

Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakossági kezdeményezésű, az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló útépítésekről, az útépítésekben részt vevők lakossági vagyoni hozzájárulásáról

[1] Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

[2] A rendelet célja a lakosság részvételével, lakossági önerőből és önkormányzati támogatásból történő útépítés és útfelújítás ösztönzése.

1. § [A rendelet hatálya]

(1) E rendelet hatálya kiterjed

- a) Csobánka belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közút területen (közterületen) történő szilárd útburkolat építésére, útfelújításra, fejlesztésre, (a továbbiakban: útépítés és útfelújítás)
- b) Csobánka belterületén ingatlantulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által kezdeményezett útépítésekre és útfelújításokra.

(2) Jelen rendelet nem terjed ki az újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó utak és közművek létesítésére vonatkozó útépítési és közművesítési illetve közműfejlesztési hozzájárulásra.

2. § [Az útépítés és útfelújítás résztvevői]

(1) A Résztvevők e rendelet értelmezésében azok a természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, akik az út nyomvonala mentén fekvő ingatlanoknak az útépítés igénybejelentése napján tulajdonosai.

(2) Az érintett ingatlanok nem tulajdonos használója (bérlő, hasznélvező, és egyéb jogcím szerinti használó) jogosult – az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával – írásos nyilatkozat alapján - a tulajdonos helyett részt venni az útépítésben, ez esetben a vagyoni hozzájárulást a használó fizeti.

(3) Ha az érintett ingatlanok között önkormányzati tulajdonú is van, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az önkormányzat a lakossági kezdeményezésben részt vesz.

3. § [Az útépítés és útfelújítás támogatásának feltételei]

(1) A lakossági útépítés és útfelújítás támogatásának alapfeltétele, hogy a Képviselő-testület a lakossági útépítésre és útfelújításra rendelkezésre álló keretösszeget a tárgyévi költségvetési rendeletben biztosítsa. A Képviselő-testület a keretösszeget évközben módosíthatja.

(2) Terveztetést igénylő útépítés és útfelújítás esetén

- a) Útépítéshez és útfelújításhoz akkor biztosítható önkormányzati forrás – kivéve az állami és uniós forrásból megvalósuló útépítést és útfelújítást - ha a hatályos jogszabályoknak megfelelő, tervezésre jogosult úttervező által készített és az Önkormányzat által jóváhagyott, közműegyeztetett és jogerős építési engedéllyel rendelkező kiviteli útterv szükség esetén

rendelkezésre áll. A terveknek a készítettőjétől függetlenül az Önkormányzat tulajdonába kell kerülniük.

- b) Amennyiben az a) pontban körülírt jogerős építési engedély nem áll rendelkezésre, a Résztevők az útépitési és útfelújítási terv elkészítéséhez az Önkormányzattól támogatást kérhetnek. A támogatás mértéke a tervezési díj maximum ötven százaléka lehet.
- c) A tervezés során gondoskodni kell a csapadékvíz befogadóig történő elvezetéséről, illetve szikkasztásáról.

(3) A tervezést nem igénylő útfelújítás esetén a Polgármesteri Hivatal készíti el, vagy hagyja jóvá a megfelelő műszaki tartalom leírását az indikatív ajánlatkéréshez.

(4) A lakossági útépités és útfelújítás támogatás további feltétele a Résztevők részéről az e rendelet szerinti közérdekű kötelezettségvállalás.

(5) A közérdekű kötelezettségvállalás megfizetése tulajdonosi jogokat nem keletkeztet.

4. § [Az útépités és útfelújítás feltételei]

(1) A lakossági kezdeményezésű útépités és útfelújítás feltételei:

- a) az ingatlanok teljes (vízvezeték, gázvezeték, elektromos földkábel, szennyvízcsatorna bekötővezetékekkel együtt) közműellátása biztosított, vagy a közművek kiépítése minden ingatlannál megkezdődött;
- b) A kiépítendő út tervezését Csobánka Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok alapján kell elvégezni.;
- c) az érintett tulajdonosok (vagy a tulajdonos helyett vagyoni hozzájárulást vállaló használók) legalább háromnegyedének önkéntes részvétele;
- d) a kiépítendő útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, vagy a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll.

(2) A Résztevők 2. mellékletben szereplő közérdekű kötelezettségének vállalt összege jelen rendelet 6. § (2) bekezdésében körülírt engedélyezési terv, illetve indikatív árajánlat minimum 50 %-a.

5. § [Az útépités és útfelújítás kezdeményezése]

(1) Az útépités lakossági kezdeményezésre indul. A létesítendő, vagy felújítandó út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre vonatkozó igénybejelentését az általuk meghatalmazott közös képviselő nyújtja be a Csobánka Község Polgármesteri Hivatalához.

(2) Az igénybejelentés minimális tartalmi követelménye:

- a) a megvalósítani tervezett útépitéssel, vagy felújítással érintett közterület megnevezése;
- b) a létesítendő, vagy felújítandó út pontos határainak megjelölése;
- c) a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házsámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának a megjelölése,
- d) valamennyi érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának 1. melléklet vagy 2. melléklet szerinti nyilatkozata arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kíván venni és vállalja a közérdekű kötelezettségvállalás megfizetését, vagy nyilatkozata arról, hogy az együttműködésben nem kíván részt venni,
- e) a közös képviselő képviseleti jogosultságának igazolása a 3. melléklet vagy a 4. melléklet szerinti nyomtatványon,

- f) a Részvevők azon nyilatkozatát, hogy az útépítés lebonyolításával az Önkormányzatot bízzák meg.

6. § [Az útépítési és útfelújítási pályázat általános feltételei, a pályázatok kiírása, a pályázat benyújtásának feltételei és a pályázatok elbírálása]

- (1) Az útépítési és útfelújítási pályázat kiírásáról a Képviselő-testület a mindenkori költségvetés elfogadásakor dönt, majd a pályázatot a helyben szokásos módon kihirdeti.
- (2) Az önkormányzati forrás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti pályázati űrlapon kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A pályázathoz csatolni kell a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot, valamint útépítés esetén a beárazott engedélyezési tervet, útfelújítás esetén az indikatív ajánlatot. Be kell fizetni továbbá az önkormányzat által megadott hozzájárulási számlaszámra a beárazott engedélyezési terv, illetve az indikatív árajánlat szerint várható költség 10 %-át.
- (3) A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy az elérendő műszaki tartalom a pályázat beadásakor fennálló helyzethez viszonyítva magasabb fejlettségi fokot jelöljön meg célként.
- (4) Az önkormányzati forrás iránti kérelmek (pályázatok) beadási határideje az adott év március 31. napja, illetve a pályázat kihirdetését követő 30. nap.
- (5) A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi Bizottság értékeli és javaslata figyelembevételével a nyertes pályázatokat, valamint azok építési sorrendjét a Képviselő-testület határozza meg a pályázatok beadási határidejét követő munkaterv szerinti első ülésén.
- (6) A pályázatok elbírálásának szempontjai, fontossági sorrendben az alábbiak:
- a) lakossági vagyoni hozzájárulás mértéke az összköltség százalékában kifejezve,
 - b) az építendő, vagy felújítandó útszakasz műszaki állapota,
 - c) az építendő vagy felújítandó út várható forgalma,
 - d) az építendő vagy felújítandó út hossza,
 - e) a tervezett útépítés, vagy útfelújítás tervezői költségbeclése, vagy az indikatív árajánlat szerinti összege,
 - f) a tervezett útépítésben vagy útfelújításban érintett Részvevők száma,
 - g) a tervezett útépítéssel vagy útfelújítással érintettek száma,
 - h) a tervezett útépítéssel vagy útfelújítással érintett terület ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
 - i) a meglévő közművek állapota,
- (7) Eredménytelen pályázat esetén a befizetett előleget az Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül visszafizeti a pályázóknak.

7. § [A támogatás felhasználás módja és feltételei]

- (1) A nyertes pályázókat az Önkormányzat írásban értesíti és önkormányzati lakossági fórumon tájékoztatja a további részletekről, amelyet követően
- a) a nyertes pályázók a 2. melléklet tartalmával megegyező közérdekű kötelezettség vállalást, valamint a műszaki tartalom ismertetéséről szóló nyilatkozatot írnak alá,
 - b) a nyertes pályázók az önrész fennmaradó részét a pályázatokról döntő Képviselő-testületi ülést követő 30 napon belül befizetik az Önkormányzat által megadott számlaszámra.
- (2) A lakossági közérdekű kötelezettség vállalásnak és az önkormányzati hozzájárulásnak az alábbi feladatok elvégzésére kell fedezetet nyújtania:

- a) szükség esetén engedélyeztetési kiviteli útterv készíttetése és ennek keretében a szükséges közműegyeztetés elvégzése,
- b) a kivitelező kiválasztása beszerzési eljárás keretében,
- c) a szakszerű kivitelezés elvégeztetése,
- d) a műszaki ellenőri feladatok ellátása,
- e) az elkészült út forgalomba helyezése.

(3) Amennyiben a beszerzési eljárás során a kiviteli árajánlat meghaladja a tervezői költségbecslés, illetve az indikatív árajánlat összegét, az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján

- a) új beszerzési eljárást indíthat,
- b) az Önkormányzat és a Résztevők a korábban meghatározott arányok szerint kiegészíthetik a kivitelezésre fordítható összeget,
- c) egyoldalúan visszaléphet a megvalósítástól a lakossági önrész 15 napon belüli visszafizetésével.

(4) Amennyiben a beszerzési eljárás során a kiviteli árajánlat meghaladja a tervezői költségbecslés, illetve az indikatív árajánlat összegét, a Résztevők

- a) kiegészíthetik a kivitelezésre fordítható összeget,
- b) egyoldalúan visszaléphetnek a megvalósítástól és kérhetik a lakossági önrész visszafizetését.

(5) Az Önkormányzat a kivitelezői szerződést csak akkor kötheti meg, ha a kivitelezéshez szükséges összeg egésze rendelkezésére áll.

(6) Az útépitéshez vagy útfelújításhoz bármely okból felmerülő többletköltség esetén a (3) bekezdésben meghatározott forráson kívül önkormányzati forrás csak vis major esetén adható.

(7) A nyertes pályázatok keretében megvalósuló útépitést, vagy útfelújítást a pályázat elnyerésének évében, december 31-ig be kell fejezni.

8. § [A vagyoni hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szabályok]

(1) Azon tulajdonosok felé, akiknek az ingatlanai a 5. § (2) bekezdés c) pontja szerinti érintett ingatlanok közé tartoznak és úgy nyilatkoztak, hogy az útépitési és útfelújítási együttműködésben nem kívánnak részt venni az Önkormányzat útépitési érdekeltségi hozzájárulást állapít meg.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy egységnyi mértékét az útfelújítással és útépitéssel érintett úthoz csatlakozó építési telkek száma alapján kell meghatározni. Ha az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint több építési telekre lenne felosztható, akkor annyi egységnyi útépitési érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni, ahány építési telekre az ingatlan felosztható lenne. Ezt a számítási módot kell alkalmazni színhelyek és telephelyek esetében is.

(3) A Résztevő - vagy polgári jogi jogutódja – köteles bejelenteni, ha az érintett ingatlant a közérdekű kötelezettség vállalás vagy az útépitési érdekeltségi hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt elidegeníti vagy a tulajdoni hányadában, tulajdoni helyzetében változás áll be.

9. § [Záró rendelkezések]

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1sz.melléklet Pályázati űrlap lakossági kezdeményezésű útépitési támogatáshoz.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Tervezet-véleményezésre

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz melléklet Nyilatkozat közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Tervezet-véleményezésre

3. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. sz. melléklet Nyilatkozat közérdekű kötelezettségvállalásban való részvétel elutasításáról.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Tervezet-véleményezésre

4. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. sz. melléklet Jegyzőkönyv a képviseletre jogosult személy megválasztásáról.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Tervezet-véleményezésre

Általános indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése alapján „A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.”

Az önkormányzatnak fontos érdeke a földutak szilárd burkolattal való ellátása. A lakosság érdekét és igényét szem előtt tartva a szilárd burkolatú utak körét az önkormányzat korábban saját költségvetésének terhére, valamint pályázati források igénybevételével igyekezett bővíteni. A jövőben megkerülhetetlen a lakossági kezdeményezések figyelembevétele és nélkülözhetetlen a már meglévő pénzügyi keretnek a lakosság által felajánlott önerővel történő kiegészítése.

A rendelet megalkotásával az igénybejelentésre induló együttműködés keretei meghatározásra kerülnek és az érintettek számára pontos információ áll rendelkezésre arról, hogy milyen feltételekkel, milyen mértékű hozzájárulással tud megvalósulni a lakossági kezdeményezésű útépítés.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés megadja a rendelet tárgyi, személyi és területi hatályát, illetve a (2) bekezdésben meghatározza a kivételi kört.

A 2. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a Résztvevőket, rögzíti, hogy akkor is legyen lehetősége az ingatlan használójának részt venni az együttműködésben, ha nem az ingatlan tulajdonosa, de annak hozzájárulásával rendelkezik.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok részt vesznek a lakossági kezdeményezésben, további nyilatkozat nélkül.

A 3. §-hoz

A rendelkezés szerint a Képviselő-testület a tárgyévben biztosított keretet a költségvetése megalkotásával egyidejűleg meghatározza.

A (2) bekezdés kifejti, hogy a tervezést igénylő útépítés és útfelújítás esetén milyen további támogatási feltételeknek kell megfelelni.

A (3) bekezdés a terveztetés nem igénylő esetekhez tartalmaz feltételeket.

A (4) és (5) bekezdés bevezeti a későbbiekben visszatérően megjelölt közérdekű kötelezettségvállalást, illetve rögzíti azt, hogy a közérdekű kötelezettségvállalás megfizetése a Résztvevők számára tulajdonjogot nem keletkeztet az felújított, megépített útban.

A 4. §-hoz

Az (1) bekezdés további részletszabályokat állapít meg az útépítés és útfelújítás feltételeiben.

A (2) bekezdés rögzíti, hogy a Résztvevők által vállalt költség legalább 50 %.

Az 5. §-hoz

A szakasz az útépités és útfelújítás kezdeményezésének eljárási szabályait rögzíti.

A 6. §-hoz

A szakasz a pályázatra vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 7. §-hoz

A szakasz a támogatás felhasználásával kapcsolatos részletszabályokat rögzíti. a nyertes pályázókkal kapcsolatos eljárási szabályokat, illetve szabályozza azt az esetkört, amikor a tényleges költség az előzetesen becsült költséget meghaladja.

Annak érdekében, hogy az útépités és útfelújítás a tárgyévi költségvetést terhelje csak, a (7) bekezdés rögzíti, hogy a nyertes pályázatok keretében megvalósuló útépitést, vagy útfelújítást a pályázat elnyerésének évében, december 31-ig be kell fejezni.

A 8. §-hoz

A szakasz a vagyoni hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szabályokat rögzíti, illetve meghatározza a közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény 31. § (2) bekezdés szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezést.

A 9. §-hoz

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A pályázati űrlap sablonja.

A 2. melléklethez

A közérdekű kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat sablonja.

A 3. melléklethez

A közérdekű kötelezettségvállalás elutasítására vonatkozó nyilatkozat sablonja.

A 4. melléklethez

A képviselőre vonatkozó személy megválasztására vonatkozó jegyzőkönyv sablonja.

NYILATKOZAT KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSHOZ

NÉV:

Székhely/lakóhely:

Adóazonosító:

Képviseli:

mint adományozó (továbbiakban: „Adományozó”)

az alulírt napon és helyen nyilatkozik az alábbi feltételekről:

1. Csobánka Község Önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalást szervez a Csobánka, út/utca/köz útéptés/útfelújítás céljára. (a továbbiakban: „közérdekű cél”)

2. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósításához,- Ft, azaz forint vagyoni szolgáltatást (a továbbiakban: „vagyoni hozzájárulás”) teljesít.

3. Adományozó nyilatkozik, hogy a közérdekű cél megvalósítására vonatkozó beruházás műszaki tartalmát Csobánka Község Önkormányzata ismertette és azt adományozó tudomásul vette.

4. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban foglalt vagyoni hozzájárulás legalább 10%-át előlegként a jelen nyilatkozatot leadásakor, a hozzájárulás fennmaradó összegét a megállapodás aláírását követően átutalja Csobánka Község Önkormányzatának bankszámlájára.

5. Adományozó a szolgáltatás meghatározott célra fordításának feltételét az alábbiak szerint állapítja meg: Csobánka Község Önkormányzat az adományt a Csobánka, útéptésre/útfelújításra fordítja.

6. Az adományozás kérdéseiben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
Csobánka,év hó nap.

.....

Adományozó

(Jelen nyilatkozat kitöltése az 1. számú mellékletben szereplő minden személy részére külön-külön szükséges)

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL ELUTASÍTÁSÁRÓL

NÉV:

Székhely/lakóhely:

Adóazonosító:

Képviseli:

az alulírt napon és helyen nyilatkozik az alábbiakról:

1. Csobánka Község Önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalást szervez a Csobánka,
..... út/utca/köz útépités/útfelújítás céljára. (a továbbiakban: „közérdekű cél”)

2.

..... (név) nyilatkozik arról, hogy nem kíván részt venni a ----- Csobánka ----- út/utca/köz területén lakossági kezdeményezésre induló útépitésben, útfelújításban, és nem vállalja, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósításához vagyoni szolgáltatást teljesít.

Csobánka (dátum)

.....

aláírás

4. sz. melléklet

**JEGYZŐKÖNYV A KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSBAN RÉSZT VENNI KÍVÁNÓAT CSOBÁNKA
KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNÁL KÉPVISELŐ SZEMÉLY MEGVÁLASZTÁSÁRÓL**

1. Csobánka Község Önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalást szervez a Csobánka,
..... út/utca/köz útépítés/útfelújítás céljára. (a továbbiakban: „közérdekű cél”)

2. A mellékelt jelenléti ív szerinti résztvevők a közérdekű kötelezettségvállalásban részt kívánnak
venni, ezért a képviselőikre jogosult személy megválasztásáról az alábbiak szerinti döntéseket
hozták:

a.) A választást levezető elnöknek igen nem tartózkodott szavazati aránnyal
megválasztott személy neve:

b.) A jegyzőkönyv vezetésére..... igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott
személy neve:

c.) A jegyzőkönyv hitelesítésére..... igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott
személy neve:

d.) A jegyzőkönyv hitelesítésére..... igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott
személy neve:

e.) A közérdekű kötelezettségvállalásban részt venni kívánók Csobánka Község Önkormányzatánál
megvalósuló képviselőre igen nem tartózkodott szavazati aránnyal megválasztott
személy neve:

f.) (név) képviselőre megválasztott személy nyilatkozott, hogy megbízatást
elfogadja.

Csobánka (dátum)

.....

levezető elnök

.....

jegyzőkönyv hitelesítő

.....

jegyzőkönyv hitelesítő