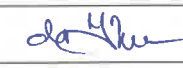

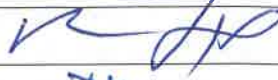



**Előterjesztést készítette:** dr. Imre Zsuzsanna aljegyző

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Vagyonkezelési szerződés-tervezet

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2025.07.07.	
Közreadás	2025 JÚL. 08	
Polgármester	2025 JÚL. 08	
Jegyző	2025 JÚL. 08	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2025. július 10.** napján tartandó  
rendkívüli, nyilvános  
képviselő-testületi ülésére

### Tárgy:

### **Váci Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

#### **Előzmények**

2013. január 1-étől a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése és az SNI-s óvodai gyermekek óvodai nevelését kivéve. Ettől az időponttól kezdve az általános iskolai szakmai felügyeletét és működtetését a Klebesberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) látta el. A 3000 fő alatti települések ekkor még eldönthették, hogy a továbbiakban az ingatlan üzemeltetési feladatokat maguk látják el vagy azt is átadják a KLIKK részére.

2017. január 1-étől a KLIK helyét átvették a Tankerületi Központok. Ettől az időponttól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló minden települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alá tartozik az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyon.

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 79/2017. (VIII.23.) határozatával hagyta jóvá a Váci Tankerületi Központtal tartozó Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagiskolája (2014 Csobánka, Vörösvári út 12.) köznevelési intézmény közfeladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Váci Tankerületi Központtal 2017. szeptember 1. napjával megkötött vagyonkezelési szerződést. A Szerződés egyes pontjai esetén módosítás vált szükségessé. Az módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést a Képviselő-testület a 22/2018. (II.28.) számú határozatával hagyta jóvá és 2018. március 1. napjával lépett hatályba.

### **Újabb módosítás szükségessége – 2025. szeptember 1-től**

A képviselő-testület a 40/2025. (V.28.) határozatában úgy döntött, hogy 2025. szeptember 1-jétől megszünteti a Borostyán Természetvédő Óvoda 6. számú csoportját, amely eddig a Vörösvári út 12. szám alatti, 55,52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészben működött.

A megszűnő óvodai csoport helyisége a továbbiakban köznevelési célra – az iskola működésének bővítésére, oktatási funkciók bővítésére – hasznosítható, ezért indokolt, hogy e helyiséget a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adja az önkormányzat. Az átadás megfelel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg azon önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) tekintetében, amelyekben köznevelési közfeladatot lát el.

A jelen módosítás ennek megfelelően a szerződésbe új elemként beilleszti a következő helyiséget:

- Helyrajzi szám: 940
- Cím: 2014 Csobánka, Vörösvári út 12.
- Ingatlanrész: alsó szárnyban található, nettó 55,52 m<sup>2</sup>-es terem
- Rendeltetés: köznevelési feladatellátás (általános iskolai célra)
- Átadás időpontja: 2025. szeptember 1.

További módosítás a szerződés-tervezetben, hogy a Váci Tankerület által az eddigiekben sem hasznosított, a korábban kábeltévé fejállomásként használt 25 m<sup>2</sup>-es különálló irodahelyiség az önkormányzat vagyonkezelésébe visszakerül.

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak. Továbbra sem kerül átadásra a 145 m<sup>2</sup> alapterületű melegítőkonyha és étkező.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati-javaslat elfogadására.

Csobánka, 2025. július 7.

## HATÁROZATI-JAVASLAT

### **Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VII.10.) önkormányzati határozata**

*Váci Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Váci Tankerületi Központtal 2017. szeptember 1. napjával létrejött vagyonkezelési szerződést, 2025. szeptember 1. napjával a 83/2025. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

# EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

## **Csobánka Község Önkormányzata**

székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.

képviseli: Völgyes József polgármester

nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár

törzsszáma: 730974

adóigazgatási azonosító száma: 15730978-1-13

bankszámlaszáma: 11742087-15393678-00000000

KSH statisztikai számjele: 15730978-8411-321-13

mint Átadó/Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Átadó**), valamint a

## **Váci Tankerületi Központ**

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Dr. Pánczél János tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő/vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ vagy Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg** mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**

**Átadó/Tulajdonos**

**képviseli**

**Völgyes József**

**polgármester**

.....  
**Váci Tankerületi Központ**

**képviseli**

**Átvevő/Vagyonkezelő**

**Dr. Pánczél János**

**tankerületi igazgató**

Felek rögzítik, hogy 2018. március 1. napján, (ezen dátumot megelőzően: 2017. augusztus 31. napján) az akkor hatályos jogszabályok alapján, már Vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Eredeti szerződés) kötöttek a jelen szerződésben rögzített ingatlanra vonatkozóan, nevezetesen a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Tagintézménye (2014 Csobánka, Vörösvári út 12., a 940 helyrajzi számú ingatlan) vonatkozásában, azonban a **vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartási bejegyzésére nem került sor**. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés (mely egyben az Eredeti szerződés módosításának is minősül), a jövőre nézve rendezzi a jogviszonyukat, jelen szerződés hatályba lépésének napjáig a köztük fennállott jogviszonyra az Eredeti szerződés rendelkezései az irányadók.

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a ...../2025. (.....) önkormányzati határozata alapján Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

**I. Az Átadó vagyonkezelésbe adja, az Átvevő vagyonkezelésbe veszi:**

a) Csobánka belterület 940 hrsz.-ú 3563 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 2014 Csobánka, Vörösvári út 12. szám alatt található ingatlant /Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Csobánkai Tagintézménye - tulajdoni lap szerint az ingatlan megnevezése: Kivett általános iskola/, az épületegyüttes által magában foglalt bal oldali belső udvar felőli külön bejáratú 87,82 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészt („technika terem”) is – ugyanakkor ide nem értve az épületegyüttes II. a), és a II. b) pontokban szerepeltetett épületrészeit –

valamint

b) a 941 hrsz.-ú 478 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen területet.

c) 2025. szeptember 1. napjától a 2014 Csobánka, Vörösvári út 12. szám alatti ingatlanon található épületegyüttes alsó szárnyában található 55,52 m<sup>2</sup> nettó alapterületű termet, ahol jelenleg a Borostyán Természetvédő Óvoda működik, tekintettel Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025. (V.28.) határozatban foglaltakra, mely szerint 2025. szeptember 1. napjával a Borostyán Természetvédő Óvoda 2014 Csobánka, Vörösvári út 12. szám alatti telephelyét megszünteti.

**II. Az Átadó vagyonkezelésében marad:**

a) a 2014. Csobánka, Vörösvári út 12. szám alatti ingatlanon található épületegyüttes melegítő konyhája és a hozzá tartozó étkező, amely 145 m<sup>2</sup> alapterületű,

b) a 2014. Csobánka, Vörösvári út 12. szám alatti ingatlanon a jobb oldali udvar felőli külön bejáratú épületrész feletti 25 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, korábban az Átadó Önkormányzat által irodahelyiségként (kábeltevé fejállomás) hasznosított ingatlanrész.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásban rögzítik.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

.....  
Csobánka Község Önkormányzata  
Átadó/Tulajdonos  
képviseli  
Völgyes József  
polgármester

.....  
Váci Tankerületi Központ  
képviseli  
Átvevő/Vagyonkezelő  
Dr. Pánczél János  
tankerületi igazgató

## II. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlan köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

### I./ Ingatlan megnevezése:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2014 Csobánka Vörösvári út 12.	940 (belterület)	Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola Tagintézménye (Kivett Általános Iskola)
2.	2014 Csobánka	941 (belterület)	Kivett beépítetlen terület

### II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó-Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlan alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Átadó vagyonkezelésében marad (m <sup>2</sup> )	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m <sup>2</sup> )
1.	2014 Csobánka Vörösvári út 12.	170	3393
2.	2014 Csobánka	0	478

.....  
Csobánka Község Önkormányzata  
Átadó/Tulajdonos  
képviseli  
Völgyes József  
polgármester

.....  
Váci Tankerületi Központ  
képviseli  
Átvevő/Vagyonkezelő  
Dr. Pánczél János  
tankerületi igazgató

**III./ Fentiek szerint** a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdése alapján – a Váci Tankerületi Központ, mint vagyonnevezésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt eszmei hányadok bejegyzését kérik.

Sorszám	Ingotlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete (m <sup>2</sup> )	A vagyonnevezésbe átvett <u>földrészlet</u> (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m <sup>2</sup> )	Ingotlan- nyilvántartásba bejegyezni kért <u>eszmei hányad</u> az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2014 Csobánka Vörösvári út 12.	940	3563	3393	3393/3563
2.	2014 Csobánka	941	478	478	1/1

1. A vagyonnevezésbe adott ingóságok leltárának felülvizsgálatára a vagyonnevezési szerződés megkötését követően **30 napon belül kerül sor**. Felek rögzítik, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyv készül az ingatlanra vonatkozó állapotfelmérés jegyzőkönyvbe foglalása érdekében.

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
 Átadó/Tulajdonos  
 képviseli  
**Völgyes József**  
 polgármester

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
 képviseli  
 Átvevő/Vagyonnevező  
**Dr. Pánczél János**  
 tankerületi igazgató

2. Az Átvevő a jelen szerződésben meghatározott ingatlan III. táblázatban foglalt eszmei hányadára vonatkozó vagyongazdálkodási jogát, (a vagyongazdálkodási jog alapítása az Nkt. 74.§ (4) bekezdésén alapul) az ingatlan-nyilvántartásba vagyongazdálkodási jog alapítása jogcímén bejegyezteti, melyhez jelen okirat aláírásával a **tulajdonos Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja**. Az Átadó és az Átvevő fél képviseleti jogosultságot igazoló aláírási címpéldány jelen vagyongazdálkodási szerződés mellékletét képezi. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni, az eljárás megindításához szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetését az Átvevő köteles igazolni, az erről szóló feladóvevény csatolásával.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

3. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
4. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó- és ingatlan vagyon (összesen nettó 145 m<sup>2</sup> alapterületű melegítő konyha és étkező) Átvevő részére **nem került átadásra**, azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. és 21/C. §-aiban meghatározott kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. **Nem kerül átadásra továbbá** a 2014 Csobánka, Vörösvári út 12. szám alatti ingatlanon a jobb oldali udvar felőli külön bejáratú ingatlanrész feletti 25 m<sup>2</sup> alapterületű, kábeltévé fejállomás hasznosított ingatlanrész.
5. Az Önkormányzat által vagyongazdálkodásba át nem adott ingatlanrészek tekintetében az Önkormányzat viseli mindazt a kárt, amelynek megtérítésére az Átvevő nem kötelezhető. Annak mérlegelése, hogy az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanrészben, közmű hálózatban, illetve központi berendezésekben keletkezett hibák kijavításával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő kiadások finanszírozásában ki a teherviselő fél, esetileg, a körülmények gondos mérlegelését követően, a Felek kölcsönös együttműködése során határozható meg.
6. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

.....  
 Csobánka Község Önkormányzata  
 Átadó/Tulajdonos  
 képviseli  
 Völgyes József  
 polgármester

.....  
 Váci Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Átvevő/Vagyongazdálkodó  
 Dr. Pánczél János  
 tankerületi igazgató

7. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
  - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
9. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
10. Az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. Az Átvevő felelős az ingatlanl kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolósi és elszámolási kötelezettségeket.
12. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
13. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni.

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
 Átadó/Tulajdonos  
 képviseli  
 Völgyes József  
 polgármester

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
 képviseli  
 Átvevő/Vagyonkezelő  
 Dr. Pánczél János  
 tankerületi igazgató

14. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, melyen a tulajdonos Önkormányzat képviselője jelen lehet.
15. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
16. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
17. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
18. A 17. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
19. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
20. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
21. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképés állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
22. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
23. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
24. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia, azokat a nyilvántartásokon át kell vezetni és évente, minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
 Átadó/Tulajdonos  
 képviseli  
**Völgyes József**  
 polgármester

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
 képviseli  
 Átvevő/Vagyonkezelő  
**Dr. Pánczél János**  
 tankerületi igazgató

25. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
26. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
28. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
29. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 90 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott, vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
30. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legfeljebb egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

31. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik az Átvevőt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
 Átadó/Tulajdonos  
 képviseli  
 Völgyes József  
 polgármester

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
 képviseli  
 Átvevő/Vagyonkezelő  
 Dr. Pánczél János  
 tankerületi igazgató

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

32. Az Átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásába adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
33. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
34. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
35. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
36. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodási jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Átvevő hozzájárul.

#### V. Egyéb rendelkezések

37. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
38. Kapcsolattartók kijelölése:

Csobánka Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Völgyes József polgármester  
Tel.: +36-30/320-020  
E-mail: polgarmester@csobanka.hu

Váci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Dr. Pánczél János tankerületi igazgató  
Tel.: +36 27/795-226  
E-mail: vac@kk.gov.hu

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
**Átadó/Tulajdonos**  
**képviseli**  
**Völgyes József**  
**polgármester**

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Átvevő/Vagyongazdálkodó**  
**Dr. Pánczél János**  
**tankerületi igazgató**

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

39. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
40. Felek megállapodnak, hogy a jogelődök által 2018. március 1. napján megkötött vagyonkezelési szerződés helyébe, annak összes módosításával együtt e vagyonkezelési szerződés lép, és a hatályba lépés napjától a felek jogviszonyára e szerződés rendelkezései alkalmazandók.
41. Szerződő felek magyar honosságú jogi személyek, vagyonszerzési jogosultságok nem korlátozott.
42. Jelen szerződés 11, azaz (tizenegy) számozott oldalból áll és 7, azaz (hét) eredeti példányban készült, amelyből 2, azaz (kettő) példány az Önkormányzatot, 5, azaz (öt) példány az Átvevőt illeti meg.
43. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
44. Jelen vagyonkezelési szerződést Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... önkormányzati határozatával elfogadta.
45. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli Szerződő felek és képviselőik adatai vonatkozásában. Valamennyi szerződő fél, így Tulajdonos és vagyonkezelő is, jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák a JUHÁSZ M. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODÁT (1027 Budapest, Csalogány utca 55. V/2., ügyintéző ügyvéd: dr. Juhász M. Gábor), meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban történő jogi képviseletük ellátásával.

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: aláírási címpéldányok
3. számú melléklet: leltár adatai szerinti ingó vagyon
4. számú melléklet: alaprajz
5. számú melléklet: Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..... önkormányzati határozata
6. számú melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv az ingatlanra vonatkozó állapotfelmérés jegyzőkönyvbe foglalása érdekében

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
 Átadó/Tulajdonos  
 képviseli  
**Völgyes József**  
 polgármester

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
 képviseli  
 Átvevő/Vagyonkezelő  
**Dr. Pánczél János**  
 tankerületi igazgató

**Kelt: Vác, .....**

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
**Átadó/Tulajdonos**  
**képviseli**  
**Völgyes József**  
**polgármester**

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Átvevő/Vagyonkezelő**  
**Dr. Pánczél János**  
**tankerületi igazgató**

penzügyileg ellenjegyzem:

penzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Csobánka Község Önkormányzata**  
**(Név, beosztás)**

.....  
**Váci Tankerületi Központ**  
**Körösi Csilla**  
**gazdasági vezető**

**Az okiratot készítettem és ellenjegyzem,**  
valamint az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom:  
Budapest, 2025. ....  
Juhász M. Gábor Ügyvédi Iroda  
kamarai azonosító szám: 36062345  
Dr. Juhász M. Gábor ügyvéd