

Előterjesztést készítette: Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető

Előterjesztő: Völgyes József polgármester

Melléklet: -

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2025 FEBR 07	
Közreadás	2025 FEBR 07	
Polgármester	2025 FEBR 07	
Jegyző	2025 FEBR 07	

ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete **2025. február 13.** napján tartandó
rendes képviselő-testületi ülésére

Tárgy:

Egészségház emeletének bérlése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségház tulajdonosai és az önkormányzat között 2008 óta áll fenn bérleti szerződés. Jelenleg az önkormányzat 205,01 m² alapterületben bérel helyiségeket, az alábbiak szerint.

szint	megnevezés	méret (m ²)
-2, pince	Morgássérült WC	4,98
	Veszélyes hulladéktároló	5,50
	Lépcső	9,02
-1 védőnő	Tanácsadó - Védőnői szoba	26,77
	Váró	15,87
	Közlekedő	4,90
	Öltöző	4,60
	Közforgalmi mosdó - WC	4,68
	Személyzeti mosdó - WC	3,45
	Iroda 1.	8,43
	Iroda 2.	9,57
	Takarítószer tároló	1,26
	Előtér	8,40
	Lépcső	9,02
Földszint	Előtér	8,80
	Rendelő	17,28
	Orvosi szoba	5,19
	Vetkőző	1,08

szint	megnevezés	méret (m ²)
	WC - Mosdó	2,96
	Váró	25,83
	Takarítószer tároló	0,36
	Orvosi rendelő	17,28
	Vetkőző	1,22
	Férfi WC	3,63
	Orvosi szoba	4,93
ÖSSZESEN NETTO		205,01

Farkasné dr. Tompa Ildikó az egészségház tulajdonosa 2024. év végén szóban, majd 2025. január 13-án írásban tájékoztatta polgármester urat arról, hogy az egészségház felső szintje 2025. február 1-vel felszabadul.

2023-ban volt már egy olyan elképzelés, hogy az önkormányzat az egész ingatlant bérelje, amivel lehetőség nyílna az alábbiakra:

- a védőnői ellátás és a család- és gyermekjóléti szolgáltatás külön kerüljön elhelyezésére,
- kialakítható legyen a második védőnői körzet,
- szükség esetén a későbbiekben az egyik lakás bérbe adható lehetne orvosi, vagy asszisztensi „szolgálati” lakásként is,
- esetleg a jelenlegi lakások funkcióváltásával azok meghirdethetőek lesznek állandó vagy időszakos szakorvosi, és más egészségügyi, vagy egészség-megőrzési, szolgáltatók és vállalkozások részére, szűrővizsgálatok, lebonyolítására.

2025. január 16-én polgármester úr részt vett Szentendrén a versenyképes járások egyeztetésén. Ott egyetértettek abban, hogy a térségi egészségügyi szolgáltatásokat ellátó Szentendrei szakrendelő (SZEI), több szolgáltatást, szakrendelést vigyen a településekre. (Nem a beteg utazik, az orvos megy a településre.) A járás minden településén felmérésre kerülnek az igények, és a leendő kihelyezett szakrendelések helyszínei, valamint a szükséges műszaki követelmények. Ennek érdekében Dublinszki-Boda Péter SZEI vezető minden polgármestert fel fog keresni. A közös pályázatban szerepelni fog a rendelőintézet által meghatározott, elavult orvosi eszközök cseréje is.

Az egészségházban felajánlott emeleti rész bérlése a fentiek alapján hasznos lenne az önkormányzat számára, mivel Csobánkán is az a cél, hogy a lakosság minél több egészségügyi szolgáltatást vehessen igénybe helyben.

Az első szint helységei és területe az alábbi táblázatban látható:

SZINT	HELYISÉGNÉV	TERÜLET NM	TERÜLET ÖSSZESEN NM
+1	ELŐTÉR	5.62	55.6
+1	NAPPALI-ÉTKEZŐ	23.98	
+1	KONYHA	3.47	
+1	SZOBA	5.85	
+1	KÖZLEKEDŐ	1.88	
+1	WC	0.71	
+1	FÜRDŐ	3.05	
+1	SZOBA	11.04	

A tulajdonosok a bérleti díjat 104.737 Ft-ban állapították meg. Céljuk az, hogy az ingatlan bérlete folyamatos legyen, ezért, ha az önkormányzat nem él a bérlet lehetőségével olyan lehetőséget fognak keresni, ami hosszú távon biztosítja számukra a bevételi forrást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Csobánka, 2025. február 6.

HATÁROZATI-JAVASLAT I.

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati határozata *Egészségház bérleti szerződésének módosítása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja az egészségház bérleti szerződését, kiterjesztve azt az emeleti helyiség bérlésére is.
2. felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására, melyben a bérleti díj 104.737 Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester