

Polgármesteri tájékoztató

2025.12.11.

Magocska Bölcsőde garanciális bejárás

November 27-én megtartottuk a Magocska Bölcsőde garanciális bejárását a bölcsőde vezetőjével, a kivitelező képviselőjével, és a hivatal műszaki ügyintézőjével. A bejárásón áttekintettük és szemléztük az épületen és épületben tapasztalható hibákat.

A bölcsőde vezetője által összeállított hibalistában szereplő tételeket a kivitelező képviselője garanciális hibáknak ismerte el. A bejárásról jegyzőkönyv készült.

A hibák kijavítását a kivitelező 2026 január 15-i határidővel vállalta.

Természetvédelmi rendelet

Telefonos érdeklődésünkre az ügyintéző elmondta, hogy dolgoznak a dokumentum vizsgálatán, januárra ígért tájékoztatást. Nagyon sok ilyen jellegű anyag érkezett be az önkormányzatoktól, ezért lényegesen lassabb a rendszer.

Óvoda parkoló építési engedélyének meghosszabbítása

Az óvodával szembe tervezett parkoló 2021. februárjában építési engedélyt kapott, az engedély 5 évig érvényes. Lehetőség van az engedélyhatározat érvényessége alatt az engedély meghosszabbítására két alkalommal, 3-3 évvel.

Az engedély érvényességének meghosszabbításához tervezői közreműködés szükséges.

A meghosszabbítás előkészítése érdekében árajánlatot kértünk a korábbi tervezőtől (hiszen náluk rendelkezésre áll minden korábbi dokumentum). Az tervezési árajánlat 1.300.000.- Ft + ÁFA, és amennyiben szükséges, a lehatárolási helyszínrajz jóváhagyatás 400.000.- Ft +ÁFA.

Kérem a Testületet, fontolja meg az építési engedély meghosszabbításának kérdését.

KEHOP Plusz pályázat

2025. november 28-án a KEHOP Plusz pályázati lehetőséggel kapcsolatban egyeztetések zajlottak. Távollétemben Gulcsik Vilmos alpolgármester látta el a helyettesítést, és az egyeztetés eredményeiről az alábbi tájékoztatást adta:

A pályázati lehetőség részleteiről egyeztetés zajlott külső pályázatíróval és szakági tervezőkkel. A megbeszélés fő megállapításai az alábbiak:

A pályázat 100%-os támogatási intenzitású.

A beadási határidő az első szakaszban kifejezetten szoros; az ÉKM tervsúri észrevételei miatt várhatóan a második szakaszban történő indulás realisabb.

A korábbi dokumentációk alapján a Kovács-patak záportározó kialakítása jól illeszkedik a támogatott tevékenységi körbe, és akár 2 milliárd Ft nagyságrendű beruházás is lehet.

A belterületen megvalósuló projektek támogatása előnyt élvez.

Esőkert és kisebb léptékű zöld–kék elemek is támogathatók, amelyek alacsonyabb költséggel, de látványos és kommunikálható eredménnyel járnak.

Egy település két pályázatot is beadhat: egyet önállóan és egyet konzorciumban.

Konzorciumi részvétel jelentősen növelheti a támogatási esélyt, különösen a nagyprojektek esetében.

Javasolt fejlesztési irányok:

A) Kovács-patak záportározó kialakítása – villámárvíz okozta károk mérséklése, vízvisszatartó kapacitás növelése

B) Belterületi zöld felületek és esőkertek létrehozása – természet-alapú vízvisszatartás és klímavédelmi célok támogatása

Várható ütemezés az I. beadási szakasz esetén:

2026. január 20. – ÉKM konzorciumi szándékbejelentés

2026. február 7. – esetleges ÉKM észrevételek utáni átdolgozás

2026. február 12. – pályázat beadása

A tervezők indikatív ajánlatot a kijelölt fejlesztési területek megadását követően tudnak készíteni.

Egyéb elfoglaltságaim miatt november 27-én Kun László vett részt az iskolában a **Váci Tankerületi Központ Tankerületi Tanácsának Antiszegregációs Munkacsoportjának kihelyezett ülésén**

Az ülésen részt vett Dr. Pánczél János tankerületi igazgató, Juhász Andrea Éva antiszegregációs referens, Csepreginé Volosinovszki Mária szakmai vezető, Millei Ilona tagintézmény-igazgató, Baróthi Györgyné óvodavezető, Börzsei Márta tanár, Németh Ágnes tanító, Varga Károly tanító, Bacsa Judit gyógypedagógus, Kun László önkormányzati képviselő (szülő), Toldi Zoltán (Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke), Balgáné Erdei Katalin és Mike Tamás családsegítők.

Főbb pontok:

Tankerületi, fenntartói támogatás: Dr. Pánczél János tankerületi igazgató biztosította az iskolát a fenntartó folyamatos és teljes támogatásáról a felmerülő igények (feladatellátási, infrastrukturális stb.) okán.

Iskolai kihívások: Millei Ilona tagintézmény-igazgató szerint a tagiskola fő problémája az, hogy a végzős óvodások, akik körzetes tanulók lehetnének, nem választják a csobánkai iskolát. Ez számottevő esetben a jobb megélhetésű szülők elzárkózását jelenti, noha a gimnáziumi felvételik, a kompetencia mérések és a tanulmányi versenyek eredményei is azt bizonyítják, hogy az iskola teljesítménye versenyképes a környékbeli intézményekével.

Pozitív visszajelzések: Baróthi Györgyné óvodavezető és a többi résztvevő (pl. Kun László, Németh Ágnes) megerősítették, hogy az iskola pedagógusai (különösen Károly bácsi, Andi néni és Márti néni) kiváló munkát végeznek, a tanári kar elkötelezett és stabil jelenleg.

Fejlesztési javaslatok: Felmerült az angol- és informatika szakos ellátás (Kun László vetette fel, Varga Károly a felszerelésigényt, amelyet a fenntartó támogat), kiemelt oktatás (tánc, egyéb) fejlesztő- és gyógypedagógus, szociális segítő (Konkoly Annamária) alkalmazásának, valamint egy portás (Toldi Zoltánra tett javaslatot a cigány önkormányzat elnöke) felvételének szükségessége, fenntartva az intézmény részéről az iskolaőr

lehetőségét is. Az indokolatlanul túl sok hiányzás kezelése, egyes tanulóknál kiemelt problémaként jelent meg.

Jövőkép: A megbeszélés pozitív, konstruktív hangulatban zárult, a résztvevők előrelépést és további gyarapodást remélnek a szoros együttműködéstől. A fenntartó ígéretet tett a ráeső támogatások teljesítésére.

Völgyes József polgármester s.k.