

Jegyzőkönyv

**Csobánka Község Önkormányzatának
rendes, nyílt,
képviselő-testületi üléséről**

Időpont: 2025. március 27. (csütörtök) 17:30 óra

Helyszín: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

Jelen vannak:

Völgyes József, polgármester
Gulcsik Vilmos, alpolgármester
Gloiber Edit, képviselő
Kollár-Farsang Kitti, képviselő
Kun László, PB-elnök, képviselő
Alvincz Anett, képviselő
Beöthy-Molnár András, képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Jutasiné Plézer Ildikó, titkársági üi.

Hivatal részéről:

Dr. Imre Gábor, jegyző
Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető
Baranyai Mária, pénzügyi üi.
Dr. Gulyás András, műszaki üi.

Meghívottak, vendégek:

dr. Vágó János, PB-tag

Mohácsi Katalin, Csobánkai Magocska Bölcsőde vezető

Millei Ilona, Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagintézményének igazgató

Völgyes József, polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 17:35 órakor megnyitja. A jegyzőkönyvet Jutasiné Plézer Ildikó vezeti. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: KT) 7 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.*

Napirend előtti időkeretben:

1. Polgármesteri tájékoztató
 2. Napirend előtti felszólalások /30 perc időkeretben/
-
1. Csobánkai Magocska Bölcsőde térítési díjairól szóló rendelet módosítása (23/2025. sz. anyag)
 2. Étkezési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása, Eatrend Kft. ár indexálási kérelmének elbírálása (24/2025. sz. anyag)

3. Polgármesteri tájékoztatás a 2024. évi adóigazgatási érdekeltségi hozzájárulás kifizetéséről (26/2025. sz. anyag)
4. Adóérdekeltségi rendelet felülvizsgálata (32/2025. sz. anyag)
5. A közművelődésről szóló helyi rendelet felülvizsgálata és a közösségi szintér szolgáltatási terve, használati szabályzata (27/2025. sz. anyag)
6. A lakossági kezdeményezésű, az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló útépitésekről, az útépitésekben részt vevők lakossági vagyoni hozzájárulásáról szóló rendelet megalkotása (28/2025. sz. anyag)
7. Lakások és nem lakáscélú helyiségek díjtételeinek felülvizsgálata (29/2025. sz. anyag)
8. Az Önkormányzat 2024-2029. közötti Gazdasági Programja (30/2025. sz. anyag)

9. Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása (38/2025. sz. anyag)

10. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat SzMSz-nek és Szakmai Programjának módosítása (25/2025. sz. anyag)

11. Önkormányzati vélemény a Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája tagintézmény-átszervezéséről (33/2025. sz. anyag) h
12. Beszámoló a Csobánkai Polgármesteri Hivatal és Csobánka Község Településőr 2024. évi tevékenységéről (31/2025. sz. anyag)
13. Az Önkormányzat jogi képviselőjét ellátó Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda beszámolója (34/2025. sz. anyag)
14. Átruházott hatáskörben hozott döntések (35/2025. sz. anyag)
15. Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (36/2025. sz. anyag)

Napirend előtt:

Dr. Beöthy-Molnár András 17:43-kor az ülésre megérkezik

Polgármesteri tájékoztató

Völgyes József, polgármester: Megállapítja, hogy a KT 7 fővel határozatképes. A polgármesteri beszámolót ismerteti. Tájékoztatója írásban készül, de szóban is ismerteti.

Természetvédelmi rendelet

A természetvédelmi rendelet tervezete elkészült, az utolsó szakértői egyeztetés folyik.

A tervezetet az eljárás megindításának jóváhagyása érdekében a Képviselő Testület elé terjesztjük.

A Rendelet tervezetét és a szakértői dokumentumokat elfogadás előtt meg kell küldeni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának (továbbá: DINPI), annak érdekében, hogy megállapítsák, a rendeletben helyi védetté nyilvánított területek vagy emlékek érdemesek-e országos védelemre. Ha ilyen területet vagy értéket tartalmaz a rendelet, azt abból ki kell venni, és a DINPI saját eljárásában országos védelem alá helyezi.

Ezt követően kerül sor a tulajdonosok és a faluközösség tájékoztatására (a tulajdonosok esetében írásban). A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során egyeztető megbeszélést és – indokolt esetben – helyszíni szemlét kell tartani.

A természetvédelmi rendelet mellékletét képező természetvédelmi kezelési terv tervezetere vonatkozóan be kell szerezni a területen érintett területi államigazgatási szervek, települési önkormányzatok, területi gazdasági kamarák véleményét, illetve a hirdetőtáblán 15 napra ki kell függeszteni. Véleményezésre a levéltelt követő 45 napig van lehetőség.

A vélemények feldolgozását követően kerülhet sor a rendelet elfogadására.

Környezetvédelmi Program

A Vállalkozó megküldte Csobánka Község Környezetvédelmi Programjának tervezetét.

Jelenleg a program feldolgozása folyik.

A programot az eljárás megindításának jóváhagyása érdekében a képviselő-testület elé terjesztjük. A programot elfogadás előtt a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre meg kell küldeni, valamint a honlapon közzé kell tenni a lakosság részére. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja az önkormányzatot.

A hatósági és lakossági véleményeket a vállalkozó részére megküldjük, aki a szükséges javításokat, módosításokat elvégzi.

Ez után kerülhet sor Csobánka Község Környezetvédelmi Programjának elfogadására.

Fő út járda

A Fő út menti járda ügyében tájékoztatást kértünk a Magyar Közúttól és az E.ON-tól a megoldási lehetőségekről, költségekről és az esetleges tervekről. A helyzetről tájékoztattuk az országgyűlési képviselőt is, kérve a segítségét a megoldás érdekében.

A Magyar Közút válaszelevelében arról tájékoztattott, hogy a járda kiépítése, fenntartása és üzemeltetése önkormányzati feladat. A levelünkben – tekintettel arra, hogy a járda szélesítése nagy valószínűséggel a Fő út átépítésével járna – kérdeztük, hogy van-e terv a Fő út átépítésére. Erre a kérdésre még nem kaptunk választ.

Az E.ON szakemberei a közelmúltban helyszíni bejárást tartottak, írásbeli tájékoztatást ígértek a megoldási lehetőségekkel kapcsolatban. Ez még nem érkezett meg.

Erdő köz 762/7 hrsz. ajándékozás

Korábban a DMRV tervezte az Erdő köz ivóvízellátásának fejlesztését, ami érintette az Erdő köz 762/7 hrsz. (kivett út) ingatlant. Az ingatlan – külföldi – tulajdonosa nem adott tulajdonosi hozzájárulást a tervhez, ezért az engedélyeztetés elakadt, a kivitelezés nem kezdődhetett meg.

Közelmúltban a tulajdonos a telket felajánlotta megvételre. Válaszomban tájékoztattam, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége a telek megvásárlására, és – hivatkozva a tulajdonos útkezelői kötelezettségére, illetve annak huzamos idejű elmulasztására – javasoltam, hogy fontolja meg az ingatlan térítésmentes átadását az önkormányzat részére.

A tulajdonos úgy döntött, hogy az ingatlant elajándékozza, amennyiben az ajándékozással kapcsolatos összes költségét az önkormányzat viseli, nem terheli felelősség az út állapotából eredő károkért, kétnyelvű ajándékozási szerződés készül.

Jelenleg ügyvédek közötti egyeztetés zajlik az ajándékozási szerződéssel, költségekkel kapcsolatban.

Az ajándékozást követően rendeződhet az ivóvízellátás fejlesztés.

Csiperke utca 163. hrsz.

A HÉSZ 2023. évi felülvizsgálata során a Csiperke utcával határolt terület egy része, a 163. hrsz. és az attól délre eső telkek övezeti besorolása lakóövezetről különleges turisztikai övezetre változott.

A 163. hrsz. tulajdonosa – ügyvéd útján – megkereste az önkormányzatot, hogy az ingatlanát értékesíteni kívánja, de az átsorolással az ingatlan értéke jelentősen, 51 millió forintról 8,46 millió forintra csökkent.

A problémája megoldására 3 lehetőséget vázolt fel:

a HÉSZ-ben az ingatlanát az önkormányzat sorolja vissza lakóövezetbe, az önkormányzat megfizeti az átsorolással okozott 41,5 millió forintos kárát, vagy vásárolja meg az ingatlant 51 millió forintért.

A tulajdonost tájékoztattam arról, hogy a 2023 decemberében hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 27.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzatnak felül kell vizsgálnia a szabályozási vonalakat. A módosítást továbbá az is szükségessé tette, hogy – éppen az általa az ingatlanon végzett jelentős terep-átalakítások miatt – a korábbi HÉSZ szerint tervezett feltáró út kialakítása ellehetetlenült. A tulajdonos által végzett földmunkák miatt egyébként további 10 telek vált – a korábbi HÉSZ szabályainak megfelelően – beépíthetatlenné. Ezért a HÉSZ módosítására fizikailag sincs lehetőség.

A kártérítési igényével kapcsolatban idéztem az Étv. 30.§ (5a) bekezdését, ami szerint: „*Nem jár kártalanítás, ha a 13. § (1) bekezdés szerinti építési jog keletkezését követően nem történt a helyi építési szabályzatnak megfelelő telekalakítás vagy nem kezdődött meg építési tevékenység, és az építési jogot a települési önkormányzat az építési jog keletkezésétől számított 7 évet követően módosítja vagy megszünteti.*” Telekalakítás vagy építési tevékenység nem történt, a HÉSZ területre vonatkozó

szabályozása 2001-től (kisebb módosítással 2010-től) volt hatályban, ezért kártalanítási igénye nem megalapozott.

Dolomit bánya

A hatósági eljárásban a Zöldhatóság további iratok, környezeti szakértői dokumentáció benyújtására szólította fel a SZÚCS-FUVAR Bt.-t 2025. január 31-i határidővel.

A bányavállalkozó szakértője kérte a határidő meghosszabbítását 2025. március 7-ig, majd e napon ismételt határidő hosszabbítási kérelemmel élt. A Zöldhatóság az iratok benyújtásának határidejét – a bányavállalkozó kérelmében foglaltakkal egyezően – 2025. április 7-re módosította, ezért eddig az időpontig az ügyben döntés nem várható.

Éves jelzőrendszeri fórum

Február 27-én került megrendezésre az éves Jelzőrendszeri Fórum Balgáné Erdei Katalin – családsegítő vezetésével.

Szentendrei Járási Helyi Védelmi Bizottság ülése

Több témái is szóba került a március 12-én tartott HVB ülésén.

A Honvédség szervezeti változásról beszélt, ami állomány változást nem okozott, csak szervezeti változást.

Váci Kirendeltségvezető: A hatósági jogkörök áthelyezésre kerültek a Kormányhivatalhoz. Zöldárról nem igazán lehet beszélni, árvízhelyzet nem fenyeget jelenleg. Most van itt az ideje a PV induló készletek ellenőrzésének.

Dr. Vass Csaba tájékoztatása szerint a felsőlégúti megbetegedések monitorozása folyamatos, a járásban 8 orvos van erre kijelölve. Az oktatási-nevelési intézmények 30% hiányzás felett kötelesek jelezni. Kórházi adatokat is folyamatosan gyűjtik.

Jelenleg „A” típusú influenzajárvány van, kezd szaporodni a „B” típusú kórokozó is. Idén különlegesen jó oltóanyag állt rendelkezésre, de kicsi volt az oltakozási hajlandóság, kb. 50% oltóanyag megmaradt. A „B” típusú influenza enyhébb tünetekkel jár, de hosszabb lefolyású. A Népegészségügy monitorozza a szennyvizet is. Ebből az derül ki, hogy nagyjából a tetőn vagyunk, innentől már várhatóan javulni fog a helyzet.

A hatósági főállatorvos a száj- és körömfájás járványról tájékoztatott a párosujjú patás haszonállatok között. Rendkívül agresszív, könnyen terjedő (akár széllel is) vírus. Németország megfékezte, Magyarország jelenleg még próbálkozik, jelentős gazdasági károkozással jár, az állatállomány leölése az elsődleges védekezési módszer. Ha tovább terjed, és esetleg megjelenik a járásban is, akkor szükség lesz a településeken is az állattartók felmérésére (legfőképp sertés, mert a szarvasmarha mind jelölt.) A sertéspestis 6 éve folyamatosan jelen van, száma nem csökken. Minden elhullott vaddisznót megvizsgálják.

Tour de Hongrie

Március 13-án megbeszélést folytattunk a Tour de Hongrie szervezőbizottságával, akik önkéntesek toborzásához kérték a segítségünket. A verseny befejező szakasza fogja érinteni Csobánkát május 18-án 12:00 és 16:00 óra között. A lebonyolítás rendje a két évvel ezelőttivel egyezik meg.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: A versenyképes járások kapcsán szeretne információt megosztani a testülettel mivel úgy gondolja, hogy mindenkit érdekelhet, hogy a pályázatok mikorra várhatóak, és a projektek mikorra indulhatnak. A tájékoztatón fel volt vázolva egy előzetes ütemterv, mely tartalmazta az áprilistól datált pénzügyi keret meghatározását, május és július között a pályáztatást, még augusztus-szeptemberre a támogatási szerződések aláírását.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Érdeklődik, hogy az erdő közeli ponttal kapcsolatban mennyi lenne az ajándékozási illeték összege pontosan.

Völgyes József, polgármester: Nem lehet ezt még tudni, mivel egy hivatalos értékbecslőnek kell felértékelnie.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A kérdése a következő, hogy az önkormányzatra is a 18% illeték vonatkozik vagy nem.

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Az önkormányzatra a közigazgatási jogállásából fakadóan illetékmentes, maximum szolgáltatási díjat kell majd fizetni.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Köszöni a beszámolót.

Völgyes József, polgármester: Felkéri Dr. Gulyás András a műszaki osztályon dolgozó kollégát, hogy foglalja össze.

Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy több szakértői egyeztetése is történt a természetvédelmi rendeletnek, ami által elkészült a tervezet, melyről a következő KT ülésre előterjesztés fog készülni. A következő, hogy az önkormányzat pályázatot írt ki a környezetvédelmi program elkészítésére, melyet 5 éves ciklusokban kell elvégezni. A természetvédelmi rendeletnél a legelső lépés, hogy a DINPI-nek el kell küldeni a szakértői anyagot, mind a tervezetet. Ezek után a DINPI eldönti, hogy az általunk beazonosított védelemre érdemes telkek, vagy ingatlanok közül nem szándékozik-e országos védelem alá helyezni. Ha igen akkor nyilván a rendeletből ezt ki kell venni, és a DINPI saját eljárásában ezt megteszi.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Köszöni, hogy írásos formában is megkapta a testület a polgármesteri beszámolót. Kérése viszont, hogy a honlapon is közzé legyen téve, illetve a jegyzőkönyvben csatolva legyen egy link, amin elérhető a beszámoló.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a polgármesteri tájékoztatót szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadta.*

Napirend előtti felszólalások:

Dr. Imre Gábor, jegyző: Korábban jelezte, hogy állásfoglalást kért az Agrár Kamarától. A vagyoni törvény és a vagyoni rendelet versenyztetést ír elő a vagyontárgyak tekintetében míg a földtörvény, illetve az agrárkamarának következetes álláspontja, hogy nem úgy kell, úgyhogy megkérdezte a kamarától, hogy akkor ezt pontosan hogyan kell csinálni. Várja az állásfoglalást.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Meglátása szerint ebben az évben már nem fognak ezek a területek megművelésre kerülni. Kérdése továbbá, hogy a tiltó táblákat addig miért nem lehet leszedni ameddig nincs művelve a terület, illetve ameddig nincsen bérlője a területnek?

Dr. Imre Gábor, jegyző: Nem jelentené ki, hogy nem lesz sem megművelve sem pedig meghirdetve a terület. A szántó, legelő stb. földterületeken, attól függetlenül a művelési ágtól nem lehet eltérni. A Földhivatal bünteti azt, hogyha eltérő használatot tapasztal.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Hozzá érkezett olyan megkeresés, ahol volt olyan ember, aki nem tudta volna kivenni az egész területet, így nem tudott volna versenybe kelni. Nem érti ezt a helyzetet. Bonyolult helyzetnek gondolja, mivel nem tudja pontosan azokat a szempontokat, amelyek alapján dönteni tudna a testület.

Völgyes József, polgármester: Tudomása szerint a végső rangsort a Kormányhivatal határozza meg a beadott pályázatok után.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Szeretné, ha helyi lakos lenne előrébb rangsorolva.

Völgyes József, polgármester: A prioritási feltételeket nem a testület határozza meg hanem a törvény.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Kérdése, hogy várható-e büntetés amiatt, hogy ellehetetlenedett a bérleti szerződés.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Vélhetőleg arra a hivatkozással, hogy vis maior helyzet állt elő, úgy nem várható büntetés.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Szeretné, hogyha kijelölnének 1 vagy 2 embert, akik hivatalosan is eljárának a gyalogátkelőhelyek, illetve a közlekedési lámpa építésével kapcsolatban.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A módjára szeretne rákérdezni, hogy önmaga és Kun László képviselő társa hogyan kaphatja meg a meghatalmazást.

Völgyes József, polgármester: A képviselő testület hoz egy döntést, hogy megbízza a két képviselőt azzal a feladattal, hogy eljárhatnak a testület nevében.

Szavazásra bocsátja, hogy képviselő testület megbízza Kun Lászlót és Kollár-Farsang Kittit, hogy egyeztetéseket folytassanak az önkormányzat nevében a Magyar Közúttal, a gyalogátkelőhelyek korszerűsítésében, illetve a gyalogátkelőhelyek lámpával való ellátása ügyében.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadja, egyúttal a
felhatalmazást megadja Kollár-Farsang Kitti és Kun László képviselők
számára a Magyar Közút Zrt-vel történő egyeztetésre.*

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Javaslat, hogy álljon össze egy munkacsoport a pedagógus béremeléssel kapcsolatban. Kérése továbbá, a Polgármesteri Hivatal SZMSZ- el kapcsolatban, legyen fent a honlapon, illetve a korábbi előterjesztések és határozatok.

Dr. Imre Gábor, jegyző: A hivatali SZMSZ már frissült formában megtalálható a honlapon. A határozatokra reflektálva pedig a határozatok feltöltése folyamatos.

Csillag Katalin, pénzügyi ügyintéző: Az intézményi bérkompenzációra szeretne reagálni, hogy még a költségvetés tárgyalása előtt kiküldött egy tájékoztató anyagot, hogy a testület nézze át és a bizottság beszélje meg, de erre nem érkezett visszajelzés.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a napirend előtti felszólalásokat lezárja.

1. Napirendi pont: Csobánkai Magocska Bölcsőde térítési díjairól szóló rendelet módosítása (23/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen 1 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja 4000 Ft/Fő/nap. Készített egy excel táblázatot melyet részletezve felolvastam.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Több gondolattal is készült ezzel a témával kapcsolatban. Amit szeretne elmondani, hogy több helyről is hallotta, hogy a bölcsőde minek is a faluba. Ez egy kötelező feladat, de nincsen 100%-ban finanszírozva, de ezt a finanszírozást meg kell oldania a településeknek. A másik, hogy a támadások, amik érték a bölcsődét, az meglehet, hogy egy személy ellen irányultak megnevesítve Mohácsi Katalin bölcsődevezetőt, de kéri a jegyzőkönyvbe vételét is, hogy nem a bizonyos személy ellen irányultak. A finanszírozást pedig kötelező minden évben felülvizsgálni. A költségvetés nemrégiben lett elfogadva, amely nem tartalmazta, hogy az általános tartalék tud növekedni, de a jövőbeli kiadásokat ebből az összegből lehet majd finanszírozni. Részt vett a héten megtartott szülői értekezleten, ahol a szülők egyértelműen nyilatkoztak, hogy ez egy nagyon magas emelés. Ha megtörténik az emelés, akkor igenis lesz olyan szülő, aki nem tudja majd finanszírozni az ellátást. Felsorolja a környékbeli települések neveit, illetve a térítési díjakat. Azt érzi, hogy a kommunikációval van gond.

Kun László, PB-elnök, képviselő: Úgy tudja, hogy nem megoldható, hogyha hiányzik a gyermek akkor nem kell fizessen étkezési díjat. Akkor fog emelkedni a napi díj, ha két gyermek van és a nettó kereset eléri az 1.000.000 Ft.-ot. Amennyiben pedig 3 fős család van 1 gyermekkel akkor pedig nettó 750.000 Ft.-os keresetet kell leigazolni.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: Felolvasta, hogy pontosan hogyan is szól a jogszabály.

Mohácsi Katalin, bölcsődevezető: Megköszönte a szülőknek a véleményét a témával kapcsolatban. Pontosítani szeretne, hogy az Államkincstárhoz a szülők 15-en adták be az igényüket. Összesen 6-an kaptak valamilyen formában választ, vagy az összeget, vagy a határozatot. Ez nem a bölcsődén vagy az önkormányzaton múlik. Ha egy 21 napos hónapot vizsgálnak akkor átlagban 64.200 Ft térítési és

étkezési díjat fizetnének a bölcsődei gondozásért. 24 főből 14-en fizetnek teljes összeget, 7 fő pedig egyéni térítési díjat fizetnek, 3 fő pedig nagycsaládos. Legfontosabbnak véli, hogy nem lehet kizárni a lakosság bizonyos rétegeit. Létszámcsökkenést pedig azt is jelentheti, hogy a dolgozók közül is a költségvetés miatt meg kell válni. A bölcsődébe önkéntesen dönti el a szülő, hogy járátja-e a gyermekét. Ez nem kötelező, mint az óvoda, és a gyermek pénzben nem mérhető.

Kun László, PB-elnök, képviselő: Az előző példa, amit elmondott, 1 főre jutó jövedelem nettó 750.000 Ft, csak abban az esetben emelkedik a napidíj. Véleménye, hogy legyen egy normál napi díj, amit mindenki fizet.

Gloiber Edit, képviselő: A kommunikációval kapcsolatban, ha meglátnak egy számot rögtön a szők megijednek, és nem olvasnak tovább. Ebből a szempontból is megfontolandó, hogy emeljenek-e a díjon. Kun Lászlónak a válaszát úgy értelmezte, hogyha emelnek a díjon akkor sem történik semmi, és ha nem emelnek akkor sem történik semmi. Ha emelnek a díjon csak azt érik el, hogy mindenki megijed a magas összegen.

Völgyes József, polgármester: Az önkormányzat kötelessége meghatározni az önköltségi díjat. Ez az első szám, amivel minden szülő találkozik.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Szórolapba tegyék ki, hogy mindenki tegyen jövedelem igazolást a térítési díj miatt. Szeretné, hogy a bölcsőde is fel legyen zárkóztatva.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Úgy gondolta, hogy ez a 4.000 Ft-os emelés az infláció oka, és közben emelni nem korrekt.

Kun László, PB-elnök, képviselő: Nem pontosan így gondolta. Ha valaki 2.000.000 Ft-ot keres abban az esetben emelkedne meg a napi díja 4.000 Ft-ra. Ha összesen 1.100.000 Ft az összes kereset, akkor is 3.736 Ft lenne a napi térítési díj.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: Kollár-Farsang Kittinek válaszolva, hogy nem korrekt évközben emelni, ez nem pontosan így van, hanem a jogszabály írja elő, hogy április elsejével kell felülvizsgálni, mivel a költségvetés elfogadása azaz március után lehet az összeget felülvizsgálni. Megkapták a szülőknek a javaslatukat. Ha megnézték az előterjesztést direkt lett kiemelve az a sor, hogy a testület is láthassa, hogy nem kell a maximumra emelni az összeget.

Gloiber Edit, képviselő: Tegnap volt egy javaslat, hogy legyen a bölcsődének egy saját alapítványa. Voltak egyeztetések a Pilis Gyöngyszemei alapítvánnyal, de ha az nem sikerül akkor lehetne egy saját alapítványa a bölcsődének is.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Eddigi szempontja az volt, hogy ne módosítsanak a díjakon. A jegyző út felhívta a figyelmét, hogy a díjon csak 1 évben egyszer lehet módosítani. Javaslat, hogy egy későbbi ülésen döntsenek a díjról.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: Az április 1-jei módosításon kívül még egyszer lehet ezt újra tárgyalni.

Völgyes József, polgármester: Mivel a bölcsődei térítési és étkezési díj egy rendelet ezért, a napirend tárgyalása előtt 19:11 órakor szünetet rendel el.

<szünet>

Völgyes József, polgármester: Megállapítja, hogy a KT 7 fővel határozatképes 19:25 perckor folytatódik az ülés. Javaslat, hogy az intézményi térítési díjban ne változzon összeg, az étkezési díjon az indexálással változóan változtassanak. Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a z 1. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.*

2. Napirendi pont: Étkezési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása, Eatrend Kft. ár indexálási kérelmének elbírálása (24/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 5 igen szavazattal a határozati javaslatot a következő módosítással, a tudomásul vétel szó kerüljön és a rendelet tervezetét is 5 igen szavazattal elfogadni javasolja.

Völgyes József, polgármester: Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Eatrend Kft. árindexálási kérelmének elbírálása**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
az Eatrend Kft. által kérelmezett 7,3 %-os árindexálást 2025. április 1-től tudomásul
veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 1.

Völgyes József, polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal 2. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.*

Völgyes József, polgármester: Javaslat, hogy az iskolaigazgató megérkezése miatt az iskolára vonatkozó anyag (33/2025) kerüljön előre a következő napirendként. Ezt szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.*

A képviselő-testület a 11. napirendet 3. napirendi pontként tárgyalja.

3. Napirendi pont: Önkormányzati vélemény a Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája tagintézmény-átstrukturálásáról (33/2025. sz. anyag)

Millei Ilona, iskolaigazgató: Az iskola alkalmazotti közössége a szakmai alap dokumentumot módosítást átbeszélte és döntést is hozott 2025.03.17. napján. A működési engedély 130 főről szól, jelen pillanatban 125 tanuló van az intézményben. A létszámemelést az alkalmazotti közösség és a szülői munkaközösség is támogatta. A következő pont, ahol a szakmai alapidokumentum változna az a SNI-s (Sajátos nevelési igényű) gyermekek felvehető létszámának az emelése. A fenntartó továbbá emelné az autizmus spektrumzavarral élő gyermekek létszámát. A mindennapi gyakorlatban ez nem változtat az

intézmény működésén ugyanis, ha egy ilyen diagnózisú gyermek a szakértői javaslat szerint integrálható volt, és körzetes eddig sem lehetett elutasítani. Az alkalmazotti közösségnek is csak véleményezési joga van, a törvény szerint a fenntartó az aki döntést hoz. Azért, hogy működőképes legyen az intézmény és a gyermekek is a megfelelő ellátást kapják, ahhoz megbízás alapján vagy egy logopédus, valamint egy mozgásfejlesztő pedagógus és egy főfejlesztő pedagógus is. A munkáltatótól kapott a Képviselő Testület felé jelezni, hogy Dr. Pánczél János a Váci Tankerület igazgatója, már többször jelezte, hogy a Tankerületnek határozott szándéka az iskolában működő pillangó csoportban történjen feladatellátási helyváltoztatás. Jelenleg feladatellátási helyként szerepel az iskola épülete. Eredetileg arra szolgált, hogy az óvoda és iskola közötti átmenetet segítse, ami eddig jól is működött. Azóta az iskola megtelt olyan értelemben, hogy felnőttek a gyerekek és mind a 8 osztály jelen van. Amíg csak alsó tagozat volt, addig nem volt ebből probléma a gyerekek között, de mivel 15 éves kamaszok járnak már az iskolába ez most már probléma. Ez az integrációs megoldás már nem jár olyan eredménnyel, ami látszik a beiratkozási rátán is. Az igazgató úr kérése, hogy az óvoda alapító okirata kerüljön módosításra, és kerüljön ki az iskolában lévő csoport, mint feladatellátási hely. Az alapidokumentumok beadási határideje és a szükséges dokumentumok határideje május 31-e abban az esetben, ha ez nem történik meg, akkor további nevelési évet jelent.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Önkormányzati vélemény a Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája
tagintézmény-átszervezéséről**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolájának a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelésével egyetért.
2. Az általános iskolai nevelési-oktatási alapfeladat-bővítésével, az autizmus spektrumzavar SNI kategória felvételével egyetért.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntéséről a Váci Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2. pont: polgármester

3. pont: jegyző

Völgyes József, polgármester: Második része az ott végzett gyermekek nem a csobánkai iskolában helyezkednek el, vagyis, nem a csobánkai iskola 1.osztályába iratkoznak be. A pillangó csoport máshová legyen áthelyezve, ne az iskola épületében legyen elhelyezve.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Amennyiben a pillangó csoport elkerül a főintézménybe, akkor a testület véleménye szerint több nehézséggel is szembe fognak nézni. Mint például a csoportok négyzetméterére meg van határozva a csoport létszám. 51 fő nagycsoportos lesz a szeptemberi időszakban. Az 51 fő nem fér be egy csoportba és középcsoportos gyereket nem lehet berakni egy ilyen csoportba. Sehogy sem fér be ennyi gyerek. Felmerült benne, hogy bővíteni kell az óvoda épületét akár konténer szobával is. A kérdése, hogy a jelenlegi pillangó csoport kinek a fenntartása alatt van.

Völgyes József, polgármester: Az önkormányzat tulajdonában és a tankerület fenntartásában van.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: A vagyongazdálkodási szerződés szerint a tankerület vagyongazdálkodásában van és az óvodai előkészítő csoport az iskola felkészítése miatt vállalt minden költséget, ezért is kérte a tankerület, hogy az ő vagyongazdálkodásába is kerüljön be.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Nagyon örül neki, hogy a tankerület igazgató konstruktívan látja. Véleménye szerint beszélhetnek erről sokáig, de a lényeg, hogy a tankerület igazgatójával egy személyes beszélgetést követően további információkat kaphatnak.

4.Napirendi pont: Polgármesteri tájékoztatás a 2024. évi adóigazgatási érdekeltségi hozzájárulás kifizetéséről (26/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal a határozati javaslatot a következő tudomásul vétel szó kerüljön bele és a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Beöthy-Molnár András, képviselő: Véleménye szerint a 2021-es rendelet szerint nem a polgármesternek kell az előterjesztést kiadni, hanem a jegyzőnek. Szeretné az összes adónemet tételesen kikérni, melyik adónemben mennyi a kintlévőség.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: Az adatok a behajtási cselekményekből befolyt összegek. A 2024-es évben a telek és építményadó határozatok miatt, nem adtak ki behajtást az építmény-telekadóra.

Beöthy-Molnár András, képviselő: Megkértem a pénzügyi csoportvezetőt, hogy tételesen mutassa ki, hogy mennyi adókintlévőség van. Felsorolta az összes adónemet. Erre nem kapott tájékoztatást.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Májusban a zárszámadáskor kapja meg a képviselő úr az adóbevételeket tételesen.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: A zárszámadási rendeletnél visszamenőleg 5 évre tartalmazza a bevételeket.

Völgyes József, polgármester: Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 1 nem 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
2024. évi adóigazgatási érdekeltségi hozzájárulás kifizetéséről szóló tájékoztató
tudomásul vétele**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri tájékoztatót a 2024. évi adóigazgatási érdekeltségi hozzájárulás kifizetéséről tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont: Adóérdekeltségi rendelet felülvizsgálata (32/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 3 igen 1 nem 1 tartózkodó szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. A késedelmi pótlékra elszámolt összeg 75%-a legyen a 3§ 1.bekezdés b.) pontja szerint.

Beöthy-Molnár András, képviselő: Az érdekelttség fenntartása önmagában is fontos. Amellett nem érvelne, hogy szüntessék meg, bár azt is el tudná képzelni. Javaslat, hogy változtassák meg az arányszámokat.

Vágó János, PB tag: Általában követeléskezelő cégeknek adják át a gazdasági szervezetek, körülbelül 10-20% bevételért. A követeléskezelői kockázat, hogy mennyit hajt be. Véleménye szerint, ez a rendelet az elmúlt periódus legsikeresebb ügyletei közé sorolta. Amikor 6 évvel ezelőtt az előző KT és a PB elkezdte a munkáját rendkívül nagy összegű lejárt kintlévőségekkel szembesültek. Alacsony kintlévőséget, és alacsony lejárt követelés állományt eredményezett, viszont igensok pénz folyt be.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: Az előző PB ülésen volt már szó arról, mint a behajtás folyamata, hogy hogyan alakul és hogyan indítják el a kollégákkal. Mindenféleképpen fizetési felszólást indítanak a kollégák szigorúan a rendszerből, plusz az inkasszáls is a rendszerből indítható. Ez a bevétel teljes mértékben nyomon követhető.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Megismerkedve a PB álláspontjával és azt elfogadva 25% az intézményi finanszírozásra infrastruktúrára fordítható. 75%-a bevétele az önkormányzatnak.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Szeretné ő is megerősíteni, hogy a korábban bevezetett adóérdekeltségi hozzájárulás, véleménye szerint is nagyon jó döntés volt.

Beöthy-Molnár András, képviselő: Felsorolta, hogy az előző 5 évben mennyi adóbevétel volt. Javasolta, hogy a későn történt befizetéseknek 10% helyett 5%-a legyen, a késedelmi pótlék teljes összegének 50%-a, a jogerősen megállapított befolyt adó hiánya 5%-a, a gépjárműadónak és a talajterhelési díjnak 5%-a kerüljön be. Véleménye szerint így legyen a módosítás. Szerinte a 2024-es választásokhoz kapcsolódóan nem annyi adóbevétel lett beszédve, mint az előző években.

Dr. Imre Gábor, jegyző: A gépjárműadót nem az önkormányzat szedi.

Gloiber Edit, képviselő: Véleménye szerint az ilyen mértékű csökkenés demotiváló lesz a kollégák számára. Nem lesz akkora behajtás, mint amekkora növekedés lehetne belőle.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A bírsággal kapcsolatban volt még kérdése.

Csillag Katalin pénzügyi ügyintéző: A bírság a bevallás hiánya miatt keletkezik.

Beöthy-Molnár András, képviselő: Azt látva, hogy exponencionálisan emelkednek az adóhátraléknak az összege, meg kellene fogni belőle valamennyi összeget.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Jegyzőkönyvbe lett véve, hogy Beöthy- Molnár András a választáshoz kapcsolta a behajtásokat.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Az ügyrendi sorrendet mondja el. Először dr. Beöthy-Molnár András tett javaslatot, ezt követően ő. Ehhez a szavazati sorrendhez kell tartani magukat.

Beszélgetés a módosító javaslatok szavazásának sorrendjéről.

Völgyes József, polgármester: Dr. Beöthy-Molnár András javaslatát, a rendelet módosítását, az építmény és telekadóra 5%, HIPA 5% , bírság 5%, pótlék 50% módosítással teszi fel szavazásra.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
1 igen 6 nem 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot nem fogadta el.*

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Az 5% tényleg alacsony. Kérdése, hogy az 50% demotiváló-e a pótlék vonatkozásában?

Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető: Nem tud a kollégák nevében nyilatkozni.

Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő: Volt egy másik módosító javaslata, ezt is kéri feltenni szavazásra.

Völgyes József, polgármester: Dr. Beöthy-Molnár András javaslatát összefoglalja: Bármennyi is a behajtás, az éves jövedelem 10 %-át nem haladhatja meg az adóérdekeltség. Ezt teszi fel szavazásra.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
3 igen 3 nem 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot nem fogadta el.*

Völgyes József, polgármester: Az alpolgármester javaslata a következő volt: Pótlék 75%, az ebből fennmaradó 25%-át polgármesteri hivatal infrastruktúra fejlesztésre lehessen felhasználni, ezzel teszi fel a rendelet-tervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 2 tartózkodó szavazattal a 3. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.*

Völgyes József, polgármester: A következő napirend tárgyalása előtt 20:32 órakor szünetet rendel el.

<szünet>

Völgyes József, polgármester: Megállapítja, hogy a KT 7 fővel határozatképes, 20:44 perckor folytatódik az ülés.

6. Napirendi pont: A közművelődésről szóló helyi rendelet felülvizsgálata és a közösségi színtér szolgáltatási terve, használati szabályzata (27/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 5 igen szavazattal a határozati és rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja. A PB 3 igen 2 nemmel fogadta el, hogy a sörpad bérlése kerüljön bele a használati szabályzatba.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: A klubház lehetősége megnyílt ezt nagyon pozitívnak gondolta, hogy családi rendezvények, privát rendezvények helyszíne is lehet.

Szatmári Zsolt, közművelődési ügyintéző: A közművelődést és a közösségi színterek működését két fontos jogszabály korlátozza.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Természetesen a költségvetés kapcsán szóba jött a közművelődési intézményekkel kapcsolatos számokról. A jogszabályi időket be kell tartani és azt módosítani nem lehet.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Kaucióval kapcsolatban a kérdése, hogy lehet-e esetleg bármilyen ok azzal kapcsolatban, hogy a nem oda illő (esetleg illegális szerekkel kapcsolatban) embereket kizárni.

Gloiber Edit, képviselő: A PB ülésen is felvetette, hogy a közterület felügyelőt oda kérni, egy bizonyos létszám feletti bérlés esetén.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Kaucióval kapcsolatban, amennyiben 50 fő szeretne jelen lenni, benn maradhatna a kaució lehetősége. Attól függ milyen rendezvényről lenne szó.

Kun László, PB-elnök, képviselő: Használati feltételek helyett használati jogosultságok lehet benne a rendeletben, lehetséges az indoklás nélküli megtagadása is. Az engedélyt a Polgármester aláírásával lehet kiadni és a színtér bérlését is indoklás nélkül megtagadhatja.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készített szolgáltatási tervet, éves munkatervet és a közösségi szintér használati szabályzatát legkésőbb a tárgyévi költségvetésével egyidejűleg, de legkésőbb a jogszabályi előírások szerint március 1. napjáig fogadja el'.

Ez szerepel most a rendeletben. Kéri, hogy akkor legyen eldöntve, hogy március 1 vagy március 15.-e legyen.

Szatmári Zsolt, közművelődési ügyintéző: Három különböző dolog három különböző határidővel. Januárban van a munkaterv és a szolgáltatási terv. A március 1.-je a jogszabályi követelmény. Március 15.-vel pedig a költségvetés elfogadása.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: A véleménylapon szereplő 4 db módosítással kapcsolatban 3-ban teljes egyetértés volt a PB ülésen 1 viszont kérdéseket vetett fel ez a sörpad kérdése a bérbeadással kapcsolatban.

Szatmári Zsolt, közművelődési ügyintéző: Amortizáció kérdése. Ha a bérbeadásról dönt a testület akkor hamarabb amortizálódik ez a vagyon.

Völgyes József, polgármester: A bérbeadási szerződésben lehet feltételeket szabni, de a szerződés feltételeinek a végrehajtása jelentene nehézséget. Minden esetben bizonyítani kellene, hogy ki milyen állapotban vette bérbe és vitte vissza.

Beszélgetés folytatódik a hangtechnikával kapcsolatban.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Az előző képviselő testület mulasztásos törvénysértést követett el mivel ezt a rendeletet 5 évente kell felülvizsgálni és utoljára 2017.-ben történt ez meg.

Dr. Imre Gábor, jegyző: A munkaterv legutolsó oldala tartalmazza, hogy milyen jogszabályi kötelezettség mikor éri el az adott napirendbe tételét és mikor járnak le a rendeletek.

Völgyes József, polgármester: A módosító javaslatokat egyesével teszi szavazásra.

- sörpad bérlésének lehetősége kerüljön bele a Használati Szabályzatba
*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.*
- Díjtételek táblázatában a „sport/kulturális események” egészüljön ki a „/társadalmi eseménnyel”
*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.*
- A Használati Szabályzat mellékletét képező szerződés egészüljön ki „minta” elnevezéssel
*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.*
- A kaució megjelölése a szabályzatból és mellékletéből kerüljön ki (3.3 pont e) és melléklet)
*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.*
- Díjtételek táblázatban a fentiekől eltérő szót betenni
*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta.*

Völgyes József, polgármester: További hozzászólás nem lévén a határozati- javaslatokat a módosításokkal szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**
Baross Péter Községi Tér és Könyvtár használati szabályzatának felülvizsgálata

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár feladat-ellátási hely használati szabályzatát az elhangzott módosításokkal jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet: Használati Szabályzat

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**
*Baross Péter Községi Tér és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási tervének
elfogadásáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár feladat-ellátási hely 2025. évi szolgáltatási tervét a 27/2025. számú előterjesztés 4. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Völgyes József, polgármester: A rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal 4. melléklet szerinti rendeletet
alkotta.*

7. Napirendi pont: A lakossági kezdeményezésű, az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló útépitésekről, az útépitésekben részt vevők lakossági vagyoni hozzájárulásáról szóló rendelet megalkotása (28/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen 1 tartózkodás szavazattal a rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Szövegpontosító javaslat a véleménylap alapján 2 § (4) bekezdésre, ha egy ingatlan több oldalról úttal határolt, az érintett ingatlanra vonatkozóan a közérdekű

kötelezettségvállalást csak az első alkalommal kell megfizetni. Az érintett szót érdekelt szóra módosítani. Valamint a 2. § (5) bekezdésben azközérdekű kötelezettségvállalás 100%-a fizetendő.

Völgyes József, polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén a rendeleti- javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 3 tartózkodó szavazattal az 5.melléklet szerinti rendeletet
alkotta.*

8. Napirendi pont: Lakások és nem lakáscélú helyiségek díjtételeinek felülvizsgálata (29/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal határozati javaslatot elfogadni javasolja. A PB 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadni javasolja..

Völgyes József, polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati- javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjáról**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2025. április 1. napjától 1.456 Ft/m² összegben határozza meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díj változásról a bérlőket értesítse, valamint az 1. pont szerinti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatosan szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a 6. melléklet szerinti rendelet
alkotta.*

9. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2024-2029. közötti Gazdasági Programja (30/2025. sz. anyag)

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 5 igen szavazattal a határozati- javaslatot elfogadásra javasolja, azzal a módosítással, hogy a program 6-os pontjának 5.bekezdésében a helyes megnevezés Csodaműhely Egyesület.

Völgyes József, polgármester: Módosító javaslat, hogy a 2.pont: Készüljön a gazdasági program végrehajtásához cselekvési terv, amely megjelöli a konkrét feladatokat, a végrehajtás határidejét, az ehhez felelős személyeket és az ehhez rendelt forrásokat. Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati- javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**
*Döntés az Önkormányzat 2024-2029. közötti Gazdasági Programjának
elfogadásáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat 2024-2029. évre közötti időszakra szóló – a 30/2025. számú előterjesztés mellékletét képező – Gazdasági Programját elfogadja,
2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a program végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Napirendi pont: Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása (38/2025. sz. anyag)

Dr. Imre Gábor, jegyző: Az előterjesztésben szereplő időszak az 2024 és nem 2025.

Kun László, PB-elnök, képviselő: A PB 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a határozati- javaslatot elfogadásra javasolja.

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: Felolvasta az általa írt levelet.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Mivel betekintést nyert a hivatalban a dokumentumokba, így már könnyebben tud dönteni?

Kollár-Farsang Kitti, képviselő: A dátumokat megpróbálta ő is kiszámolni. Nem teljesen ugyanazok a szám adatok jöttek ki, mint ami az előterjesztésben szerepel, szerinte érdemes lenne újra számolni. De számára elfogadható így.

Dr. Imre Gábor, jegyző: Szeretné megerősíteni, hogy az előterjesztés minden törvényes kelléket tartalmaz. Az időpontok többször is ellenőrizve voltak. Az előterjesztés minden szükséges információt tartalmaz.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: A Polgármester úr betekintést engedett a papírok között. Szerinte olyan adatokat tartalmaz, melyeket ő sem szívesen osztana meg mással. Valamilyen megoldást kellene kitalálni ezzel a témával kapcsolatban is, mivel ez a rosszindulat keltés, ami a közösségi felületeken megy nem oda való.

Beőthy-Molnár András, képviselő: Kapott-e a Polgármester úr jutalmat a nyugdíjba menetelekor?

Völgyes József, polgármester: Nem. A kifizetés késésének a hátterében az állt, hogy amikor polgármester lett akkor nyugdíjasként vette figyelembe az előző pénzügyi kolléga, és amikor egy másik személyt vizsgált a belső ellenőrzés akkor derült ki, hogy már 2 évvel ezelőtt meg kellett volna kapnia a jubileumi jutalmat.

Saját érintettség lévén a Polgármester úr nem szavaz.

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati- javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai

5 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal 1 fő kizárása mellett a következő határozatot hozta.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Polgármester jubileumi jutalmának megállapítása**

1. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Völgyes József polgármester részére 40 év közszolgálatban töltött jogviszonyára tekintettel öt havi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 6.627.500 Ft jubileumi jutalmat állapít meg.
2. A jubileumi jutalom kifizetésére Csobánka Község Önkormányzata a 2025. évi költségvetési rendeletében „Személyi juttatások” során biztosít fedezetet.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. április 28.

Felelős: jegyző

11. Napirendi pont: Család- és Gyermejjóléti Szolgálat SzMSz-nek és Szakmai Programjának módosítása (25/2025. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati- javaslatokat sorrendben szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai

7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Család- és Gyermejjóléti Szolgálat szervezeti és működési szabályzatának
módosítása**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Csobánka Község Önkormányzat Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát a 25/2025 sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint elfogadja.
2. Az 1. pont szerinti, jóváhagyott dokumentum Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére történő megküldéséről gondoskodni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai

7 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjának módosítása**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Csobánka Község Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját a 25/2025 sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja.
2. Az 1. pont szerinti, jóváhagyott dokumentum Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére történő megküldéséről gondoskodni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirend tárgyalása előtt 21:50 órakor szünetet rendel el.

<szünet>

Völgyes József, polgármester: Megállapítja, hogy a KT 7 fővel határozatképes 22:00 perckor folytatódik az ülés.

12. Napirendi pont: Beszámoló a Csobánkai Polgármesteri Hivatal és Csobánka Község Településőr 2024. évi tevékenységéről (31/2025. sz. anyag)

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Egy gondolatot szeretne erről megosztani. A jegyző úrral ezzel a témával kapcsolatban beszélgetett. A 6 órás pozíció megvonást is nehezményezte, illetve beszéltek a kommunikáció lehetőségéről. Hogyan tudná felvezetni, hogy ne legyen támadásnak érezhető a testület részéről. Mindenki maradjon objektív, és próbáljanak meg személyeskedés mentesen tárgyalni ebben a témában.

Beöthy-Molnár András, képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy vegyék le a napirendről.

Völgyes József, polgármester: Az ügyrendi javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
4 igen 0 nem 3 tartózkodó szavazattal a beszámoló lekerül a napirendek
közül.*

13. Napirendi pont: Az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda beszámolója (34/2025. sz. anyag)

Gloiber Edit, képviselő: Saját érintettség miatt nem szeretne a napirendben sem szavazni, sem megnyilvánulni.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy Gloiber Edit nem szavaz.*

Gulcsik Vilmos, alpolgármester: Szeretett volna az ügyvéd úrral ezzel kapcsolatban beszélni, a jegyző úrtól kért tájékoztatást. A Babos ügygel mi a helyzet?

Dr. Imre Gábor, jegyző: A kormányhivatal bontást ítélt meg jogerős végzéssel, ami nem lett végrehajtva. A Kormányhivatal viszont olyan döntést hozott, hogy ad engedélyt az épület fennmaradására. Az volt a vita tárgya, hogy a földhivatalnak nem volt jogosultsága a végzést

felülbírálni. Ezt csak perrel lehet megtámadni és ezzel kapcsolatban adott igazat az önkormányzatnak a bíróság.

Völgyes József, polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati-javaslat „A” verzióját szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
5 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal 1 fő kizárása miatt a következő
határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Jogi képviselet beszámolójának tudomásul vétele**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda beszámolóját a 34/2025. számú előterjesztés melléklete szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14. Napirendi pont: Átruházott hatáskörben hozott döntések (35/2025. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati- javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Átruházott hatáskörben hozott döntések**

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. A Polgármester által 2025. március 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 35/2025. számú előterjesztés mellékletének 1) pontja szerint tudomásul veszi.

2. A Pénzügyi Bizottság által 2025. március 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 35/2025. számú előterjesztés mellékletének 2) pontja szerint tudomásul veszi.

3. A jegyző által 2025. március 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 35/2025. számú előterjesztés mellékletének 3) pontja szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. Napirendi pont: Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (36/2025. sz. anyag)

Völgyes József, polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati- javaslatot szavazásra teszi fel.

*A képviselő-testület 7 fő jelenlévő tagjai
6 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
Döntés a lejárt határidejű döntésekről szóló jelentés elfogadásáról**

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 36/2025. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Völgyes József, polgármester: Megköszöni a jelenlétet, az ülést 22:10 órakor bezárja.



 Dr. Imre Gábor
 jegyző





 Völgyes József
 polgármester

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének feltételeiről szóló 1/2024. (I.26.) rendelet módosításáról

[1] Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevétel feltételeiről szóló 1/2024. (I.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A R. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.


Völgyés József
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző

1. melléklet a 3/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

Csobánkai Magocska Bölcsőde 2025. évi önköltségszámítás alapján megállapított intézményi térítési díja

Működésköltség e Ft/év	Becsült állami támogatás	Különbség eFt/év	Ellátotti létszám	2025. évi gondozási napok száma	Önköltség Ft/fő/nap	Számított intézményi térítési díj	Fizetendő térítési díj
77.938	49.779	28.159	24	230	14.119	5.101	2.415

Csobánkai Magocska Bölcsőde 2025. évi önköltségszámítása

Személyi jellegű juttatások, járulékok 64.083.015 Ft

Dologi jellegű kiadások (étkezés nyersanyag nélkül) 13.654.786 Ft

Beruházás: 200.000 Ft

Összesen: 77.937.801 Ft

Számított önköltség $77.937.801/24/230=14.119$ Ft/fő/nap.

Feladatfinanszírozás/központi költségvetésből származó támogatás éves összege 49.779.200 Ft.

Intézményi térítési díj: $(\text{Önköltség} - \text{Feladatfinanszírozás összege}) / 24 \text{ fő} / 230 \text{ nap} = 5.101$ Ft//fő/nap

Fizetendő térítési díj 2.415 Ft/fő/nap”




2. melléklet a 3/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 1/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

A Csobánkai Magocska Bölcsődében megállapított térítési díja

	Bruttó térítési díj (adag/nap)	Bruttó térítési díj (adag/nap) Diétás
Gyermek étkeztetés		
a./ bölcsődei reggeli	144 Ft	201 Ft
b./ bölcsődei tízórai	71 Ft	99 Ft
c./ bölcsődei ebéd	357 Ft	499 Ft
d./ bölcsődei uzsonna	144 Ft	201 Ft
e./ bölcsődei négyeszeri étkezés	716 Ft	1 000 Ft



2. melléklet - 7/2025 12. jku.

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 6/2022. (VI.24.) rendelet módosításáról

[1] Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény 29. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az étkezési díjak megállapításáról szóló 6/2022. (VI.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.


Völgyes József
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző

„I. melléklet

A Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolában megállapított térítési díjak

Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskola	Bruttó térítési díj (adag/nap)	Bruttó térítési díj (adag/nap) Diétás
Gyermek étkeztetés		
Tízórai	175 Ft	245 Ft
Ebéd	589 Ft	824 Ft
Uzsonna	175Ft	245 Ft
Összesen:	939 Ft	1 314 Ft
Felnőtt étkeztetés		
Intézményi alkalmazott	897 Ft	1 256 Ft
Egyéb felnőtt étkező	897 Ft	1 256 Ft

”
JH

„2. melléklet

A Borostyán Természetvédő Óvodában megállapított térítési díjak

Borostyán Természetvédő Óvoda	Bruttó térítési díj (adag/nap)	Bruttó térítési díj (adag/nap) Diétás
Gyermek étkeztetés		
Tízórai	197 Ft	276 Ft
Ebéd	445 Ft	622 Ft
Uzsonna	197 Ft	276 Ft
Összesen:	839 Ft	1 174 Ft
Felnőtt étkeztetés		
Intézményi alkalmazott	897 Ft	1 256 Ft
Egyéb felnőtt étkező	897 Ft	1 256 Ft

[Handwritten signature]

3. melléklet - 7/2025. 12. jkv.

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

Az adóigazgatási érdekeltségi rendszerről szóló 1/2020.(I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Az önkormányzat ügykörébe tartozó adórendeletek hatékony végrehajtásának, illetőleg alkalmazásának elősegítésére létrehozott 1/2020.(I. 24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §


Az adóigazgatási érdekeltségi rendszerről szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az érdekeltségi alap forrása:)

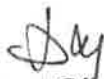
„b) az adószámlára teljesített befizetésekből késedelmi pótléokra elszámolt összeg 100%-a, amelyből 75 % adóérdekeltségi alapot képez, 25 % pedig a polgármesteri hivatal infrastruktúra feljlesztésére fordítandó,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Völgyes József
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el.

[2] A rendelet célja annak biztosítása, hogy az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait a hatályos jogszabályoknak megfelelően, magas színvonalon láthassa el.

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017 (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

(Csobánka Község Önkormányzata közművelődési feladatellátással kapcsolatos célja)

„f) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.”

2. §

Az Ör. 3. § (1) bekezdés e) pontja a következő ec) alponttal egészül ki:

[Csobánka Község Önkormányzatának kötelező feladata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény) 76. §-ában foglaltak figyelembe vételével:

a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése:]

„ec) a művelődő közösségek számára rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja.”

3. §

(1) Az Ör. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Csobánka Község Önkormányzata a kultúrával, közművelődéssel, annak támogatásával, valamint a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával kapcsolatos feladatait a 2014 Csobánka, Béke út szám alatti Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár feladat ellátási hely fenntartásával és működtetésével vagy közművelődési megállapodás megkötésével látja el.”

(2) Az Ör. 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település közművelődési színterei:)

„a) elsődleges színtér: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár épülete és ezen belül Klubháza,”

(3) Az Ör. 4. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A szolgáltatási terv biztosítja az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat.

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása,
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.”

(4) Az Ör. 4. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készített szolgáltatási tervet, éves munkatervet és a közösségi szintér használati szabályzatát a tárgyévi költségvetésével egyidejűleg, de legkésőbb március 1. napjáig fogadja el.

(6) Az éves munkatervben elfogadott közművelődési feladatok megvalósulásáról tárgyévet követő január hónapban a közalkalmazott köteles a képviselőt-testületnek beszámolni.”

4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési feladatellátását külön kormányzati funkción látja el.

(2) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások ellátásának keretében a helyi közművelődés ellátását a közösségi szintér biztosításával, kulturális rendezvények és kulturális szervezetek támogatásával biztosítja.


(3) Az Önkormányzat az 3. § (1) bekezdés szerinti feladatait és a közösségi szintér működtetését költségvetéséből finanszírozza, amelynek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési támogatás, az önkormányzati saját bevétel és pályázati forrás.”

5. §


Hatályát veszti az Ör. 6. §-a.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Völgyes József
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a lakossági kezdeményezésű, az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló útépitésekről, az útépitésekben részt vevők lakossági vagyoni hozzájárulásáról

[1] Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

[2] A rendelet célja a lakosság részvételével, lakossági önerőből és önkormányzati támogatásból történő útépités és útfelújítás ösztönzése.

1. § [A rendelet hatálya]

(1) E rendelet hatálya kiterjed

- a) Csobánka belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közút területen (közterületen) történő szilárd útburkolat építésére, útfelújításra, fejlesztésre, (a továbbiakban: útépités és útfelújítás)
- b) Csobánka belterületén ingatlantulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által kezdeményezett útépitésekre és útfelújításokra.

(2) Jelen rendelet nem terjed ki az újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó utak és közművek létesítésére vonatkozó útépitési és közművesítési illetve közműfejlesztési hozzájárulásra.

2. § [Az útépités és útfelújítás résztvevői]

(1) A Résztvevők e rendelet értelmezésében azok a természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, akik az út nyomvonala mentén fekvő ingatlanoknak az útépités igénybejelentése napján tulajdonosai.

(2) Az érintett ingatlanok nem tulajdonos használója (bérlő, haszonélvező, és egyéb jogcím szerinti használó) jogosult – az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával – írásos nyilatkozat alapján - a tulajdonos helyett részt venni az útépitésben, ez esetben a vagyoni hozzájárulást a használó fizeti.

(3) Ha az érintett ingatlanok között önkormányzati tulajdonú is van, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az önkormányzat a lakossági kezdeményezésben részt vesz.

3. § [Az útépités és útfelújítás támogatásának feltételei]

(1) A lakossági útépités és útfelújítás támogatásának alapfeltétele, hogy a Képviselő-testület a lakossági útépitésre és útfelújításra rendelkezésre álló keretösszeget a tárgyévi költségvetési rendeletben biztosítsa. A Képviselő-testület a keretösszeget évközben módosíthatja.

(2) Terveztetést igénylő útépités és útfelújítás esetén

- a) Útépitéshez és útfelújításhoz akkor biztosítható önkormányzati forrás – kivéve az állami és uniós forrásból megvalósuló útépitést és útfelújítást - ha a hatályos jogszabályoknak megfelelő,

tervezésre jogosult úttervező által készített és az Önkormányzat által jóváhagyott, közműegyeztetett és jogerős építési engedéllyel rendelkező kiviteli útterv szükség esetén rendelkezésre áll. A terveknek a készítettójától függetlenül az Önkormányzat tulajdonába kell kerülniük.

- b) Amennyiben az a) pontban körülírt jogerős építési engedély nem áll rendelkezésre, a Résztevők az útépitési és útfelújítási terv elkészítéséhez az Önkormányzattól támogatást kérhetnek. A támogatás mértéke a tervezési díj maximum ötven százaléka lehet.

(3) A tervezést nem igénylő útfelújítás esetén a Polgármesteri Hivatal készíti el, vagy hagyja jóvá a megfelelő műszaki tartalom leírását az indikatív ajánlatkéréshez.

(4) A lakossági útépités és útfelújítás támogatás további feltétele a Résztevők részéről az e rendelet szerinti közérdekű kötelezettségvállalás.

(5) A közérdekű kötelezettségvállalás megfizetése tulajdonosi jogokat nem keletkeztet.

4. § [Az útépités és útfelújítás feltételei]

(1) A lakossági kezdeményezésű útépités és útfelújítás feltételei:

- a) az ingatlanok teljes közműellátása biztosított, vagy a közművek kiépítése minden ingatlannál megkezdődött;
- b) Az útépitéssel érintett út tervezését Csobánka Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok alapján kell elvégezni.;
- c) A tervezés során a vízelvezetésről, a csapadékvíz befogadóig történő elvezetésének lehetőségéről, illetve a szikkasztásról is gondoskodni kell a települési csapadékvíz elvezetési koncepcióval összhangban.
- d) az érintett tulajdonosok (vagy a tulajdonos helyett vagyoni hozzájárulást vállaló használók) legalább háromnegyedének önkéntes részvétele;
- e) Az útépitéssel érintett útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, vagy a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll.

(2) A Résztevők 2. mellékletben szereplő közérdekű kötelezettségének vállalt összege jelen rendelet 6. § (2) bekezdésében körülírt engedélyezési terv, illetve indikatív árajánlat minimum 50 %-a.

5. § [Az útépités és útfelújítás kezdeményezése]

(1) Az útépités lakossági kezdeményezésre indul. A létesítendő, vagy felújítandó út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre vonatkozó igénybejelentést az általuk meghatalmazott közös képviselő nyújtja be a Csobánka Község Polgármesteri Hivatalához.

(2) Az igénybejelentés minimális tartalmi követelménye:

- a) a megvalósítani tervezett útépitéssel, vagy felújítással érintett közterület megnevezése;
- b) a létesítendő, vagy felújítandó út, útszakasz pontos határainak megjelölése;
- c) a megvalósítandó út használatában érintett valamennyi ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házszámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának a megjelölése,
- d) valamennyi érdekelt ingatlan valamennyi tulajdonosának 2. melléklet vagy 3. melléklet szerinti nyilatkozata arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kíván venni és vállalja a közérdekű kötelezettségvállalás megfizetését, vagy nyilatkozata arról, hogy az együttműködésben nem kíván részt venni,
- e) a közös képviselő képviseleti jogosultságának igazolása a 4. melléklet szerinti nyomtatványon,

- f) a Résztevők azon nyilatkozatát, hogy az útépités lebonyolításával az Önkormányzatot bízzák meg.

6. § [Az útépitési és útfelújítási pályázat általános feltételei, a pályázatok kiírása, a pályázat benyújtásának feltételei és a pályázatok elbírálása]

(1) Az útépitési és útfelújítási pályázat kiírásáról a Képviselő-testület a mindenkor költségvetés elfogadásakor dönt, majd a pályázatot a helyben szokásos módon kihirdeti.

(2) Az önkormányzati forrás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti pályázati űrlapon kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A pályázathoz csatolni kell a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot, valamint útépités esetén a beárazott engedélyezési tervet, útfelújítás esetén az indikatív ajánlatot. Be kell fizetni továbbá az önkormányzat által megadott hozzájárulási számlaszámra a beárazott engedélyezési terv, illetve az indikatív árajánlat szerint várható költség 10 %-át.

(3) A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy az elérendő műszaki tartalom a pályázat beadásakor fennálló helyzethez viszonyítva magasabb fejlettségi fokot, jobb minőséget jelöljön meg célként.

(4) Az önkormányzati forrás iránti kérelmek (pályázatok) beadási határideje az adott év augusztus 31. napja.

(5) A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság értékeli és javaslata figyelembevételével a nyertes pályázatokat, valamint azok építési sorrendjét a Képviselő-testület határozza meg a pályázatok beadási határidejét követő munkaterv szerinti első ülésén.

a) a Pénzügyi Bizottság pályázatokat elbíráló ülésére a Bizottság tagjainak meghívására érvényes szabályok szerint meg kell hívni tanácskozási joggal a kezdeményezők által megválasztott közös képviselőt.

b) az Önkormányzat és a kivitelező közötti egyeztetésekre az ilyenkor szokásos módon a kezdeményezők által megválasztott közös képviselőt meg kell hívni. A meghívás ebben az esetben történhet az eset sürgősségére tekintettel soron kívül, telefon útján is.

(6) A pályázatok elbírálásának szempontjai, fontossági sorrendben az alábbiak:

a) lakossági vagyoni hozzájárulás mértéke az összköltség százalékában kifejezve,

b) az építendő, vagy felújítandó útszakasz műszaki állapota,

c) az építendő vagy felújítandó út várható forgalma,

d) az építendő vagy felújítandó út hossza,

e) a tervezett útépités, vagy útfelújítás tervezői költségbecslése, vagy az indikatív árajánlat szerinti összege,

f) a tervezett útépitésben vagy útfelújításban érintett Résztevők száma,

g) a tervezett útépitéssel vagy útfelújítással érintettek száma,

h) a tervezett útépitéssel vagy útfelújítással érintett terület ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,

i) a meglévő közművek állapota,

(7) Eredménytelen pályázat esetén a befizetett előleget az Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül visszafizeti a pályázóknak.

7. § [A támogatás felhasználás módja és feltételei]

(1) A nyertes pályázókat az Önkormányzat írásban értesíti és önkormányzati lakossági fórumon tájékoztatja a további részletekről, amelyet követően

- a) a nyertes pályázók a 2. melléklet tartalmával megegyező közérdekű kötelezettség vállalást, valamint a műszaki tartalom ismertetéséről szóló nyilatkozatot írnak alá,
- b) a nyertes pályázók az önrész fennmaradó részét a pályázatokról döntő Képviselő-testületi ülését követő 30 napon belül befizetik az Önkormányzat által megadott számlaszámra.

(2) A lakossági közérdekű kötelezettség vállalásnak és az önkormányzati hozzájárulásnak az alábbi feladatok elvégzésére kell fedezetet nyújtania:

- a) szükség esetén engedélyeztetési kiviteli útterv készíttetése és ennek keretében a szükséges közműegyeztetés elvégzése,
- b) a kivitelező kiválasztása beszerzési eljárás keretében,
- c) a szakszerű kivitelezés elvégeztetése,
- d) a műszaki ellenőri feladatok ellátása,
- e) az elkészült út forgalomba helyezése.

(3) Amennyiben a beszerzési eljárás során a kiviteli árajánlat meghaladja a tervezői költségbecslés, illetve az indikatív árajánlat összegét, az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján

- a) új beszerzési eljárást indíthat,
- b) az Önkormányzat és a Résztevők a korábban meghatározott arányok szerint kiegészíthetik a kivitelezésre fordítható összeget,
- c) egyoldalúan visszaléphet a megvalósítástól a lakossági önrész 15 napon belüli visszafizetésével.

(4) Amennyiben a beszerzési eljárás során a kiviteli árajánlat meghaladja a tervezői költségbecslés, illetve az indikatív árajánlat összegét, a Résztevők

- a) kiegészíthetik a kivitelezésre fordítható összeget,
- b) egyoldalúan visszaléphetnek a megvalósítástól és kérhetik a lakossági önrész visszafizetését.

(5) Az Önkormányzat a kivitelezői szerződést csak akkor kötheti meg, ha a kivitelezéshez szükséges összeg egésze rendelkezésére áll.

(6) Az útépitéshez vagy útfelújításhoz bármely okból felmerülő többletköltség esetén a (3) bekezdésben meghatározott forráson kívül önkormányzati forrás csak vis major esetén adható.

(7) A nyertes pályázatok keretében megvalósuló útépitést, vagy útfelújítást a pályázat elnyerésének évében, december 31-ig be kell fejezni.

8. § [A vagyoni hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szabályok]

(1) Azon tulajdonosok felé, akiknek az ingatlanai a 5. § (2) bekezdés c) pontja szerinti érintett ingatlanok közé tartoznak és úgy nyilatkoztak, hogy az útépitési és útfelújítási együttműködésben nem kívánnak részt venni az Önkormányzat útépitési érdekeltségi hozzájárulást állapít meg.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy egységnyi mértékét az útfelújítással és útépitéssel érintett úthoz csatlakozó építési telkek száma alapján kell meghatározni. Ha az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint több építési telekre lenne felosztható, akkor annyi egységnyi útépitési érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni, ahány építési telekre az ingatlan felosztható lenne. Ezt a számítási módot kell alkalmazni székhelyek és telephelyek esetében is.

(3) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékét az polgármester a rendelkezésére álló adatok alapján állapítja meg, mértékét határozat formájában hozza az érdekelt tulajdonos tudomására. Az érdekeltségi hozzájárulás befizetésének elmaradása esetén adók módjára kerül behajtásra.

(4) Ha egy ingatlant több oldalról is önkormányzati tulajdonú út határol, az érintett ingatlanra vonatkozóan az e rendelet szerinti közérdekű kötelezettség vállalást vagy az érdekeltségi hozzájárulást az első alkalommal kell megfizetni. Az ilyen ingatlan a minden további érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól mentesül.

(5) Ha egy ingatlant valamely oldaláról nem e rendelet szerint épült szilárd burkolatú út határol, akkor az ingatlan másik oldalára vonatkozóan lakossági kezdeményezésű út építések az érintettek által vállalt közérdekű kötelezettségvállalás vagy érdekeltségi hozzájárulás 100 %-a fizetendő.

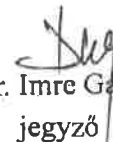
9. § [Záró rendelkezések]

(1) Hatályát veszti Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánerős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 13/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Völgyes József
polgármester




Dr. Imre Gabor
jegyző

1. melléklet a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1sz.melléklet Pályázati űrlap lakossági kezdeményezésű útépitési támogatáshoz.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz melléklet Nyilatkozat közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. sz. melléklet Nyilatkozat közérdekű kötelezettségvállalásban való részvétel elutasításáról.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. sz. melléklet Jegyzőkönyv a képviseletre jogosult személy megválasztásáról.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

2.sz. melléklet

NYILATKOZAT KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSHOZ

NÉV:

Székhely/lakóhely:

Adóazonosító:

Képviseli:

mint adományozó (továbbiakban: „Adományozó”)

az alulírt napon és helyen nyilatkozik az alábbi feltételekről:

1. Csobánka Község Önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalást szervez a Csobánka, út/utca/köz útépités/útfelújítás céljára. (a továbbiakban: „közérdekű cél”)
2. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósításához,- Ft, azaz forint vagyoni szolgáltatást (a továbbiakban: „vagyoni hozzájárulás”) teljesít.
3. Adományozó nyilatkozik, hogy a közérdekű cél megvalósítására vonatkozó beruházás műszaki tartalmát Csobánka Község Önkormányzata ismertette és azt adományozó tudomásul vette.
4. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban foglalt vagyoni hozzájárulás legalább 10%-át előlegként a jelen nyilatkozatot leadásakor, a hozzájárulás fennmaradó összegét a megállapodás aláírását követően átutalja Csobánka Község Önkormányzatának bankszámlájára.
5. Adományozó a szolgáltatás meghatározott célra fordításának feltételét az alábbiak szerint állapítja meg: Csobánka Község Önkormányzat az adományt a Csobánka, útépitésre/útfelújításra fordítja.
6. Az adományozás kérdéseiben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
Csobánka,év hó nap.

.....
Adományozó

(Jelen nyilatkozat kitöltése az 1. számú mellékletben szereplő minden személy részére külön-külön szükséges)



3. sz. melléklet

NYILATKOZAT KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL ELUTASÍTÁSÁRÓL

NÉV:

Székhely/lakóhely:

Adóazonosító:

Képviseli:

az alulírt napon és helyen nyilatkozik az alábbiakról:

1. Csobánka Község Önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalást szervez a Csobánka,

..... út/utca/köz útépítés/útfelújítás céljára. (a továbbiakban: „közérdekű cél”)

2.

..... (név) nyilatkozik arról, hogy nem kíván részt venni a ----- Csobánka ----- út/utca/köz területén lakossági kezdeményezésre induló útépítésben, útfelújításban, és nem vállalja, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósításához vagyoni szolgáltatást teljesít.

Csobánka (dátum)

.....

aláírás



4. sz. melléklet

**JEGYZŐKÖNYV A KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSBAN RÉSZT VENNI KÍVÁNÓAT CSOBÁNKA
KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNÁL KÉPVISELŐ SZEMÉLY MEGVÁLASZTÁSÁRÓL**

1. Csobánka Község Önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalást szervez a Csobánka,

..... út/utca/köz útépítés/útfelújítás céljára. (a továbbiakban: „közérdekű cél”)

2. A mellékelt jelenléti ív szerinti résztvevők a közérdekű kötelezettségvállalásban részt kívánnak venni, ezért a képviselőkre jogosult személy megválasztásáról az alábbiak szerinti döntéseket hozták:

a.) A választást levezető elnöknek igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott személy neve:

b.) A jegyzőkönyv vezetésére..... igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott személy neve:

c.) A jegyzőkönyv hitelesítésére..... igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott személy neve:

d.) A jegyzőkönyv hitelesítésére..... igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott személy neve:

e.) A közérdekű kötelezettségvállalásban részt venni kívánók Csobánka Község Önkormányzatánál megvalósuló képviselőre igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott személy neve:

f.) (név) képviselőre megválasztott személy nyilatkozott, hogy megbízatást elfogadja.

Csobánka (dátum)

.....

levezető elnök

.....

jegyzőkönyv hitelesítő

.....

jegyzőkönyv hitelesítő



G.melléklet - 7/2025. 17. júli.

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló 17/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló 17/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.


Völgyes József
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző

I. melléklet a 8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„I. melléklet

I. Önkormányzati tulajdonú bérlakások

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	m2	Havi bérleti díj	Komfortfokozat
1.	664/1	Fő út 61.	25	36.400 Ft	komfortos
2.	664/2	Fő út 63. I. épület	41	59.696 Ft	komfortos
3.	664/2	Fő út 63. II. épület	28,18	34.182 Ft	komfortos
4.	920	Rózsa u.19.	61	88.816 Ft	komfortos

”

Handwritten signature

„2. melléklet

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek			
hrs.	Cím	m2	Megjegyzés
961/3	Béke út 4.	76 m ²	Üzlethelyiség (művelődési ház alatti rész)
406/125	Híd u. 1.	48,815 m ²	Üzlethelyiség (Sportbüfé)
619/2	Fő tér 7.	71 m ²	Régi tanoda épülete

Dej VAA

