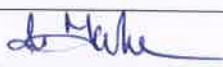





Előterjesztést készítette: dr. Imre Zsuzsanna aljegyző

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: 1.sz: pályázati felhívás, 2.sz.: ajánlat, 3.sz: bírálóbizottsági jegyzőkönyv, 4.sz: kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezete

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2025 SZEP 18	
Közreadás	2025 SZEP 19	
Polgármester	2025 SZEP 18	
Jegyző	2025 SZEP 18	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2025. szeptember 25.** napján tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

A köztemető üzemeltetésére kiírt pályázati felhívás elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi temetőkről és a temetkezés szabályairól szóló 3/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet rögzíti, hogy Csobánka Község Önkormányzata a köztemető üzemeltetéséről - nyilvános pályázati eljárás keretében kiválasztott közszolgáltatóval határozott időre szólóan megkötött - kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján gondoskodik.

A feladatra az eddigi gyakorlattól eltérően tíz éves üzemeltetési szerződéssel került közzétételre a felhívás az alábbi indokokra tekintettel.

A temetőüzemeltetés kiemelt közérdekű, megszakítás nélkül biztosítandó feladat. Az üzemeltetést végző szolgáltató részéről a temetői infrastruktúra fejlesztése jellemzően középtávú beruházást igényel. A hosszabb időtávon előre rögzített díjképzés a lakosság és az önkormányzat számára is tervezhetőbbé teszi a terheket, esetleges nagyobb beruházás jobban tervezhető, és ezek költsége nem torlódik rövid ciklusokra. Számos önkormányzati példa igazolja, hogy a 10 éves időtartam arányos és bevett gyakorlat. A közérdek védelmét szerződéses és jogszabályi garanciák biztosítják, nem szerződésszerű teljesítés

A felhívásban a temető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartamát határozott időre, tíz éves időtartamra, 2025. október 1. napjától 2035. szeptember 30. napjáig került megjelölésre azzal, hogy szerződésszerű teljesítés esetén további öt évre meghosszabbítható a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

A pályázati felhívást 2025. augusztus 14-én közzétettük, a benyújtási határidő 2025. szeptember 12. napja 10:00 óra volt.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőben egy ajánlat érkezett, amelyet a bírálóbizottság érvényesnek állapított meg. A bíráló bizottság a 2025. október 1. napjától 2035. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra a csobánkai köztemető üzemeltetésére kiírt ajánlattételi felhívásban nyertes ajánlattevőnek az Interwork Temetkezési és Szolgáltató Kft.-t (2000 Szentendre, Szent Lászlói út 152.) javasolja.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezete jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

Fentiekre figyelemmel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozat-tervezet elfogadására.

2025.09.16.

HATÁROZATI-JAVASLAT

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX.25.) önkormányzati határozata A köztemető üzemeltetéséről

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az eljárás nyertes ajánlattevőjeként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki

gazdasági szereplő neve	székhelye	adószáma
Interwork Temetkezési és Szolgáltató Kft.	2000 Szentendre, Szent Lászlói út 152.	10443888-2-13

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy 2025. október 1. – 2035. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra a kegyeleti közszolgáltatási szerződést a 98/2025 számú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pályázati felhívás köztemető üzemeltetésére

Csobánka Község Önkormányzata – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján – pályázatot ír ki a köztemető – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő – üzemeltetésre.

A temető a Római Katolikus Egyház Csobánka kizárólagos tulajdonát képező Csobánka 150/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan. Csobánka Község Önkormányzatát a Csobánka 150/1 helyrajzi számú ingatlanon 2044. január 28. napjáig tartó földhasználati jog illeti meg.

A temető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre, öt éves időtartamra, **2025. október 1. napjától 2035. szeptember 30. napjáig** jön létre azzal, hogy szerződésszerű teljesítés esetén további öt évre meghosszabbítható a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

A pályázathoz az alábbi mellékleket kötelezően csatolni kell:

- igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott - az üzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatókra is vonatkozó - szakmai, pénzügyi és egyéb feltételekkel,
- a pályázó harminc napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőjének aláírási címpéldánya,
- nemleges adóigazolás csatolása az állami és helyi adóhatóságtól,
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- átláthatósági nyilatkozat,
- hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez és nyilvánosságához,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben meghatározott tartalmú kegyeleti közszolgálati szerződés tervezetét is.

A pályázat nyertese (üzemeltető) jogosult és köteles:

- a) meghatározni a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítani a ravatalozó technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat;
- e) gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítani a temető nyitását, zárását;
- f) megőrizni a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- h) kijelölni a temetési helyeket;
- i) elvégezni a temető és létesítményeinek tisztán tartását, fűnyírását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást, úgy hogy a terület egész évben állandó jelleggel rendezettséget mutasson;
- j) havi rendszerességgel összegyűjteni és elszállítani a kegyeleti hulladékot;
- k) gondoskodni a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

m) gondoskodni az ügyfélfogadásról.

Egyéb kikötések:

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
- A temetési helyek, a temető-fenntartási hozzájárulás és temetkezési szolgáltatók által az üzemeltetőnek fizetendő díjak mértékét az önkormányzat rendeletében szabályozza, mely díjak az üzemeltető bevételeit képezik.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetőmenyt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.
- Az üzemeltető köteles
 - a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
 - b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, valamint tevékenységéről az önkormányzatot évente tájékoztatni.
- Az üzemeltető - figyelemmel a vonatkozó jogszabályokra - teljes körű temetkezési szolgáltatás végzésére jogosult.
- A szolgáltató a létrejövő megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
 - o Nyilvántartó könyv
 - o Temető térkép
 - o Sírbolt-könyv
- A más temetőben/temetkezési emlékhelyen történő elhelyezésről szóló befogadó nyilatkozat alapján vezetett nyilvántartás
- A temetőn/temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén az eltemettetésre kötelezett személy nyilatkozatáról vezetett nyilvántartás

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételek bemutatása
- a tervezett fejlesztések bemutatása
- temető rendben tartásával kapcsolatos feladatok tartalmának és ütemezésének bemutatása

A pályázat benyújtási határideje: 2025. szeptember 12. nap 10.00 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Csobánkai Polgármesteri Hivatal (2014 Csobánka, Fő út 1.)

A pályázat elektronikus úton is benyújtható: Hivatali kapun, KRID: 300124332

A pályázat elbírálása:

- A pályázatokat a Képviselő-testület a 2025. szeptember 25-i képviselő-testületi ülésén bírálja el.
- A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információ a 26/320-020/7. mellék telefonszámon dr. Imre Zsuzsanna aljegyzőtől kérhető.

Csobánka, 2025. augusztus 14.



Völgyes József
Völgyes József
polgármester

2. melléklet - 98/2025

Interwork Kft. (2000, Szentendre, Szentlászlói út 152.)

Csobánka Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2025.09.10 10:25
Ügyirat sz.:	01/925-5/2025
Előirat sz.:	
Ugyintéző	Luca Zs.

Pályázati dokumentáció Csobánka Község
Önkormányzata részére – a temetőkről és
temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény és
annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) korm.
rendelet alapján - kegyeleti közszolgáltatási szerződés
útján történő köztemető üzemeltetésére

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Csobánka Község Önkormányzat (székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1., képviselében: Völgyes József polgármester)
a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Interwork Kereskedelmi és Szolgáltató (székhely: 2000 Szentendre, Szent László u. 152., adószáma: 10443888-2-13, képviselében: Simon Zsolt ügyvezető, Klinyecz Judit ügyvezető)
a továbbiakban: Üzemeltető

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ravatalozó). A temető a Római Katolikus Egyház Csobánka kizárólagos tulajdonát képező Csobánka 105/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Temető).
2. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a Temető és a Ravatalozó üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), a temetőkről és temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi temetőkről és a temetkezés szabályairól szóló 3/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete és önkormányzati határozata alapján.

Szerződő felek a teljesítés módját és idejét jelen szerződés rögzítettek szerint határozzák meg.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető nyilvános pályázat útján Csobánka Község Önkormányzat Képviselő testületének önkormányzati határozata alapján nyerte e a Temető és a Ravatalozó üzemeltetését.
4. Jelen szerződés határozott időre, tíz éves időtartamra, 2025. október 1. napjától 2035. szeptember 30. napjáig jön létre.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenység gyakorlási helye a Csobánka 150/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető, valamint a Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Temető és Ravatalozó üzemeltetését a Törvényben, a Korm. rendeletben, az önkormányzati rendeletben és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltetési tevékenység Törvényben, Korm. rendeletben, az önkormányzati rendeletben és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az Üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

7. Az Üzemeltető köteles ellátni a Törvény 16. §-ában foglaltakat, melynek során:

- a) biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben és ravatalozóban végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően - a szociális temetés kivételével - a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a Ravatalozó, Temető és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a Ravatalozó és a hűtők, valamint a Temető egyéb közcélú létesítményei karbantartását, és működteti azokat, gondoskodik rendszeres takarításukról és szükség szerinti fertőtlenítésükről,
 - elvégzi az utak, járdák karbantartását,
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást,
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt, helyben szokások módon;
- h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket;
- i) vállalja az új urnaparcella kialakítását;
- j) elvégzi a Ravatalozó és Temető létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, amely magában foglalja többek között:
 - a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatok,
 - a rendszeres kaszálást, kaszálék gyűjtést, fűnyírást,
 - zöldfelületek továbbfejlesztése, folyamatos parkgondozás és parkosítás,
 - fakivágási engedély alapján fák kivágását,
 - gondoskodik az utak és a Temető parkolójának murvázásáról,
- k) igény szerint, de minimum havonta egyszer összegyűjti és elszállítja a hulladékot; gondoskodik a hulladékgyűjtő edények és locsolókannák kihelyezéséről;
- l) gondoskodik a Temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolja a temetői létesítmények, és a Ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) minimum havi egy alkalommal helyben gondoskodik az ügyfélfogadásról, ügyfélszolgálatot működtet;
- o) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően;
- p) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a Temető kegyeleti rendjét;
- q) kifüggeszti a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről szóló hirdetmény a temetőben és a telephelyén;
- r) a hamvak a temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást;
- s) az Önkormányzat felhívására szociális temetés esetén kijelöli a temetési helyet;
- t) gondoskodik a szociális temetéshez szükséges, állam által biztosított kellékek átvételéről és tárolásáról;
- u) ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását;

- v) szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és betemetéshez szükséges eszközöket;
 - w) gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat;
 - x) szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetője a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terheli;
 - y) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitáskor előkerült - értéket képező - dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot;
 - z) Temetőn és Ravatalozón belül az elhunyt hűtése, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállítása, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórása, urnaelhelyezése, a sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátása az Üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele.
8. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
 9. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a Törvény, a Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet határozza meg.
 10. Üzemeltető kijelenti, hogy az önkormányzati rendeletben foglaltakat tudomásul vette.
 11. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében, Üzemeltető kijelenti, hogy a Korm. rendelet 54. §-a szerint a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.
 12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, szerződő felek képviselőinek jelenlétében történik a Ravatalozó és Temető birtokba adása, nyilvántartásainak, építményeinek, közműveinek, útjainak, sírparcelláinak, vagyontárgyainak, stb. átadásával. Szerződő felek az átadás-átvételtől közösen rögzített jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Ravatalozó és Temető létesítményei és vagyontárgyak állapotát, valamint a közüzemi mérőórák gyári számát és aktuális állását.
 13. A 10. ponton kívüli, a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása Üzemeltető feladata.
 14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Ravatalozó és Temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség az Üzemeltetőt terheli. A közüzemi díjakat Üzemeltető a közműszolgáltatók (villany, víz) számlázást követően az Önkormányzat által továbbszámlázása alapján viseli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a Ravatalozó és a Temető és a Temetővel kapcsolatos önkormányzati vagyontárgyakat „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően köteles használni. Üzemeltetőt

terheli a vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, pótlásának és cseréjének valamennyi költsége. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot kizárólag a köztemetés és az esteleges beruházások költségei terhelik. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Temetőben és Ravatalozóban történő fejlesztések, beruházások csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét az önkormányzati rendelet határozza meg. Az önkormányzati rendelet értelmében a Temető fenntartási és üzemeltetési költségeit az Önkormányzat a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az Üzemeltető számára lehetővé teszi:

- temetési helyek megváltási és újraváltási díjai,
- temető-fenntartási hozzájárulások díjai,
- létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjai.

Szerződő felek rögzítik, hogy a lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg.

16. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújt. Üzemeltető is köteles az önkormányzati rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésben elkülönítetten szerepeltetni. Üzemeltető köteles továbbá az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente tájékoztatni.

17. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy

- a felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja), valamint az önkormányzati hivatal pénzügyi csoportja és településgazdája részére az ellenőrzést, a nyilvántartásban történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
- az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik,
- a Temető területén egy napot meghaladó tárolás (pl. sírkő) tilalmát betartja,
- a Ravatalozó belső felújítását saját költségen elvégzi, korszerűen berendezi (lámpák, fali kendők, drapériák, szőnyegek, stb.), az így felújított Ravatalozó az Önkormányzat tulajdonában marad, illetve a felújítás értékére az Üzemeltető sem megtérítési, tulajdoni, sem pedig egyéb igényt nem támaszthat.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Üzemeltető jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti. Az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.


19. Üzemeltető jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Ravatalozót és a Temetőt az Önkormányzatnak visszaadni. Üzemeltető a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a Temetőből és Ravatalozóból elvinni. Üzemeltető az állag sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt Önkormányzat felé semmilyen megtérítési igénnyel/tulajdoni igénnyel (semmilyen jogcímen) nem élhet.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a 2. pontban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. A megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csóbánka, 2025.

Csóbánka Község Önkormányzat
Völgyes József polgármester


Simon Zsolt ügyvezető
Interwork Kft.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Simon Zsolt /1968., anyja: Kovács Mária/ 1134 Budapest, Róbert Károly körút 90. fsz. 11. szám alatti lakos, mint az INTERWORK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: INTERWORK Kft., székhelye: 2000 Szentendre, Szent László u 152., cégjegyzékszám: Cg.13-09-132120) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

Simon Zsolt



Dr. KOMÁROMYNE DR. TÓTH LENKE
BUDAPESTI KÖZJEGYZŐ
1034 BP. III. BÉCSI ÚT 88-90. mf. sz. 9.
LEVÉLCÍM: 1300 BUDAPEST 3. Pf. 239
TELEFON: 250-3859, 387-5558

11018/Ü/94/2010. ügyszám

Tanúsítom, hogy ezt az okiratot Simon Zsolt /Vásárosnamény, 1968. február 12., anyja: Kovács Mária, magyar állampolgár/ 1134 Budapest, Róbert Károly körút 90. fsz. 11. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 738495AA számú személyazonosító igazolványával, lakóhelyét a 890070BL. számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § /2/-/10/ bekezdéseire vonatkozó tájékoztatást követően, előttem sajátkezűleg írta alá.

Kelt, Budapesten, 2010. Kétezertizedik évi január hó 13. tizenharmadik napján.

Díjjegyzék

Munkadíj: 1.000,-Ft

Költségátalány: 400,-Ft

Leírás: 100,-Ft.

A fenti összeget átvettem:

Dr. Komáromy Zoltán
közjegyzőhelyettes





Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-132120 cégjegyzékszámú INTERWORK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szent László u. 152.; adószám: 10443888-2-13) cég 2025. augusztus 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok
Cégjegyzékszám:13-09-132120
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1991/01/11
2. A cég elnevezése
2/2. INTERWORK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2009/04/27
Bejegyzés kelte: 2009/10/09
Hatályos: 2009/04/27 ...
3. A cég rövidített elnevezése
3/1. INTERWORK Kft
Hatályos: 1990/10/19 ...
5. A cég székhelye
5/3. 2000 Szentendre, Szent László u. 152.
A változás időpontja: 2009/04/27
Bejegyzés kelte: 2009/10/09
Hatályos: 2009/04/27 ...
8. A létesítő okirat kelte
8/1. 1990. október 19.
Hatályos: 1990/10/19 ...
- 8/2. 1992. március 12.
Hatályos: 1992/03/12 ...
- 8/3. 1993. október 1.
Hatályos: 1993/10/01 ...
- 8/4. 2000. február 18.
Hatályos: 2000/05/22 ...
- 8/5. 2003. október 13.
Hatályos: 2003/12/08 ...
- 8/6. 2006. január 1.
Hatályos: 2006/02/21 ...
- 8/7. 2006. február 13.
Hatályos: 2006/02/21 ...
- 8/8. 2009. április 27.
Bejegyzés kelte: 2009/10/09
Hatályos: 2009/10/09 ...
- 8/9. 2009. december 3.
Bejegyzés kelte: 2010/01/12
Hatályos: 2010/01/12 ...
- 8/10. 2011. december 8.
Bejegyzés kelte: 2011/12/21 Közzétéve: 2012/01/05

- Hatályos: 2011/12/21 ...*
- 8/11. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/09/10 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/10 ...
- 8/12. 2014. október 27.
Bejegyzés kelte: 2014/12/03 Közzétéve: 2014/12/06
Hatályos: 2014/12/03 ...
- 8/13. 2015. február 24.
Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/10
Hatályos: 2015/04/08 ...
- 8/14. 2019. szeptember 25.
Bejegyzés kelte: 2019/10/28 Közzétéve: 2019/10/29
Hatályos: 2019/10/28 ...
- 8/15. 2020. július 24.
Bejegyzés kelte: 2020/07/29 Közzétéve: 2020/07/31
Hatályos: 2020/07/29 ...
- 8/16. 2022. augusztus 2.
Bejegyzés kelte: 2022/10/07
Hatályos: 2022/10/07 ...
902. A cég tevékenysége
- 9/201. 9630 '25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/03
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/238. 1410 '25 Kötött, hurkolt ruházati termék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/239. 4213 '25 Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/240. 4291 '25 Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/241. 4321 '25 Villanszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/242. 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/243. 4331 '25 Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/244. 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18

- Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/245. 4333 '25 Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/246. 4334 '25 Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/247. 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/248. 4616 '25 Textil, ruházat, szőrme, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/249. 4641 '25 Textil-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/250. 4642 '25 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/251. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/252. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/253. 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/254. 9529 '25 M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/255. 9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1990/10/19 ...
11. A cég jegyzett tőkéje

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2003/12/08 ...

13.

A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/11.

Klinyecz Judit (an.: Szabó Eszter)

Születési ideje: 1961/02/28

2000 Szentendre, Szentlászlói út 152/A

Adóazonosító jel: 8343910249

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető

Jogviszony kezdete: 2019/09/25

A változás időpontja: 2019/10/29

Bejegyzés kelte: 2019/10/29 Közzétéve: 2019/10/31

Hatályos: 2019/10/29 ...

13/12.

Simon Zsolt (an.: Kovács Mária)

Születési ideje: 1968/02/12

2000 Szentendre, Szentlászlói út 152.

Adóazonosító jel: 8369314341

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/12/08

A változás időpontja: 2023/03/17

Bejegyzés kelte: 2023/03/17

Hatályos: 2023/03/17 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/6.

10443888-9630-113-13.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/09

Hatályos: 2025/01/09 ...

21.

A cég adószáma

21/5.

Adószám: 10443888-2-13.

Közösségi adószám: HU10443888.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1991/01/01

A változás időpontja: 2011/01/06

Bejegyzés kelte: 2011/12/21 Közzétéve: 2012/01/05

Hatályos: 2011/01/06 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3.

11600006-00000000-39698173

A számla megnyitásának dátuma: 2010/01/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2010/01/25

Hatályos: 2010/01/25 ...

45.

A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég e-mail címe:

Interworkkft@gmail.com

A változás időpontja: 2009/04/27

Bejegyzés kelte: 2009/10/09

Hatályos: 2009/04/27 ...

45/2.

A cég kézbesítési címe:

Interworkkft@gmail.com

A változás időpontja: 2015/02/24

Bejegyzés kelte: 2015/04/08 Közzétéve: 2015/04/10
Hatályos: 2015/02/24 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-132120

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009/10/09

Hatályos: 2009/10/09 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10443888#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/26

Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05

Hatályos: 2018/06/26 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-132120

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/23. Tóbel Richárd János (an.: Mildner Melinda)

Születési ideje: 1995/10/19

1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 97. 1. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2020/07/24

A változás időpontja: 2022/02/15

Bejegyzés kelte: 2022/02/15 Közzétéve: 2022/02/17

Hatályos: 2022/02/15 ...

1/24. Simon Henrik (an.: Klinyecz Judit)

Születési ideje: 1997/11/17

2000 Szentendre, Szentlászlói út 152.

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/11/18

A változás időpontja: 2022/08/02

Bejegyzés kelte: 2022/10/07

Hatályos: 2022/08/02 ...

1/25. Csomós Olivér (an.: Gyuricza Gabriella)

Születési ideje: 2003/04/01

1048 Budapest, Megyeri út 205. A. ép. 1. lház. 4. em. 2. ajtó

Kiskorú törvényes képviselője: Gyuricza Gabriella (an.: Várhegyi Edit)

1048 Budapest, Tófalva utca 6. A. ép. 2. em. 5. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2020/07/24

A változás időpontja: 2025/06/30

Bejegyzés kelte: 2025/06/30

Hatályos: 2025/06/30 ...

Készült: 2025/08/10 13:05:16. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.



Csobánka Község Jegyzőjétől
2014 Csobánka, Fő út 1.
Telefon: +36(26)320-020/4. m.
E-mail: adohatosag@csobanka.hu
Honlap: www.csobanka.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar Államkincstár ASP IRI-PIZS-CB

Ügyiratszám: 01/4087-2/2025/
Ügyintéző: Gyurkó-Bíró Krisztina
Azonosító: 14967887-2-13
Mutató: 5099
Tárgy: Egyéb - INTERWORK Kft.

Profitwatch-Profitőr KFT
Göd
Csokonai utca 22.
2131

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Csobánka Község Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.09.03. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: INTERWORK Kft.

Adószám: 10443888213

Székhely: 2000 Szentendre, Szent László utca 152.

alatti adóalanynak a Csobánka Község Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adó tartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Csobánka Község Önkormányzata, 2014 Csobánka, Fő út 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Csobánka, 2025.09.03.

dr. Imre Gábor
jegyző



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 7432186810
Ügyintéző: Tóth Rita
Telefonszám: (28) 420-801
Ügyszám: 6724639238

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy
**INTERWORK KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG
10443888-2-13
2000 SZENTENDRE SZENT LÁSZLÓ UTCA 152.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Csobánka Polgármesteri Hivatal eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2025. szeptember 5.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2585015925037540272620831

Ügyfélszolgálati Osztály 2.

1134 BUDAPEST DÓZSA GYÖRGY ÚT 128-132. Telefonszám: (1) 427-3200
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Nyilatkozat szakmai és pénzügyi feltételekről

Alulírott Simon Zsolt, mint az Interwork Kft. törvényes képviselője, nyilatkozom, hogy a társaság rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, valamint annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott, az üzemeltetőkre és a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó szakmai és pénzügyi feltételekkel, és tevékenységét ezen jogszabályoknak megfelelően végzi.


Kelt: Szentendre, 2025. augusztus 25.




Simon Zsolt
ügyvezető

INTERWORK Kft.
2000 Szentendre,
Szent László út 152.
Adószám: 10443888-2

Tanúk:

1. Név: Csáfordi Mihály Károly
Lakcím: 2000, Szent László út 8.
Aláírás: 

2. Név: Kelemen János
Lakcím: 2000 Szentendre, Szent László 162
Aláírás: 

Nyilatkozat csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárásról

Alulírott Simon Zsolt, születési hely és idő: Vásárosnamény, 1968. február 12., anyja neve: Kovács Mária, lakcím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 152., mint az Interwork Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 152., cégjegyzékszám: 13-09-132120, adószám: 10443888-2-13) törvényes képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a társaság ellen jelen nyilatkozat keltének napján nincs folyamatban csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás.


Kelt: Szentendre, 2025. augusztus 25.




Simon Zsolt
ügyvezető

INTERWORK Kft.
2000 Szentendre,
Szent László út 152.
Adószám: 10443888-2-13

Tanúk:

1. Név: Csákvári Wenck Nóra
Lakcím: 2000 Szentendre, Károly u. 8.
Aláírás: 

2. Név: Kinyecs Judit
Lakcím: 2000 Szent László 152
Aláírás: 

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Simon Zsolt, mint az Interwork Kft. törvényes képviselője, a közérdekvédelmi és átláthatósági szabályoknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A társaság nem minősül külföldi joghatóság alá tartozó, illetve nem átlátható szervezetnek a vonatkozó jogszabályok értelmében.
2. A társaság közvetlen és közvetett tulajdonosi struktúrája, valamint tényleges tulajdonosai megfelelnek az átláthatóság követelményeinek, tulajdonosi hátterük a jogszabályok alapján nyilvános és ellenőrizhető.
3. A társaságnak nincs olyan tulajdonosa, akinek személye vagy tulajdoni hányada nem felel meg az átlátható szervezetekre vonatkozó követelményeknek.
4. Tudomásul veszem, hogy a pályázatot kiíró szerv jogosult a nyilatkozat valóságtartalmát ellenőrizni, és a valótlan tartalmú nyilatkozat jogkövetkezményekkel jár.

Kelt: Szentendre, 2025. augusztus 25.



Simon Zsolt
ügyvezető

INTERWORK Kft.
2000 Szentendre,
Szent László út 152.
Adószám: 10443898-2-13

Tanúk:

1. Név: Csákyánni Katalin Károly
Lakcím: 2000 Szentendre, Károly u. 8.
Aláírás:

2. Név: Keinyecz Judit
Lakcím: 2000 Szent László 152
Aláírás:

Adatkezelési és nyilvánossághoz való hozzájárulás

Alulírott Simon Zsolt, mint az Interwork Kft. törvényes képviselője, hozzájárulok, hogy:

1. A pályázat lebonyolításához és ellenőrzéséhez a pályázató szerv a személyes adataimat, valamint a képviselt társaság adatait a hatályos adatvédelmi jogszabályokkal összhangban – különösen az EU 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR), valamint az Infotv. (2011. évi CXII. törvény) – kezelje.

2. Tudomásul veszem, hogy az adatok a pályázattal összefüggő célból harmadik személynek (hatóságok, ellenőrző szervek) továbbíthatók.

3. Hozzájárulok, hogy a pályázattal kapcsolatban a társaság neve és alapvető adatai nyilvánosságra kerüljenek a jogszabályi előírásoknak megfelelően.


Kelt: Szentendre, 2025. augusztus 25.




Simon Zsolt
ügyvezető

INTERWORK Kft.
2000 Szentendre,
Szent László út 152.
Telefon: 10443888-2-3

Tanúk:

1. Név: Csáka Ágnes Katalin
Lakcím: 2000 Szentendre, Károly u. 8.
Aláírás: 

2. Név: Kúnya Judit
Lakcím: 2000 Szentendre, Szent László út 152.
Aláírás: 



BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csobánkai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2014 Csobánka, Fő út 1.)
2025. szeptember 15-én 10:00 órai kezdettel.

Tárgy: Pályázati felhívás köztemető üzemeltetésére tárgyú pályázati eljárás bírálata

Jelen vannak:

név	tagság	aláírás
Völgyes József polgármester	BB elnök, beszerzés tárgya szerinti szakértelen	
dr. Imre Zsuzsanna aljegyző	BB tag, jogi és beszerzési szakértelen	
Csillag Katalin pü.csop.vez.	BB tag, pénzügyi szakértelen	

Csobánka Község Önkormányzata **2025. augusztus hónap 14. napján** ajánlattételi felhívást küldött, mint ajánlatkérő az alábbi gazdasági szereplőknek:

	gazdasági szereplő neve	székhelye	kiküldés módja
1.)	Interwork Temetkezési Kft.	2000 Szentendre, Szent Lászlói út 152.	elektronikus úton: kftinterwork@gmail.com
2.)	Szigü Temetkezési Cégcsoport	2220 Vecsés, Vigyázó Ferenc utca 6.	elektronikus úton: info@szigu.hu
3.)	Varázskő Kft.	2085 Pilisvörösvár, Fő utca 2/C.	elektronikus úton: info@varazsko.hu

A felhívott gazdasági szereplők közül az alábbiak nyújtottak be ajánlatot határidőben az alábbi tartalommal:

gazdasági szereplő neve	megajánlás
1. Interwork Temetkezési Kft.	<p>Csobánka 150/1 hrsz, valamint Csobánka 150/2 hrsz - temető és ravatalozó teljes körű üzemeltetése.</p> <p>Az ajánlatban szereplő kötelezően csatolandó mellékletek:</p> <ul style="list-style-type: none">- igazolás a jogszabályban meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételek meglétéről: csatolva,- cégkivonat, aláírási címpéldány csatolva,- nemleges adóigazolás csatolva,- nyilatkozat arról, hogy a pályázó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban csatolva,- átláthatósági nyilatkozat csatolva- közszolgáltatási szerződés tervezet csatolva,- nyilatkozat szakmai és pénzügyi feltételekről csatolva,- nyilatkozat adatkezelésről csatolva, <p>ajánlat beérkezése: 2025. szeptember 10. 10:25 iktatószáma: 01/925-5/2025.</p>

A Bíráló Bizottság az ajánlatot megvizsgálta, összehasonlította, és egybehangzóan meghozta az alábbi döntési javaslatot:

1. A Pályázati felhívás köztemető üzemeltetésére tárgyú beszerzési eljárás **eredményes**.
2. Az eljárásban a felhívásnak mindenben megfelelő **érvényes** ajánlatot tett:

	gazdasági szereplő neve	székhelye	adószáma
1.	Interwork Temetkezési Kft.	2000 Szentendre, Szent Lászlói út 152.	10443888-2-13

3. Az eljárásban **érvénytelen** ajánlatot tett:

	gazdasági szereplő neve	székhelye	adószáma	érvénytelenség oka
-	-	-	-	-

4. A Bírálóbizottság az eljárás **nyertes ajánlattevőjeként** javasolja kihirdetni:

gazdasági szereplő neve	székhelye	adószáma	megajánlás
Interwork Temetkezési Kft.	2000 Szentendre, Szent Lászlói út 152.	10443888-2-13	<i>Csobánka 150/1 hrsz, valamint Csobánka 150/2 hrsz - temető és ravatalozó teljes körű üzemeltetése</i>

Kelt, Csobánka, 2025. szeptember 15.

Bírálóbizottság döntése

Csobánka Község Önkormányzata részére a köztemető üzemeltetésére tárgyú pályázati eljárásban a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot teszi:

1. A pályázati eljárás eredményes.
2. Az eljárás nyertes ajánlattevője az alábbi ajánlattevő:

gazdasági szereplő neve	székhelye	adószáma
Interwork Temetkezési Kft.	2000 Szentendre, Szent Lászlói út 152.	10443888-2-13

Jegyzőkönyv lezárva: 10.30 órakor.

Kelt, Csobánka, 2025. szeptember 15.

.....

 Völgyes József polgármester

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Csobánka Község Önkormányzat (székhely: 2014 Csobánka, Fő út 1., képviselő: Völgyes József polgármester)

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Interwork Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Szent László u. 152., adószáma: 10443888-2-13, képviselő: Simon Zsolt ügyvezető)

a továbbiakban: Üzemeltető

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ravatalozó). A temető a Római Katolikus Egyház Csobánka kizárólagos tulajdonát képező Csobánka 105/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Temető).
2. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a Temető és a Ravatalozó üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), a temetőkről és temetkezéssel szülő törvény végrehajtásáról szülő 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi temetőkről és a temetkezés szabályairól szülő 3/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete és/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata alapján.

Szerződő felek a teljesítés módját és idejét jelen szerződés rögzítettek szerint határozzák meg.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető nyilvános pályázat útján Csobánka Község Önkormányzat Képviselő testületének .../2025. (IX.25.) önkormányzati határozata alapján nyerte e a Temető és a Ravatalozó üzemeltetését.
4. Jelen szerződés határozott időre, tíz éves időtartamra, 2025. október 1. napjától 2035. szeptember 30. napjáig jön létre azzal, hogy szerződésszerű teljesítés esetén további öt évre meghosszabbítható a Törvény 39. § (2) bekezdés e) pontja alapján. A szerződés meghosszabbítása Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásához kötött.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenység gyakorlási helye a Csobánka 150/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető, valamint a Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Temető és Ravatalozó üzemeltetését a Törvényben, a Korm. rendeletben, az önkormányzati rendeletben és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltetési tevékenység Törvényben, Korm. rendeletben, az önkormányzati rendeletben és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az Üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

7. Az Üzemeltető teljes körűen köteles ellátni a Törvényben foglalt kötelező feladatokat, amelynek során:
- a) biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben és ravatalozóban végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét;
 - b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően - a szociális temetés kivételével - a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
 - c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
 - d) biztosítja a Ravatalozó, Temető és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a Ravatalozó és a hűtők, valamint a Temető egyéb közcélú létesítményei karbantartását, és működteti azokat, gondoskodik rendszeres takarításukról és szükség szerinti fertőtlenítésükről,
 - elvégzi az utak, járdák karbantartását,
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást,
 - e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - f) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírbölkönyvet;
 - g) tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt, helyben szokások módon;
 - h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetések;
 - i) vállalja az új urnaparcella kialakítását;
 - j) elvégzi a Ravatalozó és Temető létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, amely magában foglalja többek között:
 - a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatok,
 - a rendszeres kaszálást, kaszálék gyűjtést, fűnyírást,
 - zöldfelületek továbbfejlesztése, folyamatos parkgondozás és parkosítás,
 - fakivágási engedély alapján fák kivágását,
 - gondoskodik az utak és a Temető parkolójának murvázásáról,
 - k) igény szerint, de minimum havonta egyszer összegyűjti és elszállítja a hulladékot; gondoskodik a hulladékgyűjtő edények és locsolókannák kihelyezéséről;
 - l) gondoskodik a Temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
 - m) összehangolja a temetői létesítmények, és a Ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
 - n) minimum havi egy alkalommal helyben gondoskodik az ügyfélfogadásról, ügyfélszolgálatot működtet;
 - o) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően;
 - p) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a Temető kegyeleti rendjét;
 - q) kifüggeszti a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről szóló hirdetmény a temetőben és a telephelyén;
 - r) a hamvak a temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást;
 - s) az Önkormányzat felhívására szociális temetés esetén kijelöli a temetési helyet;
 - t) gondoskodik a szociális temetéshez szükséges, állam által biztosított kellékek átvételéről és tárolásáról;
 - u) ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását;
 - v) szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és betemetéshez szükséges eszközöket;
 - w) gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat;

- x) szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetője a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terheli;
 - y) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitáskor előkerült - értéket képező - dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot;
 - z) Temetőn és Ravatalozón belül az elhunyt hűtése, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállítása, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórása, urnaelhelyezése, a sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátása az Üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele.
8. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét kötelelő tiszteletben tartani.
 9. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a Törvény, a Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet határozza meg.
 10. Üzemeltető kijelenti, hogy az önkormányzati rendeletben foglaltakat tudomásul vette.
 11. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében, Üzemeltető kijelenti, hogy a Korm. rendelet 54. §-a szerint a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.
 12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden év október 31-ig, előre egyeztetett időpontban, szerződő felek műszaki szaktudással rendelkező képviselőinek jelenlétében felméri a ravatalozó és temető létesítményeinek és vagyontárgyainak állapotát, amely felmérésről jegyzőkönyvet vesznek fel és a jegyzőkönyvben rögzítettekkel kapcsolatos további intézkedésekről egyeztetnek.
 13. A 10. ponton kívüli, a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása Üzemeltető feladata.
 14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Ravatalozó és Temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség az Üzemeltetőt terheli. A közüzemi díjakat Üzemeltető a közműszolgáltatók (villany, víz) számlázást követően az Önkormányzat által továbbszámlázása alapján viseli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a Ravatalozó és a Temető és a Temetővel kapcsolatos önkormányzati vagyontárgyakat „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően kötelelő használni. Üzemeltetőt terheli a vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, pótlásának és cseréjének valamennyi költsége. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot kizárólag a köztemetés és az esetleges beruházások költségei terhelik. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Temetőben és Ravatalozóban történő fejlesztések, beruházások csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.
 15. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatás finanszírozásának rendjét az önkormányzati rendelet határozza meg. Az önkormányzati rendelet értelmében a Temető fenntartási és

üzemeltetési költségeit az Önkormányzat a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az Üzemeltető számára lehetővé teszi:

- temetési helyek megváltási és újraváltási díjai,
- temető-fenntartási hozzájárulások díjai,
- létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjai.

Szerződő felek rögzítik, hogy a lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg.

16. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújt. Üzemeltető is köteles az önkormányzati rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésben elkülönítetten szerepeltetni. Üzemeltető köteles továbbá az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente tájékoztatni.
17. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja), valamint az önkormányzati hivatal pénzügyi csoportja és műszaki ügyintézője részére az ellenőrzést, a nyilvántartásban történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
 - az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik,
 - a Temető területén egy napot meghaladó tárolás (pl. sírkő) tilalmát betartja,
 - a Ravatalozó belső felújítását saját költségen elvégzi, korszerűen berendezi (lámpák, fali kendők, drapériák, szőnyegek, stb.), az így felújított Ravatalozó az Önkormányzat tulajdonában marad, illetve a felújítás értékére az Üzemeltető sem megtérítési, tulajdoni, sem pedig egyéb igényt nem támaszthat.
18. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait az általa az Önkormányzat részére átadott ütemterv szerint végzi, amely szerint:
 - zöldfelületek fenntartása és továbbfejlesztése, meglévő növényzet karbantartása, végrehajtása: folyamatos,
 - parkosítás és parkgondozás, járhatóság folyamatos fenntartása, végrehajtása: folyamatos
 - megszüntetett sírhelyek elbontása, rajta lévő síremlékek elbontása, végrehajtása: folyamatos,
 - 2 db új vízvételi lehetőség kiépítése, végrehajtása: 2021. október 31-ig,
 - kerítés felújítása szükség szerint, végrehajtása: folyamatos
 - a temető szomszédságában lévő növényzet gondozása, végrehajtása: folyamatos
 - kapuk, parcellajelző táblák karbantartása, végrehajtása: minden év augusztus 31-ig,
 - ravatalterem belső felújítása, tatarozása, a fa előtető vékony lazúrral történő lekezelése, végrehajtása: 2020. december 31-ig,
 - sírhelytulajdonosok írásbeli kiértesítése a lejáró sírhelyekről, végrehajtása: folyamatos
 - Üzemeltető által kiépített parkoló karbantartása, murvázása az Önkormányzattal folytatott egyeztetések szerint, végrehajtása: folyamatos
 - a temető területén lévő padok újrafestése, esetlegesen megrongálódott faszervezetének cseréje, végrehajtása: 2020. december 31-ig.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Üzemeltető jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti. Az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.

20. Üzemeltető jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Ravatalozót és a Temető az Önkormányzatnak visszaadni. Üzemeltető a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a Temetőből és Ravatalozóból elvinni. Üzemeltető az állag sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel/tulajdoni igényvel (semmilyen jogcímen) nem élhet.
21. Szerződő felek megállapítják, hogy a köztük 2020. március 31. napján a Ravatalozó és a Temető üzemeltetése tárgyában megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2025. március 31-én megszűnt, ugyanakkor a közszolgáltatás 2025. április 1. és 2025. szeptember 30. között is folyamatosan nyújtásra és igénybevételre került, így az üzemeltetésre vonatkozó jogviszonyt folyamatosnak tekintik.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a 2. pontban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
23. A megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
24. Jelen öt számozott oldalból álló szerződés három eredeti példányban készült amelyből két példány az Önkormányzatot, egy példány az Üzemeltető illeti meg.

Csobánka, 2025. szeptember

Csobánka Község Önkormányzat
Völgyes József polgármester
Önkormányzat

Interwork Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Simon Zsolt ügyvezető
Üzemeltető