

HIRDETMÉNY

Meghívó

Földtulajdonosok vadászati közösségének gyűlésére

Alulírott Murvai László, mint a „PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közösségének” képviselője a „Vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról” szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (13)-(14) bek. és 14. § (2a) bek. alapján, és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 10. § (2) bekezdése szerint az alábbi helyen és időben tartandó gyűlésre hívja meg az érintett földtulajdonosokat.

A gyűlés helye: 1028 Budapest, Hideg u. 3. (Senectus Idősek Otthona, Schéner-terem)

A gyűlés ideje: 2025. március 31., 10:00 /Regisztráció: 9:30-tól/

A Vtv., a Vhr. és a Működési Szabályzat rendelkezései szerint a földtulajdonosi gyűlés /továbbiakban: gyűlés/ napirendi pontjai:

1. Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2024/2025. évről
2. Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti bérleti díjakról
(A gyűlésen új napirendi pont nem vehető fel!)

A képviselet szabályaira való figyelmeztetések, tájékoztatások:

A vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselet szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatom (a Vtv. és a Vhr. előírásaival összhangban):

A gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A gyűlésen szavazni csak az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges. A regisztráció során megállapításra kerülnek a döntésekben résztvevők szavazati aránya a vadászterület nagyságához viszonyítottn.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltn földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a gyűlés napján hatályos 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát

- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. szerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A gyűlés szabályos lebonyolítása érdekében kérem, hogy a részt venni kívánó földtulajdonosok az adataikat (név, cím, elérhetőség, valamint a földterület fekvése, helyrajzi száma, mérete és művelési ága) a Képviselő részére e-mailen (мурvai.laszlo@saldo.hu) előzetesen megküldeni szíveskedjenek!

Továbbá jelen hirdetmény melléklete tájékoztató jelleggel közli a 2024. május 2-án megtartott gyűlésen hozott határozatokról szóló kivonatot.

A „földtulajdonosok vadászati közösségének” képviselője, mint a hirdetmény közzétevője:


Murvai László

**FILISVÖLGYE Földtulajdonosok
Vadászati Közössége**
1028 Budapest, Gerecsé u. 21.
Adószám: 26889519-1-41
Banksz.: 11703006-29909568

Kelt: Budapest, 2025. március 4.

Az alulírott önkormányzat jegyzője (illetve nevében eljáró személy) igazolom, hogy a hirdetmény az önkormányzat hirdetőtábláján és/vagy elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján az alábbi időpontban kifüggesztésre, illetve beszédésre került:

Kifüggesztés napja: 2025. március

Leszedés napja: 2025. április

Önkormányzat /polgármesteri hivatal, jegyző/ bélyegzője, hitelesítő aláírása:

Ph.

.....
hitelesítő

KIVONAT

a „PILISVÖLGYE” Földtulajdonosok Vadászati Közösségének 2024. május 2-án megtartott gyűlésén hozott határozatokról

1/2024. (V.2.) számú határozat

(Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2023/2024. évéről)

A „Pilisvölgye” Földtulajdonosok Vadászati Közössége (1028 Budapest, Gercse u. 21.) pénzügyi helyzete (2024.04.30.):

- Folyószámla (OTP):	2.095.310 Ft
- Értékpapírszámla (OTP):	10.711.159 Ft
- Házipénztár:	26.849 Ft

A tárgyidőszak (2023.03.01.-2024.02.29.) bevételei és költségei:

Bevételek:

- Haszonbérleti díj (2023/2024.): 2.316.000 Ft
- Kamatbevétel a folyószámlán: 2 Ft

Kiadások:

- Bankköltségek: 89.096 Ft
- Postaköltség: 14.105 Ft
- Összesen: 103.201 Ft

Kifizethető földtulajdonosi jövedelem:

- Inflációval növelt haszonbérleti alapidj: 811,85 Ft/ha
- Egy hektarra eső költség (-103.201 Ft / 3860 ha): 26,74 Ft/ha
- Tulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj, azaz az inflációval emelt hektáronkénti alapidj, csökkentve a tárgyévi költséggel (811,85 Ft/ha – 26,74 Ft/ha): **785,11 Ft/ha**

A kifizetés igénylése:

- Postán: Murvai László, 1028 Bp., Gercse u. 21.;
- E-mailen: murvai.laszlo@saldo.hu email címen.

Telefonon érdeklődni a képviselőnél a 20/928-6041-es telefonszámon lehetséges.

2/2024. (V.2.) számú határozat

Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti bérleti díjakról

A Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzatának VI.4. pontja szerint az egyes vadgazdálkodási évekre eső haszonbérleti díjra a földtulajdonosok az 5 éves elévülési időn belül jogosultak.

A 2018/2019. vadgazdálkodási évre tekintettel kiosztható haszonbérleti díjból a földtulajdonosok 1.190.097 Ft-ot nem igényeltek (nem vettek fel).

Földtulajdonosi képviselő a Működési Szabályzat VI.4.3. pontja szerint az elévült haszonbérleti díjak összegét (azaz 1.190.097 Ft-ot) a Haszonbérlet részére 2024. november 21-én visszautalta.


Murvai László
földtulajdonosi képviselő

PILISVÖLGYE Földtulajdonosok
Vadászati Közössége
1028 Budapest, Gercse u. 21.
Adószám: 26889519-1-41
Banksz.: 11703006-29909568