

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésről:

**Csobánka Község Önkormányzata**

képviseli: Völgyes József polgármester,  
székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.  
adószáma: 15730978-1-13  
bankszámla száma: OTP 11742087-15393678  
telefonszám: +36 (26) 320 020  
email cím: [polgarmesterihivatal@csobanka.hu](mailto:polgarmesterihivatal@csobanka.hu)  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről:

**Útszervíz Kft**

Képviseli: Bodó Lajos ügyvezető  
székhelye: 2013 Pomáz Álmos utca 22.  
cégjegyzékszám: 13-09-183466  
adószáma: 25778674-2-13  
bankszámla száma: OTP 11742087-21341340  
email cím: [utszerviz@gmail.com](mailto:utszerviz@gmail.com)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

1. A Megrendelő árajánlatokat kért be a „1109 j. Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km sz., Csobánkai patak híd feliszapolódásának eltakarítása” tárgyban. A Képviselő Testület a 122/2025. (XII. 17.) önkormányzati határozatában nyertesként a Vállalkozót hirdette ki. Ennek értelmében a Felek szerződést kötnek e vállalkozási szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**), és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban (a továbbiakban: **Melléklet**) foglalt feltételek szerint.

**I. A Szerződés tárgya**

2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szerződésben, és a Mellékletben írtak szerint a 1109 j. Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km sz., Csobánkai patak híd feliszapolódásának eltakarítását.

**II. A teljesítés helye**

3. A 1109 j. Pilisvörösvár-Pomáz összekötő út 6+550 km szelvénye, patakmeder.

### III. A vállalkozási szerződés időtartama, határidők

4. A munkavégzés megkezdésének legkorábbi időpontja 2025. december 19. napja.
5. A munkavégzés befejezési határideje 2026. január 31. napja.
6. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

### IV. Ár, fizetési feltételek, számlázás

7. A 2. pontban foglalt munka vállalkozói díja (a továbbiakban: **Díj**): bruttó 5.567.680.- Ft, azaz: ötmillió-ötszázhatvanhétezer-hatszáz nyolcvan forint.
8. A munka szabad árformába tartozik, az Ár átalányár.
9. A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
10. A Vállalkozó a szerződéses áron felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a Felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.
11. A teljesítési igazolás után benyújtott számla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül esedékes a Kivitelező Szerződésben megadott bankszámlájára.
12. A Megrendelő kijelenti, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) szerint belföldön nem minősül adóalany, továbbá kijelenti, hogy a szerződött munka nem építési engedély köteles, ezért rá az egyenes adózás szabályai vonatkoznak.

### V. A Felek jogai és kötelességei

13. A Megrendelő a munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosít.
14. A Megrendelő a munkálatok megkezdése előtt értesíti az érintett lakosságot és gazdasági társaságokat a kivitelezésről.
15. A vonatkozó tételes költségvetéstől eltérő munkát, vagy pótmunkát a Kivitelező csak a Megrendelő írásbeli igénye alapján, vagy a kivitelezői értesítést követően megrendelői jóváhagyás esetén végezhet.
16. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden, az adott munkafolyamathoz nem szükséges vállalkozói eszközt, többletanyagot, továbbá minden törmelékot, bontott hulladékot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
17. A Megrendelő biztosítja a Kivitelező részére, hogy a kivitelezés során alvállalkozó(k) közreműködését vegye igénybe, azok munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
18. A Kivitelező kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyonvédelmének biztosítása, a munkavédelmi előírások betartása, és a kivitelezés alatti forgalom irányítása. A Kivitelező köteles a munkaterületet tisztán tartani.
19. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a Szerződés szerinti munkák, az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkaterület átadásától a beruházás átadás-átvételének napjáig. A Vállalkozónak a munkákat úgy kell végeznie, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A kivitelezési munkák és a szállítási-mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
20. A befejezett munkát az önkormányzati kapcsolattartó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át. A műszaki átadás során a jegyzőkönyvben rögzített kivitelezési



hiányosságokat a Kivitelező saját terhére, a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg, a Megrendelő a vonatkozó részek kifizetését megtagadja.

21. A Megrendelő az elvégzett munka átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

22. Amennyiben a munka a Kivitelező hibáján kívül, a Megrendelő részéről részleges, vagy végleges leállításra kerül, a Kivitelező jogosult igazolt módon a készütségi foknak megfelelő, vagy a kieső időre vonatkozó számláját benyújtani.

## VI. A kötbér

23. A Felek a Vállalkozó nem teljesítésére, illetve a késedelmes vagy hibás teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alábbi kötbéreket kötik ki:

23.1. meghiúsulási kötbér: amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadná, vagy a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős – meghiúsulna, úgy a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a Szerződés azonnali hatályú felmondás útján szűnik meg. A meghiúsulási kötbér alapja Szerződés bruttó ellenértéke. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 25%-a.

23.2. késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért a Ptk. alapján felelős, késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja Szerződés bruttó ellenértéke. A kötbéralap 0,20% naponta, de legfeljebb a kötbéralap 10%-a. A Megrendelő a 8 napot meghaladó késedelem, vagy a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelem esetén jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

23.3. hibás teljesítési kötbér: amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér alapja a Szerződés bruttó ellenértéke, mértéke a kötbéralap 0,20%-a naponta, de legfeljebb a kötbéralap 10%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani.

## VII. A Szerződés megszűnése

24. A Szerződés megszűnik, ha

24.1. a Szerződés teljesül,

24.2. a Szerződést a szerződés rendelkezései értelmében meghiúsultnak kell tekinteni,

24.3. a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,

24.4. a Felek a Szerződést azonnali hatállyal felmondják.

25. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

25.1. a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul;

25.2. a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, ha a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek három egymást követő alkalommal nem tesz eleget,

**VIII. A kapcsolattartás**

26. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni, ennek érdekében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden lényeges körülmény változásáról.

27. A kapcsolattartó neve és elérhetősége:

27.1. a Megrendelő részéről Dr. Gulyás András, Csobánka Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintéző, +36 30 382 6004, [gulyas.andras@csobanka.hu](mailto:gulyas.andras@csobanka.hu).

27.2. a Kivitelező részéről Bodó Lajos, Útszervíz Kft. ügyvezető, + 36 20 9348515, [utszerviz@gmail.com](mailto:utszerviz@gmail.com).

28. A Felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a Szerződés módosítását.

29. Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás következik be, azt a Felek köteles haladéktalanul egymás tudomására hozni.

**IX. Vegyes rendelkezések**

30. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak.

31. A Szerződés a Felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, akik megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket is együtt rendezik.

32. A Kivitelező képviselője, Bodó Lajos ügyvezető kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

33. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-a alá tartozó adatait a Megrendelő a honlapján köteles közzétenni.

34. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az 122/2025. (XII. 17.) számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.

35. A Felek a Szerződést közös elolvasás, értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal egyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt, jóváhagyólag írták alá.

36. A Szerződés 4 oldalból, és egy – a szerződés elválaszthatatlan részét képező – mellékletből álló, 3 db eredeti példányban készült. A Felek minden oldalt aláírásukkal látták el, és abból a Kivitelező 1, és a Megrendelő 2 példányt átvett.

Csobánka, 2025. december 18.



**Megrendelő**

Csobánka Község Önkormányzata  
Völgyes József  
polgármester




**ÚTSZERVIZ KFT.**  
2013 Pomáz, Álmos u. 22.  
Adószám: 25778674-2-13  
Cégjisz.: 13-09-183466  
[utszerviz@gmail.com](mailto:utszerviz@gmail.com)  
2.

**Kivitelező**

Útszervíz Kft  
Bodó Lajos  
ügyvezető

jogi ellenjegyzés:

  
dr Imre Zsuzsanna  
aljegyző

pénzügyi ellenjegyzés: 2025.12.18.

  
Csillag Katalin  
pénzügyi csoportvezető

2013 Pomáz, Álmos u. 22.  
utszerviz@gmail.com

06-20/934-8518  
utkarbantartas.hu

## Árajánlat

**Tárgy: Piliscsaba-Szentendre közötti 1109 j. u. 6+550 km sz.-ban, Csobánkán a Csobánka patak híd alatti szakasz tisztítása, valamint a hordalék elszállítása.**

1. Híd áteresztés kitoroló fej környezetében lévő hordalék kiemelése és elszállítása

~ 55 m<sup>3</sup>

**Összesen: 838.200 Ft + ÁFA**

2. Híd áteresztésben lévő hordalék kiemelése és elszállítása

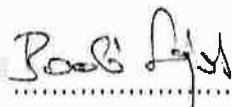
~ 90 m<sup>3</sup>

**Összesen: 3.546.000 Ft + ÁFA**

**1. és 2. összesen: 4.384.200 Ft + ÁFA**

**A várható kivitelezési idő 12 munkanap, előre nem látható esemény miatt ez módosulhat. Az ár fix ár, magasabb mennyiség esetén is tartjuk a megadott árat!**

Pomáz, 2025.12.15.



ÚTSZERVIZ KFT.  
2013 Pomáz, Álmos u. 22.  
Adószám: 25778674-2-13  
Cégisz.: 13-09-183466  
utszerviz@gmail.com

3.



