

Polgármesteri tájékoztató

2025. 03. 21.

Természetvédelmi rendelet

A természetvédelmi rendelet tervezete elkészült, az utolsó szakértői egyeztetés folyik.

A tervezetet az eljárás megindításának jóváhagyása érdekében a Képviselő Testület elé terjesztjük.

A Rendelet tervezetét és a szakértői dokumentumokat elfogadás előtt meg kell küldeni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának, annak érdekében, hogy megállapítsák, a rendeletben helyi védetté nyilvánított területek vagy emlékek érdemesek-e országos védelemre. Ha ilyen területet vagy értéket tartalmaz a rendelet, azt abból ki kell venni, és a DINPI saját eljárásában országos védelem alá helyezi.

Ezt követően kerül sor a tulajdonosok és a faluközösség tájékoztatására (a tulajdonosok esetében írásban). A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során egyeztető megbeszélést és – indokolt esetben – helyszíni szemlét kell tartani.

A természetvédelmi rendelet mellékletét képező természetvédelmi kezelési terv tervezetére vonatkozóan be kell szerezni a területen érintett területi államigazgatási szervek, települési önkormányzatok, területi gazdasági kamarák véleményét, illetve a hirdetőtáblán 15 napra ki kell függeszteni. Véleményezésre a levéltelt követő 45 napig van lehetőség.

A vélemények feldolgozását követően kerülhet sor a rendelet elfogadására.

Környezetvédelmi Program

A Vállalkozó megküldte Csobánka Község Környezetvédelmi Programjának tervezetét.

Jelenleg a program feldolgozása folyik.

A programot az eljárás megindításának jóváhagyása érdekében a képviselő-testület elé terjesztjük.

A programot elfogadás előtt a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre meg kell küldeni, valamint a honlapon közzé kell tenni a lakosság részére. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja az önkormányzatot.

A hatósági és lakossági véleményeket a vállalkozó részére megküldjük, aki a szükséges javításokat, módosításokat elvégzi.

Ez után kerülhet sor Csobánka Község Környezetvédelmi Programjának elfogadására.

Fő út járda

A Fő út menti járda ügyében tájékoztatást kértünk a Magyar Közúttól és az E.ON-tól a megoldási lehetőségekről, költségekről és az esetleges tervekről. A helyzetről tájékoztattuk az országgyűlési képviselőt is, kérve a segítségét a megoldás érdekében.

A Magyar Közút válaszlevelében arról tájékoztatott, hogy a járda kiépítése, fenntartása és üzemeltetése önkormányzati feladat. A levelünkben – tekintettel arra, hogy a járda szélesítése nagy valószínűséggel a Fő út átépítésével járna – kérdeztük, hogy van-e terv a Fő út átépítésére. Erre a kérdésre még nem kaptunk választ.

Az E.ON szakemberei a közelmúltban helyszíni bejárást tartottak, írásbeli tájékoztatást ígértek a megoldási lehetőségekkel kapcsolatban. Ez még nem érkezett meg.

Erdő köz 762/7 hrsz. ajándékozás

Korábban a DMRV tervezte az Erdő köz ivóvízellátásának fejlesztését, ami érintette az Erdő köz 762/7 hrsz. (kivett út) ingatlan. Az ingatlan – külföldi – tulajdonosa nem adott tulajdonosi hozzájárulást a tervhez, ezért az engedélyeztetés elakadt, a kivitelezés nem kezdődhetett meg.

Közelmúltban a tulajdonos a telket felajánlotta megvételre. Válaszomban tájékoztattam, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége a telek megvásárlására, és – hivatkozva a tulajdonos útkezelői kötelezettségére, illetve annak huzamos idejű elmulasztására – javasoltam, hogy fontolja meg az ingatlan térítésmentes átadását az önkormányzat részére.

A tulajdonos úgy döntött, hogy az ingatlant elajándékozza, amennyiben

- az ajándékozással kapcsolatos összes költségét az önkormányzat viseli,
- nem terheli felelősség az út állapotából eredő károkért,
- kétnyelvű ajándékozási szerződés készül.

Jelenleg ügyvédek közötti egyeztetés zajlik az ajándékozási szerződéssel, költségekkel kapcsolatban.

Az ajándékozást követően rendeződhet az ivóvízellátás fejlesztés.

Csiperke utca 163. hrsz.

A HÉSZ 2023. évi felülvizsgálata során a Csiperke utcával határolt terület egy része, a 163. hrsz. és az attól délre eső telkek övezeti besorolása lakóövezetről különleges turisztikai övezetre változott.

A 163. hrsz. tulajdonosa – ügyvéd útján – megkereste az önkormányzatot, hogy az ingatlanát értékesíteni kívánja, de az átsorolással az ingatlan értéke jelentősen, 51 millió forintról 8,46 millió forintra csökkent. A problémája megoldására 3 lehetőséget vázolt fel:

- a HÉSZ-ben az ingatlanát az önkormányzat sorolja vissza lakóövezetbe,
- az önkormányzat megfizeti az átsorolással okozott 41,5 millió forintos kárát, vagy
- vásárolja meg az ingatlant 51 millió forintért.

A tulajdonost tájékoztattam arról, hogy a 2023 decemberében hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 27.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzatnak felül kell vizsgálnia a szabályozási vonalakat. A módosítást továbbá az is szükségessé tette, hogy – éppen az általa az ingatlanon végzett jelentős terep-átalakítások miatt – a korábbi HÉSZ szerint tervezett feltáró út kialakítása ellehetetlenült. A tulajdonos által végzett földmunkák miatt egyébként további 10 telek vált – a korábbi HÉSZ szabályainak megfelelően – beépíthetetlenné. Ezért a HÉSZ módosítására fizikailag sincs lehetőség.

A kártérítési igényével kapcsolatban idéztem az Étv. 30.§ (5a) bekezdését, ami szerint: *„Nem jár kártalanítás, ha a 13. § (1) bekezdés szerinti építési jog keletkezését követően nem történt a helyi építési szabályzatnak megfelelő telekalakítás vagy nem kezdődött meg építési tevékenység, és az építési jogot a települési önkormányzat az építési jog keletkezésétől számított 7 évet követően módosítja vagy megszünteti.”* Telekalakítás vagy építési tevékenység nem történt, a HÉSZ területre vonatkozó szabályozása 2001-től (kisebb módosítással 2010-től) volt hatályban, ezért kártalanítási igénye nem megalapozott.

Dolomit bánya

A hatósági eljárásban a Zöldhatóság további iratok, környezeti szakértői dokumentáció benyújtására szólította fel a SZŰCS-FUVAR Bt.-t 2025. január 31-i határidővel.

A bányavállalkozó szakértője kérte a határidő meghosszabbítását 2025. március 7-ig, majd e napon ismételten határidő hosszabbítási kérelemmel élt. A Zöldhatóság az iratok benyújtásának határidejét – a bányavállalkozó kérelmében foglaltakkal egyezően – 2025. április 7-re módosította, ezért eddig az időpontig az ügyben döntés nem várható.

Éves jelzőrendszeri fórum

Február 27-én került megrendezésre az éves Jelzőrendszeri Fórum Balgáné Erdei Katalin – családsegítő vezetésével.

Szentendrei Járási Helyi Védelmi Bizottság ülése

Több témái is szóba került a március 12-én tartott HVB ülésén.

A Honvédség szervezeti változásról beszélt, ami állomány változást nem okozott, csak szervezeti változást.

Váci Kirendeltségvezető: A hatósági jogkörök áthelyezésre kerültek a Kormányhivatalhoz. Zöldárról nem igazán lehet beszélni, árvízhelyzet nem fenyeget jelenleg. Most van itt az ideje a PV induló készletek ellenőrzésének.

Dr. Vass Csaba tájékoztatása szerint a felsőlégúti megbetegedések monitorozása folyamatos, a járásban 8 orvos van erre kijelölve. Az oktatási-nevelési intézmények 30% hiányzás felett kötelesek jelezni. Kórházi adatokat is folyamatosan gyűjtik.

Jelenleg „A” típusú influenzajárvány van, kezd szaporodni a „B” típusú kórokozó is. Idén különlegesen jó oltóanyag állt rendelkezésre, de kicsi volt az oltakozási hajlandóság, kb 50% oltóanyag megmaradt. A „B” típusú influenza enyhébb tünetekkel jár, de hosszabb lefolyású. A Népegészségügy monitorozza a szennyvizet is. Ebből az derül ki, hogy nagyjából a tetőn vagyunk, innentől már várhatóan javulni fog a helyzet.

A hatósági főállatorvos a száj- és körömfájás járványról tájékoztatott a párosujjú patás haszonállatok között. Rendkívül agresszív, könnyen terjedő (akár széllel is) vírus. Németország megfékezte, Magyarország jelenleg még próbálkozik, jelentős gazdasági károkozással jár, az állatállomány leölése az elsődleges védekezési módszer. Ha tovább terjed, és esetleg megjelenik a járásban is, akkor szükség lesz a településeken is az állattartók felmérésére (legfőképp sertés, mert a szarvasmarha mind jelölt.) A sertéspestis 6 éve folyamatosan jelen van, száma nem csökken. Minden elhullott vaddisznót megvizsgálunk.

Tour de Hongrie

Március 13-án megbeszélést folytattunk a Tour de Hongrie szervezőbizottságával, akik önkéntesek toborzásához kérték a segítségünket. A verseny befejező szakasza fogja érinteni Csobánkát május 18-án 12:00 és 16:00 óra között. A lebonyolítás rendje a két évvel ezelőttivel egyezik meg.