

Pályázati kiírás

Csobánka Község Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérletére **pályázatot ír ki.**

1. Haszonbérleti díj:

- a mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek esetében **6.0 Ft/m²/év**,
 - a Natura 2000 gyepterületek esetében **7.0 Ft/m²/év** induló limitár.
- A licitlépcső: **0,5 Ft/m²**

2. A pályázat tárgya:

	Hrsz.	Művelési ág	Önkormányzati tulajdonú részarány	Terület nagysága (m2)	Kat.jöv.	induló limitár
I.	016/2	Gyep (legelő)	1/1	820273	1252.70	6
	031/2	Gyep (rét)	1/1	311538	542.08	7
II.	092/23	Gyep (rét)	1/1	971	1.69	6
	092/34	Gyep (rét)	1/1	3571	6.21	6
	092/35	Szántó	1/1	7719	10.73	6
	092/36	Szántó	1/1	65671	91.28	6
	092/38	Szántó	1/1	10754	14.95	6

3. Haszonbérleti szerződés időtartama: 10 év

4. A pályázat benyújtása:

A pályázatokat egy példányban, zárt borítékban **2024. november 25. 12:00 óráig** lehet eljuttatni a Polgármesteri Hivatalba, a borítékra rá kell írni: **„Pályázat xxx helyrajzi számú földterület haszonbérletére.”**

5. Pályázóra vonatkozó feltételek:

- a pályázatban pályázóként az vehet részt,
 - o aki a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Tv.) 40. § (1) bekezdés alapján földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet. A földműves fogalmát e Tv. 5.§ 7. pontja határozza meg.
 - o aki a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amelyről szóló nyilatkozat kötelezően benyújtandó dokumentum
- A Tv. 42. § (1) értelmében a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) pályázó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Pályázó által kötelezően benyújtandó dokumentum továbbá az állami adóhatóság és a székhely település önkormányzat jegyzőjének igazolása arra vonatkozóan, hogy a pályázónak adótartozása nincsen.
- A pályázó elfogadja, hogy a Tv 46. § értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat.

6. Pályázati feltételek:

- A földterületekre blokkonként, azaz az I. blokk (016/2, 031/2 hrsz.), és II. blokk (092/23, 092/34, 092/35, 092/36, 092/38 hrsz.) lehet pályázatot benyújtani, a római számmal jelölt pályázható területek megbontására nincs lehetőség.

- A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
- A földműves nyilvántartásba vételi számot és/vagy őstermelői adószámot
- a pályázati felhívásban fogalt feltételek elfogadását,
- a gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviselheti magát a pályázaton,
- Az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét alábbiak részletezésével:
 - ❖ rövid, illetve hosszú távú terveinek ismertetését, a tervezett projekt leírását,
 - ❖ szükséges kitérni arra, hogy a pályázó miként látja megvalósulni Csobánka Község Önkormányzatával az együttműködést arra vonatkozóan, hogy az általa megvalósított célok későbbiekben a köz érdekeit is szolgálják,

7. A pályázatok felbontása:

A benyújtott pályázatok felbontására nyilvánosan, **2024. november 25. 14.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében kerül sor, ezt követően a pályázók nyílt liciteljáráásban vesznek részt.

8. A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.

9. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati hirdetés átvehető és tájékoztatás kérhető:

Személyesen ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban, emailen a polgarmesterihivatal@csobanka.hu címen, vagy telefonon a 26/320-020/3. melléken.

Csobánka, 2024. november 15.




Völgyes József
polgármester