





Előterjesztést készítette: dr. Imre Zsuzsanna igazgatási csoportvezető
Előterjesztő: Völgyes József polgármester
Melléklet: beszámoló
Elfogadása: egyszerű többség

	dátum	aláírás
Előadó	2025 MÁRC 20	
Közreadás		
Polgármester <i>h.</i>		
Jegyző <i>h.</i>		

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2025. március 27. napján** tartandó
rendes, nyilvános ülésére

Tárgy:

**Az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda
beszámolója**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csobánka Község Önkormányzata és a Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 15., képviselője: dr. Nagyistók Bence ügyvéd) között 2020. január 24. napján jött létre szerződés az Önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A szerződés értelmében az Ügyvédi Iroda feladata többek között

1. az Önkormányzat **jogi képviseletének ellátása** mindazokban a **nem peres eljárásokban**, amelyekben az Önkormányzat akár jogosultként, akár kötelezettként, belföldi hatóságok, bíróságok előtt félként részt vesz,
2. az Önkormányzat jogi képviseletének ellátása mindazokban a **peres eljárásokban**, amelyekben az Önkormányzat akár felperesként, akár alperesként belföldi bíróságok előtt félként részt vesz,
3. az Önkormányzat jogi képviseletének ellátása mindazokban a **végrehajtási eljárásokban**, amelyekben az Önkormányzat akár jogosultként, akár adósként belföldi hatóságok, bíróságok előtt félként részt vesz.
4. Jogi segítségnyújtás csobánkai lakosok részére **ingyenes jogsegélyszolgálat** biztosításával
5. **Jogi tanácsadás** nyújtása, segítségnyújtás dokumentumok (pl. szerződések, megállapodások) elkészítésében

A megbízási szerződésben foglalt feladatok teljesítéséről a Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda a jelen előterjesztéshez csatolt formában elkészítette 2024. évről szóló beszámolóját.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Csobánka Község Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati határozata
Jogi képviselet beszámolójának tudomásul vétele**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda beszámolóját a 34/2025. számú előterjesztés melléklete szerint

- a) tudomásul veszi.
- b) az alábbi kiegészítéssel veszi tudomásul:.....

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Csobánka Község Önkormányzata
Völgyes József polgármester úr részére

**tárgy: beszámoló 2025. évben végzett
ügyvédi tevékenységről**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Nagyistók Bence ügyvéd** (1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.) **Csobánka Község Önkormányzatának** megbízott jogi képviselője a 2024. évben az Önkormányzat részére végzett jogi tevékenységgel összefüggésben az alábbi összefoglaló tájékoztatást adom.

I./ Jogsegélyszolgálat

Az ügyvédi iroda minden hónap első szerdáján tart ingyenes jogsegélyszolgálatot Csobánka lakosai számára. A jogsegélyszolgálatot havonta átlagosan 2 fő veszi személyesen igénybe, továbbá havonta hozzávetőlegesen további 2-3 fő telefonon kér jogsegélyt.

A jogsegélyszolgálat kapcsán az azt igénybe vevő polgárok részéről elsősorban öröklési, szomszédjogi és ingatlanokkal kapcsolatos ügyek merülnek fel.

III./ Egyedi ügyek

Az ügyvédi iroda az Önkormányzat által egyedileg meghatározott ügyekben is ellátja az Önkormányzat jogi képviseletét vagy nyújt jogi tanácsadást. Az elvégzett munkákról minden hónapban teljesítési igazolás készül.

A 2024. évben az Önkormányzat szempontjából az alábbi jelentősebb ügyek emelhetők ki:

- Az Önkormányzat képviseletében a Budapest Környéki Törvényszék előtt kezdeményeztük a Pest Vármegyei Kormányhivatal 18.205-4/2023. számú közigazgatási határozatának bírósági felülvizsgálatát. A perbe Babos-Kaszab Veronika és Babos János az alperes pernyertessége érdekében, mint érdekelt beavatkozott. A perben a Budapest Környéki Törvényszék jogerős ítéletével a Pest Vármegyei Kormányhivatal 18.205-4/2023. számú közigazgatási határozatát megsemmisítette. Az Önkormányzat pernyertes lett 150.000,-Ft perköltséget ítélet meg a bíróság az Önkormányzat részére.
- Az Önkormányzat képviseletében peres eljárást kezdeményeztünk a Multi Task Solutions Kft-vel szemben 4.924.869, -Ft kötbér és kamata iránt. A per a Szentendrei Járásbíróság előtt 33.G.40.022/2023 szám alatt van folyamatban. A perben a Multi Task Solutions Kft viszontkeresetet terjesztett elő az Önkormányzattal szemben az Önkormányzat által ki nem fizetett munkálatok elvégzésére vonatkozó 2.025.000,-Ft összegű teljesítési igazolás, mint jognyilatkozat bíróság által történő pótlása iránt.

A perben jelenleg az érdemi tárgyalási szak zajlik a tanúk meghallgatásával. A perben 2025. évben várható elsőfokú ítélet.

- Ingatlan adásvételi szerződés készítése az Önkormányzat, mint eladó és a Good Compliance Kft, mint vevő között a Csobánka 262 helyrajzi számon felvett ingatlan vonatkozásában. A tulajdonjog bejegyzés megtörtént.
- Részvétel és közreműködés a Csobánka 016/2, 031/2, 092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérletének pályázati eljárás keretében történő hasznosítására vonatkozó eljárásban
- Szerződések véleményezése, szerződések készítése megbízó utasítása alapján egyedi ügyekben;

Budapest, 2025. március 18

Tisztelettel:

Dr. Nagyistók Bence
ügyvéd