

05/...../2025.

NYILATKOZAT

Kérem, hogy a nyilatkozatot olvasható, nyomtatott betűvel töltsse ki!
Pótlap csatolandó, amennyiben valamely adathoz nem áll rendelkezésre elegendő hely.

1. Az elhunyt neve:
Születési neve:.....
Születési helye, ideje:.....
Anyja neve:.....
Családi állapota:.....Állampolgársága:.....
Elhalálozás helye, ideje:.....
Utolsó belföldi lakóhelye:

Megjegyzés: kérjük csatolni a halotti anyakönyvi kivonat fénymásolatát!

Az örökhatóság tagja-e kamarának? (Magyar Országos Közjegyzői Kamara; Magyar Ügyvédi Kamara;
Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara; Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara)

.....
Az örökhatóság állt-e gondnokság/gyámság alatt?.....
Ha igen, gondnok/gyám neve, címe:.....

2. Maradt-e végrendelet, öröklési szerződés az elhunyt után? igen / nem

örzője, ill. annak adatai:

Megjegyzés: Kérem csatolni a végrendelet vagy öröklési szerződés fénymásolatát!

3. Az elhunyt milyen jogcímen lakott a lakásban: tulajdonos, főbérlet, haszonélvező,
családtag, bérlő, egyéb:

Az elhunyt lakása önkormányzati bérlakás? igen / nem

Önkormányzati bérlakás esetén a lakás megüresedett? igen / nem

Amennyiben – bérlakás esetén – nem üresedett meg, ki és milyen jogcímen lakik a lakásban? A lakásban lakók neve, az ott lakás jogcíme:

4. Az elhunyt (örökhagyó) tulajdonát képező INGATLANOK felsorolása:

sorszám	az ingatlanra vonatkozó adatok
1.	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... (emelet és ajtószám is)
2.	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... (emelet és ajtószám is)
3.	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... (emelet és ajtószám is)
4.	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... (emelet és ajtószám is)

5. Az örökhagyó tulajdonát képező INGÓSÁGOK felsorolása:

- lakossági folyószámla, devizaszámla, betétkönyv, kötvény, részvény, kincstárjegy, értékpapír stb. (bármilyen részben van az elhunyt nevén!);
- széf száma és a széfet kezelő bankfiók neve, címe,
- fel nem vett nyugdíj (abban az esetben, ha az örökhagyóval közös címen nincs hozzátartozó bejelentve) és egyéb járandóság (fizetés, táppénz, egyéb kintlévőségek stb.)
- gazdasági társaság (Kft. Bt.) tulajdonlása esetén a társaság neve, címe
- szerzői jogdíjra vonatkozó adatok,
- követelések, folyamatban lévő polgár per száma, eljáró bírság megnevezése,
- lajstromozott vagyontárgyak, fegyver, stb,
- jármű (személygépkocsi, motor, utánfutó, hajó, stb.).

amennyiben fentiek közül az elhunyt rendelkezett valamelyik ingósággal kérjük az alábbi táblázatba beírni.

az ingóságra vonatkozó adatok

Megjegyzés: a pontos beazonosítás, és teljes körű leltár felvétele érdekében fenti ingóságok igazolására szolgáló dokumentumok másolatát (bankszámla, takarékbetétkönyv, társasági szerződés, cégbejegyzés, stb.) kérjük csatolni.

gépkocsi megnevezése, gyártmány típusa:.....frsz:.....

forgalmi értéke:..... (nyilatkozó által megadott becsült érték!)

Megjegyzés: *gk. forgalmi és törzskönyv másolatát kérjük csatolni!*

gépkocsi megnevezése, gyártmány típusa:.....frsz:.....

forgalmi értéke:..... (nyilatkozó által megadott becsült érték!)

Megjegyzés: *gk. forgalmi és törzskönyv másolatát kérjük csatolni!*

6. Az elhunyt házastársa, gyermeke (ennek hiányában) öröklésre jogosult hozzátartozói:

Megjegyzés: Végrendelet esetén is kitöltendő! Törvényes öröklésre jogosultak köre:

- az örökhagyó gyermekei (örökbefogadott is) és házastársa, valamint az örökhagyót megelőzően elhunyt gyermek vagy távolabbi leszármazó helyén annak gyermekei (az örökhagyó unokái),
- leszármazók és házastárs hiányában az örökhagyó szülei, valamint az örökhagyót megelőzően elhunyt szülő helyén annak további gyermekei (az örökhagyó testvérei, féltestvérei, ha korábban elhunytak, akkor helyükön az ő leszármazóik),
- fentiek hiányában az örökhagyó nagyszülei, ill. a korábban elhunyt nagyszülő leszármazói (vagyis az örökhagyó szüleinek testvérei, ha korábban elhunytak, akkor helyükön az ő leszármazóik),
- végrendeleti örökösök.

6.1. Teljes név:

Születési név:

Rokonsági foka (pl. gyermek, házastárs, unokaöccs, azaz az elhunyt, testvérének (néhai Alfa Zétának) a gyermeke):.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Pontos lakcíme:.....

Tartózkodási helye:.....

Személyi azonosító szám (lakcímkártyán):

Telefon:.....

E-mail:.....

Képviselője van-e?.....

Ha igen, képviselő neve:.....

Címe, elérhetősége:.....

Képviselő jogcíme (törvényes, gondnoki, meghatalmazott, stb.):.....

6.2. Teljes név:

Születési név:

Rokonsági foka (pl. gyermek, házastárs, unokaöccs, azaz az elhunyt, testvérének (néhai Alfa Zétának) a gyermeke):.....

Anyja neve:.....
Születési hely, idő:.....
Pontos lakcíme:.....
Tartózkodási helye:.....
Személyi azonosító szám (lakcímkártyán):
Telefon:.....
E-mail:.....
Képviselője van-e?.....
Ha igen, képviselő neve:.....
Címe, elérhetősége:.....
Képviselő jogcíme (törvényes, gondnoki, meghatalmazott, stb.):.....

6.3. Teljes név:
Születési név:
Rokonsági foka (pl. gyermek, házastárs, unokaöccs, azaz az elhunyt, testvérének (néhai Alfa Zétának) a gyermeke):.....
.....
Anyja neve:.....
Születési hely, idő:.....
Pontos lakcíme:.....
Tartózkodási helye:.....
Személyi azonosító szám (lakcímkártyán):
Telefon:.....
E-mail:.....
Képviselője van-e?.....
Ha igen, képviselő neve:.....
Címe, elérhetősége:.....
Képviselő jogcíme (törvényes, gondnoki, meghatalmazott, stb.):.....

6.4. Teljes név:
Születési név:
Rokonsági foka (pl. gyermek, házastárs, unokaöccs, azaz az elhunyt, testvérének (néhai Alfa Zétának) a gyermeke):.....
.....
Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....
Pontos lakcíme:.....
Tartózkodási helye:.....
Személyi azonosító szám (lakcímkártyán):
Telefon:.....
E-mail:.....
Képviselője van-e?.....
Ha igen, képviselő neve:.....
Címe, elérhetősége:.....
Képviselő jogcíme (törvényes, gondnoki, meghatalmazott, stb.):.....

6.5. Teljes név:

Születési név:

Rokonsági foka (pl. gyermek, házastárs, unokaöccs, azaz az elhunyt, testvérének (néhai Alfa Zétának) a gyermeke):.....
.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Pontos lakcíme:.....

Tartózkodási helye:.....

Személyi azonosító szám (lakcímkártyán):

Telefon:.....

E-mail:.....

Képviselője van-e?.....

Ha igen, képviselő neve:.....

Címe, elérhetősége:.....

Képviselő jogcíme (törvényes, gondnoki, meghatalmazott, stb.):.....

7. Ha az elhunyt után kötelezően leltározandó vagyontárgy nincs (sem ingó, sem ingatlan vagyon), az örökösök kérik-e öröklési bizonyítvány kiállítását? igen / nem

8. Nyilatkozzon, hogy a hagyatékban külföldön élő örökös, ismeretlen helyen távollévő örökös, szülői felügyelet alatt álló kiskorú örökös, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt álló személy az örökös, vagy vérszerinti hozzátartozója nincsen az elhunytak.

.....

9. Hagyatéki terhekre (pl. temetés költsége) vonatkozó adatok:

.....
Megjegyzés: számlák másolata.

10. Folyamatban lévő per száma, eljáró bíróság megnevezése:.....

11. A hagyatékra vonatkozó egyéb bejelentés:

.....
.....
.....
12. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az örökhagyónak a felsoroltakon kívül más örököse és más vagyontárgya tudomásom szerint nincs, a lakásban található ingóságok az egy örökösnek jutó ingóörökség 300.000 Ft forgalmi értéket nem haladja meg.

13. Nyilatkozat a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVII. törvény 17. § (1.) bekezdése alapján

Hozzájárulok ahhoz, hogy az öröklésben érintett ingatlan(ok) értékelése érdekében nevemet és telefonos elérhetőségemet az illetékes adóhatóság(ok) részére megadják.

Szentendre, 2025..... hó..... nap

.....
nyilatkozó neve

.....
nyilatkozó aláírása

.....
nyilatkozó rokonsági foka

.....
nyilatkozó pontos lakcíme és telefonszáma

Csatolandó mellékletek:

- Halotti anyakönyvi kivonat fénymásolata
- A tulajdonjogot igazoló bármilyen keltezésű okirat másolata
- Az ingóságok igazolására szolgáló dokumentumok másolata (bankszámla, takarékbetétkönyv, társasági szerződés, cégkivonat, stb.)
- Gépjármű forgalmi és törzskönyv másolata
- Amennyiben az öröklésben érdekeltnek képviselője van, akkor meghatalmazott esetén kérjük a meghatalmazást, gondnok vagy gyám esetén a kirendelő határozat másolatát kell csatolni.

Figyelem! Amennyiben az elhunyt után ingatlan vagy leltározás alá eső ingóvagyon nem maradt, eljárás nem indul, akkor elegendő az 1., 2., és 6. pontok kitöltése.

A nyilatkozat leadható személyesen a Csobánkai Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban (2014 Csobánka, Fő út 1., telefon: 06-26/320-020 (ügyfélfogadás: hétfő: 08-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-18 óráig) vagy postai úton is visszaküldhető.

T Á J É K O Z T A T Ó

A törvényes öröklés általános rendje:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)

7:55. § [Leszármazók öröklése] (1) Törvényes örökös első sorban az örökhagyó gyermeke.

(2) Több gyermek fejenként egyenlő részben örököl. ;(3) Az öröklésből kiesett gyermek vagy távolabbi leszármazó helyén egymás közt egyenlő részben a kiesett gyermekei örökölnek.

7:58. § [Házastárs öröklése leszármazó mellett] (1) Az örökhagyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti : a) a holtig tartó hasznélvezeti jog az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és b) egy gyermekrész a hagyaték többi részéből. ; (2) A hasznélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető. ; (3) Osztályos egyezségben a házastárssal a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó hasznélvezeti jog biztosítható.

7:60. § [Házastárs öröklése szülő mellett] (1) Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa örököli az örökhagyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat.; (2) Az (1) bekezdésben nem érintett hagyaték felét az örökhagyó házastársa örököli, másik felét az örökhagyó szülei örökölik fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökhagyó házastársa örököl fejenként egyenlő arányban.

7:61. § [Házastárs egyedüli öröklése] Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa egyedül örököl.

7:63. § [Szülő és a szülő leszármazójának öröklése] (1) Ha leszármazó és házastárs nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó szülői örökölnek fejenként egyenlő részben. ; (2) Az öröklésből kiesett szülő helyén ennek leszármazói örökölnek olyan módon, mint a gyermek helyén annak leszármazói. ; (3) Ha a kiesett szülőnek leszármazója nincs vagy nem örökölhet, egyedül a másik szülő vagy annak leszármazói örökölnek.

7:64. § [Nagyszülő és a nagyszülő leszármazójának öröklése] (1) Ha leszármazó, házastárs, szülő és szülőtől leszármazó nincs vagy nem örökölhet, törvényes örökösök egyenlő részben az örökhagyó nagyszülői. ; (2) Az öröklésből kiesett nagyszülő helyén ennek leszármazói örökölnek ugyanúgy, mint a kieső szülő helyén ennek leszármazói. ; (3) Ha a kiesett nagyszülőnek leszármazója nincs vagy nem örökölhet, helyette nagyszülőpárja, ha ő is kiesett, helyette leszármazója örököl. ; (4) Ha valamelyik nagyszülőpár kiesett, és helyükön leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az egész hagyatékot a másik nagyszülőpár vagy az ő leszármazójuk örököli.

7:65. § [Dédszülő és a dédszülő leszármazójának öröklése] (1) Ha nagyszülő és nagyszülőtől leszármazó nincs vagy nem örökölhet, törvényes örökösök fejenként egyenlő részben az örökhagyó dédszülei. ; (2) Az öröklésből kiesett dédszülő helyén ennek leszármazói örökölnek ugyanúgy, mint a kieső nagyszülő helyén ennek leszármazói. ; (3) Ha a kiesett dédszülőnek leszármazója nincs vagy nem örökölhet, helyette dédszülőpárja, ha ő is kiesett, helyette leszármazója örököl. ; (4) Ha valamelyik dédszülőpár kiesett, és helyükön leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az egész hagyatékot fejenként egyenlő részben a többi dédszülőpár örököli. ; (5) A (4) bekezdés alapján örökölő valamelyik dédszülő kiesése esetén a (2) és a (3) bekezdésben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

7:66. § [Távolabbi felmenők öröklése] Ha dédszülő és dédszülőtől leszármazó nincs vagy nem örökölhet, törvényes örökösök fejenként egyenlő részben az örökhagyó távolabbi felmenői.

A hagyatéki eljárásban az alábbi iratok csatolása is szükséges lehet:

- Végredelet másolata
- Halotti anyakönyvi kivonat másolata
- Tulajdoni lap
- Gépjármű (utánfutó, motorkerékpár) forgalmi engedélyének másolata
- Ha az elhalt nyugdíjas volt és nem kapta meg az utolsó havi nyugdíját, egy nyugdíjszelvény
- Pénzügyintézetnél vezetett számláról kivonat
- betétkönyv
- Kárpótlási jegyről, vagyonjegyről, részjegyről, más értékpapírról szóló igazolás
- CSEB vagy egyéb biztosításról szóló okmányok
- Temetési számlák, bizonylatok
- Biztosítási kötvény

Abban az esetben, ha a címzett nem tud megjelenni, úgy az örökösök, családtagok közül bárki eljárhat az ügyben.

