



**Mérnökiroda Kft.**

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: [info@mevito.hu](mailto:info@mevito.hu); Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

**Msz: 008/2024**

**MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY**  
**és beavatkozási terv**

**CSOBÁNKA**

**2024. augusztus 27-i esőzések okozta vis maior jellegű  
belterületi útkárosodások helyreállítása**

**EBR42: 631 838**

**Pilisvörösvár, 2024. szeptember hó**



**Mérnökiroda Kft.**

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13  
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

**MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY**  
**és beavatkozási terv**

**CSOBÁNKA**

**2024. augusztus 27-i esőzések okozta vis maior jellegű  
belterületi útkárosodások helyreállítása**

**EBR42: 631 838**

**TARTALOMJEGYZÉK**

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás
- 5./ Szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás

Fotódokumentáció

Rajzi mellékletek:

1. Átnézeti helyszínrajz

**Pilisvörösvár, 2024. szeptember hó**

## Bevezető, előzmények

Csobánka Község Önkormányzatának megbízásából készítettük el jelen Műszaki szakvéleményt a 2024. augusztus 27-én bekövetkezett VIS MAIOR jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítási munkáira.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2024. augusztus 30-án bejelentette, az illetékes hivatalok részéről a helyszíni ellenőrző szemlék megtörténtek, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Magyar Közút Nzrt., Vízügyi Igazgatóság 2024. augusztus 18.) és az alábbiakat rögzítették:

*„A bizottság a helyszíni szemle során megállapította, hogy a bejelentésben szereplő Kevély utca (791/28 hrsz.) bitumenes felületi bevonattal ellátott makadám út burkolatát 3 helyszíni esetben, összesen kb. 90 m<sup>2</sup>-es felületet érintve a lezúduló víz megbontotta és a makadám pályaszerkezetét kimosta. Az utca 1 oldali közúzalékos padkáját a víz összesen kb. 50 fm hosszúságban kimosta. Az utca Kevély köz felőli oldalán kb. 15-20 fm-es hosszúságban a közúzalékos makadám jellegű utat majdnem teljes szélességében (kb. 2-2,5 m szélességben) kimosta.*

*Az Oszoly utca (791/41 hrsz.) kb. 40 fm-es szakaszán (7-8 házszám környezetében található) a közúzalékos makadám jellegű út szerkezetét, 1 kimosódási vonal mentén megbontotta és kimosta.*

*A fentieket a bizottság jogosnak tartja, a keletkezett károk a helyi közlekedés biztonságát veszélyeztetik, azaz helyreállításuk indokolt. A károk vis maior kárnak tekinthetők.*

*Az Oszoly utca (791/41 hrsz.), illetve a Kevély-köz (790/5 hrsz) burkolatlan vízelvezető árokra történő önkormányzat bejelentését a bizottság nem tartotta indokoltnak jogszabály szerint vis maior támogatás igénybevételére.”*

A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyónbiztonságot. Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

A vészhelyzet mielőbbi megszüntetése szükséges!

## 2. A helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

A bizottság jegyzőkönyvében az alábbi károsodásokat fogadta el vis maior eseményként:

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mértékegység (m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	út	Csobánka	Kevély utca		791/28	200	m <sup>2</sup>	önkormányzati
2.	út	Csobánka	Oszoly utca		791/41	40	fm	önkormányzati

A nagy erővel hirtelen lezúduló csapadék az érintett utak burkolatában komoly kimosódásokat okozott, mély barázdákat vájt.

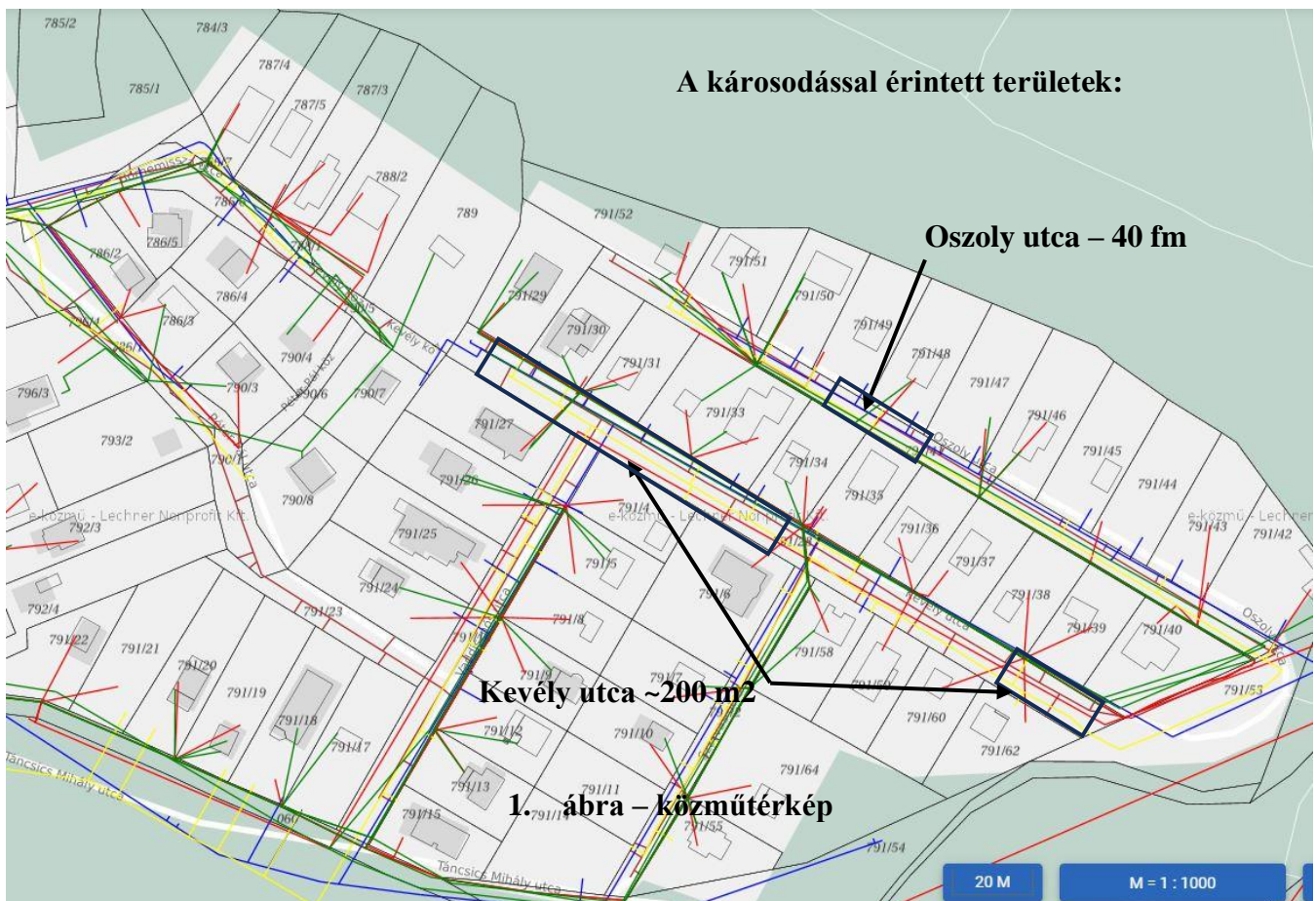
### Károsodott építmények általános jellemzése:

#### Útkárok

Útkárok	Építés anyaga	Építés éve
Kevély utca	200 m <sup>2</sup>	bitumenes bevonatú makadám burkolat
Oszoly utca	40 fm	makadám burkolat
		2010
		nem ismert

#### Közművek

A káreseménnyel érintett területeken valamennyi közmű megtalálható.



- Vízvezeték - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Gázvezeték - OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
- Elektromos áram - ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
- Szennyvíz - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Hírközlési kábel - Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 3.
- Hírközlési kábel - D-infrastruktúra Távközlési Kft. 1013 Budapest, Krisztina körút 39.

### **Karbantartás gyakorisága**

Az utak karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat saját létszámmal ill. vállalkozó bevonásával folyamatosan gondoskodik. Az utolsó karbantartás az idei évben 2024-ben történt.

## **3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése**

### **Útkárok helyreállítása:**

A Kevély utcában 3 szakaszon kell helyreállítani makadám jellegű útburkolatot. A kimosódott, mély barázdákat M45 zúzottkővel kell kitölteni. A sérült útpálya felületét gréderezéssel kell kiegyenlíteni, majd bitumennel kevert zúzottkő behengerlésével kell az útpálya felületét helyreállítani, 90 m<sup>2</sup> felületen.

Az utca Kevély köz felőli részén 50 m<sup>2</sup> felületen Z0/22 zúzottkővel kell az útpályát helyreállítani, Az útpadka helyreállítása M45 zúzottkővel 50 fm hosszban készül.

Az Oszoly utcában a kimosódott, mély barázdát M45 zúzottkővel kell kitölteni. A sérült útpálya felületét gréderezéssel kell kiegyenlíteni, majd 10 cm vtg. Z0/22 zúzottkő behengerlésével kell az útpálya felületét helyreállítani, 40 fm hosszban.

## **4. Tétel szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás**

Szakértői költségbecslésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§.(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg. A Tétel szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás dokumentációnk mellékletét képezi.

## **5. Tervezői, szakértői nyilatkozat**

Alulírott kijelentem, hogy a CSOBÁNKA 2024. augusztus 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások kialakulása VIS MAIOR jellegű természetű tényezőkre vezethető vissza.

Jelen műszaki szakvélemény a kialakult veszélyhelyzet elhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbecslésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől egyaránt független vagyok.

### **A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:**

CSOBÁNKA 2024. augusztus 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása a Kevély utcában (hrsz: 791/28) ~200 m<sup>2</sup> felületen, valamint az Oszoly utcában (hrsz: 791/41) 40 fm hosszon.

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszélyelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

**Építető:** Csobánka Község Önkormányzata  
2014 Csobánka, Fő út 1.

**Műszaki szakértő:** MeViTo Mérnökiroda Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Csanádi Istvánné  
SZÉS1, T, KÉ-K; 13-4881

**MeViTo**  
MeViTo Mérnökiroda Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Adószám: 11798253-2-13

Pilisvörösvár, 2024. szeptember hó

*Csanádi Istvánné*

.....  
Csanádi Istvánné  
okl. építőmérnök  
SZÉS1, T, KÉ-K  
MMK 13-4881