

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Csobánka Község Önkormányzata**
Cím: 2014 Csobánka, Fő út.1.
Adószám: 15730978-1-13
Képviselő: Völgyes József polgármester
Telefon: +36 (26) 320 020
E-mail: polgarmester@csobanka.hu

(továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft.**
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
Adószám: 10902563-2-13
Bankszámlaszám: 10918001-00000118-38640007 UniCredit Bank Hungary Zrt.
11600006-00000002-00012195 Erste Bank Hungary Zrt.
Telefon: +36 (26) 330 823
E-mail: geoszolg@geoszolg.hu
Céginformációs kódszám: Cg.13-09-067906
Képviselő: Szőke András ügyvezető

(továbbiakban **Kivitelező**) között (együttesen a továbbiakban: **Felek**) a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

I. Előzmények

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025 február 26-án kelt Támogató Okiratával tájékoztatta Csobánka Község Önkormányzatát, hogy a 2024. augusztus 30.-án, az ebr42 elektronikus információs rendszeren 631 838 azonosítási számon, a 2024. augusztus 27-i esőzés okozta útkárosodások helyreállítási munkálataira benyújtott vis maior pályázatot 5.248.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A helyreállítási támogatás mértéke 89,98 %. A támogatás elszámolásának határideje 2026. március 4.

II. A szerződés tárgya

2. Csobánka, 2024. augusztus. 27-i esőzés okozta „vis maior” jellegű útkárosodás helyreállítása (EBR 631 838).

III. A teljesítés helye

3. Csobánka 791/28 hrsz., 791/41 hrsz.

IV. Határidők

4. A munkavégzés megkezdésének legkorábbi időpontja 2025. július 14.
5. A munkavégzés befejezési határideje a szerződés aláírásától számított 30. nap.



V. Ár, fizetési feltételek, számlázás

6. Az 2. pontban megnevezett munkát a Kivitelező nettó 3.890.225.- Ft (azaz hárommilliónyolcszázkilencvenezer- kettőszázhuszonöt forint) + 27% ÁFA, bruttó 4.940.586.- Ft (azaz négymilliókilencszáznegyvenezer-ötszáznyolcvanhat forint) átalányáron vállalja a Vállalkozó – e szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező –áránlatához mellékel költségvetési kiírása alapján. A munka szabad árformába tartozik.
7. A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
8. A Kivitelező végszámla benyújtására jogosult.
9. A teljesítési igazolás után benyújtott számlák kiegyenlítése 30 naptári napon belül esedékes a Kivitelező bankszámlájára.
10. A Megrendelő kijelenti, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) szerint belföldön nem minősül adóalany, továbbá kijelenti, hogy a szerződött munka nem építési engedély köteles, ezért rá az egyenes adózás szabályai vonatkoznak.

VI. A Felek jogai és kötelezettségei

11. A Megrendelő a munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosít.
12. A Megrendelő a munkálatok megkezdése előtt értesíti az érintett lakosságot és gazdasági társaságokat a kivitelezésről.
13. A munkakezdés a papír alapú építési napló megnyitása mellett történik.
14. A vonatkozó tételes költségvetéstől eltérő munkát, vagy pótmunkát a Kivitelező csak a Megrendelő írásbeli igénye alapján, vagy a kivitelezői értesítést követően megrendelői jóváhagyás esetén végezhet.
15. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Kivitelező csak a műszaki ellenőr szemléje után takarhat el.
16. A Megrendelő biztosítja a Kivitelező részére az előteljesítés jogát, valamint azt, hogy a kivitelezés során alvállalkozó(k) közreműködését vegye igénybe.
17. A Kivitelező kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyónvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. A Kivitelező köteles a munkaterületet tisztán tartani.
18. A befejezett munkát a műszaki ellenőr műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át. A műszaki átadás során jegyzőkönyvileg rögzített kivitelezési hiányosságokat a Kivitelező saját terhére, a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg, a Megrendelő a vonatkozó részek kifizetését megtagadhatja.
19. A Megrendelő az elvégzett munka átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
20. Amennyiben a munka a Kivitelező hibáján kívül, a Megrendelő részéről részleges, vagy végleges leállításra kerül, a Kivitelező jogosult igazolt módon a készültségi foknak megfelelő, vagy a kieső időre vonatkozó számláját benyújtani.

VII. Jótállási feltételek

21. A Kivitelező az általa elvégzett munkákért 12 hónap jótállást vállal. Amennyiben konkrét jogszabály határozza meg a jótállási időszakot, abban az esetben a jogszabályban írtak a mérvadók. A jótállási időszak az átadás-átvétel napjától kezdődik.
22. A Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Kivitelezővel haladéktalanul írásban, sürgős esetben elektronikusan közölni.
23. A Kivitelező köteles a Megrendelő kifogásait kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt tájékoztatni, ezt követően pedig a hiba kijavításával kapcsolatos munkálatokat a Kivitelező köteles megkezdeni. Az élet-, és vagyónbiztonságot veszélyeztető hiba esetén a Kivitelező a javítási munkálatokat a bejelentést követően haladéktalanul köteles megkezdeni

VIII. Kapcsolattartás

24. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni, ennek érdekében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden lényeges körülmény változásáról.

25. A Megrendelő részéről a kapcsolattartó neve, elérhetősége:

Völgyes József, +36 (26) 320 020, polgarmester@csobanka.hu

26. A Kivitelező részéről a kapcsolattartó neve, elérhetősége:

Lakner Ferenc, +36 (20) 423 3803, geoszolg@geoszolg.hu

27. A Megrendelő műszaki ellenőre: Bíró Károly, (Bíró és Társa Tervező és szolgáltató Kft.) ügyvezető
Elérhetőségei: kftbiroestarsa@gmail.com.

IX. Egyéb rendelkezések

28. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak.

29. A Szerződés a Felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, akik megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket is együtt rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, mindkét fél elismeri a területileg illetékes bíróság döntését.

30. A Kivitelező képviselője, Szőke András kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

31. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-a alá tartozó adatait a Megrendelő a honlapján köteles közzétenni.

32. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 57/2025. (VI. 17.) számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.

33. A Felek a Szerződést közös elolvasás, értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal egyezőt, az okírat szerkesztő ügyvéd előtt, jóváhagyólag írták alá.

34. A Szerződés három oldalból, és egy mellékletből álló, 4 db eredeti példányban készült, a Felek minden oldalt aláírásukkal látták el, és abból a Kivitelező és a Megrendelő 2-2 példányt átvett.

Csobánka, 2025. július 4.

.....
Megrendelő
 Csobánka Község Önkormányzata
 Völgyes József
 polgármester



GEOSZOLG
 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u.27.
 Adószám: 10902563-2-13

.....
Kivitelező
 Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft.
 Szőke András
 ügyvezető

jogi ellenjegyzés:

.....
 Dr Imre Gábor
 jegyző

penzügyi ellenjegyzés: 2025.07.04.

.....
 Csillag Kata
 pénzügyi csoportvezető

