

Csobánka - Sportház



2014 Csobánka, Sport utca 1.
Hrsz. 406/125



Állapotfelmérés és felmérési tervek



MEDIODOM
K F T

Általános adatok

Létesítmény helye: 2014 Csobánka, Sport utca 1.
Hrsz. 406/125

Létesítmény megnevezése: Sportház

Megbízó:

Csobánka Község Önkormányzata
2014 Csobánka, Fő út 1.

Tervező:

Mediodom Kft. 2045 Törökbálint, Kéknefelejcs u. 55.



Máté Zoltán É 13-1086

2045 Törökbálint, Kéknefelejcs u. 55.

Tel: 30-201-2477, Fax: 33/481-065 E-mail: mediodom@gmail.com

www.mediodom.hu

2024. augusztus

Jelenlegi állapot

Az épület általános állapota megfelelő, azonban a rendeltetésszerű és balesetmentes használathoz szükséges javítási munkák dőlt betűvel vannak jelölve a leírásban. A jelölt azonnali javítások mellett részleges vagy átfogó felújítás javasolt és betervezhető a források vagy pályázati lehetőségek függvényében, mivel a belső, a berendezési tárgyak, gépészet elavult, elhasználódott. A hőtechnikai jellemzők rosszak, általánosan a 90-es évek műszaki színvonala, megoldásai és anyaghasználata jellemző. Elektromos szempontból érintésvédelmi felülvizsgálat, megfelelő életvédelmi berendezések szerelése mindenképpen javasolt. Gépészetileg teljes fűtésfelújítás szükséges. Hűtés opcionális.

Külső



A 30cm-es blokkteгла külső falak vakoltak, állapotuk megfelelő. Süllyedésre, statikai károsodásra utaló jel nincs. A betoncserep fedés ép. Az ereszeszkázatok, látszó szarufák felújító lazúrozása vagy mázolása javasolt. Teraszfedés bitumenes hullámlemeze csereérett:



A terasz előlépcső fa homloklapja megdőlt, balesetveszélyes. Cseréje javasolt beton kerti szegély homloklapra (CKT-ba rakva) Ugyanez érvényes a játékoskijáró lépcsőfokaira is.



Belső-Földszint

Vendégtér (Büfé rész)



Padló: megfelelő

Oldalfalak, mennyezet: Kémény melletti penészes falrészén penészeltávolítás után felújító diszperziós festés szükséges. Egész helyiség újrafestés javasolt.

Gépészet: megfelelő. (konvektor felülvizsgálata javasolt, egyébiránt mindenhol)

Elektromos: megfelelő világítás, ép lámpatestek

Egyéb: pultjavítás

Büfé raktár és személyzeti WC

Padló: a törött kerámia lapok cseréje szükséges.

Oldalfalak, mennyezet: Gipszkarton elválasztófal befejező munkái hiányoznak

Egész helyiség újrafestés javasolt.

Gépészet: megfelelő.

Elektromos: lámpatest búra hiány

Egyéb: gipszkarton fal burkolása szükséges, vagy mosható festés.

Küszöbjavítás. (rozsdamentes vagy réz burkolat)



Központi közlekedő(lépcsőház)



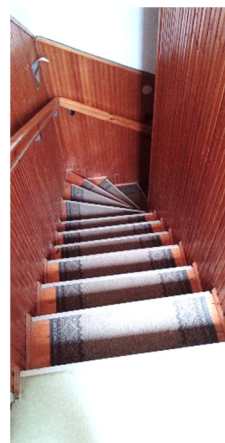
Padló: PVC megfelelő, bár cseréje javasolt.

Oldalfalak, mennyezet: Beázás lejavítása. Egész helyiség újrafestés javasolt.

Gépészet: -

Elektromos: lámpatest búra hiány, lámpatest rögzítés

Egyéb: padlástéri bojlerek csavarrögzítése vakolatleválást okozott, lejavítandó:



Földszinti öltöző-vizesblokk (vendégöltöző)



Padló: Részleges javítás szükséges, bár teljes cseréje javasolt. Az illesztések elváltak, botlásveszélyesek, javítandók. Egyes helyeken hiányzó PVC részek.

Oldalfalak, mennyezet: Egész helyiség újrafestés javasolt.

Gépészet: padlóösszefolyó cseréje szükséges, kiegészítő burkolási munkákkal. A vizes helyiségben R10 csúszásmentességű burkolati követelmény érvényes zuhany miatt!

Elektromos: lámpatest búrahiány, új ledes lámpatest telepítése javasolt.

Egyéb: külső nyílászárók pántolása hiányzik, az ablak sérült. Nyithatóság-zárhatóság alapkövetelmény. Javítás vagy csere szükséges.

Férfi WC



Padló: megfelelő

Oldalfalak, mennyezet: Egész helyiség újrafestés javasolt.

Gépészet: padlóösszefolyó cseréje szükséges, kiegészítő burkolási munkákkal. Mindkét piszoár rossz. (pl. csatornacső szivárgás van)

Elektromos: megfelelő

Egyéb:-

Női WC



Padló: megfelelő

Oldalfalak, mennyezet: megfelelő

Gépészet: megfelelő

Elektromos: megfelelő

Egyéb:

megjegyzés - a burkolatok nem esztétikusak (maradék csempéből készült oldalfalburkolások)

Szertár

Padló: megfelelő

Oldalfalak, mennyezet: megfelelő

Gépészet: megfelelő

Elektromos: megfelelő

Egyéb: -

Belső-tetőtér

Lépcsőházi közlekedő



Padló: megfelelő

Oldalfalak, mennyezet: tárolóhelyiséggel közös válaszfalon lévő repedés javítandó

Gépészet: -

Elektromos: megfelelő

Egyéb: -

Tárolóhelyiség



Padló: Részleges javítás szükséges, bár teljes cseréje javasolt. Az illesztések elváltak, botlásveszélyesek, javítandók.

Oldalfalak, mennyezet: közlekedővel közös válaszfalon lévő repedés javítandó

Gépészet: konvektor felülvizsgálat javasolt

Elektromos: lámpatest búrahiány, új ledes lámpatest telepítése javasolt.

Egyéb: külső ablak passzítás (Nyithatóság-zárhatóság alapkövetelmény. Javítás vagy csere szükséges.)

Játékvezetői öltöző-vizesblokk



Padló: Törött kerámia lapok cseréje szükséges

Oldalfalak, mennyezet: megfelelő. (Egész helyiség újrafestés javasolt.)

Gépészet: padlóösszefolyó csere szükséges, kiegészítő burkolási munkákkal. A vizes helyiségben R10 csúszásmentességű burkolati követelmény érvényes zuhany miatt!

Cseppvíz elvezetés későbbiekben csatornába bekötendő

Elektromos: megfelelő

Egyéb: tetőablak ablak javítás (Nyithatóság-zárhatóság alapkövetelmény. Beázási probléma. Javítás vagy csere szükséges.)

Tetőtéri öltöző (hazai)



Padló: Részleges javítás szükséges, bár teljes cseréje javasolt. Az illesztések elváltak, botlásveszélyesek, javítandók.

Oldalfalak, mennyezet: Egész helyiség újrafestés javasolt.

Gépészet: padlóösszefolyó csere szükséges, kiegészítő burkolási munkákkal. A vizes helyiségben R10 csúszásmentességű burkolati követelmény érvényes zuhany miatt!

Elektromos: lámpatest búrahiány, új ledes lámpatest telepítése javasolt.

Egyéb: külső nyílászárók pántolása hiányzik, az ablak sérült vagy hiányzik! Nyithatóság-zárhatóság alapkövetelmény. Javítás vagy csere szükséges.



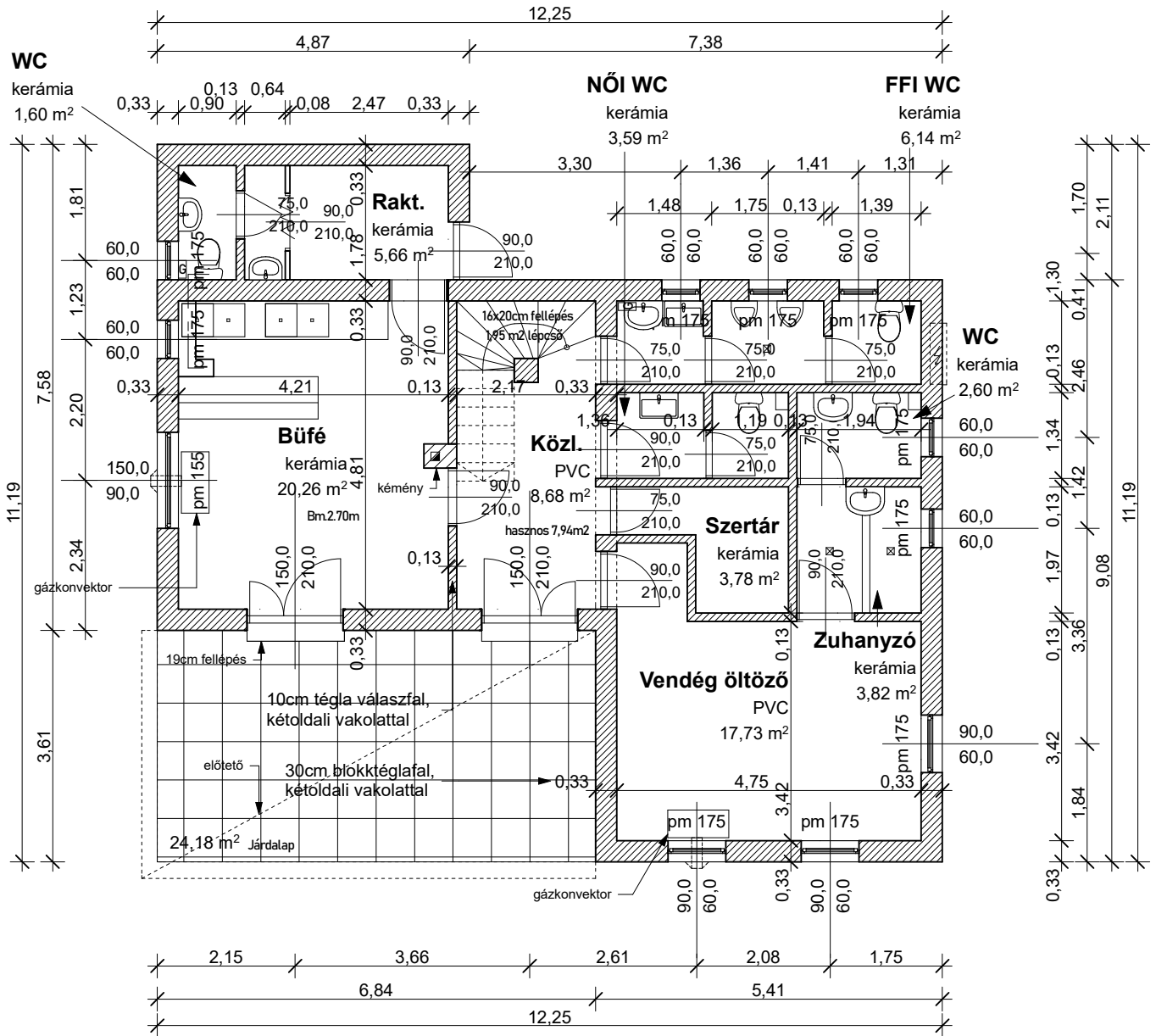


Leírás vége

Mellékletek:

- Földszint alaprajza
- Tetőtér alaprajza

FÖLDSZINT



Földszint

Büfé: 20,26 m²
 Raktár: 5,66 m²
 WC: 1,60 m²
 Közlekedő: 8,68 m² (hasznos: 7,94 m²)
 (Lépcső: 1,95 m²)
 Női WC: 3,59 m²
 Férfi WC: 6,14 m²
 Szertár: 3,78 m²
 Vendég öltöző: 17,72 m²
 Zuhanyzó: 3,82 m²
 WC: 2,60 m²

Összesen: 75,8 m², hasznos: 75,06 m²

(terasz: 24,18 m²)

Tetőtér

Közlekedő: 4,88 m² (hasznos: 3,00 m²)
 (Lépcső: 2,47 m²)
 Raktár: 20,11 m² (hasznos: 12,81 m²)
 Játékvezetői öltöző: 6,21 m² (hasznos: 4,15 m²)
 Zuhanyzó- WC: 3,98 m² (hasznos: 2,66 m²)
 Hazai öltöző: 26,03 m² (hasznos: 18,27 m²)
 Zuhanyzó: 3,46 m²
 WC: 2,55 m² (hasznos: 0,75 m²)

Összesen: 69,69 m², hasznos: 44,11 m²

Összes terület: 145,49 m²

Összes hasznos terület: 119,7 m²

2024. augusztus



Mediodom Kft.
 2045 Törökbálint,
 Kéknefelejcs u.55.

Máté Zoltán
 É 13-1086
 Tel: 06/30-201-2477
 www.mediodom.hu

Felmérési terv-Földszint alaprajz

F-01

2014 Csobánka, Sport u.1. hrsz.406/125

M=1:100