

## Pályázati kiírás

Csobánka Község Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi  
**mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérletére pályázatot ír ki.**

### 1. Haszonbérleti díj:

- a mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek esetében **7.0 Ft/m<sup>2</sup>/év**,

### 2. A pályázat tárgya:

Hrsz.	Művelési ág	Önkormányzati tulajdonú részarány	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Kat.jöv.	Egyéb
092/23	rét	1/1	971	1.69	
092/34	rét	1/1	3571	6.21	
092/35	szántó	1/1	7719	10.73	
092/36	szántó	1/1	65671	91.28	70 m <sup>2</sup> TV-átjátszóállomás kivételével
092/38	szántó	1/1	10754	14.95	

### 3. Haszonbérleti szerződés időtartama: 5 év

### 4. A pályázat benyújtása:

A pályázatokat kizárólag írásban, egy példányban, zárt borítékban **2025. május 26. 12.00 óráig** lehet eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Titkárságára.

A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a Csobánka 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 helyrajzi számú földterületek haszonbérletére.”**

### 5. Pályázóra vonatkozó feltételek:

- a pályázatban pályázóként az vehet részt,
  - o aki a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Tv.) 40. § (1) bekezdés alapján földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet. A földműves fogalmát e Tv. 5.§ 7. pontja határozza meg. (
  - o aki a *nemzeti vagyronról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amelyről szóló nyilatkozat kötelezően benyújtandó dokumentum
- A Tv. 42. § (1) értelmében a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) pályázó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázó elfogadja, hogy a Tv. 46. § értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat.

### 6. Pályázati feltételek:

- A Csobánka 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 hrsz. földterületek bérletére kizárólag egyben lehet pályázatot benyújtani. A pályázható területek megbontására nincs lehetőség.
- A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlattevővel szerződéskötést megtagadja, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Az ajánlat érvénytelen, ha eltérő haszonbérleti díjra szól az ajánlat.

- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### 7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
- A földműves nyilvántartásba vételi számot, őstermelői adószámot
- a pályázati felhívásban fogalt feltételek elfogadását,
- a gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviselheti magát a pályázaton,
- A Tv. 46. § alapján gyakorolt előhaszonbérleti jogosultság jogszabályhely szerinti pontos megjelölését.
- az állami adóhatóság és a székhely település önkormányzat jegyzőjének igazolása arra vonatkozóan, hogy a pályázónak adótartozása nincsen.
- Az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét alábbiak részletezésével:
  - ❖ rövid, illetve hosszú távú terveinek ismertetését, a tervezett projekt leírását,
  - ❖ szükséges kitérni arra, hogy a pályázó miként látja megvalósulni Csobánka Község Önkormányzatával az együttműködést arra vonatkozóan, hogy az általa megvalósított célok későbbiekben a köz érdekeit is szolgálják.

#### 7. A pályázatok felbontása:

A benyújtott pályázatok felbontására nyilvánosan, **2025. május 27. 09.30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében kerül sor.

#### 8. A pályázatok elbírálása:

Elsődlegesen az előhaszonbérleti jogosultság ranghelye alapján történik, azonos ranghely megjelölés esetén a tervezett tevékenység alapján a bíráló bizottság a benyújtás időpontja (sorrendje) szerint dönt a korábban beadott pályázó javára.

#### 8. A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.

#### 9. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati hirdetmény átvehető és tájékoztatás kérhető:

Személyesen ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban, vagy telefonon a dr Imre Zsuzsanna aljegyző 26/320-020/7. melléken.

Csobánka, 2025. május 5.

