

## Pályázati felhívás köztemető üzemeltetésére

**Csobánka Község Önkormányzata – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján – pályázatot ír ki a köztemető – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő – üzemeltetésre.**

A temető a Római Katolikus Egyház Csobánka kizárólagos tulajdonát képező Csobánka 150/1 helyrajzi számú (természetben: 2014 Csobánka, Vörösvári út 15.) temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Csobánka 152/2 helyrajzi számú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan. Csobánka Község Önkormányzatát a Csobánka 150/1 helyrajzi számú ingatlanon 2044. január 28. napjáig tartó földhasználati jog illeti meg.

A temető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre, öt éves időtartamra, **2025. október 1. napjától 2035. szeptember 30. napjáig** jön létre azzal, hogy szerződésszerű teljesítés esetén további öt évre meghosszabbítható a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

### A pályázathoz az alábbi melléleteket kötelezően csatolni kell:

- igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott - az üzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatókra is vonatkozó - szakmai, pénzügyi és egyéb feltételekkel,
- a pályázó harminc napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőjének aláírási címpéldánya,
- nemleges adóigazolás csatolása az állami és helyi adóhatóságtól,
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- átláthatósági nyilatkozat,
- hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez és nyilvánosságához,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben meghatározott tartalmú kegyeleti közszolgálati szerződés tervezetét is.

### A pályázat nyertese (üzemeltető) jogosult és köteles:

- a) meghatározni a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítani a ravatalozó technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat;
- e) gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítani a temető nyitását, zárását;
- f) megőrizni a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- h) kijelölni a temetési helyeket;
- i) elvégezni a temető és létesítményeinek tisztán tartását, fünyírását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást, úgy hogy a terület egész évben állandó jelleggel rendezettséget mutasson;
- j) havi rendszerességgel összegyűjteni és elszállítani a kegyeleti hulladékot;
- k) gondoskodni a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

m) gondoskodni az ügyfélfogadásról.

**Egyéb kikötések:**

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
- A temetési helyek, a temető-fenntartási hozzájárulás és temetkezési szolgáltatók által az üzemeltetőnek fizetendő díjak mértékét az önkormányzat rendeletében szabályozza, mely díjak az üzemeltető bevételeit képezik.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.
- Az üzemeltető köteles
  - a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
  - b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, valamint tevékenységéről az önkormányzatot évente tájékoztatni.
- Az üzemeltető - figyelemmel a vonatkozó jogszabályokra - teljes körű temetkezési szolgáltatás végzésére jogosult.
- A szolgáltató a létrejövő megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
  - o Nyilvántartó könyv
  - o Temető térkép
  - o Sírbolt-könyv
- A más temetőben/temetkezési emlékhelyen történő elhelyezésről szóló befogadó nyilatkozat alapján vezetett nyilvántartás
- A temetőn/temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén az eltemettetésre kötelezett személy nyilatkozatáról vezetett nyilvántartás

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- a feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételek bemutatása
- a tervezett fejlesztések bemutatása
- temető rendben tartásával kapcsolatos feladatok tartalmának és ütemezésének bemutatása

**A pályázat benyújtási határideje: 2025. szeptember 12. nap 10.00 óra.**

**A pályázat benyújtásának helye: Csobánkai Polgármesteri Hivatal (2014 Csobánka, Fő út 1.)**

**A pályázat elektronikus úton is benyújtható: Hivatali kapun, KRID: 300124332**

**A pályázat elbírálása:**

- A pályázatokat a Képviselő-testület a 2025. szeptember 25-i képviselő-testületi ülésén bírálja el.
- A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információ a 26/320-020/7. mellék telefonszámon dr. Imre Zsuzsanna aljegyzőtől kérhető.

Csobánka, 2025. augusztus 14.



*Völgyes József*  
polgármester