

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő felek

Csobánka Község Önkormányzata, továbbiakban: Önkormányzat (székhely: 2014 Csobánka, Fő utca 1.; Adószám: 15730978-1-13), képviselőjében: Völgyes József polgármester

Közvil-tech Kft. (székhely: 7000 Sárbogárd, Temető köz 1. f.; Cg.07-09-030533), Adószám: 14317471-2-07 képviselőjében: **Bíró István** ügyvezető a továbbiakban, mint **Közvil-tech Kft.**

Az **Önkormányzat** és a **Közvil-tech Kft.** a továbbiakban együttesen: **Felek.**

II. A szerződés tárgya

A Közvil-tech Kft. Csobánka Önkormányzat közigazgatási területén biztosítja a közvilágítási rendszer aktív elemeinek karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését.

III. Értelmező rendelkezések

A szerződésben használt fogalmak tartalma a következő:

Közvilágítási berendezések: A közvilágítási szolgáltatás biztosításához szükséges, az oszlopokon és a kisfeszültségű közvilágítási hálózaton kívüli eszközök, úgymint lámpatest, fényforrás, előtét, biztosíték)

IV. Közvil-tech Kft. feladatai, kötelezettsége és jogosultságai a közvilágítási szolgáltatás területén

1. A szerződés időtartama alatt a Közvil-tech Kft. a közvilágítási rendszer aktív elemeinek üzemeltetéséről köteles gondoskodni.
2. A Közvil-tech Kft. elvégzi a közvilágítási berendezések üzemeltetését, karbantartását. A karbantartási feladatokat a 2. számú melléklet tartalmazza.
 - a) A Közvil-tech Kft. által az Önkormányzat területén üzemeltetett lámpatestek számát az 5. sz. melléklet tartalmazza.
 - b) A Közvil-tech Kft. az általa felszerelt lámpatestekben szabványos és energiatakarékos fényforrást alkalmaz.
 - c) A Közvil-tech Kft. a 3. sz. mellékletben írt határidőre elvégzi a 2. sz. mellékletben írt üzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért átalánydíjat számláz az Önkormányzat felé. Az üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat az 4. számú melléklet tartalmazza.
 - d) Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás (közbiztonság) következtében sérülnek és azokat a Közvil-tech Kft.-nek cserélnie kell, a cserére vonatkozó tényleges költség az Önkormányzat felé számlázásra kerül.
 - e) A Közvil-tech Kft. az Önkormányzat igényének megfelelően – külön megállapodás alapján – gondoskodik a közvilágítási rendszer fejlesztéséről.

3. A Közvil-tech Kft. a közvilágítási szolgáltatás során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

V. A Közvil-tech Kft. üzemeltetési munkájának ellenőrzése

1. A Közvil-tech Kft. karbantartási feladatait a 3. számú mellékletben feltüntetett minőségi jellemzők vállalása mellett végzi.
2. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére a Közvil-tech Kft. a 6. számú mellékletben írt hibafelvételi lehetőséget biztosítja.

VI. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei a közvilágítási szolgáltatás kapcsán

1. A közvilágítási berendezések üzemeltetéséhez szükséges villamos energiát az Önkormányzat biztosítja.
2. Az Önkormányzat jogosult a Közvil-tech Kft. tevékenységét helyszíni bejárás on ellenőrizni. Ezt követően az Önkormányzat és a Közvil-tech Kft. egyeztet a szükséges intézkedésekről.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

VII. Számlázás és fizetés rendje

1. Az Önkormányzat a szerződés IV.2. pontja szerint számított díj 1/12 részét havonta, a kiállított számlán feltüntetett esedékességgel fizeti meg a Közvil-tech Kft. K&H Bank-nál vezetett, 10402946-50527172-83551003 számú folyószámlájára.
2. Késedelmes fizetés esetén a Közvil-tech Kft. jogosult évi 20% késedelmi kamatot felszámítani a késedelem időtartamára.
3. A Vállalkozó 2027. január 1. napjától kezdődően jogosult a vállalkozási díjat évente egy alkalommal, minden év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, az előző naptári évre vonatkozó ipari termelői árindex mértékével módosítani (indexálni).
4. A Vállalkozó az indexálás alkalmazását legalább 15 nappal az esedékesség előtt írásban köteles bejelenteni az Önkormányzatnak; a módosított díj a tárgyév január 1. napjától illeti meg.

VIII. Szerződés időtartama

Felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés hatálybalépésének időpontja 2025. szeptember 26.

IX. Módosítás

Jelen szerződés módosítása a Felek egyező akaratával, kizárólagosan írásban rögzített kezdeményezés alapján történhet. Módosítási javaslatot követően Felek cégszerű aláírással dokumentált jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek alapján történik a szerződés módosítása.

X. A Szerződés biztosítékai

1. Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a szerződés alapján fizetendő díj vonatkozásában a fizetési határidőt követő 30 napig, a Közvil-tech Kft. felszólítása ellenére nem tesz eleget, a közvilágítási berendezések üzemeltetését a Közvil-tech Kft. szüneteltetheti.
2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

XI. Vis maior ügyek

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Közvil-tech Kft. működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a Közvil-tech Kft. az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.

XII. Záró rendelkezések

1. A Közvil-tech Kft. kijelenti, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. Jelen szerződés kizárólag Csobánka Község Önkormányzata részére készült. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségük megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.
3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
4. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy

értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott-bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének azzal, hogy a Választott-bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést értékarányosnak tekintik és annak tévedés, megtévesztés, vagy jogellenes fenyegetés, illetve feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról lemondanak.
6. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Jelen szerződés aláírására a polgármestert Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2025 (I.26.) önkormányzati határozata hatalmazza fel.

XIII. Mellékletek

Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1. Közvilágítási lámpatestek leltára
2. A karbantartási munkákhoz tartozó feladatok meghatározása
3. A közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei
4. Az üzemeltetési és karbantartási átalánydíj
5. Az üzemeltetett lámpatestek száma.
6. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe.
7. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2025 (IX.25.) önkormányzati határozata

Felek jelen szerződést, 3 (három) eredeti példányban – amelyből Vállalkozót 1 példány, az Önkormányzatot 2 példány illeti meg -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Csobánka, 2025. október hónap 21. nap Csobánka, 2025. október hónap 21. nap

Közvil-tech Kft.
7000 Sárbogárd, Temető köz 1.
Adószám: 14317471-2-07
Cégjegyzékszám: 07 09 030533
Bank: 10402946-50527172-83551003


Közvil-tech Kft.
Biró István
Ügyvezető


Csobánka Község
Völgyes József
Polgármester




Jogi ellenjegyzés

2025. október 21.


Dr. Imre Gábor, jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

2025. október 21.


Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető

KÖZVILÁGÍTÁSI LETTÁR

	Típus	Telj. (W)	Darab
	Kompakt 11W	18	3
	Kompakt 36W	45	517
	Hg 80W	92	2
	Natrium 70	87	5
	Natrium 35	39	3
HLL	PearlLight 18-22/13	13	17
HLL	PearlLight 18-45/37	37	36
HLL	PearlLight 24-60	60	33
HLL	PearlLight 24-60/75	60	7
HLL	PearlLight 36-92	92	3
Összesen:			626



Az aktív elemek karbantartási munkáihoz az alábbi feladatok tartoznak:

- A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése.
- Az üzemképtelen fényforrások és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, foglalat, előtét, gyújtó, sorkapocs, kondenzátor, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.
- Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között).
- Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláramvédelemmel együtt.
- Szerelés alá vont lámpatestek optikai elemeinek tükör, búra, reflektáló felületek, tömítések tisztítása
- Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.
- Aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása estén azok javítása külön díjazás keretében történik.
- A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól a Vállalkozó telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.
- Minden acél tartószerkezet (lámpa, oszlop és lámpakar) korrózióvédelmi és esztétikai festése - megrendelésre, külön díjazás ellenében





Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei**Közvilágításról hibaelhárítási idők:**

Megegyezés szerint nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely	48 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák, valamint 3 vagy több egymás melletti lámpatest egyedi hibái	8 nap
Egyéb helyeken fellépő egyedi hibák	15 nap

Szerződésben vállalt hibaelhárítási idők:

Lakossági bejelentésű egyedi lámpatest hibák elhárítási ideje	8 munkanap
---	------------

Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok a rendszerengedélyes hiba elhárítása utáni időtől értendők.



4. sz. melléklet

Az üzemeltetési és karbantartási átalánydíj

Az éves üzemeltetési és karbantartási díj 2016. évi árszinten:

2900 Ft + ÁFA /lámpatest/év (hagyományos lámpatest)

1500 Ft + ÁFA /lámpatest/év (Led lámpatest)



Az üzemeltetett lámpatestek száma

Az üzemeltetett lámpatestek száma:

626 db





A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

Közvil-tech Kft.

7000 Sárbogárd, Temető köz 1.

Telefon: +36205062838

e-mail: hibabejelento.kozviltech@gmail.com

Felelős személy: Bíró István

Mobil: +36 30 526 9015

Bíró

UH

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Amely készült Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25. napján tartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.
A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai 6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata
Közvilágítás üzemeltetéséről és karbantartásáról

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka Község közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére, karbantartására pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban Közvil-tech Kft-t hirdeti ki nyertesként.
2. megállapítja, hogy a vállalkozási díj - 2.134.870.- Ft, azaz kettőmillióegyszázharmincnyezernyolcszázhetven forint - a 2025 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A kiadmány hitelül:

Olga Csobánka
.....
jegyzőkönyvvezető


Beis

VH
Beis

