

Tájékoztató a Fő úti járdákkal kapcsolatban

A Fő út, és az az melletti járda állapotát, kialakítását és a jogi viszonyokat ismerve, egy a közösségi felületen megjelent lakossági észrevételre, és ennek nyomán indult képviselői kezdeményezésre a Fő út melletti gyalogos közlekedéssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A közlekedési helyzet:

A Fő út (a 1109. számú országos közút települési átkelési szakasza) útburkolatának szélessége átlagosan 6,00 m.

A Fő út Pomázi irányának jobb oldalán a Fő tér és a Fő út 93. szám alatti telekig (a Fő út utolsó lakóingatlanáig) eltérő burkolatú, szélességű és állapotú kiépített járda van. A járda szélessége ~40 cm és ~1,20 m között mérhető, de több helyen a járda felületét az ott elhelyezett közműoszlopok szűkítik le. A járda jobb oldalán nagyrészt – egyes ingatlanok esetében a jogi telekhatárhoz képest kissé eltérően – kiépített, állandó kerítések állnak.

Az utolsó lakóingatlantól a Cserkészpark irányába kiépített járda nincs.

Az út bal oldalán a Dera patakkal határos szakasz a Dera patak telke, nem közterület, nem közlekedési terület, közlekedési célra nem alkalmas.

Tulajdonosi és kezelői viszonyok:

A Fő út a földhivatali nyilvántartás szerint a Csobánka 602 hrsz.-on bejegyzett „kivett, országos közút”. A közút telkének tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője ex lege a Magyar Közút NonProfit Zrt (MK). A Fő út telkére az ELMŰ-t 0,4 kV-os, illetve 2,0 kV-os fennálló vezetékre vonatkozó vezetékjog illeti.

A telek szélessége a teljes hosszon 8,00 ~ 10,50 m.

A Fő út telkét jobbról, a 93. házáig – nagyrészt kiépített, állandó kerítéssel – magántulajdonú telkek szegélyezik, egyes ingatlanok esetében a jogi telekhatárhoz képest kissé eltérően. A 93. számtól a szomszédos telkek a Magyar Állam tulajdonában álló, „erdő” művelési ágú, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő NATURA 2000, illetve Pomázi telkek.

Balról – a Vargha-kert északi végéig, vegyesen – önkormányzati és magántelkek találhatóak, onnan pedig a Dera patak medre fut az úttal párhuzamosan.

Az útra vonatkozó lényeges tervezési előírások:

Az utak és járdák tervezési előírásait az vonatkozó általános jogszabályokon túl részletesen az Útügyi Műszaki Előírások tartalmazzák. Ezek közül a Fő úttal kapcsolatban a legfontosabbak:

Országos mellékút esetén, belterületen

- a közút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább 30 m területet kell biztosítani;
- egy forgalmi sáv szélessége – a tervezési sebességtől függően – 3,00 m – 3,50 m;
- a biztonsági sáv szélessége 0,25 m;
- a burkolt padka szélessége – a tervezési sebességtől függően – 1,50 m – 3,50 m;
- a járda szélessége a 0,75 m többszöröse, de legalább 1,50 m.

Új út, vagy az út nyomvonalát érintő átépítés tervezése kapcsán a fenti szabályokat tartani kell, azzal együtt, hogy eseti eltérések engedélyezésére a jogszabályok lehetőséget adnak.

Összefoglalva:

A fő út, úgy is, mint a 1109. sz. országos körút átkelési szakasza, a Magyar Állam tulajdonában van. Az országos közutak kezelése, felújítása, korszerűsítése állami feladat, az önkormányzatoknak ebben általában nincs feladata, de – leginkább anyagi – lehetősége sem.

A közútkezelői feladatokat az MK látja el. Az MK közútkezelői feladata az országos közutak üzemeltetése, fenntartása és az ehhez kapcsolódó igazgatási jellegű feladatok ellátása. Az üzemeltetés és fenntartás kiterjed az utak és azok tartozékai, a hidak és egyéb műtárgyakra, a gyalogjárdákra, stb. Az MK igazgatási jogkörében közútkezelői hozzájárulást ad ki az út melletti és alatti közművezetékek elhelyezésére.

A Fő út környezetében több évtizede kialakult ingatlan-szerkezetben a Fő út telke – a hatályos szabályoknak megfelelően – nem alkalmas a felvetett járdaszélesítés megoldására, hiszen az út és a járda minimális szélességi mérete, és a villanyoszlopok elhelyezésére szolgáló sáv, illetve az út vonalvezetésének helyigénye – még padka és biztonsági sáv nélkül is – több helyen meghaladja a fő út elhelyezését szolgáló telek szélességi méretét. Az út és járda szabályos, és a használati igényeknek megfelelő kialakítása az út nyomvonalának áttervezését igényli, azzal, hogy az nagy valószínűséggel a Vargha-kert végéig az úttól keletre eső – viszonylag egyszerűen kezelhető – önkormányzati, de nagyszámú magántelek igénybevételével is járna. Az út áttervezése a Cserkészparkhoz tartó szakaszon állami tulajdonú, NATURA 2000 területeket érintene.

Ismereteink szerint az útszakasz áttervezésére hivatalos terv nem készült, de az biztos, hogy – illetékessége és hatásköre hiányában – az önkormányzat ilyet nem készítettett.