



CSOBÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
GAZDASÁGI STRATÉGIÁJA ÉS PROGRAMJA  
2024-2029

Elfogadva: Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2025 (III.27.) önkormányzati határozatával

## BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 116. §-a alapján a Képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti.

A gazdasági program tehát a Képviselő-testület település sajátosságain és lehetőségein alapuló stratégiája, melynek célja a fenntartható gazdálkodáson alapuló közszolgáltatások biztosítása, színvonaluk javítása, valamint a település fejlesztésére vonatkozó elképzelések megfogalmazása.

A képviselő testület tagjai szakítva a korábbi gyakorlattal önállóan is felelősei kívánnak lenni egy-egy szakterületnek.

## 1. CSOBÁNKA ÁLTALÁNOS HELYZETE

Csobánka község a Pilis-hegységben, az Oszoly-csúcs (327 m) - Csúcs-hegy (352 m) - Kis-Kevély (488 m) - Csobánkai-nyereg és a Hosszú-hegy csoportja által határolt medencében húzódik. Tőle északnyugatra emelkedik a hegység két legmagasabb pontja, a Pilis (757 m) és a Dobogókő (700 m). Ezek között ered és a Dunába ömlik a Dera-, más néven Kovácsi-patak, a Vörösvári árokban folyik a Határréti-patak, amely a Határréti víztározót, a környék kedvelt halastavát táplálja.

Csobánka a főváros közeli környékének bájos, alpesi jellegű települése, a Pilis-hegység tájképileg legvonzóbb pontja.

## 2. VÉDETT TERÜLETEK, TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETEK:

Csobánka község közigazgatási területén a településrendezési tervben feltüntetett európai közösségi jelentőségű, valamint országos és helyi jelentőségű védelem alatt álló természeti területek és tájértékek találhatók:

a) Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI 20039 kóddal Pilis-Visegrádi hegység néven jelölt kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület.

b) Duna-Ipoly Nemzeti Park területe.

c) Ex lege országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló források és barlangok.

d) Országos Területrendezési tervben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetei

da) magterület

db) puffer terület

dc) ökológiai folyosó.

<b>A legfontosabb helyi jelentőségű természetvédelmi területek</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>Jelleg</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz.</b>
Milleniumi Hét Vezér Park	park	2.298	belterület 406/33
Margit-ligeti kastély parkja	park	33.084	belterület 3010
Hubertus kápolna környéke	bokorerdő	8.377	belterület 593
Ybl villa megmaradt kertje	kert	-	belterület 605

Dera- és Kovácsi-patak környezete	liget	-	külterület 0245/2, belterület 306/1, 404
Szerb ortodox templom kertje	kert	1.613	belterület 1,2
Római katolikus templom kertje	kert	2.306	belterület 21

#### HELYI, TERMÉSZETI NEVEZETESSÉGEK:

##### Dera patak

A Dera-patak a Pilis leghosszabb vízfolyása. Pilisszentkereszti eredettel, Csobánka, Pomáz érintésével Szentendre alatt torkollik a Dunába. A patak legfőbb tápterülete a Pilis-tető – Dobogókő közötti térségben van. Pilisszentkereszt alatt a patak mély völgyet vájt, ez a Szurdok, amely mind földtani, mind geomorfológiai szempontból jelentős természeti értéket képvisel.

##### Oszoly szikla

A Csobánka felett emelkedő több, mint 40 m magas mészkő sziklaletöréses Oszoly-csúcsról gyönyörű kilátás nyílik a Pilis és a Visegrádi-hegység vonulataira. A sziklafal-láncolat csaknem 20 kis barlangot, kőfülkét rejt. (328 m) A sziklafal emellett az ország egyik legismertebb, leglátogatottabb sziklamászó iskolája működik.

##### Kevély-hegy

Az 534 m magas Nagy-Kevély és a 483 m magas Kis-Kevély Pilisborosjenő és Csobánka között, a Pilis-hegység délkeleti csücskében található.

(Lásd bővebben: Csobánka Környezetvédelmi Programja.)

#### HELYI, ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK:

(Lásd bővebben: Csobánka épített értékeinek katasztere.)

### 3. CSOBÁNKA INFRASTRUKTÚRÁLIS HELYZETE

Csobánka infrastruktúrája elsősorban EU-s, vagy állami pályázaton elnyerhető forrás segítségével fejleszthető, emellett indokolt megalkotni a lakossági részvétellel megvalósuló útépités és útfelújítás feltételeit szabályozó önkormányzati rendeletet.

#### Legfőbb problémák:

- Közvilágítási hálózat fejlesztésének lassúsága.
- Vízvezetési koncepció és vízvezetési rendszer hiánya.
- Közutak általánosan rossz állapota.

- Gyalogutak, járdák állapota és hiánya.
- Bicikliút hiánya.
- Hidak statikai ellenőrzése és állagmegóvása.
- Parkolók számának elégtelensége.
- Tömegközlekedés elégtelensége.
- Buszmegállók állapota, fedett buszmegállók hiánya.

#### 4. CSOBÁNKA KÖZNEVELÉSE

A/ Az önkormányzat fenntartásában működik: Borostyán Természetvédő Óvoda

- Egyedülálló szakmai program és speciális csoport: suliváró pillangó csoport.
- Óvodapedagógus hiány.
- Jó hírű, jól működő óvoda kialakult és bejáratott szakmai, kulturális, családi programokkal.

B/ Az önkormányzat fenntartásában működik: Csobánkai Magocska Bölcsőde

- Európai Unió támogatás segítségével Csobánka eddigi legnagyobb beruházása.
- A csoportszobák esztétikusak, jó minőségűek és a gyermekek életkori sajátosságainak megfelelő eszközökkel jól felszereltek.
- Kiváló szakmai háttérrel a minőségi nevelés-gondozás megteremtése a cél, a család és az otthon értékeit tisztelve, ahol a gyermekek otthonosan érzik magukat a nyugodt, biztonságot és szeretetet nyújtó intézményben.

C/ A Váci Tankerület fenntartásában működik: Szentendrei Barcsay J. Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája

- 2017/2018 tanévtől működik felmenő rendszerben.
- Új, folyamatosan bővülő tantestület.
- Szakmai, pedagógia, kulturális, családi programok folyamatos szervezése.
- Jó hírnév, stabilitás kialakítása és megőrzése.

#### 5. CSOBÁNKA IDEGENFORGALMA, TURIZMUSA

- Egyedülálló tanösvény, melyen az egész település körbejárható, állapota rohamosan romlik.
- Különleges természeti adottságok, melyek nincsenek kihasználva.
- Nem megfelelően támogatott civil kezdeményezések (pl. túracsoportok szervezése).
- Szálláshelyek, szabadidős programok hiánya.
- Az építészeti értékek leromlott állapota nem vendégcsalogató.
- Szentkútnál, Oszoly-pihenőnél vizesblokk hiánya.

## 6. CSOBÁNKA EGYÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ RENDSZERE

- Színvonalas házi gyerekorvosi ellátás.
- Színvonalas fogorvosi és védőnői szolgálat. (Utóbbi nem önkormányzati hatáskör.)
- Felnőtt háziorvosi szolgálat.
- Család- és gyermekjóléti szolgálat.
- Csoda Tanoda és programjai: erőteljes támogatás a felzárkóztatás terén.

## 7. A STRATÉGIAI KULCSTERÜLETEK MEGHATÁROZÁSA

- KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK STABILITÁSA, FEJLESZTÉSE
- KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖZTERÜLET FELÜGYELET
- KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS: KÖZÖSSÉGI PROGRAMOK ÉS A KOMMUNIKÁCIÓ FEJLESZTÉSE
- INFRASTRUKTÚRA: UTAK, GYALOGUTAK, KÖZÖSSÉGI TEREK, BICIKLIÚT, VÍZELVEZETÉS FEJLESZTÉSE
- A TELEPÜLÉS KÖLTSÉGVETÉSE BEVÉTELI OLDALÁNAK ERŐSÍTÉSE
- A TELEPÜLÉS KÖLTSÉGVETÉSE KIADÁSI OLDALÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA

### **KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK STABILITÁSA, FEJLESZTÉSE**

- Hátrányos helyzetű gyerekek és fiatalok támogatása.
- A csobánkai gyerekek és fiatalok fejlődését támogató kezdeményezések támogatása.

### **KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖZTERÜLET FELÜGYELET**

- Közbiztonság erősítése. (Kamerák fenntartása, bővítése, ellenőrzése.)
- Felelős kutyatartás elősegítése, kóborkutyák problémájának kezelése.
- Környezetvédelem (edukáció, szemetesek kihelyezése a kényes pontokra, japán keserűfű visszaszorítása).
- Felelős zöldhulladék kezelés elősegítése, illegális zöldhulladék lerakás visszaszorítása.
- Felelős szilárdtüzelés elősegítése.

### **KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS: KÖZÖSSÉGI PROGRAMOK ÉS A KOMMUNIKÁCIÓ FEJLESZTÉSE**

- Csobánkán 4 nemzetiség él több, mint száz éve harmóniában a magyar népesség mellett. A német, szerb, szlovák és roma nemzetiség az 1993-as Nemzetiségi törvény alapján saját nemzetiségi önkormányzattal rendelkezik. A nemzetiségek részt vesznek a falu életében, kulturális rendezvényeikkel, hagyományaikkal színesítik a település életét. A különböző kulturális hagyományok megőrzése és közös programokon is kifejezésre jutó tisztelete a következő 100 évben is legyen cél.
- Az önkormányzat intézményeiben dolgozó kollégák részére hűségbónusz kialakítása.

- Nyomtatott sajtó újraindítása.
- Online kommunikáció továbbfejlesztése (Pénzügyi Bizottság és Képviselő Testület üléseinek közvetítése, Munipolis, egyéb lehetőségek feltárása).
- A civil szféra támogatása, a civil szerveződések tevékenységének ösztönzése, a klubház igénybevételi lehetőségének tisztázása.
- A közösségi ház programjainak bővítése.
- Helyi sportélet támogatása.
- Képviselők személyes jelenlétének bővítése a lakosság körében (falugyűlés, közösségi programokon képviselői sátor, helyszíni bejárások).

### **INFRASTRUKTÚRA: UTAK, GYALOGUTAK, KÖZÖSSÉGI TEREK, BICIKLIÚT, VÍZELVEZETÉS FEJLESZTÉSE**

- Úthálózat fejlesztése pályázati forrásból és a lakossági részvétel lehetőségének kialakítása.
- Kerékpár út fejlesztése pályázati forrásból, partnerségi viszony megteremtése a Pomáz-Csobánka közötti kerékpárút kialakítása érdekében.
- Vízvezetés (esővíz tárolók, árkok takarítása, tervezés, kivitelezés pályázati forrásból).
- Óvoda bővítése pályázati forrásból.
- Közvilágítás fejlesztése Esco konstrukció és/vagy pályázat segítségével.
- Közlekedés biztonság növelése. (Közlekedési lámpa sebességmérővel.)
- Zöld energia koncepció. (Napelemek, szigetelés EKR.)
- Fő tér rendezése. (Közterületi mosdó, 56-os emlékmű.)
- 1848-as emlékmű környezetének rendezése.
- Oszoly-pihenő koncepció. (Közterületi mosdó.)
- Buszmegálló fejlesztése.
- Ifjúsági park kialakítása. (Jelenleg használaton kívüli önkormányzati területen, pályázati forrásból, sporteszközök, kosárpalánk, fix ping-pong asztal kialakítása.)
- Kézilabdapálya fejlesztése a focipálya mellett. (Felületkezelés, esetleg egy kreszpálya.)

### **BEVÉTELI OLDAL ERŐSÍTÉSE, KIADÁSOK, SZOLGÁLTATÁSOK FELÜLVIZSGÁLATA**

- Helyi vállalkozókkal való együttműködés kialakítása.
- Önkormányzati vagyon hasznosításának felülvizsgálata.
- Alternatív bevételi lehetőségek felkutatása.
- Inflációkövetés beépítése a hosszútávú bérleti szerződésekbe.
- Kiadások általános felülvizsgálata.
- Elektronikus ügyintézés lehetőségeinek bővítése.

## 8. A CIVIL SZFÉRA TÁMOGATÁSA, A CIVIL SZERVEZŐDÉSEK TEVÉKENYSÉGÉNEK ÖSZTÖNZÉSE

- A Képviselő-testület támogatja a civil szerveződések működését.
- A bíróság által bejegyzett szervezetek részére pályázatokat hirdet és infrastrukturális támogatást biztosít.
- Az informális szervezetek működését elsősorban infrastrukturális háttér biztosításával segíti.
- Amennyiben létrejön, támogatja Csobánkai Civil Kerekasztalt.
- A Képviselő-testület elkötelezett a részvételi demokrácia által biztosított lehetőségek fokozatos bevezetése iránt:
  - közösségi tervezés, részvételi költségvetés
  - átláthatóbb önkormányzati működés
  - objektív, ellenvéleményeket is megjelenítő, hiteles lakossági tájékoztatás
  - aktív lakossági részvétel a megoldandó feladatok azonosításában, a megoldások kidolgozásában és megvalósításában.

## 9. KULTURÁLIS STRATÉGIA

Az Önkormányzat fenntartásában működik a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár. Az intézmény biztosítja a helyi kultúra infrastrukturális feltételeit, ellátja a törvényben előírt közművelődési feladatokat.

### Kulturális stratégia célok

- A lakosság kulturális kezdeményezéseinek támogatása.
- Az épületben található tornaszoba által biztosított lehetőségek jobb kihasználása.
- A helyi alkotó és művészeti csoportok tevékenységének támogatása.
- A nemzeti ünnepekről való méltó megemlékezések szervezése.
- Helyi, magyar és nemzetiségi hagyományok ápolása.
- Közösségi élmény biztosítása minőségi rendezvényekkel.
- Országos rendezvénysorozatokban való részvétel.
- A település hírnevét erősítő unikális rendezvények megrendezése.

**A Képviselő-testület minden tagja azért kíván dolgozni, hogy a Gazdasági programban leírt célok megvalósulása Csobánkát még szebb, még élhetőbb településsé tegye.**

Csobánka 2025.03.20.



  
Völgyes József  
polgármester