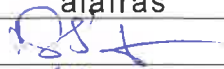

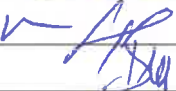



Előterjesztést készítette: Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző
Előterjesztő: Völgyes József polgármester
Melléklet: változási vázrajz,
Elfogadása: egyszerű többséget igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2025 JÚN. 13	
Közreadás	2025 JÚN. 13	
Polgármester	2025 JÚN. 13	
Jegyző	2025 JÚN. 13	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
 Képviselő-testülete **2025. június 17.** napján tartandó
 rendkívülinyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

A 2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása, és a telekalakítási eljárás során kialakult ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka település több kivett közút művelési ágú ingatlana szabályozási vonallal érintett terület. Az ezen utak mentén található ingatlanok telekalakítási eljárása során a szabályozási vonal mentén lévő ingatlanrészt az ingatlan tulajdonosa ajándékozás útján az önkormányzat részére átadhatja. Az átadott terület az önkormányzat vagyonát képezi majd, illetve az önkormányzat gondoskodik annak karbantartásáról.

A Képviselő-testületnek döntenie kell az ajándék elfogadásáról és amennyiben az ajándékot elfogadja, úgy fel kell hatalmaznia a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Az 568 hrsz.-ú ingatlan esetében érkezett ajándékozással vegyes telekalakítási igény.

A 2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú ingatlanok (természetben: Csobánka, Panoráma köz) újraosztása után az önkormányzat a 2813/7 hrsz.-ú ingatlan területéből 3, míg a 2813/8 ingatlan területéből 43 m²-t (összesen 46 m²-nyi területet) vesz át a 2813/4 hrsz.-ú kivett közút javára.

Figyelemmel a fentiekre kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Csobánka, 2025. június 13.

HATÁROZATI-JAVASLAT I.

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VI. 17.) önkormányzati határozata**

2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása, és a telekalakítási eljárás során kialakult ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételéről

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2813/4, 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú ingatlanok (természetben: Csobánka, Panoráma köz) újraosztása után az önkormányzat a 2813/7 hrsz-ú ingatlan területéből 343 m²-t, és a 2813/8 ingatlan területéből 43 m²-t (összesen 46 m² területet) a 2813/4 hrsz-ú kivett közút javára ajándékként elfogadja.
2. Csobánka Község Önkormányzata az ingatlanrészeket tulajdonába veszi, azt karbantartja és fenntartásáról gondoskodik.
3. felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet - 80/2025

Georet Kft.
 J11 Budakalász, Gyümölcs u. 28.
 georet.kft@gmail.com - 06-30-592-9521.
 A munkavégző neve
 Munkaszám: **24502.**

Csobánka
 belterület

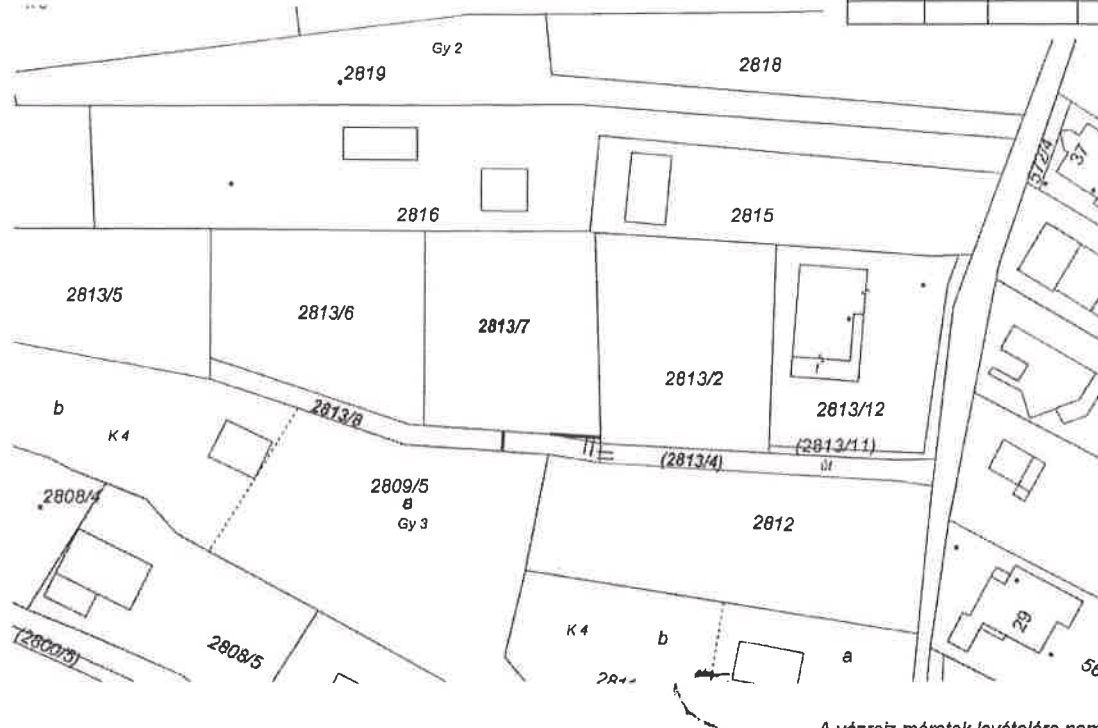
E - / 2025.
 Adatszolg. ik.sz.: 2 - 495/2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2813/7, 2813/8 helyrajzi számú telekcsoport újraosztásáról

M= 1:1000

Címkoordináták			
HRSZ	Psz.	Y	X



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2813/4	—	kivett közút	—	0.0150	—	2813/4	—	kivett helyi közút	—	0.0196	—	—	—
2813/7	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0765	—	2813/7	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0762	—	—	—
2813/8	—	kivett út	—	0.0177	—	2813/8	—	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0134	—	—	—
Összesen:	—	—	—	0.1092	—	Összesen:	—	—	—	0.1092	—	—	—

A változás akarataknak megfelelően történt:

Budakalász, 2025. március
 Készítő és minőségtanúsító:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2025. hó nap

.....
 záradékoló

.....
Halász Csaba
 földmérő lg. száma: 6835
 lng.rend.min.sz.: 2102/2009

P.H.

lng.rend.min.sz.: