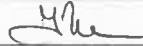


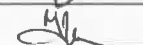


**Előterjesztést készítette:** dr. Imre Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester

**Melléklet:** 1.sz.: rendelet-tervezet, 2. sz.: javasolt térítési díjak. 3.sz.: használati szabályzat, 4. sz: szolgáltatási terv

**Elfogadása:** rendelet: minősített többség, határozat: egyszerű többség

	dátum	aláírás
Előadó	2025 MÁRC 20	
Közreadás		
Polgármester <i>h.</i>		
Jegyző <i>h.</i>		

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete **2025. március 27.** napján tartandó  
rendes, nyilvános ülésére

### Tárgy:

**A közművelődésről szóló helyi rendelet felülvizsgálata és a közösségi színtér szolgáltatási terve, használati szabályzata**

Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Közművelődési rendelet felülvizsgálata

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) 76. § (1) és (2) bekezdései értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezen feladatát a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, meghatározott pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés helyi lakossági képviseletének biztosítása révén látja el. A Kulttv. közművelődési rendelethez vonatkozó 83/A. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése értelmében a közművelődési rendeletet öt évente felül kell vizsgálni.

A Kulttv. 76. §-a értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A települési önkormányzat ezen meghatározott feladatát

- közművelődési alapszolgáltatások megszervezése,
- pénzügyi támogatás biztosítása, valamint
- a közművelődés helyi lakossági képviseletének biztosítása révén látja el.

#### A közművelődési alapszolgáltatások:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) 2017. októberi rendes ülésén alkotta meg, amely azóta nem került felülvizsgálatra.

Csobánka Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében a Kulttv. 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **közösségi színteret biztosít** a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár 2014 Csobánka, Béke út 4. szám alatti épületeiben.

Az Ör. felülvizsgálatát elvégeztük. A felülvizsgálat alapján a rendeletben néhány módosítást javasolunk, amelyeket a következőkben foglalunk össze.

- Az Önkormányzat céljai között a teljesség kedvéért javasolt megjelteni a Kulttv. alapján a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése célokat, továbbá, hogy a közművelődési feladatokhoz helyszínt kíván biztosítani, mind a tevékenységek, mind a közösségek számára.
- Erre tekintettel a feladatok részletes leírását javasolt kiegészíteni, hogy az Önkormányzat a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítésén belül a művelődő közösségek számára rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja.
- Az Ör.-ben meg kell jeleníteni a feladatellátási hely pontos helyszínét, így a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár címét beillesztettük.
- Kiegészítésre kerül az Ör. továbbá azzal is, hogy a feladatok ellátására nemcsak a közösségi színtér épülete, hanem a Klubház is rendelkezésre áll. Ezt a módosítást a vonatkozó rendelkezésekben elvégeztük.
- A hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően a szolgáltatási tervben megjelenő közművelődési alapszolgáltatások felsorolását illesztettük be egy önálló bekezdésben.
- Az elmúlt években szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy a közösségi színtér szolgáltatási tervét, éves munkatervét és használati szabályzatát a Képviselő-testület tárgyévi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg fogadja el. Így a rendelet-tervezet tartalmazza a gyakorlatnak megfelelően azt a szabályozást, hogy Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készített szolgáltatási tervet, éves munkatervet és a közösségi színtér használati szabályzatát legkésőbb a tárgyévi költségvetésével egyidejűleg, de legkésőbb a jogszabályi előírások szerint március 1. napjáig fogadja el.
- A Kulttv. Közművelődési Kerekasztal létrehozására lehetőséget ad, ám azt nem teszi kötelezővé. Közművelődési alapszolgáltatást ellátó egyéb intézmény, civil szervezet nem működik a településen, viszont azon önszerveződő közösségekkel, amelyek aktívan részt vesznek a település kulturális és közművelődési életében a közösségi színtér több esetben, alkalomszerűen is egyeztet a programokról, lehetőségekről. Mivel közművelődési kerekasztal működtetése a településen nem indokolt, ezért ezen szakasz hatályon kívül helyezése javasolt.
- Az Ör. közművelődési feladatok alcíme alatt meg kell jeleníteni azt, hogy a közművelődési feladatokat az Önkormányzat kormányzati funkción látja el, nem önálló intézmény biztosításával. Meg kell jeleníteni továbbá, hogy a feladat-ellátás milyen főbb elemekből tevődik össze, illetve, hogy ehhez milyen forrásokat tud igénybe venni.

## **II. Baross Péter Községi Tér és Könyvtár szolgáltatási terve és használati szabályzata**

A Képviselő-testület 2025. januári rendes ülésén tárgyalta a közösségi színtér 2025. évi munkatervét, szolgáltatási tervét és használati szabályzatát, majd azt a döntést hozta, hogy 2025. március havi rendes ülésén kívánja tárgyalni tekintettel arra, hogy az Ör. felülvizsgálatát ezen ülésre javasolta a hivatal.

A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár Használati Szabályzatát az alábbi pontokban szükséges módosítani.

- a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-ának megfelelően a 2025. évre vonatkozó nyitvatartás a 1.6. pontban,
- a 3.1. pontban az önszerveződő közösségek megjelölésénél pontosítás történt a tekintetben, hogy térítésmentesen csak azon önszerveződő közösségek vehetik igénybe a közösségi színteret, amelyek mindenki számára nyitottak.
- a javasolt térítési díjak beépítésre kerültek az elfogadásra előterjesztett használati szabályzatba.
- a használati szabályzatban megjelölt, bérletéhez kapcsolódó kauciót törlésre javasoljuk, az elfogadásra előterjesztett használati szabályzat ezt a tételt már nem tartalmazza. A javaslat indokolása az, hogy egyrészt nehézkes a kaució megfizetésével kapcsolatos ügyintézés, mivel a pénzügyi szabályok szerint a polgármesteri hivatal pénzügyi csoportjának közreműködése szükséges minden egyes terembérlés esetén, másrészt minden használati megállapodás (bérleti szerződés) rögzíti a bérlő kártérítési felelősségét, így az esetlegesen okozott kár megtérítésére kaució nélkül is kötelezhető, harmadrészt a meghatározott kaució mértéke túlzó, nem arányos az általában megjelenő bérleti szándékokkal.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Csobánka, 2025. március 18.

HATÁROZATI-JAVASLAT I.

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) önkormányzati határozata**  
*Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár használati szabályzatának  
felülvizsgálata*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
A Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár feladat-ellátási hely használati  
szabályzatát a 27/2025. számú előterjesztés 3. számú melléklete szerint  
elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT II.

**Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) önkormányzati határozata**  
*Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási  
tervének elfogadásáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
A Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár feladat-ellátási hely 2025. évi  
szolgáltatási tervét a 27/2025. számú előterjesztés 4. számú melléklete  
szerint elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el.

[2] A rendelet célja annak biztosítása, hogy az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait a hatályos jogszabályoknak megfelelően, magas színvonalon láthassa el.

**1. §**

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017 (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

*(Csobánka Község Önkormányzata közművelődési feladatellátással kapcsolatos célja)*

„f) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.”

**2. §**

Az Ör. 3. § (1) bekezdés e) pontja a következő ec) alponttal egészül ki:

*[Csobánka Község Önkormányzatának kötelező feladata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény) 76. §-ában foglaltak figyelembe vételével:*

*a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése:]*

„ec) a művelődő közösségek számára rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja.”

**3. §**

(1) Az Ör. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Csobánka Község Önkormányzata a kultúrával, közművelődéssel, annak támogatásával, valamint a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával kapcsolatos feladatait a 2014 Csobánka, Béke út szám alatti Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár feladat ellátási hely fenntartásával és működtetésével vagy közművelődési megállapodás megkötésével látja el.”

(2) Az Ör. 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A település közművelődési színterei:)*

„a) elsődleges színtér: Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár épülete és ezen belül Klubháza,”

(3) Az Ör. 4. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A szolgáltatási terv biztosítja az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat.

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása,
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.”

(4) Az Ör. 4. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készített szolgáltatási tervet, éves munkatervet és a közösségi szintér használati szabályzatát a tárgyévi költségvetésével egyidejűleg, de legkésőbb március 1. napjáig fogadja el.

(6) Az éves munkatervben elfogadott közművelődési feladatok megvalósulásáról tárgyévet követő január hónapban a közalkalmazott köteles a képviselő-testületnek beszámolni.”

#### 4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „7. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési feladatellátását külön kormányzati funkción látja el.

(2) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások ellátásának keretében a helyi közművelődés ellátását a közösségi szintér biztosításával, kulturális rendezvények és kulturális szervezetek támogatásával biztosítja.

(3) Az Önkormányzat az 3. § (1) bekezdés szerinti feladatait és a közösségi szintér működtetését költségvetéséből finanszírozza, amelynek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési támogatás, az önkormányzati saját bevétel és pályázati forrás.”

#### 5. §

Hatályát veszti az Ör. 6. §-a.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## Általános indokolás

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) 76. § (1) és (2) bekezdései értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezen feladatát a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, meghatározott pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés helyi lakossági képviselőjének biztosítása révén látja el.

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: közművelődési rendelet) 2017. októberi rendes ülésén alkotta meg, amely azóta nem került felülvizsgálatra.

A rendelet-tervezet a felülvizsgálat alapján javasolt változtatásokat tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 15/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **1. Társadalmi hatások**

A közművelődési alapszolgáltatások minél szélesebb körben történő igénybevétele az alapszolgáltatások biztosításának célja.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A javasolt bérleti díjak a feladat ellátáshoz, a közösségi szintér működtetéséhez szükséges költségek egy részét fedezik csak. A közösségi szintér éves bevétele nem olyan mértékű, hogy fedezze a szükséges ráfordításokat, ezen a módosítások sem változtatnak.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletekben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **4. Egészségi követelmények**

A rendeletekben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív hatása nem számottevő.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet-tervezet néhány módosítást jogszabályi előírások alapján tartalmaz. Ezek tekintetében törvényességi felhívásra lehet számítani esetleges ellenőrzés esetén.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat céljai között a teljesség kedvéért javasolt megjelenteni a Kulttv. alapján a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése célokat, továbbá, hogy a közművelődési feladatokhoz helyszínt kíván biztosítani, mind a tevékenységek, mind a közösségek számára.

### A 2. §-hoz

A megvalósítandó célokra tekintettel a feladatok részletes leírását javasolt kiegészíteni azzal, hogy az Önkormányzat a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítségével a művelődő közösségek számára rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja.

### A 3. §-hoz

(1) bekezdéshez:  
Az Ör.-ben meg kell jeleníteni a feladatellátási hely pontos helyszínét, így a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár címét beillesztettük.

(2) bekezdéshez:  
Kiegészítésre kerül az Ör. továbbá azzal is, hogy a feladatok ellátására nemcsak a közösségi szintér épülete, hanem a Klubház is rendelkezésre áll. Ezt a módosítást a vonatkozó rendelkezésekben elvégeztük.

(3) bekezdéshez:  
A hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően a szolgáltatási tervben megjelenő közművelődési alapszolgáltatások felsorolását illesztettük be egy önálló bekezdésben.

(4) bekezdéshez:  
Az elmúlt években szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy a közösségi szintér szolgáltatási tervét, éves munkatervét és használati szabályzatát a Képviselő-testület tárgyévi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg fogadja el. Így a rendelet-tervezet tartalmazza a gyakorlatnak megfelelően azt a szabályozást, hogy Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készített szolgáltatási tervet, éves munkatervet és a közösségi szintér használati szabályzatát legkésőbb a tárgyévi költségvetésével egyidejűleg, de legkésőbb a jogszabályi előírások szerint március 1. napjáig fogadja el. A közművelődési rendelet 4. § (6) bekezdésében csak helyesírási javítás történt.

### A 4. §-hoz

Az Ör. közművelődési feladatok alcíme alatt meg kell jeleníteni azt, hogy a közművelődési feladatokat az Önkormányzat kormányzati funkción látja el, nem önálló intézmény biztosításával. Meg kell jeleníteni továbbá, hogy a feladat-ellátás milyen főbb elemekből tevődik össze, illetve, hogy ehhez milyen forrásokat tud igénybe venni.

### Az 5. §-hoz

A Kulttv. Közművelődési Kerekasztal létrehozására lehetőséget ad, ám azt nem teszi kötelezővé. Közművelődési alapszolgáltatást ellátó egyéb intézmény, civil szervezet nem működik a településen, viszont azon önszerveződő közösségekkel, amelyek aktívan részt vesznek a település kulturális és közművelődési életében a közösségi szintér több esetben, alkalomszerűen is egyeztet a programokról, lehetőségekről. Mivel közművelődési kerekasztal működtetése a településen nem indokolt, ezért ezen szakasz hatályon kívül helyezése javasolt.

## **A 6. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

27/2025. - 2. melléklet

Javaslat a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár térítésköteles szolgáltatásainak 2025. évi díjtételeire.

	Üzleti célú tevékenység	Üzleti célú tevékenység hétvégén és ünnepnapon*	Sport/kulturális célú tevékenység	Sport/kulturális célú tevékenység hétvégén és ünnepnapon*	Zártkörű és privát rendezvények, családi események*	Zártkörű és privát rendezvények, családi események hétvégén és ünnepnapon*
Díszterem	8 800 Ft	12 100 Ft	4 900 Ft	6 300 Ft	8 000 Ft	10 000 Ft
Tornaszoba	5 500 Ft	7 700 Ft	2 800 Ft	4 200 Ft	4 000 Ft	6 000 Ft
Udvar	6 600 Ft	8 800 Ft	3 500 Ft	4 900 Ft	5 000 Ft	7 000 Ft
Klubház	6 500 Ft	8 000 Ft	3 500 Ft	5 000 Ft	6 000 Ft	8 000 Ft
<i>Kedvezmény, ha szerződő fél csobánkai lakóhellyel, székhellyel, telephellyel rendelkezik</i>	20%	20%	30%	30%	30%	30%
	* hétvégén és ünnepnapon, alkalmanként minimum 3 óra bérleti díj fizetendő					
	A közösségi tér szolgáltatásait a hét bármely napján a 8.00-22.00 közötti időszakban lehet igénybevenni.					
	Csobánkai kötődésű civil szervezetek, a mindenki számára nyitott önszerveződő körök évente két alkalommal térítésmentesen vehetik igénybe a közösségi tér helyiségeit.					
	A fentiekől való eltérő díjtételek és használati feltételek alkalmazása a polgármester írásos engedélyével lehetséges.					





## **Baross Péter Községi Tér és Könyvtár**

**Csobánka**

# **HASZNÁLATI SZABÁLYZATA**

**Jóváhagyva:**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2020 (II. 13.) önkormányzati határozatával;

**Hatályos:** 2020. február 14. napjától

**Felülvizsgálva:** Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021 (II.10.) önkormányzati határozatával, Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022 (I.27.) önkormányzati határozatával, Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023 (III.29.) önkormányzati határozatával

# 1. BEVEZETŐ

- 1.1. A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár az 1997. évi CXL. törvény 64. § (3) bekezdés, 77. § és 78/H. § szerint könyvtári szolgáltató hely és közösségi szintér.
- 1.2. A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár Csobánka, Béke út 4. sz. alatt működik (továbbiakban együtt: közösségi szintér). Fő feladata Csobánka kulturális életének alakítása, a közhasznú ismeretek, valamint kulturális értékek elsajátításával összefonódó aktív ismeretszerzés, a helyi és nemzeti azonosságtudat alakítása, az életminőség javítása, a nemzeti és egyetemes kulturális örökség közvetítése, melyhez való hozzájárulás minden állampolgár törvény által biztosított joga. Csobánka Község Önkormányzatával foglalkoztatási jogviszonyban állók feladatuknak tekintik a helyi, nemzeti és nemzetiségi kulturális hagyományok megőrzését, ápolását. Feladatuknak érzik a helyi értékek feltárását, az e témával foglalkozó szervezetek, személyek támogatását. Feladatuk a kultúrák közvetítése, a tartalmas szórakoztatás, továbbá annak biztosítására törekvés, hogy a lakosság szabadidejét hasznosan tölthesse el az épületben.
- 1.3. A közösségi szintert az 1.2. pontban foglaltakat figyelembe véve Csobánka Község Önkormányzata a település lakosságának közművelődési igényeinek kielégítésére, közművelődési tevékenység folytatására és a könyvtári ellátás biztosítása céljából tartja fenn.
- 1.4. Rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége.
- 1.5. A közösségi szintér elérhetőségei:  
Tel.: 26/520-114  
E-mail: [kozhaz@csobanka.hu](mailto:kozhaz@csobanka.hu)  
Postai cím: 2014 Csobánka, Béke út 4.  
Honlap: <http://kozhaz.csobankahirek.hu/>
- 1.6. <sup>1</sup>A közösségi szintér és könyvtári szolgáltató hely **nyitvatartási ideje** - amely a közösségekkel előre egyeztetett rendszeres és a meghirdetett önkormányzati rendezvények idejével rugalmasan kiegészül -:

Nyitvatartás a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-ának megfelelően a 2025. évre.

## Közösségi tér

Hétfő	zárva
Kedd	10.00-18.00
Szerda	10.00-18.00
Csütörtök	13.00-20.00
Péntek	10.00-18.00
Szombat	minden hónap első szombatján: 9.00-13.00 a hónap többi szombatján: 15.00-19.00
Vasárnap	zárva

*Továbbá a meghirdetett programok szerint.*

<sup>1</sup> Elfogadva Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025(...) önkormányzati határozatával  
Hatályos: 2025. április 1. napjától

Könyvtár	
Hétfő	9.00-12.30
Kedd	9.00-12.30
Szerda	9.00-12.30
Csütörtök	14.00-18.00
Péntek	9.00-12.30
Szombat	minden hónap első szombatján: 9.00-13.00
Vasárnap	zárva

A meghatározott nyitvatartási rendtől eltérő nyitvatartás indokolt esetben a polgármester döntése alapján lehetséges.

- 1.7. Az épület helyiségeit a közművelődési igazgatási ügyintéző felügyeletével és rendezvényekre lehet igénybe venni.

## 2. A KÖZÖSSÉGI SZINTEREK HASZNÁLATÁNAK FELTÉTELEI

### 2.1. Általános szabályok

- A könyvtár látogatása - valamennyi könyvtárhasználó érdekében - csak megfelelő öltözékben és az alapvető higiéniai szabályok betartásával lehetséges. Ellenkező esetben a könyvtár személyzete felkérheti az érintett látogatót a könyvtárból való távozásra.
- A könyvtár szolgáltató helyiségeibe táskát, kabátot bevinni állományvédelmi szempontból tilos. A ruhákban, táskákban hagyott értékekért a könyvtár felelősséget nem vállal.
- Olvasóterekben étkezni tilos.
- Dohányozni az épületben tilos.
- A dokumentumok és használati tárgyak épségét meg kell óvni.
- A könyvtár területén hirdetések, közlemények csak a közművelődési igazgatási ügyintéző engedélyével rakhatók ki.
- A könyvtár rendjét megszegő, a használat szabályait be nem tartó olvasótól a szolgáltatások megvonhatók.
- A közösségi szintér használata során a 2.4. pontban rögzített házirend betartása kötelező.

### 2.2. Viselkedés

A közösségi szintér szolgáltatásainak igénybe vétele közben a jelenlévők nem sérthetik egymás és harmadik személy vallási, világnézeti, politikai, ízlésbeli beállítottságát, személyiségéhez fűződő jogait.

Az épületekben és az udvarokon is az emberi viselkedés általános szabályai érvényesek.

A közösségi szintér épületében dolgozók a büntetőjogi védelem szempontjából közfeladatot ellátó személynek minősülnek.

### 2.3. A közösségi szintér használati jogának felfüggesztése

Az önkormányzat által a közösségi szintér feladatellátásában foglalkoztatott személy ideiglenesen megtagadhatja a közösségi szintér igénybe vételét azoktól, akiknek magatartása a többi használót jogai gyakorlásában tartósan akadályozza.

Károkozás esetén az okozónak a kárt meg kell térítenie.

## 2.4. A Közösségi szinterek általános házirendje

- A közösségi színteret, helyiséget nyitvatartási időben minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait.
- Az előzetes bejelentéssel történő igénybevétel, annak teljeskörű felelősség vállalásával történhet.
- A közösségi színteret igénybe vevő látogatóról kép- és hangfelvételek készülhetnek, amelyeket a közösségi színtér tárolhatja, kezelheti és felhasználhatja.
- A közösségi színtér helyszínein minden látogató köteles a közösségi és társas élet szabályait betartani, kulturált magatartást tanúsítani.
- A közösségi színtérként működő helyiség/helyszín, közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megóvása minden látogató kötelessége.
- A látogató személyes tárgyainak megóvásáért az önkormányzat felelősséget nem vállal.
- A közösségi színtér helyiségeiben 14 éven aluliak 20.00 óra után csak szülő, vagy felnőtt korú személy felügyelete mellett tartózkodhatnak.
- A házirend, jogvédelmi előírások betartásáért, valamint betartatásáért az erre kijelölt személy felel.
- A házirend betartása, minden látogató számára kötelező.

## 2.5. A panaszok intézése

A látogatók – amennyiben közösségi színtér épületében dolgozóknak valamilyen intézkedését sérelmezik -, panaszukkal a polgármesterhez fordulhatnak.

# 3. A KÖZÖSSÉGI SZINTÉR SZOLGÁLTATÁSAI

## 3.1. Térítésmentes szolgáltatások

A község lakossága térítésmentesen veheti igénybe a közösségi színtér előcsarnokát beszélgetésre találkozási helyként.

**Térítésmentesen és ügyeleti díj megfizetése nélkül használhatják a nyitvatartási időn túl is a közösségi színteret:**

- a fenntartó önkormányzat és intézményei, a helyi nemzetiségi önkormányzatok rendezvényeikhez,
- egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrővizsgálatokhoz,
- közérdekű célt szolgáló önkormányzati rendezvényekhez,
- a mindenki számára nyitott helyi önszerveződő közösségek külön megállapodás alapján.

A közösségi színteret a fenntartó önkormányzat és intézményei használhatják elsődlegesen. Amennyiben az önkormányzati program az éves programterv alapján a térítésmentesen használó más szervezet rendszeres programjával ütközik, úgy azt a fenntartó önkormányzatnak vagy intézményének a megtartásra kerülő programja előtt legkésőbb öt nappal jeleznie kell az érintett szervezet felé.

### 3.2. <sup>2</sup>Térítésköteles szolgáltatások

A használók külön díj fizetése mellett a következő szolgáltatásokat vehetik igénybe.

Baross Péter Községi Tér és Könyvtár térítésköteles szolgáltatásainak 2025. évi díjtételei						
	Üzleti célú tevékenység	Üzleti célú tevékenység hétvégén és ünnepnapon*	Sport/kulturális célú tevékenység	Sport/kulturális célú tevékenység hétvégén és ünnepnapon*	Zártkörű és privát rendezvények, családi események*	Zártkörű és privát rendezvények, családi események hétvégén és ünnepnapon*
<b>Díszterem</b>	8 800 Ft	12 100 Ft	4 900 Ft	6 300 Ft	8 000 Ft	10 000 Ft
<b>Tornaszoba</b>	5 500 Ft	7 700 Ft	2 800 Ft	4 200 Ft	4 000 Ft	6 000 Ft
<b>Udvar</b>	6 600 Ft	8 800 Ft	3 500 Ft	4 900 Ft	5 000 Ft	7 000 Ft
<b>Klubház</b>	6 500 Ft	8 000 Ft	3 500 Ft	5 000 Ft	6 000 Ft	8 000 Ft
<i>Kedvezmény, ha szerződő fél csobánkai lakóhellyel, székhellyel, telephellyel rendelkezik</i>	20%	20%	30%	30%	30%	30%
* hétvégén és ünnepnapon, alkalmanként minimum 3 óra bérleti díj fizetendő						
A közösségi tér szolgáltatásait a hét bármely napján a 8.00-22.00 közötti időszakban lehet igénybe venni.						
Csobánkai kötődésű civil szervezetek, a mindenki számára nyitott önszerveződő körök évente két alkalommal térítésmentesen vehetik igénybe a közösségi tér helyiségeit.						
A fentiekől való eltérő díjtételek és használati feltételek alkalmazása a polgármester írásos engedélyével lehetséges.						

A helyiségek igénybevételének szándékát a közművelődési igazgatási ügyintézőtől (tartós távolléte esetén helyettesétől) legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétele előtt kell - írásban - kérni. A közművelődési igazgatási ügyintéző az állandó közművelődési programok időpontjának figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a polgármester véleményének kikérésével és figyelembevételével a közművelődési igazgatási ügyintéző dönt.

A helyiségek ünnepnapokon nem vehetők igénybe kivéve az önkormányzat és intézményei saját szervezésű rendezvényeit.

### 3.3. Bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

A Baross Péter Községi Tér és Könyvtár helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések megkötésére a polgármester, míg a teljesítés igazolására a közművelődési igazgatási ügyintéző jogosult. A helyiségben megtartott rendezvényekről a polgármestert tájékoztatni kell.

<sup>2</sup> Elfogadva Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testületének 31/2023 (III.29.) önkormányzati határozatával  
Hatályos: 2023. április 1. napjától

A bérleti szerződés tartalma:

- a) megállapodó felek adatai,
- b) tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése, időtartama,
- c) használati díj, a fizetés módja,
- d) kapcsolattartó személy megjelölése,
- e) előzetesen fizetendő kaució összege,
- f) megállapodás megszűnésének esetei,
- g) kártérítési felelősség,
- h) megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

### 3.4. A könyvtár alapszolgáltatása

3.4.1. A közösségi szintér könyvtári ellátását mindenki ingyen veheti igénybe.

- könyvtárlátogatás, könyvtárhasználati bemutatók, foglalkozások
- gyűjteményrészek helyben használata,
- információ a könyvtár szolgáltatásairól.

3.4.2. A könyvkölcsönzés és egyéb szolgáltatások igénybevételének feltétele a **beiratkozás**. A beiratkozáshoz kötelezően közlendő adatok: név, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolványának vagy útlevelének száma (1977. évi CXL. tv. 57.§ (1)); a 14 éven aluliak esetében a jótálló adatait a Jótállási nyilatkozaton fel kell tüntetni; statisztikai nyilvántartás számára a könyvtár kéri a foglalkozás és a munkahely megnevezését, tanuló esetében az oktatási intézmény nevét.

A beiratkozást minden naptári év elején meg kell újítani, érvényessége egy éves időtartamra (365 nap) szól.

A könyvtárat használhatja minden magyar és külföldi állampolgár, aki a könyvtárhasználat feltételeinek megfelel, és a jelen szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A könyvtár a személyi adatokat kizárólag a nyilvántartás számára használja, illetéktelen személynek vagy szervnek azt át nem adja. Ha az olvasó tagságát megszünteti - és nincs dokumentum tartozása, vagy díjhátraléka - adatai törölendők a nyilvántartásokból. A személyi adatváltozás bejelentése a könyvtárhasználó kötelessége, a változás átvezetése a könyvtár kötelessége.

Beiratkozáshoz kötött a könyvtári dokumentumok kölcsönzése, továbbá internet és e-mail használata.

### 3.4.3. <sup>3</sup>

#### 3.4.4. A beiratkozás

A beiratkozott olvasójegyet kap, aki ezzel ingyen kölcsönözheti a kijelölt könyvtári könyveket. Felnőtt olvasó 8, gyermekolvasó 3 kötet könyvet kölcsönözhet ki egy alkalommal.

A kölcsönzés határideje 1 hónap, mely 1 alkalommal személyesen, vagy telefonon meghosszabbítható. Nem hosszabbítható meg a lejárt határidejű, vagy előjegyzett könyv.

---

<sup>3</sup> Elfogadva Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testületének 20/2021 (II.10.) önkormányzati határozatával  
Hatálytalan: 2021. február 1. napjától

Az elveszett vagy megrongált könyv árát meg kell téríteni a mindenkori beszerzési áron. Amennyiben a keresett könyv nem található meg könyvtárunk állományában, könyvtárközi kölcsönzés vehető igénybe. Ennek postaköltsége az olvasót terheli. Az olvasótermi könyvek, folyóiratok, hanglemezek nem kölcsönözhetők. A könyvtár tagja lehet bárki, aki elfogadja és vállalja a könyvtárhasználati szabályok betartását.

#### **3.4.5. <sup>4</sup>Eljárás késedelem esetén**

A kölcsönzési határidő lejárta után a könyvtár felszólítja az olvasókat a dokumentumok vissza-hozatalára.

Az elveszett vagy megrongálódott dokumentumokat azonos kiadású példánnyal kell pótolni, vagy azokat a könyvtár által megállapított értéken megtéríteni. A könyvtár a dokumentumok gyűjteményi értékét kéri, amely az eredeti ár többszöröse is lehet.

#### **3.4.6 <sup>5</sup>**

## **4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**4.1.** Jelen Használati Szabályzat 2020. február 14. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 180/2013. (X.17.) KT-határozattal elfogadott Használati Szabályzat hatályát veszti.

**4.2.** Jelen Használati Szabályzatot Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2020 (II. 13.) önkormányzati határozatával fogadta el.

**4.3.** Jelen Használati Szabályzatban meghatározott díjtételeket Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelet alapján minden év januárjában felülvizsgálja.

Csobánka, 2020. február 5.

Völgyes József s.k.  
polgármester

Az egységesítés hitelének igazolásául:

Csobánka, 2023. április 18.

.....  
Dr. Imre Gábor  
jegyző

<sup>4</sup> Elfogadva Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testületének 20/2021 (II.10.) önkormányzati határozata Hatályos: 2021. február 1. napjától

<sup>5</sup> Elfogadva Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testületének 20/2021 (II.10.) önkormányzati határozatával Hatálytalan: 2021. február 1. napjától

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDES

amely létrejött egyrészről

*Név:* .....

*székhely/lakcím:* .....

*adószám/adóazonosító jel:* .....

*tel:* .....

*email:* .....

másrészről

*név:* **Csobánka Község Önkormányzata**

*képviselőre jogosult:* **Völgyes József polgármester**

*cím:* **2014 Csobánka, Fő út 1.**

*adószám:* **15730978-1-13**

mint **Bérbeadó** között, az alábbi feltételekkel:

(Kapcsolattartó: Szatmári Zsolt *Tel.:* +36-26-520-114 *E-mail:* [kozhaz@csobanka.hu](mailto:kozhaz@csobanka.hu))

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

Szerződés tárgya: a ..... **terem bérlease** ..... **esemény céljára**

Helyszín: **Baross Péter Községi Tér és Könyvtár (2014 Csobánka, Béke út 4.)**

*Szerződés időbeli hatálya:* .....

*Időtartam:* .....

*A szolgáltatás egységára:* .....**Ft/óra**

*Kedvezmény (csobánkai székhely/lakos):* .....%, *kedvezmény összege* ..... **Ft/óra**

*Összesen fizetendő:* ..... **Ft bérleti díj, és 100.000. Ft kaució (amennyiben nem releváns, törlendő)**

*A fizetés módja:* **átutalás/készpénz**

*A fizetési határidő:* .....

Bérbeadó biztosítja a szükséges bútort (asztal, székek), illetve férfi és női illemhelyek használatát.

Bérlő gondoskodik a használatba vett terület tartozékainak állagának megővéséről, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról.

Bérbeadó köteles Bérlő számára a szerződésben meghatározott területet, a szerződésben meghatározott időpontban biztosítani. Bérlő a területet kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra és időpontig használhatja. Bérlő köteles a terem visszaadásakor a bérelt területet az átvételkorinak megfelelően visszaadni. A Bérlő a bérleményben a bérlet idején keletkezett károkért anyagi felelősséget vállal, köteles az okozott károkat megtéríteni.

Magáncélú, zártkörű rendezvény esetén a Bérlőnek a kauciót a Csobánkai Polgármesteri Hivatal pénztárába pénztári időben, vagy átutalással Csobánkai Polgármesteri Hivatal 11742087-15393678-00000000 számú számlájára kell megfizetnie a rendezvényt megelőző harmadik napig, amely dátumot a fizetési határidő rögzíti. Amennyiben a kaució megfizetése határidőben nem történik meg, úgy jelen szerződés nem lép hatályba. A megfizetett kauciót Bérlő részére Bérbeadó a rendezvényre bérbevett helyiség igazolt visszaadását követő három napon belül visszafizeti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Csobánka, 202.....