

Jegyzőkönyv**Csobánka Község Önkormányzatának  
rendes, nyílt,  
képviselő-testületi üléséről**

**Időpont:** 2025. június 17. (kedd) 17:30 óra

**Helyszín:** Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

**Jelen vannak:** Völgyes József polgármester  
Gulcsik Vilmos, alpolgármester  
dr. Beöthy-Molnár András képviselő  
Gloiber Edit, képviselő  
Kollár-Farsang Kitti, képviselő  
Kun László, PB-elnök, képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető

**Hivatal részéről:** Dr. Imre Gábor, jegyző  
dr. Imre Zsuzsanna, aljegyző  
Dr. Gulyás András, műszaki üi.

**Meghívottak, vendégek:**

**Völgyes József, polgármester:** Köszönti a megjelenteket, az ülést 17:36 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: KT) 4 fővel határozatképes. A napirendet szavazásra teszi fel. Bejelenti, hogy igazoltan távol van az ülésről: Alvincz Anett képviselő. A jegyzőkönyvet Csillag Katalin vezeti. Ismerteti a napirendet.

**A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai  
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.**

**Napirend:**

1. Helyi önszerveződő közösségek számára meghirdetett működési pályázat elbírálása (53/2025. sz. anyag)
2. Döntés Csobánka 268 hrsz ingatlan haszonbérbe adásáról (74/2025. sz. anyag)
3. Döntés 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 hrsz. földterületek haszonbérbe adásáról (75/2025. sz. anyag)
4. Döntés 016/2 és 031/2 hrsz. földterületek haszonbérbe adásáról (76/2025. sz. anyag)
5. „Ajánlattételi felhívás a 2024. augusztus 24-i esőzés okozta vis maior jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 631 838)” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (79/2025. sz. anyag)
6. Csobánka község 2025. évi útkarbantartási programja (77/2025. sz. anyag)
7. „Csobánka Község Önkormányzat 2025. évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (78/2025. sz. anyag)
8. A 2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása, és a telekalakítási eljárás során kialakult ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vétele (80/2025. sz. anyag)
9. Önkormányzati nyilatkozat a Csobánka zártkert 2940/7 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról (81/2025. sz. anyag)

**1. Napirendi pont:** Helyi önszerveződő közösségek számára meghirdetett működési pályázat elbírálása (53/2025. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkéri Kun Lászlót, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Kun László, PB-elnök:** A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal úgy javasolja elfogadni a határozati javaslatot, hogy a támogatás mértéke egységesen 20 %-kal kerüljön csökkentésre.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** elgondolkozott az összegeken és felmerült benne, hogy mi lenne, ha a Csodaműhely Egyesület megkapná a 350.000 Ft és a maradék 150.000 Ft-ot kapná meg a CSÉKE ügy, hogy a Közház költségvetéséből egészülne ki a programhoz szükséges forrás, és akkor meg tudna valósulni mindkét program. A közház költségvetéséből 100.000 Ft-ot kellene biztosítani.

**Kun László, PB-elnök:** Úgy értelmezi, hogy a Közház költségvetéséből kellene elvonni a forrást, amit elég sokáig tárgyaltak és úgy gondolja, hogy abban nincs ennyi elvonható összeg. Az általános tartalék keret terhére lehet biztosítani további forrást.

**Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető:** Maga a rendelet úgy fogalmaz, hogy a keret nem növelhető, az éves költségvetésben megállapított összeg osztható szét. Az általános tartalékkeret terhére rendkívüli kérelemre lehet támogatást nyújtani.

**Völgyes József, polgármester:** A keret csökkentése 58.333 Ft-tal érinti a Csodaműhely Egyesület pályázatát. Javasolja, hogy kerüljön elfogadásra a 20 %-os csökkentés, Ő pedig vállalja, hogy a különbözetet biztosítja.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Megköszöni Völgyes József felajánlását.

*A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai  
4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata  
Önszerveződő közösségek pályázati támogatása**

1. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2025. évi pénzügyi támogatására közzétett pályázati felhívásra benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint részesíti támogatásban:

Támogatott pályázó neve, székhelye	Pénzügyi támogatás összege	Pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje, ütemezése	Pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja, határideje, ütemezése	A támogatással való elszámolás módja, ideje
Csodaműhely Egyesület	291 667,- Ft	Átutalás egyösszegben, támogatási szerződés aláírásától számított 15 napon	Balatoni tábor utazási költsége	Elektronikusan, vagy papír alapon 2026. január 31-éig

		belül		
Csobánka Értékkörző és Közszépszépítő Egyesület	208 333,- Ft	Átutalás egyösszegben, támogatási szerződés aláírásától számított 15 napon belül	Nyárzáró mini fesztivál megtervezése	Elektronikusan, vagy papír alapon 2026. január 31- éig

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatott szervezetekkel a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Napirendi pont: Döntés Csobánka 268 hrsz ingatlan haszonbérbe adásáról (74/2025. sz. anyag)**

**Völgyes József, polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkéri Kun Lászlót, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Kun László, PB-elnök:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet mindhárom haszonbérlettel kapcsolatos napirendi ponttal kapcsolatban. A Pénzügyi Bizottság az első két esetben 2 igen és 1 tartózkodás szavazattal, míg a harmadik esetben 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadni a határozati javaslatot. A tartózkodás, illetve a nem szavazatot dr. Vágó János, a Pénzügyi Bizottság tagja adta, amiatt, hogy az ellenőrző szerv korábban már visszadobta a szerződéseket, azért, mert megversenyeztetésre kerültek az árak és nagyon érdekes helyzetbe került az Önkormányzat ezzel. Az egyik jogszabály azt írja, hogy versenyeztetni kell, a másik pedig eltörölte pont azért, mert szerinte túl magas ár került a szerződésbe. Jegyző úr megkereste a vonatkozó hivatalt, akitől nem érkezett válasz, ezért annak okán, hogy megszűlessenek ezek a szerződések kerültek elfogadásra az alacsonyabb összegű kiírások, de dr. Vágó János kifogásai ettől függetlenül teljesen jogosak.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** A szerződés 5.2. pontjával kapcsolatban kérdezi, hogy ez a Földhivatalra vonatkozik, aki megvétózta az előző eljárást?

**dr. Imre Zsuzsanna, aljegyző:** Főszabály szerint a magánszemélyek tulajdonában lévő mezőgazdasági területek esetében kell az eljárás, de ezek önkormányzati tulajdonú földek ezért nem kell a jóváhagyás, de ez nem érinti a későbbi eljárási lépéseket.

*Dr. Beöthy-Molnár András az ülésre 17:45 órakor megérkezett.*

**Völgyes József, polgármester:** Megállapítja, hogy a KT 5 fővel határozatképes.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** A tegnapi ülés felvételén látta, hogy dr. Imre Zsuzsanna említette, hogy módosult a határozati javaslat. Szeretném megkérni, hogy ismertesse a módosítást.

**dr. Imre Zsuzsanna, aljegyző:** A határozati javaslat nem tartalmazta az előterjesztés számát, valamint a 3. pontja szükségtelen a határozatnak a másik két előterjesztésben már jól szerepelt a határozat.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** A tegnapi ülés elhangzott az is, hogy a Kormányhivatal nem válaszolt a jegyző úr levelére. Kihez lehet fordulni ilyen esetben, mert ameddig nem kap az önkormányzat választ bizonytalanságban van a képviselő-testület is.

**dr. Imre Gábor, jegyző:** Elvi állásfoglalás kérés történt, amely nem kötelez. Úgynevezett felterjesztési joga van az önkormányzatnak, amivel élhet, ha valamely jogszabály szabályozásával nem ért egyet, annak változtatását indítványozza.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Azt lehet tudni, hogy ezt a felterjesztést milyen formában kell benyújtani?

**dr. Imre Gábor, jegyző:** A felterjesztést képviselő-testület teheti meg egy döntéssel, Amennyiben felkéri a polgármester urat a polgármesteri hivatal elkészíti a szakszerű beadványt és a következő ülésen lehet tárgyalni.

**dr. Imre Zsuzsanna, aljegyző:** Kiegészíti azzal, hogy az Agrár Kamara a helyben szokásos haszonbérleti hivatkozása találta magasnak, ezeket az összegeket lehet ellenőrizni. A kifüggesztések a központi oldalon megtalálhatók. A 7 Ft helyben szokásos haszonbérnek minősül.

**Völgyes József, polgármester:** Javasolja, hogy a határozati javaslat kerüljön elfogadásra és egy külön pontban kérje fel a képviselő-testület a felterjesztés előkészítésére.

*Gulcsik Vilmos alpolgármester az ülésre 17:49 órakor megérkezett.*

**Völgyes József, polgármester:** Megállapítja, hogy a KT **6 fővel határozatképes.**

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** Egyetért polgármester úrral. Javasolja, hogy legyen feltüntetve benne, hogy mekkora összegtől esik el az önkormányzat. Jelen volt a tegnapi PB ülésen és egyetért dr. Vágó Jánossal, de fontosnak tartja, hogy megszavazzák a napi rendi pontot, hogy ne essen el az Önkormányzat több bevételről.

**Völgyes József, polgármester:** Kiegészíti, hogy azért is fontos, hogy megszavazásra kerüljön a határozati javaslat, mert az önkormányzat a művelési kötelezettségének így tud eleget tenni.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai*

*6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata  
A 268 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti szerződéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Pályázat a Csobánka 268 helyrajzi számú földterület haszonbérletére” tárgyú pályázati eljárás eredményes.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csobánka 268 hrsz. ingatlan tekintetében a haszonbérleti szerződést 5 éves határozott időtartamra, az 74/2025 sz. előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal, Ditchen Dániel Zoltán östermelővel megkötse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**3. Napirendi pont:** Döntés 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 hrsz. földterületek haszonbérbeadásáról (75/2025. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkéri Kun Lászlót, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Kun László, PB-elnök:** A Pénzügyi Bizottság 2 igen és 1 tartózkodással javasolja a határozati javaslatot elfogadni.

**Völgyes József, polgármester:** Lényeges eltérés nincs az előző napirendhez képest, az ott kialakított álláspont mindhárom haszonbérleti szerződésre vonatkozik. Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai*

*5 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**  
*A 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérleti szerződéséről*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Pályázat a Csobánka 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 helyrajzi számú földterületek haszonbérletére” tárgyú pályázati eljárás eredményes.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csobánka 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 hrsz. ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződést 5 éves határozott időtartamra, az 75/2025 sz. előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal, Ditchen Dániel Zoltán őstermelővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**4. Napirendi pont:** Döntés 016/2 és 031/2 hrsz. földterületek haszonbérbe adásáról (76/2025. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkéri Kun Lászlót, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Kun László, PB-elnök:** A Pénzügyi Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja a határozati javaslatot elfogadni.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** A 4. számú melléklettel kapcsolatban törvényességi észrevételt kér. A 46. § 4) bekezdés (b) pontja, illetve az 1) bekezdés összefüggésében nem tudja teljesen értelmezni. A 20 km-en belüli megközelíthetőség van előbbre vagy az, hogy fiatal gazdáról van szó? A jogosultság, hogy lehet a felhívásban szempont, ha ezzel kapcsolatban a képviselő-testület nem tud dönteni?

**dr. Imre Gábor, jegyző:** Először a második felére válaszol. A bíráló bizottság jegyzőkönyvében Dichten Zoltánék szükségesnek tartották ezt felvenni. Ismételten elmondja, hogy nem a képviselő-testület dolga az előhaszonbérlet sorrendjét elbírálni. A pályázati kiírásban az szerepel, hogy az pályázhat, aki megfelel a kiírásnak.

**dr. Beöthy-Molnár András képviselő:** Az ötös pont utolsó felsorolását kéri átnézni.

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** Ezzel kapcsolatban a tegnapi bizottsági ülése dr. Imre Zsuzsanna azt mondta, hogy sorrendiség van.

**Kun László, PB-elnök:** A jegyző úr elmondta, hogy ebben a képviselő-testület nem tud dönteni, itt most a gyorsasági elv érvényesül. Majd kiderül, hogy a hatóság felülbírálja-e vagy sem.

**dr. Imre Gábor, jegyző:** Az ötös pont a feltételek közé sorolja ezt a mondatot. Az elbírálásnak a szempontjai pedig mások, azaz aki előbb adta be az lesz a pályázat nyertese és majd a hatóság eldönti, hogy másnak van-e elsőbbsége.

**dr. Beöthy-Molnár András képviselő:** Úgy gondolja, hogy eléggé visszás dolog, hogy 20 vagy 40 perc különbség az ilyen lényeges kérdést eldöntsön. Javasolja, hogy a következőkben az ilyen sorrendiség legalább napokban vagy két napban, vagy hetekben kerüljön megállapításra.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Az 1. számú mellékletéről szeretne még egyeztetni. Az előterjesztésben látható, hogy a nyertesnek javasolt helyi munkaerőt és kommunikációs tevékenységet említ, a másik pályázó pedig azt vállalta, hogy a területet megtisztítja zöldhulladéktól, lakossági hulladéktól, együttműködés az önkormányzattal téli időszakban, azaz vállalna kaszálást, földmunkát

stb., a 2025-ös évre pedig vállalja a teljes haszonbérleti díj megfizetését. Azon gondolkodott, hogy ez a felajánlás a másik félnél hogyan alakul, illetve, hogy az önkormányzat hogyan járna jobban.

**dr. Imre Zsuzsanna, aljegyző:** A sorrendiséghez kiegészítést tesz. A sorrendet a földforgalmi törvény 46. §-a rögzíti, amelyet ismertet. Ditchen Zoltán ez alapján nyilatkozott, ami alapján a földforgalmi törvény szerint ő került előbbre a sorrendben. Ennek elbírálására, azaz, hogy mennyire állja meg a helyét a nyilatkozat a földügyi hatóság jogosult.

**Völgyes József, polgármester:** Ditchen Zoltán jelentkezett, mivel érintett megadja a szót.

**Ditchen Zoltán vendég:** Maga az önkormányzat, mint a hatóság azonosság esetében annak adnak lehetőséget, akivel az önkormányzat szerződést köt. Ők szándékosan a 46.§ (a) pontját nem említették, mert akkor jogtalan előnyre tettek volna szert másokkal szemben. Ők is állattartók, illetve takarmányellátók, de a 46. § arra kényszerítette, hogy határozzák meg, hogy hol van a ranghelyük. Bejelölhették volna a 46. § (a) pontot, de úgy gondolták, hogy rájuk az nem vonatkozik, hanem csak a helyben lakó állattartókra. Ezt az 51. § taglalja. Ez a módosítás kb. 2-3 éve van és pont azért lett bevezetve, hogy az állattartótelepek a kisgazdálkodókat ne tudják kitérni a pályázati lehetőségekből. Most attól függetlenül, hogy a képviselő-testület nem a javukra dönt függetlenül attól, hogy a rangsorban ők állnak előbbre, mindenféleképpen a rájelentkezéssel érvényesíteni fogják a jelentkezésüket. A korrekt, félrevezetés nélküli pozíciójukat jelölték meg, amit nekik a lelkiismeretük megengedett. Beírhatták volna pl. az állattartási is, de szándékosan nem tették. A tanácsadójuk elmondta, hogyha olyat írnak be más pályázónál automatikusan érvénytelen a szerződés és ezt nem szeretnék volna. Hajlandók ebből félreállni, nem legyen belőle probléma, mert úgy gondolja, hogy az Ő pozíciójuk erősebb és vélhetően ezt a hatóság meg is fogja állapítani.

**Völgyes József, polgármester:** Röviden összefoglalja az elhangzottakat. További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai  
4 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata  
A 016/2 és 031/2 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérleti szerződéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Pályázat a Csobánka 016/2 és 031/2 helyrajzi számú földterületek haszonbérletére” tárgyú pályázati eljárás eredményes.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csobánka 016/2 és 031/2 hrsz. ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződést 5 éves határozott időtartamra, az 76/2025 sz. előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal, id. Breier Zoltán östermelővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Völgyes József, polgármester:** Zárt ülést rendel el.

<zárt ülés – 12/2025. jkv.>

**Völgyes József, polgármester:** A nyílt ülést 18:22 órakor folytatja, majd szünetet rendel el.

<szünet>

**Völgyes József, polgármester:** 18:31 órakor az ülést folytatja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a zárt ülésen két határozat született. Csobánka Díszpolgára címet Benke Tamásné kapta, a Csobánkért Díjat pedig Domokosné Fajt Beatrix. A díjak átadására 2025. augusztus 20-án, a községi ünnepségen kerül sor.

**5. Napirendi pont:** „Ajánlattételi felhívás a 2024. augusztus 24-i esőzés okozta vis maior jellegű út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 631 838)” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (79/2025. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkéri Kun Lászlót, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Kun László, PB-elnök:** A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a határozati javaslatot elfogadni.

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai  
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata**  
a „2024. augusztus 24-i esőzés okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr: 631 838)” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatairól

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka, 2024. augusztus 24-i esőzés okozta „vis maior” jellegű útkárosodások helyreállítási munkálataira (ebr.: 631 838) kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban GEOSZOLG Kft.-t hirdeti ki nyertesként.
2. megállapítja, hogy a vállalkozási díj a vis maior támogatási összegében, illetve a 2025. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**6. Napirendi pont:** Csobánka község 2025. évi útkarbantartási programja (77/2025. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Érdeklődik, hogy milyen szempontok alapján kerültek kiválasztásra az utcák, illetve, hogy hány hasonló állapotú utca van még?

**dr. Gulyás András műszaki ügyintéző:** az útkarbantartási program úgy került összeállításra, hogy a lakossági bejelentések gyűjtésére kerültek, valamint szempont volt még, hogy az utca hány ingatlant szolgál ki, hányan lakják, átmenő forgalmat bonyolít-e le vagy nem. Az előzőkhöz képest annyiban más a mostani program, hogy lehetőség szerint egy területrész teljes rehabilitációja, helyreállítása történjen meg. Ez most alapvetően a Plandics melletti terület. Hogy mennyi ilyen út van? Gyakorlatilag ezzel a

fajta technológiával a tavalyi volt az első év, hogy talaj utak kerültek javításra. Ezzel a technológiával jóval stabilabbak lesznek az utak, tovább kitartanak a javítások.

**Gulcsik Vilmos, alpolgármester:** Kéri dr. Gulyást Andrást, hogy adjon tájékoztatást az Ady Endre utcával kapcsolatban, mert több lakossági megkeresés is érkezett.

**dr. Gulyás András műszaki ügyintéző:** Az Ady utca helyzete sajátos. Amikor az építkezésekre fogják az állapotát az nyilván valóságos, de az építkezéseken kívül sok más körülmény is befolyásolja, pl. a csapadékvíz elvezetés kérdése. Nyilván az az utat lehet tönkre tenni, amelynek az alapja átázott. Ez több szakmai kolléga véleménye is. Egy vállalkozóval történt bejárás. Az volt a kérés felé, hogy valamilyen felületi mérések után adjon egy ajánlatot erre a területre. Az út az aszfaltréteg cseréjével nem javítható, a mély kártyúk, illetve nyomvájúk azokon a részeken alakultak ki, ahol korábban csatornát vezettek. Vélhetően az akkori kivitelezői probléma is hozzájárult a jelenlegi helyzet kialakulásához.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Az akkori kivitelezőket már nem lehet megkeresni?

**dr. Gulyás András műszaki ügyintéző:** Nem tudja mikor történt.

**Völgyes József, polgármester:** 1999-2002 közötti időszakban. További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai  
5 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a 2. melléklet szerinti rendeletet  
alkotta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata  
Csobánka község 2025. évi útkarbantartási programjáról**

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Csobánka község 2025. évi útkarbantartási programját a helyi közutak kezelésének szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendeletben foglalt önkormányzati feladatok végrehajtása érdekében a 77/2025 sz. előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7. Napirendi pont:** „Csobánka Község Önkormányzat 2025. évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (78/2025. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkéri Kun Lászlót, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Kun László, PB-elnök:** A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a határozati javaslatot elfogadni.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** A felhívás hármas pontja szerint az ajánlattevő jogosult alvállalkozót igénybe venni. A 4. számú mellékletben nyilatkozik, hogy olyan alvállalkozót nem vesz igénybe, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik. Ez a kettő nem zárja ki egymást?

**dr. Gulyás András műszaki ügyintéző:** Nem.

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai*

*6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
59/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata**  
*„Csobánka Község Önkormányzat 2025. évi útkarbantartási munkáinak  
elvégzésére” kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka Község Önkormányzat 2025. évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban ÚTSZERVÍZ Kft.-t hirdeti ki nyertesként.
2. megállapítja, hogy a vállalkozási díj a 2025 évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
3. felkéri, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**8. Napirendi pont:** A 2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása, és a telekalakítási eljárás során kialakult ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vétele (80/2025. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** A telekalakítási eljárások során kialakult területek önkormányzati tulajdonba vételéről van szó.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** A határozati javaslat szövegében tesz észrevételt. Az 1. pontban 343 m<sup>2</sup> szerepel a 3 m<sup>2</sup> helyett. Kérdezi, hogy miért jó ez az önkormányzatnak, miért van rá szükség, miért fontos ez?

**dr. Gulyás András műszaki ügyintéző:** Ez gyakorlatilag a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalnak való megfelelést jelenti, gyakorlatilag ez önkormányzati kötelezettség. Igaz, hogy ez annak a következménye, hogy Csobánka területét a saját tervéhez próbáljuk igazítani, ezzel kötelezettség is jár természetesen.

**Völgyes József, polgármester:** Az előterjesztésben szereplő 3 m<sup>2</sup> vagy a határozati javaslatban szereplő 343 m<sup>2</sup> a megfelelő?

**dr. Gulyás András műszaki ügyintéző:** A 3 m<sup>2</sup>.

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai  
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata**  
*2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása, és a telekalakítási  
eljárás során kialakult ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételéről*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú ingatlanok (természetben: Csobánka, Panoráma köz) újraosztása után az önkormányzat a 2813/7 hrsz-ú ingatlan területéből 3 m<sup>2</sup>-t, és a 2813/8 ingatlan területéből 43 m<sup>2</sup>-t (összesen 46 m<sup>2</sup> területet) a 2813/4 hrsz-ú kivett közút javára ajándékként elfogadja.
2. Csobánka Község Önkormányzata az ingatlanrészeket tulajdonába veszi, azt karbantartja és fenntartásáról gondoskodik.
3. felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**9. Napirendi pont: Tűzoltóságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló (44/2025. sz. anyag)**

**Völgyes József, polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta.

**Kollár-Farsang Kitti, képviselő:** Ez melyik utca?

**Völgyes József, polgármester:** A Pitypang utca. További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai  
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2025. (VI.17.) önkormányzati határozata  
Csobánka 2940/7 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2940/7 hrsz.-ú, 565 m<sup>2</sup> alapterületű szántó besorolású ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul, és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos:

1. Csobánka zártkert 2940/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja a településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,
2. a Csobánka 2940/7 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket (váltózási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, földvédelmi járulék, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Völgyes József, polgármester:** Megköszöni a jelenlétet, az ülést 18:43 órakor bezárja.

  
 .....  
 Dr. Imre Gábor  
 jegyző



  
 .....  
 Völgyes József  
 polgármester