

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről:

### Csobánka Község Önkormányzata

képviseli: Völgyes József polgármester,  
székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.  
adószáma: 15730978-1-13  
bankszámla száma: OTP 11742087-15393678  
telefonszám: +36 (26) 320 020  
email cím: [polgarmesterihivatal@csobanka.hu](mailto:polgarmesterihivatal@csobanka.hu)  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről:

### Útszervíz Kft

Képviseli: Bodó Lajos ügyvezető  
székhelye: 2013 Pomáz Álmos utca 22.  
cégjegyzékszám: 13-09-183466  
adószáma: 25778674-2-13  
bankszámla száma: OTP 11742087-21341340  
email cím: [utszerviz@gmail.com](mailto:utszerviz@gmail.com)  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1. A Megrendelő a beszerzési szabályzata szerint ajánlattételi felhívást tett közzé „Csobánka Község Önkormányzat 2025. évi útkarbantartási munkáinak elvégzésére” tárgyban. A lefolytatott beszerzési eljárást követően a Képviselő Testület az 59/2025. (VI. 17.) önkormányzati határozatában nyertesként a Vállalkozót hirdette ki. Ennek értelmében a Felek szerződést kötnek e vállalkozási keretszerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**), az ajánlattételi felhívásban a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban (melléklet) foglalt feltételek szerint.

### I. A Szerződés tárgya

2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szerződésben, a mellékletben, illetve a Szerződés hatálya alatt az eseti megrendelésekben (a továbbiakban: **Megrendelés**) részletezettek szerint Csobánka Község Önkormányzat 2025. évi útkarbantartási munkáinak elvégzését.

### II. A teljesítés helye

3. A Megrendelésekben rögzített helyszínek.

### III. A vállalkozási szerződés időtartama, határidők

4. A munkavégzés megkezdésének legkorábbi időpontja 2025 július 7.
5. A munkavégzés befejezési határideje 60 nap.
6. A Megrendelő előteljesítést elfogad.



#### **IV. Ár, fizetési feltételek, számlázás**

7. A 2. pontban nevezett munkák elvégzésére rendelkezésre álló keretösszeg bruttó 20.000.000.- Ft, azaz húszmillió forint.
8. A szerződéses ár
  - 8.1. a murvás, és egyéb nem szilárd burkolatú utak saját anyaggal (anyagpótlással, stabilizációval) történő javítása esetén bruttó 3.810 Ft/m<sup>2</sup>, azaz háromezer-nyolcszázötven forint per négyzetméter;
  - 8.2. a szalagfedéses kátyúzás bruttó 25.400 Ft/m<sup>2</sup>, azaz huszonötezer-négyszáz forint per négyzetméter;
  - 8.3. a szalagfedés nélküli kátyúzás bruttó 17.780 Ft/m<sup>2</sup>, azaz tizenhétezer-hétszáznyolcvan forint per négyzetméter.
9. A munka szabad árformába tartozik, az ár átalányár.
10. A Megrendelő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, de a szerződés időtartama alatt 50 %-os lehívási kötelezettséget vállal.
11. A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
12. A Vállalkozó a szerződéses áron felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a Felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.
13. A Vállalkozó jogosult rész-számla benyújtására, amire minimum 5.000.000.- Ft értékű teljesítést követően van lehetőség.
14. A teljesítési igazolás után benyújtott számlák kiegyenlítése 30 naptári napon belül esedékes a Kivitelező bankszámlájára.
15. A Megrendelő kijelenti, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) szerint belföldön nem minősül adóalany, továbbá kijelenti, hogy a szerződött munka nem építési engedély köteles, ezért rá az egyenes adózás szabályai vonatkoznak.

#### **V. A Felek jogai és kötelességei**

16. A Megrendelő a munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosít.
17. A Megrendelő a munkálatok megkezdése előtt értesíti az érintett lakosságot és gazdasági társaságokat a kivitelezésről.
18. A munkakezdés a papír alapú építési napló megnyitása mellett történik.
19. A vonatkozó tételes költségvetéstől eltérő munkát, vagy pótmunkát a Kivitelező csak a Megrendelő írásbeli igénye alapján, vagy a kivitelezői értesítést követően megrendelői jóváhagyás esetén végezhet.
20. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden, az adott munkafolyamathoz nem szükséges vállalkozói eszközt, többletanyagot, továbbá minden törmelékot, bontott hulladékot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
21. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Kivitelező csak az önkormányzati kapcsolattartó szemléje után takarhat el.

22. A Megrendelő biztosítja a Kivitelező részére, hogy a kivitelezés során alvállalkozó(k) közreműködését vegye igénybe.
23. A Kivitelező kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyონvédelmének biztosítása, a munkavédelmi előírások betartása, és a kivitelezés alatti forgalom irányítása. A Kivitelező köteles a munkaterületet tisztán tartani.
24. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó szabványok és műszaki előírások, és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. Minden anyagnak, előregyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amit a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie I. osztályú minőségűnek kell lennie, illetve a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak, továbbá az ajánlattételi felhívás (1. melléklet) 13. pontjában rögzített műszaki specifikációnak, és a Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie.
25. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a Szerződés szerinti munkák, az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkaterület átadásától a beruházás átadás-átvételének napjáig A Vállalkozónak és alvállalkozóinak a munkákat úgy kell végeznie, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A kivitelezési munkák és a szállítási-mozgatósi tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
26. A befejezett munkát az önkormányzati kapcsolattartó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át. A műszaki átadás során a jegyzőkönyvben rögzített kivitelezési hiányosságokat a Kivitelező saját terhére, a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg, a Megrendelő a vonatkozó részek kifizetését megtagadja.
27. A Megrendelő az elvégzett munka átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
28. Amennyiben a munka a Kivitelező hibáján kívül, a Megrendelő részéről részleges, vagy végleges leállásra kerül, a Kivitelező jogosult igazolt módon a készülségi foknak megfelelő, vagy a kieső időre vonatkozó számláját benyújtani.
29. Az útkarbantartási munkákhoz szükséges építőanyagok beszerzése a Vállalkozó feladata.

## **VI. Jótállási feltételek**

30. A Kivitelező az általa elvégzett munkákért 12 hónap jótállást vállal. Amennyiben konkrét jogszabály határozza meg a jótállási időszakot, abban az esetben a jogszabályban írtak a mérvadók. A jótállási időszak az átadás-átvétel napjától kezdődik.
31. A Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Kivitelezővel haladéktalanul írásban közölni.
32. A Kivitelező köteles a Megrendelő kifogásait kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt tájékoztatni, ezt követően pedig a hiba kijavításával kapcsolatos munkálatokat a Kivitelező köteles megkezdeni. Az élet-, és vagyónbiztonságot veszélyeztető hiba esetén a Kivitelező a javítási munkálatokat a bejelentést követően haladéktalanul köteles megkezdeni

## **VII. A kötbér**

33. A Felek a Vállalkozó nem teljesítésére, illetve a késedelmes vagy hibás teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alábbi kötbéreket kötik ki:

33.1. meghiúsulási kötbér: amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadná, vagy a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős – meghiúsulna, úgy a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a Szerződés azonnali hatályú felmondás útján szűnik meg. A meghiúsulási kötbér alapja Szerződés bruttó ellenértéke. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 25%-a.

33.2. késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért a Ptk. alapján felelős, késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja Szerződés bruttó ellenértéke. A kötbéralap 0,20% naponta, de legfeljebb a kötbéralap 10%-a. A Megrendelő a 8 napot meghaladó késedelem, vagy a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelem esetén jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

33.3. hibás teljesítési kötbér: amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér alapja a Szerződés bruttó ellenértéke, mértéke a kötbéralap 0,20%-a naponta, de legfeljebb a kötbéralap 10%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani.

### **VIII. A Szerződés megszűnése**

34. A Szerződés megszűnik, ha

34.1. a Szerződés teljesül,

34.2. a Szerződést a szerződés rendelkezései értelmében meghiúsultnak kell tekinteni,

34.3. a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,

34.4. a Felek a Szerződést azonnali hatállyal felmondják.

35. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

35.1. a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul;

35.2. a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, ha a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek három egymást követő alkalommal nem tesz eleget,

### **IX. A kapcsolattartás**

36. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni, ennek érdekében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden lényeges körülmény változásáról.

37. A Megrendelő részéről a kapcsolattartó neve, elérhetősége: Dr. Gulyás András, Csobánka Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintéző, +36 30 382 6004, [gulyas.andras@csobanka.hu](mailto:gulyas.andras@csobanka.hu).

38. A Kivitelező részéről a kapcsolattartó neve, elérhetősége: Bodó Lajos, Útszervíz Kft. ügyvezető, + 36 20 9348515, [utszerviz@gmail.com](mailto:utszerviz@gmail.com).

39. A Felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a Szerződés módosítását.

40. Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás következik be, azt a Felek köteles haladéktalanul egymás tudomására hozni.



**X. Vegyes rendelkezések**

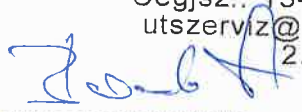
41. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak.
42. A Szerződés a Felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, akik megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket is együtt rendezik.
43. A Kivitelező képviselője, Bodó Lajos ügyvezető kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
44. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-a alá tartozó adatait a Megrendelő a honlapján köteles közzétenni.
45. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2024. (VI. 17.) számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.
46. A Felek a Szerződést közös elolvasás, értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal egyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt, jóváhagyólag írták alá.
47. A Szerződés öt oldalból, és egy – a szerződés elválaszthatatlan részét képező – mellékletből álló, 4 db eredeti példányban készült, a Felek minden oldalt aláírásukkal látták el, és abból a Kivitelező és a Megrendelő 2-2 példányt átvett.

Csobánka, 2025. június 4.

**ÚTSZERVIZ KFT.**  
2013 Pomáz, Álmos u. 22.  
Adószám: 25778674-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-183466  
utszerviz@gmail.com

  
**Megrendelő**  
Csobánka Község Önkormányzata  
Völgyes József  
polgármester



  
**Kivitelező**  
Útszervíz Kft  
Bodó Lajos  
ügyvezető

jogi ellenjegyzés:

  
dr Imre Gábor  
jegyző

pénzügyi ellenjegyzés:

2025.07.04.  
  
Csillag Katalin  
pénzügyi csoportvezető

