

Jegyzőkönyv**Csobánka Község Önkormányzatának
rendkívüli, nyílt,
képviselő-testületi üléséről**

Időpont: 2025. augusztus 18. (hétfő) 08:36 óra

Helyszín: Csobánkai Polgármesteri Hivatal tanácsterem

Jelen vannak:

Völgyes József, polgármester
Gulcsik Vilmos, alpolgármester
Alvincz Anett, képviselő
Kollár-Farsang Kitti, képviselő
Kun László, PB-elnök, képviselő

Hivatal részéről:

Dr. Imre Gábor, jegyző
dr. Imre Zsuzsanna, aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető
Baranyai Mária, pénzügyi ügyintéző

Meghívottak, vendégek:

dr. Vágó János, PB-tag

Völgyes József, polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 08:37 órakor megnyitja. A jegyzőkönyvet dr. Imre Zsuzsanna vezeti. Ismerteti a napirendet. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület (a továbbiakban: KT) 5 fővel határozatképes**. Ezt megelőzően a Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: PB) tárgyalta mindezeket a napirendeket. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadja.*

Napirend:Nyílt ülés keretében:

1. „Csobánka, 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítása (Ebr42: 657 384)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyása, önerő biztosítása (87/2025. sz. anyag)
2. Az Egészségház bérleti szerződésének módosítása szakrendelő kialakítása érdekében (13-3/2025 sz. anyag)
3. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntések (88/2025 sz. anyag)
4. Csobánka Nádas utcai híd, valamint a Dera-patakot, a Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak felületkezelésére kiírt ajánlattételi eljárás elbírálása (89/2025 sz. anyag)
5. Megdőlt támfal bontása, újraépítése, vízelvezető árok tisztítása Béke út – Tavasz utca mellett tárgyú ajánlattételi eljárás elbírálása (90/2025 sz. anyag)

1. Napirendi pont: „Csobánka, 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárosodások helyreállítása (Ebr42: 657 384)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyása, önerő biztosítása (87/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadni javasolja.

Völgyes József, polgármester: Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata**
„2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárok helyreállítása” (Ebr42: 657 384)” című vis maior támogatás benyújtásának jóváhagyása, önerő biztosítása

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2025. július 7-ei káreseménnyel kapcsolatban 2025. július 14-én benyújtott **vis maior támogatási igényt.**

A káresemény megnevezése: 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, illetve árokkárok helyreállítása

Helye: Csobánka, Széchenyi-Rákóczi u. csomópont (árokkár) (832, 843 hrsz.), Béke út vége (288 hrsz.), Béke út 43-61 (288 hrsz.), Fő tér (824 hrsz.), Üdülők útja (584 hrsz.), Gyurgyalag utca (928/1, 914/10hrs.) Hunor utca (3122 hrsz.), Széchenyi-Rákóczi u. csomópont (832, 843 hrsz.) (útkár)

EBR42 azonosító: 657 384

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.204.489 Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	22.044.891 Ft	90 %
Források összesen	24.249.380 Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 24.249.380,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák). (*Nem releváns*)

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.14.) számú rendelet általános tartalékkeretének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: Az Egészségház bérleti szerződésének módosítása szakrendelő kialakítása érdekében (13-3/2025 sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadni javasolja.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A képviselő-testületi ülésen is szeretné megköszönni a polgármesternek, hogy magánszemélyként bérbe vette a helyiséget ezzel támogatva a települést, és hogy közel hatszázezer forintot erre rászánt.

Völgyes József, polgármester: Úgy érezte, hogy ez az egyetlen lehetőség, hogy a szakrendelés megvalósuljon mihamarabb a településen. Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata
az Egészségház bérleti szerződésének kiegészítéséről és a szakrendelő
kialakításáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei (SZEI) csobánkai telephelyének és kihelyezett szakrendeléseinek létrehozásával egyetért.
2. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a jelenleg bérelt területek kiegészítéseként az Egészségház tetőterét (összesen 64 m²) 2025. szeptember 1. napjától bérbe vegye.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi ajánlat alapján bruttó 475 000 Ft/hó összegben a bérbeadóval a bérleti szerződés-módosítást előkészítse és aláírja.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a SZEI-vel a helyiséghasználatról és működési rendről használatbaadási/együttműködési megállapodást kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntések (88/2025 sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB ülésen új határozati javaslatot fogalmaztak meg az I. határozati javaslat helyett, amely így szól: A képviselő-testület úgy dönt, hogy szándékában áll a település teljes közvilágítás korszerűsítésének megvalósítása, amelyhez a pénzügyi forrást biztosítja. Ennek érdekében a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének feltöltéséről 2025. december 31-ig gondoskodik. Ezt 4 igen szavazattal támogatja a PB. Ezen kívül a vagyongazdálkodás kérdéseinek átbeszélésére egyeztetni kértek egy időpontot.

Völgyes József, polgármester: Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata
A település közvilágításának korszerűsítéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándékában áll a település teljes közvilágítás korszerűsítésének megvalósítása, amelyhez a pénzügyi forrást biztosítja. Ennek érdekében a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének feltöltéséről 2025. december 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata
Közvilágítás tervdokumentáció frissítéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A 2021. évben készült közvilágítási tervdokumentáció frissítését Paveszka László tervezőtől bruttó 406.400 Ft összegben megrendeli.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
3. A szükséges forrást 2025. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Csobánka Nádas utcai híd, valamint a Dera-patakot, a Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak felületkezelésére kiírt ajánlattételi eljárás elbírálása (89/2025 sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadni javasolja.

Völgyes József, polgármester: Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata
Csobánka Nádas utcai híd, valamint a Dera-patakot, a Kovácsi-patakot átívelő,
valamint a Fő téren álló gyalogos hidak felületkezelésére kiírt ajánlattételi felhívás
elbírálása**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a „Csobánka Nádas utcai híd, valamint a Dera-patakot, a Kovácsi-patakot átívelő, valamint a Fő téren álló gyalogos hidak felületkezelésére” tárgyú beszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatának elfogadásával

1. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

Gazdasági szereplő neve	Székhelye
Szomolyai Fűrészüzem Kft.	3411 Szomolya, Bem utca 11.

3. A szükséges forrás összegét, azaz 1.143.000,- Ft-ot, a 2025. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont: Megdőlt támfal bontása, újraépítése, vízelvezető árok tisztítása Béke út – Tavasz utca mellett tárgyú ajánlattételi eljárás elbírálása (90/2025 sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadni javasolja.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Kérdése, hogy a támfal készítésekor lehet-e arra figyelni, hogy ott bejárnak a lakók és leér a kocsi alja.

Igenlő választ kap kérdésére.

Alvincz Anett képviselő: Érintettséget jelent be.

Völgyes József, polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Alvincz Anettet kizárja-e a testület a szavazásból.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
3 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal Alvincz Anettet a szavazásból
kizárja.*

Völgyes József, polgármester: Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal 1 fő képviselő kizárása mellett a
következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (VIII.18.) önkormányzati határozata**
*Megdőlőlt támfal bontása, újraépítése, vízelvezető árok tisztítása Béke út – Tavasz
utca mellett tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás elbírálása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a „Megdőlőlt támfal bontása, újraépítése, vízelvezető árok tisztítása Béke út – Tavasz utca mellett” tárgyú beszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatának elfogadásával

1. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

Gazdasági szereplő neve	Székhelye
ATTI-BILDER Kft.	2014 Csobánka, Széchenyi utca 19.

3. Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a szükséges forrás összegét, azaz 1.243.330 Ft-ot a 2025. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére biztosítja.

4. Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Völgyes József, polgármester: Megköszöni a jelenlétet. Az ülést 08:43 órakor bezárja.


 Dr. Imre Gábor
jegyző




 Völgyes József
polgármester

