


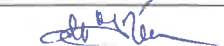


**Előterjesztést készítette:** Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Elfogadása:**

**Melléklet:** 1. számú melléklet: 88/2025. számú előterjesztés, 2. számú melléklet: 71/2025. (VIII.18.) Kt. határozat, 3. számú melléklet: 70/2025. (VIII.18.) Kt. határozat, 4. sz. melléklet-frissített tervezői költségbeccslés

	dátum	aláírás
Előadó	2026 JAN. 13	
Közreadás	2026 JAN. 13	
Polgármester	2026 JAN. 13	
Jegyző	2026 JAN. 13	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2026. január 15.** napján tartandó  
rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:**

**Közvilágítás korszerűsítési pályázathoz önerő biztosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. június 30-án megjelent a „Pályázati kiírás közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című felhívás. A Kiírás keretében lámpatest és tartozékainak beszerzése és cseréje támogatható. A meglévő, belterületi és/vagy külterületi közterületen elhelyezkedő közvilágítási célú, kevésbé hatékony lámpatestek (pl.: kompakt fénycső, kisnyomású nátrium, halogén, fémhalogén, higanygőz, nagynyomású nátriumlámpák) LED technológiájú, alacsonyabb energiafogyasztású, de azonos vagy jobb fényáramú lámpatestekre cserélése.

A képviselő-testület 2025. augusztusában már tárgyalta a közvilágítás korszerűsítéséről szóló 88/2025. számú előterjesztést, amely részletesen mutatta be a közvilágítással kapcsolatos adatokat, megtakarítási számításokat, valamint kitért a korszerűsítés szükségességének indokaira. A 88/2025. számú előterjesztés jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi.

Csobánka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021-ben elkészítette a település közvilágítás fejlesztéséhez szükséges tervdokumentációt, amely tartalmazza az összes lámpatest cseréjének paramétereit. A teljes tervdokumentációt Paveszka László felelős tervező (a továbbiakban: tervező) készítette. A Képviselő-testület a 71/2025. (VIII.18.) számú határozatával döntött a tervdokumentáció frissítéséről, amely 2025. decemberében elkészült, jelenleg az engedélyezési folyamat zajlik. A határozat jelen előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

Gulcsik Vilmos alpolgármester felvette a kapcsolatot a tervezővel, aki több egyeztetést követően megküldte a szükséges dokumentumokat, így a polgármesteri hivatal segítségével július 30-án benyújtásra került a pályázat. A maximálisan igényehető keretösszegbe 350 db kompakt lámpatest cseréje valósulhat meg LED technológiájúra, amely a tervező költségbeccslése alapján 49.900.900 Ft.

A pályázati összeg az alábbi költségeket tartalmazza:

- 350 db lámpatest cseréje,
- tervezői költség egy részét,
- érintésvizsgálat
- energetikai számítás

A benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült, a település a teljes összeget elnyerte. A hivatalos értesítő már megérkezett, a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

A képviselő-testület a 70/2025. (VIII.18.) számú határozatával szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a teljes korszerűsítés megvalósuljon, és ennek érdekében biztosítja a pénzügyi fedezetet. A határozat jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fejlesztés teljes költsége a tervező által decemberben adott költségbecslés alapján 76.101.546 Ft, amely már nem tartalmazza a tervezői díjat (annak fedezetét a képviselő-testület már biztosította a 2025. évi költségvetésben). Az elnyert pályázat összege 49.900.900 Ft. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a teljes korszerűsítés valósuljon meg 26.200.646 Ft önerő biztosítása szükséges. A 2026. évi költségvetés tervezése folyamatban van, jelenleg még több, a bevételt érintő tétel nem tisztázott a Kormány által (pedagógus béremelés kiegészítő támogatás, polgármesteri illetmény támogatása, szociális szféra és közművelődési dolgozók bértámogatása), így még nem látható, hogy milyen forrás terhére biztosítható az önerő.

Amennyiben a költségvetés nem teszi lehetővé az önerő biztosítását telek értékesítéssel lehet a szükséges forrást biztosítani. Abban az esetben, ha a telekértékesítésből befolyó bevétel meghaladja az önerő mértékét a képviselő-testület a fennmaradó összeg felhasználásról az értékesítésről szóló határozat meghozatalakor rendelkezik.

A tervező frissített költségbecslése jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI-JAVASLAT

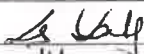
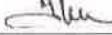


**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) önkormányzati határozata  
*Döntés közvilágítás korszerűsítésének megvalósításáról***

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A közvilágítás korszerűsítését a teljes településen meg kívánja valósítani.
2. A Magyar Falu Program keretében, „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása az 5.000 fő alatti településeken” című projekten elnyert 49.900.900 Ft támogatáshoz a költségbecslés alapján várható 26.200.646 Ft önerőt biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.
3. Amennyiben a 2026. évi költségvetésben nem áll rendelkezésre elegendő forrás az önerő biztosításához a 2954/3. hrsz.-ú telek értékesítésével biztosítja a fedezetet.

Előterjesztés száma: 88/2025.

**Előterjesztést készítette:** Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester**Elfogadása:****Melléklet:** 1. számú melléklet: tervezői költségvetés, 2. számú melléklet: pályázati adatlap, 3. számú melléklet: megtakarítási számítások

	dátum	aláírás
Előadó	2025 AUG. 14	
Közreadás	2025 AUG. 15	
Polgármester	2025 AUG. 14	
Jegyző h.	2025 AUG. 14	

**ELŐTERJESZTÉS**

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2025. augusztus 18.** napján tartandó  
rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:****Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntések**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021-ben elkészítette a település közvilágítás fejlesztéséhez szükséges tervdokumentációt, amely tartalmazza az összes lámpatest cseréjének paramétereit. A teljes tervdokumentációt Paveszka László felelős tervező (a továbbiakban: tervező) készítette.

A 2023. évi közüzemi díjak nagymértékű növekedése miatt az önkormányzatok kiegészítő normatív támogatásban részesültek, amelyet a közvilágítás üzemeltetéséhez lehetett felhasználni. Több település szembesült azzal, hogy év végéig a támogatás összege bőven meghaladja a közvilágítás üzemeltetési költségeit (azaz az áramdíjat és a karbantartási díjat). A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a fennmaradó összeget beruházási célokra is fel lehetett használni, így a 2023. novemberében megkötött vállalkozási szerződés és pótmegrendelés alapján a meglévő 610 db lámpatestből összesen 96 db került kicserélésre a régi kompakt, higany és nátrium fényforrás helyett LED technológiájúra.

A fejlesztés részleteit az alábbi táblázat mutatja be:

Utca	db	Megjegyzés
Péter Pál utca 4.	1	PLL 18-22
Fő út 1. (618/1 hrsz)	1	PLL 24-60
Vörösvár út 2. (960 hrsz)	1	PLL 18-22
Hegymászó köz 2. (717/2 hrsz)	1	PLL 18-22
Béke út 3. (395 hrsz)	1	PLL 18-22
Béke út 64 (226)	1	PLL 18-22
Szőlő utca (406/50, 406/51 hrsz)	4	PLL 18-22
Szőlő köz 4. (526/3 hrsz)	1	PLL 18-22

Gyöngyvirág utca 15. (780/2 hrsz)	1	PLL 18-22
Cinke utca 30. (2820 hrsz)	1	PLL 18-22
Bornemissza utca vége	1	PLL 18-22
Hanflad krt. És a Diófa utca sarka	1	PLL 18-22
Poszáta utca vége (fa oszlop)	2	PLL 18-22
Vörösvári út	2	PLL 18-45
Vörösvári út	14	PLL 24-60
Vörösvári út	1	PLL 24-60/75
Fő út	33	PLL 18-45
Fő út	19	PLL 24-60
Fő tér	1	PLL 24-60
Fő tér	6	PLL 24-60/75
Fő tér	1	PLL 36-92
Fő út	2	PLL 36-92

A lámpatestek cseréjét követően a közvilágítás áramfogyasztása átlagosan 11,44 %-kal csökkent. A 2023-as és 2024-es fogyasztást az alábbi táblázat mutatja be:

Időszak	Kwh	Időszak	Kwh	Fogyasztás csökkenés (%)
2023.01. hó	13 384	2024.01. hó	11 823	11,66
2023.02. hó	10 964	2024.02. hó	10 024	8,57
2023.03. hó	10 560	2024.03. hó	9 322	11,72
2023.04. hó	8 613	2024.04. hó	7 603	11,73
2023.05. hó	7 392	2024.05. hó	6 526	11,72
2023.06. hó	6 391	2024.06. hó	5 642	11,72
2023.07. hó	7 001	2024.07. hó	6 180	11,73
2023.08. hó	8 243	2024.08. hó	7 277	11,72
2023.09. hó	9 511	2024.09. hó	8 396	11,72
2023.10. hó	11 444	2024.10. hó	10 102	11,73
2023.11. hó	12 481	2024.11. hó	11 021	11,70
2023.12. hó	13 808	2024.12. hó	12 207	11,59
<b>Összesen:</b>	<b>119 792</b>	<b>Összesen:</b>	<b>106 123</b>	<b>11,41</b>
<b>Átlag csökkenés (%)</b>				<b>11,44</b>

A fenti táblázatokból látható, hogy már a lámpatestek kb. 15 %-ának fejlesztése jelentős megtakarítást eredményezett.

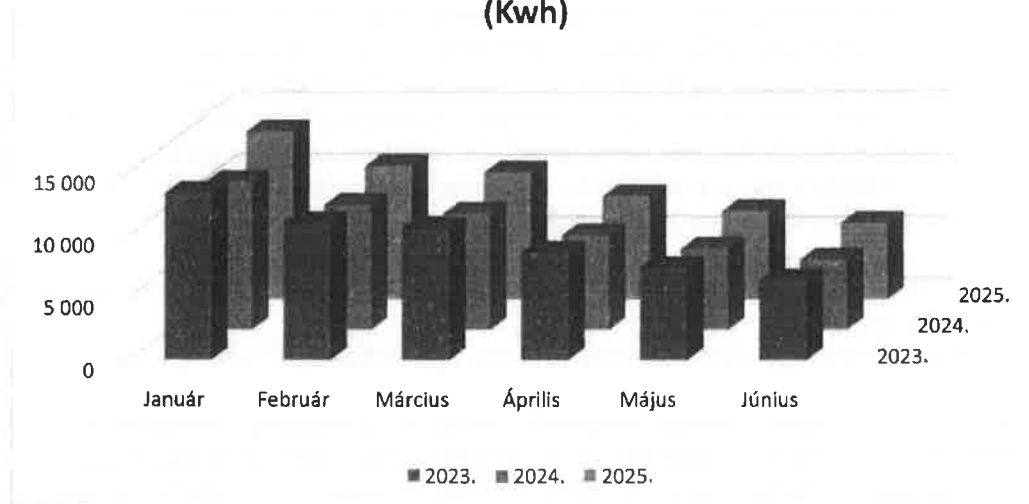
2023 év végén az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kezdeményezte a szolgáltatónál, hogy a közvilágítás áramdíja ne általánalapú legyen, hanem a pontos méréssel megállapított fogyasztás kerüljön kiszámlázásra. Hosszas egyeztetések, valamint a szolgáltató által a mérők transzformátorokba történő beszerelése után ez 2025 januárjától valósulhatott meg. A rendelkezésre álló adatok alapján az látható, hogy az általánalapúhoz képest a tényleges fogyasztás a magasabb lett, aminek oka, hogy az E.ON Kft. által nyilvántartott lámpatestek száma kevesebb volt a ténylegesnél, azaz az általánalapú számlázásnál ezek fogyasztása nem jelent meg. Ez 50 db lámpatestet jelentett, ami feltehetően abból adódik, hogy egy korábbi

bővítés a szolgáltató felé nem került lejelentésre. Ez a helyzet a 2023. évi fejlesztést követő dokumentálás és a mérők kiépítése során rendeződött.

A 2024.01-07. hó, valamint a 2025. 01-07. hó fogyasztását az alábbi táblázat mutatja be:

Időszak	Kwh	Időszak	Kwh
2024.01. hó	11 823	2025.01. hó	13 460
2024.02. hó	10 024	2025.02. hó	10 705
2024.03. hó	9 322	2025.03. hó	10 199
2024.04. hó	7 603	2025.04. hó	8 302
2024.05. hó	6 526	2025.05. hó	7 097
2024.06. hó	5 642	2025.06. hó	6 123
<b>Összesen:</b>	<b>50 940</b>	<b>Összesen:</b>	<b>55 886</b>

**Közvilágítás fogyasztás 2023-2025 azonos időszak (Kwh)**



A 2023. évi fejlesztést követően még 525 db lámpatest cseréje maradt hátra (530 db lámpatest kerül lebontásra, ebből 5 db nem üzemel) az alábbi megbontás szerint:

- kompakt 518 db,
- nátrium 10 db,
- higany 2 db.

A várható, teljes kivitelezési költség bruttó 76.446.224 Ft. A frissített tervezői költségvetés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

2025. június 30-án megjelent a „Pályázati kiírás közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című felhívás. A Kiírás keretében lámpatest és tartozékainak beszerzése és cseréje támogatható. A meglévő, belterületi és/vagy külterületi közterületen elhelyezkedő közvilágítási célú, kevésbé hatékony lámpatestek (pl.: kompakt fénycső, kisnyomású nátrium, halogén, fémhalogén, higanygőz, nagynyomású nátriumlámpák) LED technológiájú, alacsonyabb energiafogyasztású, de azonos vagy jobb fényáramú lámpatestekre cserélése.

A pályázatokat az eredeti kiírás alapján 2025.07.14.-08.31. között lehet benyújtani, ám ez módosításra került és a beadás véghatárideje 2025.09.30-ra változott.

Gulcsik Vilmos alpolgármester felvette a kapcsolatot a tervezővel, aki több egyeztetést követően megküldte a szükséges dokumentumokat, így a polgármesteri hivatal segítségével július 30-án benyújtásra került a pályázat. A maximálisan igényehető keretösszegbe 350 db kompakt lámpatest cseréje valósulhat meg LED technológiájúra, amely a tervező költségbevétele alapján 49.900.100 Ft.

A pályázati összeg az alábbi költségeket tartalmazza:

- 350 db lámpatest cseréje,
- tervezői költség egy részét,
- érintésvizsgálat (a költségvetésben)
- energetikai számítás

A pályázati adatlap jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Amennyiben a benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesül megfontolandó, hogy az Önkormányzat a teljes fejlesztést hajtsa végre úgy, hogy a fennmaradó 26.546.124 Ft-ot, valamint a járulékos költségeket (közbeszerzési eljárás díja, ami optimális esetben, azaz, ha nem kell a hirdetményt módosítani várhatóan 850.000 Ft, valamint a műszaki ellenőr díja, ami standard szerint a beruházási díj 1-1,5 %, ami maximum 1.117.000 Ft. Ennek számításánál az ún. soft költségek nem számítandók) önerőből biztosítja. Ez a 2025. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére megoldható, de ezzel nagyjából a keret elfogyna, így a jövőbeni stabil működés és tartalékképzés érdekében ezt a forrást pótolni kell, amire egy esetleges ingatlanértékesítés lehet a megoldás.

A megtakarítási számításokat mind a 350 db, mind az 525 db lámpatest esetén az alábbi táblázat mutatja be:

A közvilágítási hálózat egy ütemben történő teljes fejlesztése több szempontból is előnyös lehet:

- egy közbeszerzési eljárás elegendő lenne a kivitelezés tekintetében (miután beruházással érintett fejlesztés nem történik, azaz nem kerül telepítésre további lámpaoszlop, illetve nem történik hálózat bővítés az eljárás közbeszerzés szempontjából szolgáltatás beszerzésének minősül. Jelenleg a közbeszerzési értékhatár nettó 20.000.000 Ft, tehát a második körös fejlesztés is közbeszerzési eljárás lenne szükséges, így kétszer kellene a közbeszerzési referens, valamint a szolgáltatási díjakat megfizetni). Egy eljárás díja kb. 850.000 Ft
- az eljárás egy kivitelező vihetné végig, ami részben olcsóbb kivitelezést jelenthet (több lámpatest esetén kedvezőbb ajánlatot tud benyújtani), csökkentené az adminisztratív terheket ezzel együtt ennek költségét is (fénytechnikai mérések, megvalósulási tanulmány, szolgáltató felé benyújtandó dokumentáció elkészítése), részben pedig gyorsabb kivitelezést eredményezne (nem kell kétszer felvonulni, kétszer végig vinni a területátadás-átvétel folyamatát stb.)
- a lámpatestek teljes körű korszerűsítése az áramfogyasztás tekintetében jelentős megtakarítást eredményezne, amelyet jelen előterjesztés 3. számú melléklete mutat be.

Az áramdíjon kívül még számításba kell venni az üzemeltetés költségét is, ami jelen esetben a lámpatestek karbantartását jelenti. Jelenleg ezt a szolgáltatást az ELMŰ Hálózati Kft. látja el, de a szerződés 2025. augusztus 31-ével megszűnik. A pályázat benyújtását követően a karbantartási feladatok ellátására az Önkormányzat indikatív ajánlatot kért a Közvil-Tech Kft.-től, akit a tervező ajánlott, mint egy megbízható szolgáltatót, mind ár, mind a feladatellátás tekintetében.

A jelenleg fizetendő díjakhoz képest már most jelentősen kedvezőbb az ajánlata, a megvalósuló fejlesztést követően pedig ez a költség még tovább csökken.

Jelenleg a 610 db lámpatestre az ELMŰ Hálózati Kft. éves díja nettó 2.396.508 Ft (bruttó 3.043.560 Ft).

A Közvil-Tech Kft. ajánlata a 610 db lámpatestre éves szinten nettó 1.634.600 Ft (bruttó 2.075.942 Ft).

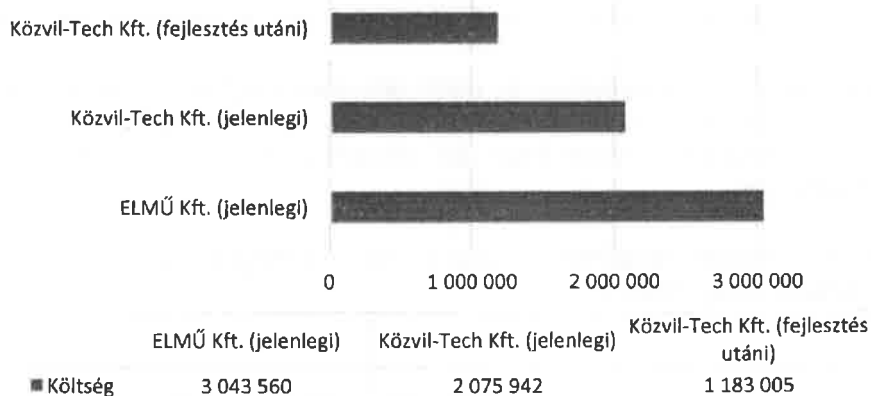
A két díj között jelentős a különbség, összességében 46,61 %.

**Éves nettó karbantartási díj/lámpatest**

Megnevezés/Szolgáltató	ELMŰ Kft.	Közvil-Tech Kft.	Megtakarítás %
Hagyományos lámpatest	3 928,7	2 900	35,47
Led lámpatest	3 928,7	1 500	161,91

A fejlesztés megvalósulása esetén a már összesen 621 lámpatestre számolva a karbantartási költség éves szinten nettó 931.500 Ft-ra (bruttó 1.183.005 Ft) csökkenhet.

**Karbantartási költségek alakulása (bruttó Ft/év)**



A karbantartási szerződés megkötése szükséges ahhoz, hogy a feladatellátás zavartalan legyen továbbra is, azaz, ha bármelyik lámpatesttel probléma van annak javítása megoldható legyen. Az idei évben a költségvetésben rendelkezésre áll a fedezet, így előirányzat módosítás nem szükséges. A vonatkozó ajánlattételi eljárás megküldésre került, a beadási határideje 2025.09.01., ezt követően tud a Képviselő-testület dönten a új szolgáltatóról.

További körülmény, amit a teljes fejlesztés megvalósítása körében mérlegelni szükséges, hogy a hagyományos lámpatestek gyártása már évek óta nem folyik, forgalmazásuk is megszűnt. Ebből kiindulva nem lehet előre megbecsülni, hogy ezek szükség szerinti cseréjét meddig tudja az üzemeltető biztosítani. Hosszú távon az előre látható, hogy a lámpatestek cseréje egy idő után biztosan nem lesz megoldható, azonban ezt az időt, mivel számos tényező befolyásolja, nem lehet előre meghatározni, de még tervezni sem. Ez lehet néhány év, azonban lehet néhány hónap is.

**A fejlesztés tervezett ütemezése**

A tervezővel egyeztetve a frissített tervdokumentáció szeptember közepére készülhet el. Paveszka László bruttó 406.400 Ft-ért vállalja a tervdokumentáció frissítését. Miután az eredeti terveket is Ő készítette tisztában van a település közvilágítási hálózatával, rendelkezésére állnak a szükséges információk. A szoros határidőre tekintettel a leghatékonyabb megoldás az, hogy az Önkormányzat tőle rendeli meg a tervdokumentáció frissítését.

A tervek elkészültét követi az engedélyeztetési eljárás, amely 1,5-2 hónap alatt valósul meg. A pályázat elbírálása november közepe-vége között várható. Az bírálat időpontjában (amennyiben pozitív elbírálásban részesül a támogatási igény) az engedélyes tervek már rendelkezésre állhatnak így már el is lehet indítani a közbeszerzést is, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXXLIII. törvény alapján egy gyors eljárás keretén belül történhet, azaz a meghirdetéstől számítva kb. 1 hónap múlva a szerződés megköthető. Ezt követően, a kivitelezőtől függően legkésőbb március végéig a fejlesztés befejeződhet.

### Összefoglalás

A közvilágítás korszerűsítés a tervezői költségvetés alapján bruttó 76.446.224 Ft, amihez kapcsolódik a közbeszerzési eljárás díja, ami 850.000 Ft, valamint a műszaki ellenőr díja, ami 1.117.000 Ft. Így az összes költség 78.413.224 Ft.

A pályázati támogatás 49.900.100 Ft, a fennmaradó összeg 28.513.124 Ft, amelynek biztosítása a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére jelenleg biztosítható, de a jövőbeni stabil működés és tartalékképzés érdekében szükséges egy telek értékesítése.

A mostani előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntések meghozatala szükséges:

- a képviselő-testület vállalja-e az önerő biztosítását telekértékesítés révén,
- a tervdokumentáció frissítéséhez és engedélyeztetéséhez szükséges fedezet biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI-JAVASLAT I.

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) önkormányzati határozata  
Döntés a 2945/23 hrsz-ú versenyeztetési eljárással történő  
értékesítéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Csobánka 2945/23 hrsz.-ú, 1714 m<sup>2</sup> méretű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesíti.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárást megelőzően elkészített értékbecslésben meghatározott minimálárral a pályázati felhívást közzé tegye.

HATÁROZATI-JAVASLAT II.

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) önkormányzati határozata  
Közvilágítás tervdokumentáció frissítése**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 2021. évben készült közvilágítási tervdokumentáció frissítését Paveszka László tervezőtől bruttó 406.400 Ft összegben megrendeli.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződés megkötésére.
3. A szükséges forrást 2025. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.

1. melléklet - 88/2025 12. ügy

Csobánka közvilágítás korszerűsítés					
Tételes árazott kalkuláció					
Erőforrás	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Szolgáltatás díja
<b>Szolgáltatás</b>					
1377060	Lámpatest bontás tartóról	530	db	4 430	2 347 900
1377050	Lámpakar bontás tartószerkezetről	3	db	4 130	12 390
1377080	Lámpakar ÉV-i bontás	3	db	540	1 620
1374241	Tartó és áramkötés bontás	1060	db	774	820 440
1377040	Lámpa vez. bontás 1x3, 3x1 szál	1154	fm	180	207 720
1397090	Lámpatest felszerelés oszlopra, kandeáberre	525	db	6 003	3 151 575
1397080	Áramkötés 95mm2-ig vezetékre csavaros	1031	db	946	975 326
1399030	Emelőkosaras gépjármű (közúti)	268	óra	19 184	5 141 312
<b>Anyag</b>					
1300111283	Pántoló szalag acél 19,05x0.76mm	13	fm	680	8 840
1300107934	Rögzítő elem pántoló szalaghoz	13	db	137	1 781
1300105920	Vezeték NY-Y-J 3x2,5 UV(m)	1328	fm	780	1 035 840
1300106722	Leágazó szorító átszűrős SZ/SZ 25-95/1,5-6	489	db	2 560	1 251 840
1300106718	Leágazó szorító közvil szigetelt nullához	500	db	4 300	2 150 000
1300106721	Leágazó szorító csupasz CS/CS 16-95/2 5-25	19	db	1 885	35 815
1300106716	Leágazó szorító közvil csupasz nullához	19	db	1 318	25 042
1300105873	Szabadvezeték sodrony AASC 25mm2	12	fm	155	1 860
1300106630	Kábelsaru alu. 25mm2	9	db	139	1 251
1300100414	Anyag hlf. horganyzott M8mm	9	db	45	405
1300107562	Csavar hlf. horganyzott M8x40mm	9	db	150	1 350
1300100416	Alátét rugós horganyzott M8mm	9	db	50	450
1300111751	Lámpakar acél LN060 szalagos VB oszlophoz	12	db	3 210	38 520
	PLL 18-22/15W világítótest	448	db	77 400	34 675 200
	PLL 18-35/26W világítótest	64	db	79 500	5 088 000
	PLL 18-45W világítótest	7	db	82 500	577 500
	PLL 24-60W világítótest	1	db	125 000	125 000
	FLORA 40W világítótest	5	db	195 000	975 000
<b>Egyéb</b>					
	Terv megújítás, közmű egyeztetés	1	db	320 000	320 000
	EV mérések	1	db	65 000	65 000
	Fénytechnikai mérések	2	db	135 000	270 000
	Biztonság és egészségvédelmi terv	1	db	86 500	86 500
	Forgalomtechnikai terv	1	db	212 000	212 000
	Forgalomtechnikai kivitelezés	1	db	176 000	176 000
	Hulladékkihelyezési díj	1	db	82 400	82 400
	Hulladék szállítási díj	1	db	35 000	35 000
	Megvalósulási dokumentáció készítés	1	db	115 000	115 000
	Energetikai számítás	1	db	180 000	180 000
Összesen nettó összeg					<b>60 193 877</b>
ÁFA 27 %					<b>16 252 347</b>
Összesen bruttó összeg					<b>76 446 224</b>

Solyvár 2025.07.04

Paveszka László  
Tervező

2. melléklet - 88/2025, 12. Augusztus

## Pályázat adatok

Azonosító: 2025/KÖZVIL/01-35630693  
Szervezet: CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Adószám: 15730978-1-13  
Benyújtás dátuma: 2025. július 30.

## Pályázó szervezet kiválasztása

### Pályázó szervezet kiválasztása

Pályázó szervezet  
kiválasztása: 15730978

## Pályázó szervezet alapadatai

### Pályázó szervezet cégnyilvántartásból átemelt alapadatai

Pályázó szervezet  
adószáma: 15730978-1-13  
Pályázó szervezet neve: CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.  
GFO kód: 321

### Pályázó szervezet alapadatainak ellenőrzése

A pályázó szervezet alapadatai javításra  
szorulnak?: Igen  
Pályázó szervezet adószáma: 15730978-1-13  
Pályázó szervezet neve: CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1.  
GFO kód: 321

### Pályázó szervezet képviselői

1.  
Képviselőre jogosult neve: Völgyes József  
Képviselőre jogosult anyja neve: Kupka Mária  
Képviselőre jogosult születési dátuma: 1954-06-20  
Képviselő módja (önálló / együttes): Önálló

## Pályázati alapadatok

### Pályázatot benyújtó személye

A pályázatot benyújtó személy  
meggyezik a pályázó szervezet  
képviselőre jogosult személlyel: Igen

### Levelezési cím

Pályázó szervezet levelezési címe  
meggyezik a székhelyének címével?: Igen

## Költségvetés

### Beruházás alapadatai

Kérjük, adja meg, mely településen  
kívánja a beruházást megvalósítani: Csobánka

### Beruházás műszaki tartalma és költségvetése

1.  
Lecezerélendő lámpatest típusa: Fénycső kompakt  
Lecezerélendő lámpatest teljesítménye:

(W):	36 W
Egy lecserélendő lámpateatra azámított teljesítmény (W):	36 W
Új led lámpatest teljesítménye (W):	13 W
Cserével érintett lámpatest darabszáma (db):	350
Új led lámpatest nettó egységára (Ft):	112 263 Ft
Új led lámpatest áfa egységára (Ft):	30 311 Ft
Új led lámpatest bruttó egységára (Ft):	142 574 Ft
Új led lámpatest összes nettó (Ft):	39 292 050 Ft
Új led lámpatest összes áfa (Ft):	10 608 850 Ft
Új led lámpatest összes bruttó (Ft):	49 900 900 Ft
Ebből idegen tulajdonú aktív elemek száma (db):	350
Megváltás összes nettó (Ft):	210 000 Ft
Megváltás összes bruttó (Ft):	266 700 Ft
Új led lámpatest bruttó egységára a megváltás költsége nélkül (Ft):	141 812 Ft
A lámpatestek között van fűtő mellett:	Nem

#### Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft)

Igényelt támogatás összesen (bruttó Ft):	49 900 900 Ft
--	---------------

#### Indikátorok

Bázisérték:	-
Lecserélt lámpatestek darabszáma:	0 db
Lecserélt lámpatestek névleges teljesítménye összesen:	0 kW
A korszerűsített lámpatestek darabszáma:	0 db
A korszerűsített lámpatestek névleges teljesítménye összesen:	0 kW
Célérték:	-
Lecserélt lámpatestek darabszáma:	350 db
Lecserélt lámpatestek névleges teljesítménye összesen:	12.60 kW
A korszerűsített lámpatestek darabszáma:	350 db
A korszerűsített lámpatestek névleges teljesítménye összesen:	4.55 kW

#### Ütemezés

##### Kifizetések ütemezése

Előlegkérelem benyújtásának tervezett időpontja:

##### Beruházás megvalósításának ütemezése

A beruházás tervezett kezdési dátuma:	2025-09-01
A beruházás tervezett befejezési dátuma:	2026-12-31
Közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges?:	Igen
Eljárás típusa:	Kbt. 112 § szerinti eljárás
Beszerezési eljárás indításának tervezett időpontja (év-hónap):	2025-11
Szerződéskötés tervezett időpontja (év-hónap):	2026-01

#### Nyilatkozatok és melléletek

## Pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy Jelen pályázat megfelel a Kíírás 1.3.b) pontjának, vagyis a pályázat tartalmazza a közvilágítás autonóm szabályozását lehetővé tévő rendszer(ek) kiépítését. Ezáltal a közvilágítás energiateljesítménye tovább csökkenthető, figyelembevéve a valószínűleg felmerülő igényeket, a vonatkozó szabványokat és a szabályozást, illetve optimalizálva az energiateljesítményt és a fényviszonyokat.: Elfogadom

Nyilatkozom, hogy a Jelen pályázat megfelel a Kíírás 7.c) pontjának, vagyis a pályázat megvalósítása során belülszemlére kerülő lámpatestek a pályázat megvalósításához kapcsolódóan lecserelt lámpatesteknél azonos vagy jobb fényáramúak.: Elfogadom

Nyilatkozom, hogy a

- a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek;
- a Kíírásban és annak mellékletében, valamint a hivatkozott jogszabályokban foglaltakat megismerem és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el, illetve kijelentem, hogy az ezekben foglalt feltételeknek és kikötéseknek az általam képviselt szervezet és a pályázatban bemutatott projekt megfelel, továbbá biztosítom, hogy a támogatási jogviszony fennállásának teljes időtartama alatt megfeleljen;
- a Pályázó vállalja a projekt megvalósítását a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően;
- a projekt megvalósítása során a végrehajtásban résztvevő intézményekkel, szervezetekkel, illetve az ellenőrzésre jogosult egyéb szervezetekkel a fenntartási időszak végéig együttműködöm;
- a Pályázó támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll;
- a Pályázóval szemben támogathatóságot kizáró, a vonatkozó jogszabályokban és a Kíírásban foglalt egyéb kizáró ok nem áll fenn;
- a Pályázónak harmadik féllel szemben olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a támogatásban részesített pályázat céljának megvalósulását megkérdőjelelheti;
- a Pályázat benyújtását megelőzően a projekt megvalósítása nem kezdődött meg.

Vállalom, hogy a támogatás megítélése esetén a Pályázó:

- a záró beszámoló elfogadásától számított 3 éves fenntartási időszak alatt beszámolóval, adatszolgáltatással kötelezettségének eleget tesz;
- a projekt fenntartási időszak alatt a projekttel érintett területen kihelyezett projekttáblát tart fenn.:

2025. nyitó állapot

Gyártó	Típus	Telj. (W)	Darab	Össz. Telj. (kW)
	Kompakt 11W	18	3	0,054
	Kompakt 36W	45	515	23,175
	Na 35W	39	3	0,117
	Na 70W	87	5	0,435
	Hg 80W	92	2	0,184
	Na 100W	117	2	0,234
HLL	PearlLight 18-22/15	22	17	0,374
HLL	PearlLight 18-45	45	36	1,62
HLL	PearlLight 24-60	60	33	1,98
HLL	PearlLight 24-60/75	60	7	0,42
HLL	PearlLight 36-92	92	3	0,276
<b>Összesen:</b>			<b>626</b>	<b>28,869</b>

Fályázatból megvalósuló korszerűsítés

Gyártó	Típus	Telj. (W)	Darab	Össz. Telj. (kW)
HLL	PearlLight 18-22/13	22	350	7,7
<b>Összesen:</b>			<b>350</b>	<b>7,7</b>

Pályázatutáni állapot

Gyártó	Típus	Telj. (W)	Darab	Össz. Telj. (kW)
	Kompakt 11W	18	3	0,054
	Kompakt 36W	45	160	7,2
	Na 35W	39	3	0,117
	Na 70W	87	5	0,435
	Hg 80W	92	2	0,184
	Na 100W	117	2	0,234
HLL	PearlLight 18-22/15	22	350	7,7
HLL	PearlLight 18-22/15	22	17	0,374
HLL	PearlLight 18-45	45	36	1,62
HLL	PearlLight 24-60	60	33	1,98
HLL	PearlLight 24-60/75	60	7	0,42
HLL	PearlLight 36-92	92	3	0,276
<b>Összesen:</b>			<b>626</b>	<b>20,594</b>

Megtakarítás : (28,869-20,594)\*3990 = 33017,25 KWh/év

2025. nyitó állapot

Gyártó	Típus	Telj. (W)	Darab	Össz. Telj. (kW)
	Kompakt 11W	18	3	0,054
	Kompakt 36W	45	515	23,175
	Na 35W	39	3	0,117
	Na 70W	87	5	0,435
	Hg 80W	92	2	0,184
	Na 100W	117	2	0,234
HLL	PearlLight 18-22/15	22	17	0,374
HLL	PearlLight 18-45	45	36	1,62
HLL	PearlLight 24-60	60	33	1,98
HLL	PearlLight 24-60/75	60	7	0,42
HLL	PearlLight 36-92	92	3	0,276
<b>Összesen:</b>			<b>626</b>	<b>28,869</b>

Teljes korszerűsítés

Gyártó	Típus	Telj. (W)	Darab	Össz. Telj. (kW)
HLL	PearlLight 18-22/13	22	350	7,7
HLL	PearlLight 18-22/15	22	98	2,156
HLL	FLORA 40	40	5	0,2
HLL	PearlLight 24-60	60	1	0,061
HLL	PearlLight 18-45	45	7	0,315
HLL	PearlLight 18-35/26	37	64	1,664
<b>Összesen:</b>			<b>525</b>	<b>12,096</b>

Teljes korszerűsítés utáni állapot

Világítótípus	Világítótípus teljesítménye [W]	Világítótípus elszámolási teljesítménye [W]	Mennyiség [db]	Beépített teljesítmény [kW]
PearlLight 18-22/15	15	22	465	6,975
PearlLight 18-35/26	26	37	64	1,664
PearlLight 18-45	45	45	43	1,935
PearlLight 24-60	60	61	34	2,074
PearlLight 24-60/75	75	75	7	0,525
PearlLight 36-92	92	89	3	0,267
FLORA 40	40	40	5	0,2
<b>Összesen:</b>			<b>621</b>	<b>13,64</b>

Megtakarítás : (28,869-13,64)\*3990 = 60763,71 KWh/év

Különbség 27746,46

3. melléklet - 8/2015 n. 2999

2. melléklet - 1/2026.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Amely készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2025. augusztus 18. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**  
A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai 5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
71/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata  
Közvilágítás tervdokumentáció frissítéséről

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 2021. évben készült közvilágítási tervdokumentáció frissítését Paveszka László tervezőtől bruttó 406.400 Ft összegben megrendeli.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
3. A szükséges forrást 2025. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Völgyes József  
polgármester  
s.k.

Dr. Imre Gábor  
jegyző  
s.k.

A kiadmány hiteleül:

  
jegyzőkönyvvezető

3. melléklet - 1/2026.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Amely készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2025. augusztus 18. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**  
A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai 5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata  
A település közvilágításának korszerűsítéséről

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándékában áll a település teljes közvilágítás korszerűsítésének megvalósítása, amelyhez a pénzügyi forrást biztosítja. Ennek érdekében a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének feltöltéséről 2025. december 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

k.m.f.

Völgyes József  
polgármester  
s.k.

Dr. Imre Gábor  
jegyző  
s.k.

A kiadmány hiteléül:

  
jegyzőkönyvvezető  


## 4. melléklet - 1/2026.

Csobánka közvilágítás korszerűsítés					
Tételes árazott kalkuláció					
Erőforrás	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Szolgáltatás díja
<b>Szolgáltatás</b>					
1377060	Lámpatest bontás tartóról	530	db	4 430	2 347 900
1377050	Lámpakar bontás tartószerkezetről	3	db	4 130	12 390
1377080	Lámpakar ÉV-i bontás	3	db	540	1 620
1374241	Tartó és áramkötés bontás	1060	db	774	820 440
1377040	Lámpa vez. bontás 1x3, 3x1 szál	1154	fm	180	207 720
1397090	Lámpatest felszerelés oszlopra, kandeáberre	525	db	6 003	3 151 575
1397080	Áramkötés 95mm <sup>2</sup> -ig vezetékre csavaros	1031	db	946	975 326
1399030	Emelőkosaras gépjármű (közúti)	268	óra	19 184	5 141 312
<b>Anyag</b>					
1300111283	Pántoló szalag acél 19,05×0.76mm	13	fm	680	8 840
1300107934	Rögzítő elem pántoló szalaghoz	13	db	137	1 781
1300105920	Vezeték NY-Y-J 3x2,5 UV(m)	1328	fm	780	1 035 840
1300106722	Leágazó szorító átszűrős SZ/SZ 25-95/1,5-6	489	db	2 560	1 251 840
1300106718	Leágazó szorító közvil szigetelt nullához	500	db	4 300	2 150 000
1300106721	Leágazó szorító csupasz CS/CS 16-95/2,5-25	19	db	1 885	35 815
1300106716	Leágazó szorító közvil csupasz nullához	19	db	1 318	25 042
1300105873	Szabadvezeték sodrony AASC 25mm <sup>2</sup>	12	fm	155	1 860
1300106630	Kábelsaru alu. 25mm <sup>2</sup>	9	db	139	1 251
1300100414	Anyá hlf. horganyzott M8mm	9	db	45	405
1300107562	Csavar hlf. horganyzott M8×40mm	9	db	150	1 350
1300100416	Alátét rugós horganyzott M8mm	9	db	50	450
1300111751	Lámpakar acél LN060 szalagos VB oszlophoz	12	db	3 210	38 520
	PLL 18-22/15W világítótest	448	db	77 400	34 675 200
	PLL 18-35/26W világítótest	64	db	79 500	5 088 000
	PLL 18-45W világítótest	7	db	82 500	577 500
	PLL 24-60W világítótest	1	db	125 000	125 000
	FLORA 40W világítótest	5	db	195 000	975 000
<b>Egyéb</b>					
	ÉV mérések	1	db	65 000	65 000
	Fénytechnikai mérések	2	db	135 000	270 000
	Biztonság és egészségvédelmi terv	1	db	86 500	86 500
	Forgalomtechnikai terv	1	db	212 000	212 000
	Forgalomtechnikai kivitelezés	1	db	176 000	176 000
	Hulladékelhelyezési díj	1	db	82 400	82 400
	Hulladékszállítási díj	1	db	35 000	35 000
	Megvalósulási dokumentáció készítés	1	db	115 000	115 000
	Energetikai számítás	1	db	228 600	228 600
	Összesen nettó összeg				<b>59 922 477</b>
	ÁFA 27 %				<b>16 179 069</b>
	Összesen bruttó összeg				<b>76 101 546</b>