




Előterjesztést készítette: Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző
Előterjesztő: Völgyes József polgármester
Melléklet: 1. sz.: 762/7 hrsz. tulajdoni lap másolat, 2. sz.: térkép
Elfogadása: egyszerű többséget igényel

	dátum	aláírás
Előadó		
Közreadás	2025 MÁJ. 23	
Polgármester	2025 MÁJ. 23	
Jegyző	2025 MÁJ. 23	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2025. május 29.** napján tartandó
rendes képviselő-testületi ülésére

Tárgy:
az Erdő köz 762/7 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka település több kivett közút művelési ágú ingatlana közforgalom számára megnyitott magánútként magántulajdonban van, ami egyrészt nehezíti a közműfejlesztéseket, másrészt – jogszerűen – a közútkezelői feladatokat a tulajdonosnak kellene elvégezni.

Korábban a DMRV tervezte az Erdő köz ivóvízellátásának fejlesztését, ami érintette az Erdő köz 762/7 hrsz. (kivett út) ingatlant. Az ingatlan – külföldi – tulajdonosa nem adott tulajdonosi hozzájárulást a tervhez, ezért az engedélyeztetés elakadt, a kivitelezés nem kezdődhetett meg.

Közelmúltban a tulajdonos az 1/1 arányú tulajdonában álló, 762/7 hrsz.-ú, kivett út művelési ágú, 342 m² alapterületű, teher-, és szolgálatmentes telket felajánlotta megvételre az önkormányzat részére. Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége a telek megvásárlására, és – hivatkozva a tulajdonos útkezelői kötelezettségére, illetve annak huzamos idejű elmulasztására – javasoltuk, hogy fontolja meg az ingatlan térítésmentes átadását az önkormányzat részére.

A tulajdonos úgy döntött, hogy az ingatlant az önkormányzatnak ajándékozza, amennyiben

- az ajándékozással kapcsolatos összes költségét az önkormányzat viseli,
- nem terheli felelősség az út állapotából eredő károkért,
- kétnyelvű ajándékozási szerződés készül.

A Képviselő-testületnek döntenie kell az ajándék elfogadásáról és amennyiben az ajándékot elfogadja, úgy fel kell hatalmaznia a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Az ajándékozást és az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően rendeződhet az ivóvízellátás-fejlesztés ügye, valamint a közútkezelői feladatok az önkormányzatra szállnak.

Csobánka, 2025. május 23.

HATÁROZATI-JAVASLAT

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (V.29.) önkormányzati határozata**
*Döntés az Erdő köz 762/7 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati
tulajdonba vételéről*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Csobánka 762/7 hrsz.-ú kivett út művelési ágú ingatlant (természetben: Erdő köz) ajándékként elfogadja.
2. Csobánka Község Önkormányzata a Csobánka 762/7 hrsz.-ú ingatlant tulajdonába veszi, azt karbantartja és fenntartásáról gondoskodik.
3. Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**1. számú melléklet**

68/2025

Pest Vármegyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21544/2025

2025.05.13

01/356-4/2025

CSOBÁNKA

Szektor: 61

Belterület 762/7 helyrajzi szám

2014 CSOBÁNKA Erdő köz. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 342 (m2) törölő határozat: 665976/2024/2023.02.20

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett út 0 451 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32947/2000.02.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/1998.07.03

törölő határozat: 32947/2000.02.28

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: GOLD-LINEA ÉPKER ÉPÍTÉSI TERMÉKGYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT
cím: 2030 ÉRD Szegefű utca 24
törzsszám: 10856699

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38259-3/2009.07.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32947/2000.02.28

törölő határozat: 38259-3/2009.07.08

jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: LEONEX INGATLANBERUHÁZÓ, KIVITELEZŐ ÉS BEFEKTETÉSI KFT.
cím: 1029 BUDAPEST II.KER. Rézsű utca 35
törzsszám: 10274136

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38259-3/2009.07.08

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Leone Judith
sz.név: Leone Judit
szül. : 1974
a.név : Ökrös Katalin
cím : USA 91403 3654 Valley Meadow Rd. Sherman Oaks, California

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/1998.07.03

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 762 helyrajzi számból.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21544/2025

2025.05.13

CSOBÁNKA

Szektor: 61

Belterület 762/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/1998.07.03

törlő határozat: 38259-3/2009.07.08

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

jogosult:

név : Leone Gregorio György

szül. : 1940

a.név : Weisz Ilona

cím : 3654.Valley Meadow Rd. Sherman Oaks California USA 91403.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/1998.07.03

törlő határozat: 38259-3/2009.07.08

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

jogosult:

név : Leone Judith

sz.név: Leone Judit

szül. : 1974

a.név : Ökrös Katalin

cím : USA 91403 3654 Valley Meadow Rd. Sherman Oaks, California

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44329/1999.09.29

törlő határozat: 32947/2000.02.28

Elutasítás

tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: LEONEX INGATLANBERUHÁZÓ, KIVITELEZŐ ÉS BEFEKTETÉSI KFT. törzsszám: 10274136

cím : 1029 BUDAPEST II.KER. Rézsű utca 35

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 665171/2023.02.20

törlő határozat: 665976/2024/2023.02.20

Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása

jogosult:

név: PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 11.

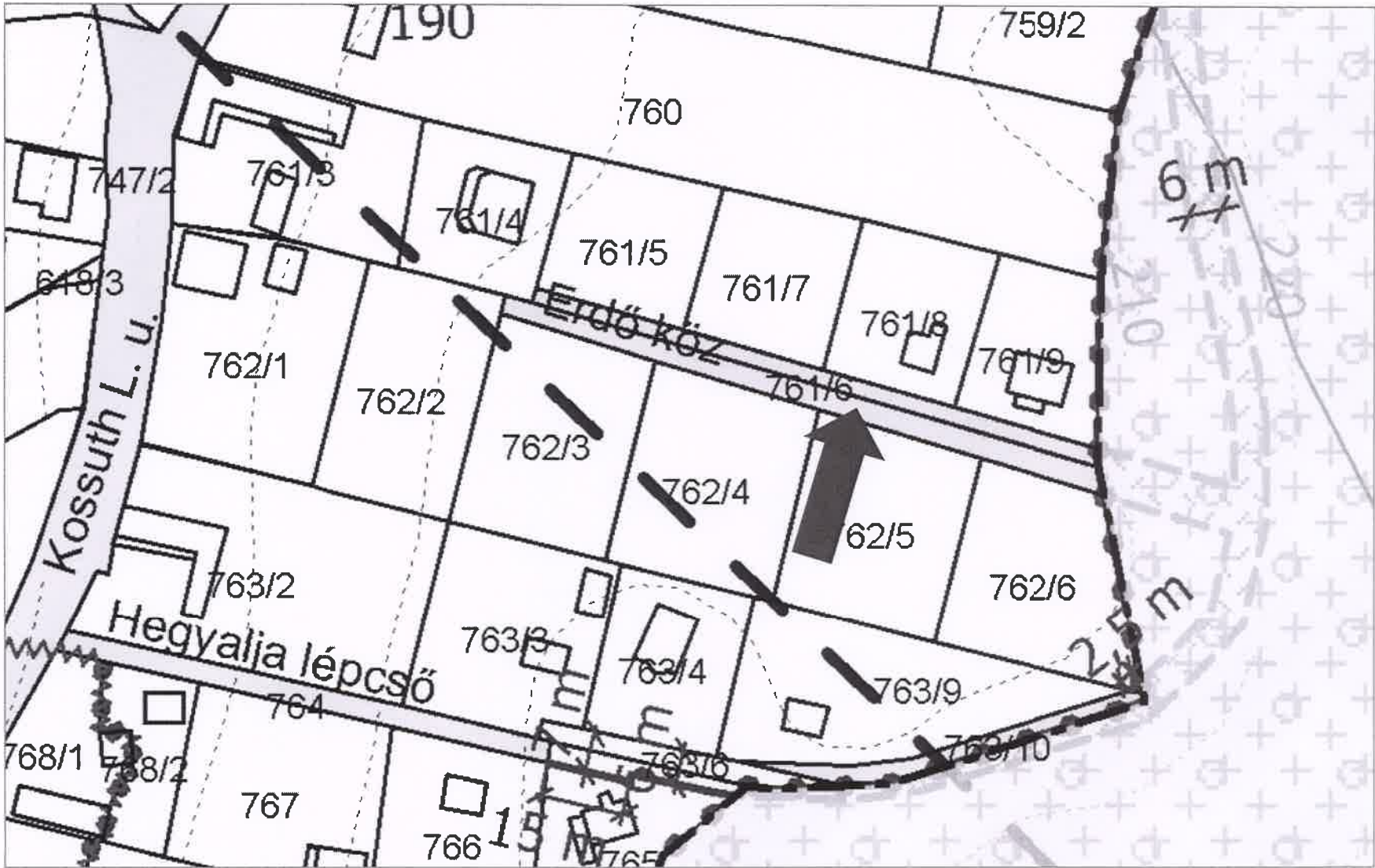
cím : 2000 SZENTENDRE Dunakanyar körút 1.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 665976/2024/2023.02.20

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 342m²-ről 451m²-re változott területszámítási hiba kijavítása jogcímen.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



2. sz. melléklet - 66/2025