, kérdés még az is, hogy konzorciumok létrehozása történjen, vagy a járás összes települése fog-e össze. Ez is nagyban függ a VJP-hoz kapcsolódó jogi keretektől.

Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai,  
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2025. (XI.13.) önkormányzati határozata  
2026. évi Versenyképes Járások Programban való részvételről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében Szentendre Város Egészségügyi Intézményei eszközbeszerzésére vonatkozó fejlesztési igény benyújtását Csobánka Község Önkormányzata nevében képviselje a Járási Fejlesztési Fórumon,
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt, 2026. évi Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester  
 Határidő: azonnal

**3. napirendi pont:** A 2890/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kivett helyi közút belterületbe vonása (121/2025. sz. anyag)

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Kérdése, hogy lehet-e tudni, hogy mi volt a hiánypótlási felszólítás, vagy az előző testületi döntés miért nem felel meg?

**dr. Imre Zsuzsanna, aljegyző:** Ez egy messzire visszanyúló ügy, még 2021-ben döntött a testület arról, hogy ezt az ingatlant belterületbe vonja, akkor még ez egy helyrajzi szám volt. A belterületbe vonással egyidejűleg telekalakítást is kellett végezni az ingatlanon, mert szabályozási vonal érintette. Általában úgy zajlik egy ilyen eljárás, hogy az ingatlan belterületbe vonása után történik meg a telekalakítása, ebben az esetben viszont fordítva történt, megakadás volt a földhivatali ügyintézésben. Emiatt, és az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt és ezt a határozatot a testületnek újra meg kellett hoznia, viszont csak a 2890/2 hrsz beleterületbe döntött. Így a 2890/1 hrsz nem lett beleterületbe vonva és az eddigiekben nem hívtak fel minket nyilatkozattételre, most viszont meg kellene hoznia erről is a döntést a testületnek, hogy az ingatlannyilvántartási átvezetési eljárás teljeskörűen megtörténhessen. És erre a 2021-es határozat – mivel az ingatlan időközben megosztásra került - már nem alkalmas.

**Völgyes József, polgármester:** Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai  
 5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
 104/2025. (XI.13.) önkormányzati határozata  
 A 2890/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő kivett helyi közút belterületbe  
 vonásáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csobánka 2890/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, 25 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett helyi közút” besorolású ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Határidő: azonnal  
 Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: Felnőtt háziiorvosi feladat-ellátásról (122/2025. sz. anyag)**

**Völgyes József, polgármester:** Itt az időfaktor sűrűsödött be nagyon. Az előterjesztéshez kiegészítésként elmondja, hogy a mai napon aláírták a praxisadásvételi szerződést.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Az előterjesztéshez kérdez, amelyhez felolvassa a vonatkozó részt. Jól érti-e, hogy a Peskó Egészségügyi Kft-vel fogunk kötni szerződést? Kicsit zavarosnak érzi.

**Völgyes József, polgármester:** Nem, a szerződés tartalma változatlan, a szereplői mások. Azért van csatolva a szerződés tervezet is, hogy látható legyen. Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai  
 5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
105/2025. (XI.13.) önkormányzati határozata  
Felnőtt háziiorvosi feladat-ellátási szerződésről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatának eleget téve a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására a PrimeMed Plus Kft-vel (adószám: 32888562-1-13, székhely: 2083 Solymár, Vasút utca 7/A. tetőtér 2., képviselője: Dr. Vajda Sára Etel) 2026. január 1. napjától – 2030. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötendő feladat-ellátási szerződést a 122/2025. számú előterjesztés melléklete szerint elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amennyiben a feladatellátó praxisengedélyét az Országos Kórházi Főigazgatóság megadja.

2. A jelenleg hatályos, Dr. Peskó Egészségügyi és Informatikai Szolgáltató Kft.-vel (cégjegyzékszám: 13-09-158559, székhely: 2014 Csobánka, Táncsics Mihály u. 11., képviselője: Dr. Peskó János szakorvos) 2020. november 1. napjától határozatlan időtartamra, a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését tudomásul veszi.

Határidő: 1. pont: a praxisengedély megérkezését követően azonnal

2. pont: értelemszerű

Felelős: polgármester

#### **5. napirendi pont: Bérmaradvány felhasználása (122/2025. sz. anyag)**

**Kun László, PB-elnök, képviselő:** A PB a negyedik határozati javaslatot tett, ahol a maradványokat visszavezetik a tartalékkeretbe és még a jegyzőkönyvbe megemlítették, hogy amíg olyan függő tételek vannak a költségvetésben, mint például a fogorvosi NEAK támogatás beérkezése, addig javasolják a tartalékkeretben tartani.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Nem érezte az indokoltságát a rendkívüliségnek, nem érti miért nem várhatott a rendes ülésre. Másik észrevétele a zárt ülésen tárgyalás, örül, hogy Gulcsik Vilmos is szóvá tette, mert ezt mindig nyílt ülés keretében tárgyalta a testület. Fontosnak tartja, hogy a NEAK támogatást megvárják, egyetért, hogy addig a tartalékba visszavezetésre kerüljön, mert nemhiába még a Barackvirág utca felújítását sem támogatta a testület, mert megpróbál spórolni. Még azon is spórol, hogy minél tovább bírja az út, és minél kevesebb pénzt szórjunk ki feleslegesen az ablakon. Mindamelllett, hogy tisztában van azzal, hogy az intézményekben dolgozók jóval többet dolgoznak, mert a meglévő státusz nincs betöltve, és sokkal többet dolgoznak a kollégák, ettől függetlenül azt érzi, hogy jelenleg Csobánka nem engedheti azt meg, hogy jutalmat osszon. Minden forintot félre kell tenni, ki tudja, lehet bármilyen váratlan esemény, ami miatt minden forintot félre kell tenni. Rendkívül üdítő, hogy a polgármester megosztotta a testülettel ezt a napirendi pontot.

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** Jelzi, hogy a végén szeretne hozzászólni, mert módosító javaslata lesz.

**Mohácsi Katalin, bölcsődevezető:** Ő kérte a zárt ülést, mert fájó volt azzal szembesülni a közösségi médiában, hogy a bérmaradványokon csemegéznek a település. Azon indult vita, hogy egy alig fél éve, vagy néhány hónapja működő intézménynek miért szavazott meg jutalmat a testület. Ez volt az indoka, hogy kérje a zárt ülésben tárgyalást. A bérmaradvány bérre költhető összeg, ami a tervezett költségvetésben megszavazott összeg, amihez nem

hozzátenni kell, hanem jelenleg ott van. Vezetőként kötelessége kiállni amellelt, hogy a bölcsőde esetében semmilyen motivációs eszköz nincs a kezében. Január óta a dolgozói az állam által meghatározott összegért dolgoznak, nincs egyéb juttatás (például teljesítményértékelés, átfedési díj). Az egy idő után kevés, hogy nap, mint nap megsimogatja a vállukat. Bevált vezetői gyakorlat, hogy év végére tartogatják a bérmaradványt, mert akkor egy úgymond magasabb összeg tud összegyűlni. A bevált gyakorlat az, hogy a vezető havi szinten bizonyos juttatásként kifizeti a dolgozónak. Úgy érzi, hogy úgy jártak, hogy a megspórolt összeget, szomorúan, de tudomásul veszi, hogy a köz javára oda kell adni. Ezt kell képviselnie a dolgozók előtt. A bölcsődéknek nem volt az idei évben semmilyen kiegészítés.

**Baróthi Györgyné, óvodaigazgató:** Megdöbbenve hallja. A költségvetésük ezt tartalmazta, a felhalmozott részt tartogatta a kollégáknak. Nehéz lesz a kollégákkal ezt közölni, a megnövekedett terhek ellenére. Megnövekedett a létszám, kevesebben vannak, nehezebb gyerekekkel kell foglalkozniuk. Tudomásul veszi, hogy ha a falunak erre van szüksége, de azt gondolja, hogy a kollégáik megtették, amire szükség volt, ez után is meg fogják tenni, de így nehezebb a motiválás.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Megérti amit mondanak az előbb felszólaló vezetők. Tudni kell, hogy az előterjesztésben van egy kiegészítés is egy intézménynél, ami nem a bölcsőde és nem az óvoda, ezen a tételen bizonytalanodott el.

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** Minden intézményvezetővel beszélt erről, és mindenki elismerően beszélt a dolgozóiról, és őszintén hiszi, hogy megérdemlik a dolgozók az évvégi jutalmat. Szeretné, ha tudnának erről tárgyalni, amennyiben ehhez tudnak forrást biztosítani. Utálja a helyzetet amiben vannak, mert a szerinte a tájékoztatás hiánya miatt a KT nem tudja érdemben tárgyalni ezt a napirendi pontot. Kerülgetik a forró kását, miközben mindannyian arra várnak, hogy a mai nap fognak a polgármestertől egy tájékoztatást kapni, így javaslata, hogy amíg a költségvetést érintő kérdésekről nem kapnak tájékoztatást, addig ne döntsenek. Két lehetőséget lát, kéri a KT tagok segítségét a javaslatlételben. Az egyik lehetőség, hogy vegyék le napirendről, ezzel újra napirendre kerülhet, ha lehetőség lesz rá. Másik, amit a PB javasolt, ezt szeretné kevésbé, hogy vezessék vissza a tartalékba. Utóbbi esetben attól tart, hogy nem fog napirendre kerülni ismét.

**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** A későbbi tárgyalással semmi baj. Ha visszakerül a tartalékba és a KT kéri, hogy a következő ülésen újra kerüljön napirendre, annak nincsen akadálya. A sürgősségi indokolásához hozzáteszi, hogy az iskolai jutalom is indokolta, mert sok az adminisztrációs feladat ezzel. Ha a november végi, vagy decemberi ülésen kerül ez vissza, akkor a novemberi ülésen hozott döntés is versenyfutás, attól függően, mit dönt a testület, de akkor még az idei költségvetést fogja terhelni. Ha decemberben dönt, akkor a nettó kifizetés az idei költségvetést terheli, és a jövő évi költségvetés terhére áthozzuk a bruttó-nettó különbözetét, meg a szocho-t. Ezt a tisztánlátásért ismertette.

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** A napirend levételét fogalmazza meg javaslatként.


**Völgyes József, polgármester:** Gulcsik Vilmos ügyrendi javaslatát szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai*

*4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az ügyrendi javaslatot elfogadta.*

**Völgyes József, polgármester:** További napirendi pont nem lévén, megköszöni a jelenlétet, az ülést 18:17 órakor bezárja.

  
 dr. Imre Zsuzsanna  
 aljegyző

  
 Völgyes József  
 polgármester




Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2025 sz. jegyzőkönyve