**16/2024.**

**Jegyzőkönyv**

**Csobánka Község Önkormányzatának**
**rendes, nyílt,**
**képviselő-testületi üléséről**

**Időpont:** 2024. szeptember 26. (csütörtök) 17:30 óra
**Helyszín:** Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár díszterme

**Jelen vannak:**
Völgyes József, polgármester
Alvincz Anett alpolgármester
Dr. Beöthy-Molnár András képviselő
Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök
Mohácsi Katalin képviselő
Markolt-Lindmayer Gabriella képviselő

**Hivatal részéről:**
Dr. Imre Gábor, jegyző
dr. Imre Zsuzsanna, igazgatási csoportvezető, jegyzőkönyvvezető
Csillag Katalin pénzügyi csoportvezető
Dr. Gulyás András műszaki ügyintéző
Baranyai Mária pénzügyi ügyintéző

**Meghívottak, vendégek:**
Dr. Vágó János bizottsági tag
Baróthi Györgyné igazgató, Borostyán Természetvédő Óvoda
Dr. Kollár László gyermekorvos
Hallgatóság: 4 fő

**Völgyes József, polgármester:** Köszönti a megjelenteket és külön köszönti a két megválasztott képviselőt. Az ülést 17:34 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület (a továbbiakban: KT) **5 fővel határozatképes**. A napirendet ismerteti, szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület***
***4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.***

Napirendi pontok:

Napirend előtti időkeretben:

1. Polgármesteri beszámoló (85/2024. sz. anyag)
2. Napirend előtti felszólalások /30 perc időkeretben/

Nyílt ülés keretében:

1. Döntés a Határréti tó előszerződése tárgyában (74/2024. sz. anyag)
2. Az önkormányzat álláspontjának kialakítása a Csobánka Dolomit-I. védnevű bánya ügyében (77/2024. sz. anyag)
3. „Csobánka Község Környezetvédelmi Program elkészítésére 2024" kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (79/2024. sz. anyag, 2-5 melléklet csak képviselőknek)

4. Tájékoztató a 2023/2024-es bölcsődei és óvodai nevelési év tapasztalatairól, az óvoda munkatervéről, valamint a bölcsődére vonatkozó kérelem (70/2024. sz. anyag)
5. Az egészségügyi alapellátást végző szolgáltató szervezetek éves beszámolói (71/2024. sz. anyag)
6. Csobánka Község Önkormányzata tulajdonát képező 205/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása (75/2024. sz. anyag, 2. melléklet csak képviselőknek)
7. Csobánka Község Önkormányzata tulajdonát képező 262 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása (76/2024. sz. anyag, 2. melléklet csak képviselőknek)
8. A 092/36 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződése (78/2024. sz. anyag)
9. Döntés a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat" 2025. évi fordulójához való csatlakozásról és az ösztöndíj 2025. évi támogatási összegének meghatározásáról (72/2024. sz. anyag)
10. Csobánka Község Önkormányzata fenntartásában lévő közutak 2024-2025 téli időszakára szóló üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a szükséges szóróanyagra érkezett ajánlatok elbírálása (73/2024. sz. anyag)
11. Az iskolai felvételi körzettel kapcsolatos önkormányzati vélemény megadása (86/2024. sz anyag)
12. Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján történő Csobánka zártkert 2763/9 kivett út és 2773/1 kivett közút (természetben: Barackvirág utca) belterületbe vonásáról (80/2024. sz. anyag)
13. Önkormányzati nyilatkozat a Csobánka zártkert 2825/4 helyrajzi számú kert művelési ágú, ingatlan belterületbe vonásáról (81/2024. sz. anyag)
14. Átruházott hatáskörben hozott döntések (83/2024. sz. anyag)
15. Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (84/2024. sz. anyag)

**Napirend előtti időkeretben**

**1. Polgármesteri beszámoló (85/2024. sz. anyag)**

**Völgyes József, polgármester:** Ismerteti a polgármesteri beszámolót */1.sz. melléklet/*

*Markolt-Lindmayer Gabriella 17:37 órakor az ülésre megérkezett.*

**Völgyes József, polgármester:** Megállapítja, hogy a KT **6 fővel határozatképes**.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök:** Bányanyitáshoz kapcsolódóan jelzi, hogy ki lehetne egészíteni a helyben szervezett esemény időpontjával.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** Jelzi, hogy nem kapta meg papíralapon az írásbeli anyagot. Továbbá kérdése, hogy a fogorvosnő által felvetett problémákat meg lehetett-e oldani?

**Völgyes József, polgármester:** Egyeztetésre kerül sor a népegészségügyi osztállyal, de reményei szerint igen, a probléma megoldott. A jövő hét hétfőjén kerül sor személyes megbeszélésre.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** A településőrrel kapcsolatban jelzi, hogy az italozás nem szűnt meg a Fő téren.

**Völgyes József, polgármester:** A problémát kezeli a településőr. A három hét alatt amióta dolgozik, már több intézkedést tett.

**Mohácsi Katalin, képviselő:** Elmondja, hogy a településőr eddigi munkájával pozitív tapasztalatai vannak.

**Völgyes József, polgármester:** Megerősíti Mohácsi Katalin által elmondottakat, kifejti, hogy sok intézkedés történt az elmúlt időszakban, ezeket röviden felsorolja.

**Alvincz Anett, alpolgármester**: A gyógypedagógus tudomása szerint távozik az óvodából, ennek okát kérdezi.

**Völgyes József, polgármester**: Az órarend egyeztetések alapján az derült ki, hogy félállásban ellátható a gyógypedagógiai feladat. A gyógypedagógus ezt először elfogadta, majd később úgy döntött, hogy ebben a formában mégsem megfelelő számára.

**Alvincz Anett, alpolgármester**: A későbbiekben hogyan kerül ellátásra a feladat, kell-e státusszal kapcsolatban döntenie a testületnek?

**Völgyes József, polgármester**: A státuszhely módosításra a jövőben kerül sor. Most azon dolgozik a vezetőség, hogy olyanokkal kössön szerződést, akiknek az adott szakirányban megvan a végzettségük, mivel minden gyereknek más a fejlesztési igénye.

***A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 1 nem 0 tartózkodó szavazattal a polgármesteri beszámolót elfogadta.***

Napirend előtti felszólalások

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Javasolja, hogy az óvoda és doktor úr napirendjét vegyék előre, tekintettel arra, hogy itt vannak az érintettek.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** A meghívó ennek tükrében került összeállításra, előre lettek hozva ezek a napirendek. Mindemellett nincs akadálya, hogy módosítsa a napirendet a KT.

**Völgyes József, polgármester**: Szavazásra teszi fel a javasolt módosítást.

***A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai***
***6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal a napirend módosítást elfogadta.***

Nyílt ülés keretében:

1. Tájékoztató a 2023/2024-es bölcsődei és óvodai nevelési év tapasztalatairól, az óvoda munkatervéről, valamint a bölcsődére vonatkozó kérelem (70/2024. sz. anyag)
2. Az egészségügyi alapellátást végző szolgáltató szervezetek éves beszámolói (71/2024. sz. anyag)
3. Döntés a Határréti tó előszerződése tárgyában (74/2024. sz. anyag)
4. Az önkormányzat álláspontjának kialakítása a Csobánka Dolomit-I. védnevű bánya ügyében (77/2024. sz. anyag)
5. „Csobánka Község Környezetvédelmi Program elkészítésére 2024" kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (79/2024. sz. anyag, 2-5 melléklet csak képviselőknek)
6. Csobánka Község Önkormányzata tulajdonát képező 205/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása (75/2024. sz. anyag, 2. melléklet csak képviselőknek)
7. Csobánka Község Önkormányzata tulajdonát képező 262 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása (76/2024. sz. anyag, 2. melléklet csak képviselőknek)
8. A 092/36 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződése (78/2024. sz. anyag)
9. Döntés a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat" 2025. évi fordulójához való csatlakozásról és az ösztöndíj 2025. évi támogatási összegének meghatározásáról (72/2024. sz. anyag)
10. Csobánka Község Önkormányzata fenntartásában lévő közutak 2024-2025 téli időszakára szóló üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a szükséges szóróanyagra érkezett ajánlatok elbírálása (73/2024. sz. anyag)
11. Az iskolai felvételi körzettel kapcsolatos önkormányzati vélemény megadása (86/2024. sz anyag)
12. Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján történő Csobánka zártkert 2763/9 kivett út és 2773/1 kivett közút (természetben: Barackvirág utca) belterületbe vonásáról (80/2024. sz. anyag)

13. Önkormányzati nyilatkozat a Csobánka zártkert 2825/4 helyrajzi számú kert művelési ágú, ingatlan belterületbe vonásáról (81/2024. sz. anyag)
14. Átruházott hatáskörben hozott döntések (83/2024. sz. anyag)
15. Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (84/2024. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Egy lakossági megkeresés érkezett hozzá a Pataksor és a Petőfi Sándor utca sarkáról, a hordalék kapcsán. Kérik az elszállítását.

**Völgyes József, polgármester**: A településőr heti jelentése szerint 09.18. napján intézkedett a Petőfi Sándor utcai hulladék felszámolással, a lakók elszállították, amit ők raktak ki.

**Alvincz Anett, alpolgármester:** A kérdés az önkormányzat által kitermelt hordalékra vonatkozott.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A Pataksor utcával kapcsolatban: nem volt nyoma megkeresésnek a műszaki osztálynál. A telkek hátsó kertje gyakorlatilag a patakmeder, egyes ingatlanoknál a lakók elkerítettek területet a patakmeder helyrajzi számából. A kerítések tehát a telekhatáron túl vannak. Nem a patakból kiszedett hordalék rendezése az elsődleges kérdés, hanem a területhasználat rendezése.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Megkérdezi, hogyan lehet rendezni a kialakult helyzetet?

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** Az érintett ingatlanokon a kerítéseket a telekhatárra kell visszahelyezni. A helyzet rendezése további ügyintézést igényel.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: További lakossági jelzéseket ismertet, az Ady Endre utcai vízelvezetésre kérdez rá a bölcsőde környezetében, továbbá az Ady Endre utca végében az állatorvosi rendelőnél a vízelvezető rácsával kapcsolatban kér felvilágosítást.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző**: A bölcsőde környezetében lévő vízelvezető árkok feltöltődtek, a jövő héttől saját erővel rendbe próbálják tenni. Az ezeken lévő betonelemek nehezek, emberi erővel nem emelhetők. Az Ady Endre utcai rács ügyében éppen lakatost keresnek. 1,5 millió forint volt az ajánlat, idei évben 10 millió van útkarbantartásra. A rács helyreállítása folyamatban van, a kátyúzás a rács rögzítése után meg fog történni. A Szalóky Sándor utca esetében nehezebb a helyzet, de van olyan terv, hogy saját erővel kiemelik a betonlapokat és elvégzi a tisztítást az önkormányzat.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Hunor utcánál kialakult vízátmosásról is kapott jelzést. Mi a helyzet ezzel?

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A Hunor és Vadvirág utcák találkozásánál lévő útról, az egyszerű murvával feltöltés nem megoldás, mert az lemosódik. Mostani karbantartásban tervezett a javítása. A talajutak helyreállítása a kátyúzást követően fog megkezdődni. A 10 millió forint a töredékére elegendő csak a szükséges munkáknak. Ismerteti, hogy eddig mely szakaszok helyreállítása történt meg.

*Beszélgetés a karbantartást igénylő utakról, és az ehhez kapcsolódó költségekről.*

**Alvincz Anett, alpolgármester**: Vannak-e kritikus utcák, illetve lehet-e esetleg átcsoportosítani erre a feladatra az eladásra kerülő ingatlanokból?

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** Nagyon sok helyszín van. Probléma, hogy a csapadékvíz elvezetés sok helyütt nem megoldott.

**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** Az ingatlanok vételára tartalékkeretbe kerül. A KT döntése, hogy mire fogja felhasználni.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A jövő évben, nagyjából tavasz végére-nyár elejére terveznek egy újabb útjavítási etapot.

*Beszélgetés arról, hogy mekkora összeg kellene a további útjavítási feladatok ellátására, illetve ennek kapcsán a beszerzésre vonatkozó szabályokról.*

**Völgyes József, polgármester**: Javasolja, hogy zárják le a napirend előtti felszólalásokat és az ingatlan eladások napirendje után tárgyalják azt a kérdést meg. Látható egyetértésre a napirend előtti hozzászólásokat lezárja.

**1. Napirendi pont:** Tájékoztató a 2023/2024-es bölcsődei és óvodai nevelési év tapasztalatairól, az óvoda munkatervéről, valamint a bölcsődére vonatkozó kérelem (70/2024. sz. anyag)

**Mohácsi Katalin, képviselő:** A bölcsődéztetéshez igénybe vehető állami támogatást ismerteti. Elmondja, hogy a Fariplay Trade Kft. jövő évi katalógusában szerepel a bölcsőde, ez büszkeséggel tölti el. Elmondja még, hogy a napi gyakorlat azt mutatja, hogy sok nagy méretű autó érkezik az Ady Endre utcába. Kérése, hogy vizsgálják meg a lehetőséget, hogy ezt a helyzetet forgalomtechnikailag hogyan lehet megoldani.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Jelzi, hogy az első határozati javaslat elírást tartalmaz. A bölcsőde beszámolójában jelzett kérést, karbantartó felvételét, javasolja átgondolni, mivel ez az óvodánál is gond volt.

**Mohácsi Katalin, képviselő:** Kifejti a feladatokat, amelyeket a karbantartónak el kellene látnia.

**Völgyes József, polgármester:** Az intézmények saját karbantartója, döntés és pénz kérdése. Megoldás lehet, hogy egy karbantartó kolléga intézményi karbantartóvá lépjen át, a bölcsődére és az óvodára.

*Beszélgetés kezdődik arról, hogyan látják el jelenleg a településkarbantartók a feladatot.*

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Véleménye szerint a javaslat a következő költségvetést érinti. Annak kapcsán érdemes ezt megtárgyalni.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A forgalmi renddel kapcsolatban elmondja, hogy a forgalomtechnikai terv felülvizsgálata tervezett. Ennek elkészültéig átgondolják a megoldási lehetőségeket. Táblákkal ideiglenesen megoldható a Szalóky utca problémája. Az intézményi karbantartó vonatkozásában úgy gondolja, hogy a feladat az önkormányzati állománnyal megoldható. Az állandó feladatokat átbeszélték, reméli, hogy megbeszélt rendben működik majd.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** A téli szünet nem került meghatározásra az intézményeknél.

**Mohácsi Katalin, képviselő:** A bölcsődének nincs a nyárin kívül egyéb szünet, jogszabály szerint a bölcsődék napja csak a hivatalos zárva tartás. Erre tekintettel kérte a plusz napot.

**Baróthi Györgyné, igazgató:** Rövid szóbeli beszámolót tart. Az óvoda jó kapcsolatot alakított ki a többi intézménnyel. Elsősegély-nyújtó tanfolyamot terveznek Dr. Kollár László gyermekorvossal. A Pilis Gyöngyszemei Alapítvánnyal való együttműködést is dícséri. Napi kapcsolat van a hivatal műszaki osztályával. A gyógypedagógus felmondott, más típusú ellátásra szorulnak a gyermekek, mint a tavalyi évben. Logopédiai ellátás is szükséges, autista gyermek is van. Nehéz feladat lesz az összes fejlesztésre szoruló gyermeket ellátni.

*Beszélgetés a gyógypedagógusról és a logopédiai ellátás jelenlegi helyzetéről.*

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** A munkatervvel kapcsolatban, az őszi szünetre, és a téli szünetre vonatkozóan kérdez.

**Baróthi Györgyné, igazgató:** Minden óvónőnek 50 nap szabadság jár, nehéz kiadni. A dátumoknak utána fog nézni. Ősszel és tavasszal nincs szünet az óvodában, az iskolai szünetek alkalmával csökkentett létszámmal tudnak dolgozni. Ekkor nem bezárás van, csak kevesebb óvónő. Óvodában 5 nap nevelés nélküli munkanap jár, ezt igénybe fogják venni.

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatokat azok előterjesztési sorrendjében szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai***
***6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**57/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*A Csobánkai Magocska Bölcsőde beszámolójának elfogadása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a fenntartásában működő Csobánkai Magocska Bölcsőde intézményvezetője által benyújtott, az intézmény megnyitásától a 2024 év augusztus hónapig szóló beszámolóját a 70/2024. sz. előterjesztés 1.sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**58/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*A Borostyán Természetvédő Óvoda beszámolójának elfogadása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a fenntartásában működő Borostyán Természetvédő Óvoda intézményvezetője által benyújtott 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó beszámolóját, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 70/2024. sz. előterjesztés 2.sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**59/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*A Borostyán Természetvédő Óvoda 2025. évi munkatervének elfogadása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a fenntartásában működő Borostyán Természetvédő Óvoda intézményvezetője által benyújtott 2024/2025-es nevelési évre vonatkozó munkatervét, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a 70/2024. sz. előterjesztés 3.sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 6 fő jelenlévő tagjai***
***6 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**60/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*A Csobánkai Magocska Bölcsőde nevelés nélküli munkanapjainak elfogadása*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 2024/2025. nevelési évben 2024. december 7. és 2025. május 17. napját nevelés nélküli munkanapként határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Mohácsi Katalin, képviselő:** Megköszöni a neki megszavazott bizalmat, jó munkát kíván az új testületnek. Jelzi, hogy nem tud tovább maradni a testületi ülésen.

*Mohácsi Katalin az ülésről 18:46 órakor távozik.*

**Völgyes József, polgármester:** Megállapítja, hogy a KT **5 fővel határozatképes**.

**2. Napirendi pont:** Az egészségügyi alapellátást végző szolgáltató szervezetek éves beszámolói (71/2024. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** A háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásról van beszámoló, amelyek az előterjesztés mellékletei. Dr. Kollár László jelen van az ülésen, köszönti őt.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Dr. Kollár László kérését, amelyet a beszámolóban fogalmazott meg, lehet-e jelezni a Magyar Közútnak?

**Dr. Kollár László, gyermekorvos:** A sebességmérést jónak tartja, valamennyit javított a helyzeten, de a gyermekorvosi rendelő előtti helyzetet még mindig meg kellene oldani. A parkoló problémáját is elmondja. Két kimosott gödör van ebben, amelyek veszélyesek. Kéri, hogy ezt a problémát az önkormányzat oldja meg. Véleménye szerint a Szalóky utca borzalmas, átmenőforgalomra nem alkalmas.

**Völgyes József, polgármester: S**zerinte mindkét oldalról behajtani tilos, kivéve célforgalom. Forgalomszabályozási terv nagyjából másfél év alatt készül el. A Magyar Közút a Fő út kezelője, egyeztetések voltak ebben a témában is.

**Dr. Kollár László, gyermekorvos:** Véleménye szerint nem szabad megvárni míg tragédia történik. 21 éve minden évben jelzi ezt.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A parkoló a jelenlegi keretben nem tervezett, erre vonatkozó döntés esetén be lehet tervezni.

**Völgyes József, polgármester:** Biztosít, hogy fognak találni rá megoldást.

**Dr. Kollár László, gyermekorvos:** Nehéz dolguk van azzal az orvosoknak, hogy az új szabályozás szerint a gyermekeknek a gyermekorvosok töltik fel az igazolásokat a Kréta rendszerbe. Ezt fejti ki bővebben. Nagyon sok adminisztráció, elveszi az időt a tényleges gyógyítástól.

*Beszélgetés kezdődik az új igazolás-rendszerről.*

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, a második határozati javaslattal kezdve.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**61/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Csobánkai gyermek háziorvosi alapellátásról szóló 2023. évi beszámoló*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A gyermek háziorvosi alapellátást végző Dr. Kollár László – Gólyahír-Med Kft. - által készített éves beszámolót a 71/2024. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerint tudomásul veszi, megköszönve egyúttal az egészségügyi szolgáltató 2023. évben végzett munkáját. Felkéri egyúttal a polgármestert, hogy jelen döntéséről az egészségügyi szolgáltatót írásban értesítse.

Határidő: azonnal

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 1 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**62/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Csobánkai felnőtt háziorvosi alapellátásról szóló 2023. évi beszámoló*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A felnőtt háziorvosi alapellátást végző Dr. Peskó János – dr. Peskó Egészségügyi és Informatikai Szolgáltató Kft. - által készített éves beszámolót a 71/2024. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint tudomásul veszi, megköszönve egyúttal az egészségügyi szolgáltató 2023. évben végzett munkáját. Felkéri egyúttal a polgármestert, hogy jelen döntéséről az egészségügyi szolgáltatót írásban értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**3. Napirendi pont:** Döntés a Határréti tó előszerződése tárgyában (74/2024. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: A PB 3 igen egyhangú szavazattal az „A" határozati javaslat elfogadását javasolja. Az előterjesztés nem tartalmazza, hogy milyen költségeket jelent ez az önkormányzatnak. Erről a PB-ülésen esett szó.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** Az volt a véleménye, hogy elkapkodott, átgondolatlan döntés volt. Úgy látja, hogy a vállalkozó is belátta ezt. Nem kellett volna sürgősséggel tárgyaltatni. Úgy véli, végig kell gondolnia a testületnek a vagyongazdálkodást.

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén, az „A" határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**63/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Döntés a Határréti tó előszerződése tárgyában*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Treehouses Hungary Kft.-vel a Csobánka külterület 0186/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra, 2023. november 7. napján létrejött vagyonhasznosítási előszerződésnek a közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyetért.

2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására, valamint az 1 000 000,- Ft + ÁFA befizetett díjelőleg visszafizetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**4. Napirendi pont:** Az önkormányzat álláspontjának kialakítása a Csobánka Dolomit-I. védnevű bánya ügyében (77/2024. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** Elsőként őt és a hivatalt érte hidegzuhanyként amikor megkapták a kormányhivatal jelzését. Rekultiváció néven adta be a kérelmet, de kitermelést is tervez, és szemétlerakóként fogja hasznosítani. Problémának látja, mert nem a Pilisben és nem Natura 2000 besorolású területen kellene ezt csinálni. Az ellenőrzés nehézsége miatt gyakorlatilag lehetetlen biztonsággal venni, hogy úgy lesz a tevékenység, ahogy kell lennie. A zajszennyezést, forgalmat, egyéb várható negatív hatásokat fejti ki. Az általa írt két levelet igyekezett nyilvánosságra hozni mihamarabb, ezek az előterjesztésben szerepelnek. Felhívja a figyelmet az október 3-án megrendezendő fórumra, és bíztatja a lakosságot a zöldhatóság felé tegye meg észrevételét. Valószínűleg nem lesz erős joghatása, de hallatni kell a település hangját.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Kiegészítést tesz, a környező terület környezetvédelmét hiányolja az érvek közül.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A környezetvédelmi tanulmány tartalmazza, hogy az Natura 2000 terület, de ez önmagában nem akadályoz meg beruházást. Intézkedéseket írhatnak elő, ez környezetvédelmi hatósági jogkör.

**Völgyes József, polgármester:** Az október 3-i gyűlésre a környező települések polgármesterei meghívást kaptak, felkérte őket arra is, hogy jelentkezzenek be ügyfélként. Felsorolja a meghívottakat Írásos visszajelzést eddig nem tett mindenki, de még válaszadásra idő. Pomázról Leidinger István jelen lesz, a Pilisi Parkerdő Zrt. nem érzi magát érintettnek.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** Kéri, hogy szövegszerűen kerüljön bele a határozatba, hogy az újranyitást nem támogatják. Habár tudja, hogy a kormányzat erősebb, mint az önkormányzat, deezt meg kell fogalmazni. Felveti, hogy esetleg kérni kellene valamit cserébe, elkerülő utat pl. Javasolja, hogy írjanak ki erről népszavazást. Határozottabbá kellene tenni az önkormányzat fellépését. Nem érti, hogyan bízhat meg bárki is olyan cégben, amely többször volt megbüntetve környezetkárosításért. Javasolni kellene a zöldhatóság felé, hogy változtassák meg a bánya kezelőjét.

**Dr. Vágó János, PB-bizottsági tag:** Javasolja, hogy bontsák két részre a dolgot. Egyrészt meg kell nézni, hogy kinek milyen lehetősége van. Javasolható, hogy október 3-án testületi ülés legyen, ezen a lakosságot meg lehetne hallgatni. A lakosság fellépése szokott elérni valamit, ehhez javasolható, hogy a KT mozgósítsa is az embereket. vagy a médiát, támogassák a lakosságot.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Nem ért egyet Dr. Vágó János javaslatával, mivel október harmadikán már ennek a testületnek nincs mandátuma, az új testület pedig 9-én alakul meg. Egyebekben a javaslattal egyetértene. A szándék a KT és a lakosság részéről is ugyanaz. Kérdést tesz fel Dr. Beöthy-Molnár András felé, hogy van-e olyan tudomása, hogy kormányzatnak köze van ehhez? Mivel erre vonatkozó megjegyzést tett.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** Nemmel felel.

**Völgyes József, polgármester:** Úgy véli, hogy ez egy erkölcsi szavazás. Folyamatosan azon dolgoznak rajta, hogy minél több emberhez jussanak el a hírek és az ismeretek. A népszavazás elől sem zárkózik el.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** A folyamatos kommunikációt fenn kell tartani.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Véleménye szerint a határozatban erőteljesebben kellene érződnie annak, hogy ellenzik a bánya újranyitását. Szünet tartását javasolja, hogy megbeszélhessék szövegszerűen mi legyen a határozat szövege.

**Völgyes József, polgármester:** Szünetet rendel el 19:31 órakor.

<szünet>

**Völgyes József, polgármester:** Az ülést folytatja 19:51 órakor. Megállapítja, hogy a KT 5 fővel határozatképes.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Felolvassa a határozati javaslatot: A KT A Csobánka Dolomit-I. védnevű bánya ügyében a Polgármester nyilatkozatában foglaltakkal egyetért, a. kitermelés újraindítását és annak hulladékkal való feltöltését ellenzi. Az itt tervezett tevékenységet, a település környezetének védelmében és a lakosság egészségének veszélyeztetése miatt elutasítja

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén, a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**64/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Az Önkormányzat álláspontjának kialakítása a Csobánka Dolomit-I. védnevű bánya ügyében*

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Csobánka Dolomit-I. védnevű bánya ügyében a Polgármester nyilatkozatában foglaltakkal egyetért, a. kitermelés újraindítását és annak hulladékkal való feltöltését ellenzi. Az itt tervezett tevékenységet, a település környezetének védelmében és a lakosság egészségének veszélyeztetése miatt elutasítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**5. Napirendi pont:** „Csobánka Község Környezetvédelmi Program elkészítésére 2024" kiírt felhívásra érkezett ajánlatok bírálata (79/2024. sz. anyag, 2-5 melléklet csak képviselőknek)

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: A PB 3 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**65/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Döntés „Csobánka Község Környezetvédelmi Program elkészítésére 2024." kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bírálatáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárásban összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Ciklus Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.-t hirdeti ki nyertes pályázóként.

2. megállapítja, hogy a 2024. évi költségvetésben a bruttó 1.016.000.-Ft vállalási díj rendelkezésre áll.

3. felhatalmazza a polgármestert a Csobánka Község Környezetvédelmi Program elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**6. Napirendi pont:** Csobánka Község Önkormányzata tulajdonát képező 205/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása (75/2024. sz. anyag, 2. melléklet csak képviselőknek)

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: A PB 3 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja. Összefoglalja, amiket a PB ülésén is felvetett. Látta a vételi árat, ami kevésnek tűnt, de megnézte a telket, így elfogadhatónak találja az ingatlanszakértő véleményét. Lakossági megkeresést kapott, amire válasz, hogy semmilyen módon nem tárgyal a jegyző a vételárról. Más épülete áll jelenleg a területen, ez rendezés alatt van. A bírálóbizottság javaslatait ismerteti. A javaslatra reagál, eszerint nem ért vele egyet, hogy az önkormányzat költsége legyen a kitűzés, véleménye az, hogy a vevőt kellene terhelje. Említi még, hogy a bizottság ülésén a pénzügyi csoportvezető ismét elmondta, hogy három telek lett megvéve működési költségből, ezt vissza kell pótolni.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Ellentmondásnak tartja, hogy az önkormányzat vállalja a felmérést, amikor a pályázati feltételeket elfogadta az ajánlattevő. Az ingatlan eladásából származó bevételt ne a működési költségekre fordítsa az önkormányzat.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** Kiegészítést javasol, amely szerint ebből az összegből hatalmazza fel a KT a polgármestert, hogy az útkarbantartásra fordíthasson egy meghatározott összeget.

*Beszélgetés az ingatlaneladásból várható bevétel felhasználásának szabályairól.*

**Dr. Vágó János, PB-bizottsági tag:** Javasolja, hogy a hosszabb távú megoldás lehetőségét vizsgálják meg ahelyett, hogy ezt az 5 millió forintot rövid távú megoldásként kátyúzásra fordítanák. tartós megoldás. Két hét múlva erről tudna dönteni a KT.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** Az új testület első rendes ülésére készülhet egy előterjesztés a most elhangzottak szerint.

**Csillag Katalin, pénzügyi csoportvezető:** A beszerzési szabályzat szerint 20%-a lehet az eredeti szerződésnek a kiegészítés, kérdés, hogy 2 millió forint elegendő-e erre.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** Ha nincs lehetőség a szerződés 5 millió forinttal való módosítására, akkor tavaszt javasolja.

**Völgyes József, polgármester:** Hozzászólásra jelentkezik Barócsi Zoltán helyi lakos, szavazásra teszi fel a szólás lehetőségét.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal hozzászólás lehetőségét biztosítja.***

**Barócsi Zoltán, helyi lakos:** mi indokolja, hogy ezt az előterjesztést, illetve annak mellékletét csak a képviselők láthatják?

**dr. Imre Zsuzsanna, igazgatási csoportvezető:** Az ajánlat releváns elemei benne vannak a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben. Nem szokás az ajánlatot közzétenni.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** A személyes adatok kitakarásával véleménye szerint közzétehető.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Úgy gondolja, hogy nincs benne semmilyen olyan adat, amit ne lehetne közzétenni, ha van rá igény, akkor közzé lehetne tenni.

**Dr. Vágó János, PB-bizottsági tag:** Ha a KT egy ajánlattételi eljárást eredménytelenít, akkor a nyilvánosságra hozott ajánlat egy következő eljárásban módosíthatja a versenyt.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Úgy véli ez esetben ellentétes az érdek. Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy minél magasabb ajánlat jöjjön. Beszerzésnél érthető a logika.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** Vállalja, hogy anonimizálást követően közreadja a mellékletet.

**Dr. Vágó János, PB-bizottsági tag:** Kifejti a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben lefektetett megállapításokat. Úgy gondolja, hogy az eladónak kell pontosan megmondani, hogy mit ad el.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: A földhivatalban rögzítve van egy ingatlanra vonatkozó adatok. Ehhez a vevő is hozzáfér, ki tudja méretni.

**Dr. Vágó János, PB-bizottsági tag:** Ez egy speciális helyzet, mert telekhatár rendezés alatt van az ingatlan.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A földhivatali állapot jelenleg a megelőző állapotot mutatja, be vannak adva a földhivatalnál a felmérések, pontos térmérték a bejegyzést követően lesz.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** A telekméret meghatározása már az új telekméretre történt?

**Völgyes József, polgármester:** Nemmel felel, az értékbecslés a földhivatali adatok alapján történt.

**Dr. Gulyás András, műszaki ügyintéző:** A földhivatali térképeken már szaggatott vonallal szerepel az új telekhatár, akár ez már ki is tűzhető. A 838 $m^2$ a telekalakítás előtti állapot, 118 $m^2$-rel lesz kisebb a kialakult telek.

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Úgy látja, hogy ki kell számolniuk a csökkentett vételárat.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Aggályosnak látja, hogy a $m^2$ árat kell meghatározniuk.

**Dr. Vágó János, PB-bizottsági tag:** Javaslata, hogy mivel régóta próbálják eladni, és most van csak rá vevő, meg kellene tartani. Indítványt tesz, a kiírás szerinti $m^2$-re beérkezett ajánlat alapján a fajlagos m2 ár kiszámítható. A telekalakítás lezárulttával az ingatlan kisebb lesz. A KT abban az esetben járuljon hozzá az eladáshoz, amennyiben a $m^2$ ár nem változik. Ebben az esetben Markolt-Lindmayer Gabriella aggálya kezelve van.

*Beszélgetés a fajlagos ár számításáról.*

**Völgyes József, polgármester:** Kérésre technikai szünetet rendel el 20:28 órakor.

<szünet>

**Völgyes József, polgármester:** Az ülést 20:36 órakor folytatja, megállapítja, hogy **a KT 5 fővel határozatképes.** További kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***3 igen 0 nem 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**66/2024. (IX.26.) normatív önkormányzati határozata**
*Döntés a Csobánka Község Önkormányzata tulajdonában lévő 205/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről*

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 205/3 helyrajzi számú, (természetben: 2014 Csobánka, Bartók Béla utca 8.), kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. Zsirai Martin (lakcím: 2021 Dunakeszi, Konrád Ignác utca 8. fszt. 3. a.) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.
3. a 205/3 helyrajzi számú, (természetben: 2014 Csobánka, Bartók Béla utca 8.), kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant az értékbecslő által adott 5238,66 Ft/$m^2$ árhoz képest magasabb áron, azaz 6731,52,- Ft/ $m^2$ vételáron a pályázati felhívásban megjelölt feltételek szerint értékesíti.
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.- 4. pont: azonnal
Felelős: polgármester

**7. Napirendi pont:** Csobánka Község Önkormányzata tulajdonát képező 262 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása (76/2024. sz. anyag

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: A PB 3 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja. Kiegészítést tesz. Érkezett lakossági megkeresés, hogy mi a garancia arra, hogy a közműhálózat kapacitása elegendő lesz esetleges új épületek ellátására, és ez nem okoz gondot a területen az ellátásban? Választ kapott, hoyg közműengedély kell a rácsatlakozáshoz, ha nincs elegendő kapacitás a hálózaton, nem kap engedélyt. Akkor előbb fejleszteni kell. További félelem a lakópark. Lakóparkot, társasházat nem lehet építeni Csobánkán. maximum ikerházat.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Több telek kialakítására lesz lehetősége?

**Völgyes József, polgármester:** A terület szabályozási vonallal érintett. Maximálisan négy telek, vagy két olyan telek alakítható ki, amelyen ikerház állhat.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Hiánypótlási felhívást javasol kibocsátani. Úgy értelmezi, hogy a tulajdonosi háttér nem került teljes körűen bemutatásra az ajánlatban. Így nem javasolt a határozat meghozatala.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** Javasolja feltételes határozat meghozatalát, ha megfelel a követelményeknek a tulajdonosi háttér, abban az esetben a határozat végrehajtható.

**Völgyes József, polgármester:** Érintett helyi lakos, Palotás Gabriella szót kér, szavazásra teszi fel a szólás lehetőségét.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal hozzászólás lehetőségét biztosítja.***

**Palotás Gabriella, helyi lakos:** Elmondja, hogy régebben voltak problémák az akkori bérlővel, jogi úton történő vitarendezés is volt ebből. Volt már szó a telekalakításról ezt megelőzően is, akkor tiltakozott ellene, de az önkormányzat nem foglalkozott a kérdéssel. félelmei vannak a telekalakítással kapcsolatban, három oldalról lesz körülvéve úttal a telke, ettől értéktelenedni fog. Kérdése, hogy a vevőnek kell kialakítani az utat?

*Beszélgetés kezdődik arról, hogy négy lakóegység építhető maximálisan a telkekre telekalakítás esetén, ezek lehetőségei hangzanak el.*

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** Nem támogatja a határozat elfogadását. Javaslata, hogy halasszák el az ülést.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Javasolja a vita berekesztését, úgy gondolja, hogy a költségek kiszámolása szükséges az útépítés vonatkozásában.

**Dr. Vágó János, PB-bizottsági tag:** Javasolja, hogy fogalmazzanak meg egy feltételrendszert, amely alapján a megfelelő feltételek teljesülése mellett alfogadható a határozat, elkerülendő, hogy a vevőt elriasszák.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** Úgy gondolja, hogy nem riasztja el a vevőt, hogy halasztják az ülést. Ismét javaslatot tesz a napirend tárgyalásának elhalasztására.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** Dr. Beöthy-Molnár András ügyrendi javaslatot tett, szavazni kellene erről.

**Völgyes József, polgármester:** Szavazásra bocsátja Dr. Beöthy-Molnár András ügyrendi javaslatát, amely szerint a napirend tárgyalását halasszák el.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***2 igen 3 nem 0 tartózkodó szavazattal az ügyrendi javaslatot nem fogadta el.***

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: Összefoglalja az elhangzott kérdéseket, kéréseket. Az ajánlattevő tulajdonosi háttere legyen tisztázva, hogy ellenőrizhető legyen, hogy a törvényességi szempontoknak megfelel, az útépítés költségei legyenek kiszámolva, a hiánypótlás és az újra előterjesztés az ajánlati kötöttség idejére figyelemmel kerüljön meghatározásra.

**Dr. Imre Gábor, jegyző:** Megfogalmazza a határozati javaslatot: *„A KT az ülésen elhangzott hiányosságok pótlására - az ajánlati kötöttség figyelembe vételével - elnapolja a döntést és azt újra kívánja tárgyalni."*

**Völgyes József, polgármester:** További kérdés, hozzászólás nem lévén, e határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**67/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Döntés „Csobánka Község Önkormányzata tulajdonában lévő 262 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről*

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az ülésen elhangzott hiányosságok pótlására - az ajánlati kötöttség figyelembe vételével - elnapolja a döntést és azt újra kívánja tárgyalni.

**8. Napirendi pont:** A 092/36 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződése (78/2024. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök**: A PB 3 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**68/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*A 092/36 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződése*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csobánka 092/36 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részén elhelyezkedő 70 m$^2$ területre, távközlési állomás üzemeltetéséhez kapcsolódó bérleti szerződést, 2024.01.01 - 2034.12.31. közötti határozott időtartamra a 78/2024. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

**9. Napirendi pont:** Döntés a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat" 2025. évi fordulójához való csatlakozásról és az ösztöndíj 2025. évi támogatási összegének meghatározásáról (72/2024. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök** A PB 3 igen egyhangú szavazattal az „A" határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***5 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**69/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2025. évi fordulójához*

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer" 2025. évi fordulójához, felhatalmazva egyben a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint felkérve az aláírt csatlakozási nyilatkozat Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére határidőben történő benyújtására.

2. felkéri a jegyzőt, hogy a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat" 2025. évi fordulójának támogatására 500 000 Ft összeget jelenítsen meg a 2025. évi költségvetés tervezetében.

Határidő: 1. pont: pályázati felhívás szerint
2. pont: 2025. évi költségvetés tervezés
Felelős: 1. pont: polgármester
2. pont: jegyző

**10. Napirendi pont:** Csobánka Község Önkormányzata fenntartásában lévő közutak 2024-2025 téli időszakára szóló üzemeltetési tervének elfogadása, valamint a szükséges szóróanyagra érkezett ajánlatok elbírálása (73/2024. sz. anyag)

**Gulcsik Vilmos képviselő, PB-elnök** *I. határozati javaslat:* A PB 3 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja. *II. határozati javaslat*: A PB 3 igen egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Markolt-Lindmayer Gabriella, képviselő:** Ki fogja a síkosságmentesítést elvégezni?

**Völgyes József, polgármester:** Ez az előterjesztés a só beszerzéséről szól, a síkosságmentesítés külön ajánlattétel lesz.

**Dr. Beöthy-Molnár András, képviselő:** Kérdése, hogy mennyi volt a felhasználás tavaly és a beszerzés?

**Völgyes József, polgármester:** Válaszában elmondja, hogy nagyjából ugyanennyi, 8 tonna só volt még tartalékban, tavaly a tartalék 15 tonna volt. A téli időjárástól függ, mire lesz elég. A határozati javaslatokat az előterjesztés szerinti sorrendben bocsátja szavazásra.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**70/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Döntés Csobánka Község Önkormányzatának téli üzemeltetési tervének elfogadásáról*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A téli üzemeltetési tervét a 73/2024. számú előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja, felkérve egyben a polgármestert annak minden év november 10. napjáig történő felülvizsgálatára.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**71/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Útszóró só megrendelése téli síkosság-mentesítéshez*

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Csobánka Község Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi úthálózatának téli-síkosság mentesítéséhez szükséges útszóró só beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Nyertes ajánlatként a legjobb ajánlatot adó S+L Impex Kft. (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Új utca 35.) ajánlatában szereplő összesen bruttó 78.11 Ft/kg (bruttó 78.105 Ft/tonna), azaz 24 tonna összesen 1.874.520 Ft összeget fogadja el.

3. Felhatalmazza a polgármestert a megrendelő aláírására.

4. Megállapítja, hogy a 2. pont szerinti beszerzésekhez szükséges összeg a 2024. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

Határidő: 1.- 4. pont: azonnal
Felelős: polgármester

**11. Napirendi pont:** Az iskolai felvételi körzettel kapcsolatos önkormányzati vélemény megadása (86/2024. sz anyag)

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**72/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*A 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzettel kapcsolatos önkormányzati vélemény*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A 2024/2025. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárt a 2025/2026. tanévre változtatás nélkül elfogadja.

2. Jelen határozat, valamint a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás a Váci Tankerület részére történő továbbításáról a jegyző gondoskodik.

Határidő: azonnal
Felelős: 1. pont: polgármester
2. pont: jegyző

*Dr. Beöthy-Molnár András 21:15 órakor az ülésről távozik.*

**Völgyes József, polgármester:** Megállapítja, hogy a KT **4 fővel határozatképes**.

**12. Napirendi pont:** Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján történő Csobánka zártkert 2763/9 kivett út és 2773/1 kivett közút (természetben: Barackvirág utca) belterületbe vonásáról (80/2024. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**73/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Döntés a Csobánka 2773/1 és 2763/9 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának ügyében*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Csobánka 2773/1 helyrajzi számú kivett közút és 2763/9 helyrajzi számú kivett út (természetben: Csobánka, Barackvirág utca), zártkerti fekvésű ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul.

2. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**13. Napirendi pont:** Önkormányzati nyilatkozat a Csobánka zártkert 2825/4 helyrajzi számú kert művelési ágú, ingatlan belterületbe vonásáról (81/2024. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**74/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Döntés a Csobánka 2825/4 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyében*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Csobánka 2825/4 (természetben: Csobánka, Fecske köz 2.), 1003 $m^2$ alapterületű kert besorolású ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul és elindítja a belterületbe vonási eljárást, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező tulajdonos

1. Csobánka zártkert 2825/4 helyrajzi számú ingatlan tekintetében vállalja az összesen 150.450 Ft összegű, településfejlesztési célokat szolgáló díjkompenzációs összeg előzetes megfizetését az Önkormányzat részére,

2. a Csobánka 2825/4 helyrajzi szám alatti területen a belterületbe vonással összefüggő egyéb öltségeket (változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj, stb.) az ingatlan tulajdonosa viseli,

3. az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésére, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére, a közvilágítás, járda és útburkolat kiépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további költsége nem merül fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**14. Napirendi pont:** Átruházott hatáskörben hozott döntések (83/2024. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**75/2024. (IX.26.) normatív önkormányzati határozata**
*Átruházott hatáskörben hozott döntések*

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. A Polgármester által 2024. szeptember 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 83/2024. számú előterjesztés mellékletének 1) pontja szerint tudomásul veszi.

2. A Pénzügyi Bizottság által 2024. szeptember 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 83/2024. számú előterjesztés mellékletének 2) pontja szerint tudomásul veszi.

3. A jegyző által 2024. szeptember 15. napjáig - Csobánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 13/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében - hozott döntésekről szóló tájékoztatóját a 83/2024. számú előterjesztés mellékletének 3) pontja szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**15. Napirendi pont:** Jelentés lejárt határidejű döntések végrehajtásáról (84/2024. sz. anyag)

**Völgyes József, polgármester:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

***A képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagjai***
***4 igen 0 nem 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.***

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének**
**76/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata**
*Döntés a lejárt határidejű döntésekről szóló jelentés elfogadásáról*

Csobánka Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 84/2024. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**Völgyes József, polgármester:** Megköszöni a képviselő-testületi tagok 5 éves munkáját, köszönetét fejezi ki további intézmények és szervezetek felé is. Az elmúlt öt évről szóló összefoglalót a jelen lévő képviselőknek átadja */2. sz. melléklet/*. A nyílt ülést 21:21 órakor bezárja.

Dr. Imre Gábor
jegyző

CSOBÁNKA KÖZSÉG 1. ÖNKORMÁNYZATA

Völgyes József
polgármester

Mellékletek:

1. Polgármesteri beszámoló
2. Ciklusösszefoglaló

1. melléklet - 16/2024. (IX.)

Előterjesztés száma: 85/2024.

# Polgármesteri beszámoló

2024. szeptember 26-i ülésre

**2024.május vége és augusztus 31 közötti időszak**

Május végén próba jelleggel elindult településünk mobilapplikációja a Munipolis. Szeretném, ha minél több lakos regisztrálna a felületre, hogy első kézből hiteles információkat tudjunk biztosítani a lakosság számára. Az információátadáson felül az alkalmazás több funkcióval is rendelkezik, alkalmas bejelentések fogadására és kezelésére is. Kérem Önöket, hogy mint képviselők, terjesszék ezt a lehetőséget a lakosság körében, hogy ne bizonyos facebook csoportokban megjelenő álhírek és félrevezető bejegyzések alapján tájékozódjon a lakosság.

A nyár folyamán a két beadott vis maior pályázat kivitelezési munkálatai megvalósultak, ezek pénzügyi elszámolása folyamatban van. Sajnálatos módon újabb vis maior pályázat benyújtására volt szükség az augusztus 27-i esőzés kapcsán (Kevély utca, Oszoly utca), ennek helyszíni bejárása a hatóságok által megtörtént. Szerencsés helyzet a vis maior támogatás a településen, de sajnos vannak olyan esetek, mint a jelenlegi, hogy a már megvalósult helyreállítást egy újabb esőzés elmossa. Most is ez történt, de a vis maior támogatás sajátossága, hogy csak a meglévő állapot helyreállítására van lehetőség a támogató által meghatározott és jóváhagyott műszaki tartalommal, ami nem mindig tudja biztosítani a hosszú távú megoldást.

Az óvoda tekintetében az intézményvezető váltás megtörtént, a jelen állapot szerint rugalmasan és zökkenőmentesen lezajlott az átadás átvétel, és az intézmény a nyári szabadságokat követően zavartalanul magas színvonalon üzemel tovább.

Júniusban és a nyár folyamán több egyeztetést és tárgyalást folytattam a hivatali kollegákkal és az érintett hatóságokkal a csobánkai fogorvosi rendelő ügyében. Megszülettek a tervek az egészségházban kialakítandó fogorvosi rendelővel kapcsolatban, valamint új fogorvos is érkezik a településre. Merész lenne bármit kijelenteni, de az engedélyező hatóságok segítőkészségében továbbra is bízva, előreláthatóan 2025. január 1. napjától akár meg is kezdheti működését az új fogorvos egy új korszerű fogorvosi rendelőben. A honlapon közzétettük, hogy sürgős esetben hova fordulhat a lakosság. Kérem a lakosság türelmét és megértését ebben az átmeneti időszakban, azon dolgozunk immár fél éve, hogy a fogorvosi ellátás a településen továbbra is biztosított legyen.

Tárgyalásokat folytattam MOHOSZ-szal, amelynek keretében végre visszakerültek a gátőrház kulcsai az önkormányzathoz, és a MOHOSZ részéről rendezésre került a bérleti díj hátraléka is. Elindult egy egyeztetés előkészítése a tó jövőbeni bérleti lehetőségeiről, hiszen ennek eldöntése három önkormányzat kompetenciája. Ez ügyben, az új képviselő-testületek megalakulását követően, a társtulajdonos önkormányzatok polgármestereivel is egyeztetéseket kívánok folytatni.

A sok probléma és megoldandó hosszú- és rövidtávú, sok esetben azonnali döntéseket igénylő feladatainkat szaporítandó gond mellett, mint már mindannyian tudják, megérkezett a Csobánkai bányanyitással kapcsolatos levél. A két, ezzel kapcsolatos nyilatkozatomat a honlapon és a Munipolis alkalmazásban is közzétettem, amelyből álláspontom a bányanyitással kapcsolatosan mindenki számára egyértelmű: Csobánka nem kér a bányanyitásból!

Készülünk a téli időszakra, a sóraktárakat feltöltjük, hogy a tél beköszöntével a síkosságmentesítést el tudjuk végezni.

Településőrünk megkezdte a munkáját, a hivatalos engedélyei megszerzése után közterület-felügyelői státuszba fog kerülni a polgármesteri hivatal állományába. Az eddig itt töltött szűk három hét alatt a településen folyamatosan jelen van, kezeli a problémákat. Rengeteg elhagyott gépjármű került elszállításra, reggelenként az iskolai zebránál teljesít szolgálatot, valamint - eddig heti rendszerességgel - a rendőrséggel sebességmérést és ellenőrzés végeznek településünkön.

Továbbra is kérem, mind a képviselő testület tagjait, mind a lakosokat, hogy hiteles forrásból tájékozódjanak, ami jelen pillanatban a www.csobanka.hu. Itt minden testületi ülés előkészítő anyagát, valamint a testületi ülésekről készült hiteles információkat tartalmazó jegyzőkönyvet megtalálnak.

Völgyes József
polgármester

2. melléklet – 16/2024 (IX.)

A ciklus főbb eseményei

# 2019

***Október***

- Jegyző nélkül indult az önkormányzati ciklus. A korábbi jegyző mellett több fontos feladatot ellátó munkatárs is távozott a polgármesteri hivatalból a választás után.

***November***

- November 29-én leomlott az Ady Endre utcában egy támfal. Egy parkoló autó a mélybe zuhant, az út alatt futó regionális ivóvíz-nyomóvezeték miatt veszélybe került Csobánka és a környező települések vízellátása.
- Elindul az új Csobánkai Hírlevél. 2023 februárjáig 33 lapszám jelent meg a település lakosságának tájékoztatása érdekében. A Csobánka TV Youtube csatorna az alakuló üléstől 2023 márciusáig közvetítette a testületi üléseket, 2021 augusztusától kezdve a pénzügyi bizottság üléseit.

# 2020

***Március***

- A koronavírus elleni védekezéshez operatív munkacsoport jött létre. Bezárt az óvoda, a közösségi ház, a nemzetiségek háza, a polgármesteri hivatalban csak halaszthatatlan ügyben volt lehetőség személyes ügyintézésre.
- A katasztrófavédelmi törvény rendelkezései alapján a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolta a települési önkormányzat feladat- és hatásköreit. Ebben az időszakban minden ügyben kikértem a testület véleményét és ezzel összhangban hoztam meg a döntéseimet.

- 61 millió forint állami támogatás érkezett az Ady Endre utcai támfal helyreállítására.

- 2020 márciusától tilos a kerti hulladékok égetése. Az avar és kerti hulladék égetése az ország legtöbb településén már korábban meg lett tiltva. Csobánka is csatlakozott az tisztább levegőjű települések közösségéhez. Egész Magyarország területére vonatkoztatva csak 2021 januárjától rendelték el a tilalmat.

***Május***

- Megkezdődtek az Ady Endre utcai támfal helyreállítási munkálatai.

***Augusztus***

- Megoldódott a zöldhulladék probléma. Megállapodás született a hulladékszállító céggel a korlátlan zöldhulladék elszállításról.

***Szeptember***

- Közterületfelügyelet Csobánkán. Szeptemberben egy fő közterületfelügyelővel bővült a hivatal stábja.

- A határidő előtt három hónappal befejeződött a támfal helyreállítása az Ady Endre utcában.

***Október***

- Az önkormányzat közbenjárására a „Pista-kanyarban" több forgalomlassító elemet és jól látható figyelmeztető jelzést helyezett el a közútkezelő.

***November***

- 26.6 millió forint támogatást nyert el a település a Magyar Falu Program „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás" c. pályázatán

# 2021

***Február***

- Megkezdődött a Nádas utcai híd felújítása.
- Megállapodás született a Váci Tankerületi Központtal, miszerint felmenő rendszerben felső tagozat indul a csobánkai iskolában. A 2012/22 tanévben elindulhatott az 5. osztály.
- Az önkormányzat megvásárolta az Ady Endre- Szalóky Sándor utcák sarkán elhelyezkedő 2319 $m^2$-es telket. A teleken megvalósulhatott bölcsőde fejlesztés és lehetőséget biztosít az óvoda bővítésére.
- A Coop-pal kötött megállapodás alapján szelektív hulladékgyűjtők a Dera közből az áruház parkolójába kerültek át. A településkép javulásán túl több parkolóhely lett a főtéri zöldséges mellett.

***Március***

- Befejeződött Nádas-utcai híd felújítása. Az 1982-ben épült híd felújítása önerőből valósult meg, össszköltségvetése 13.8 millió forint volt.

***Április***

- Az Innovációs és Technológiai Minisztérium által, az IFKA Közhasznú Nonprofit Kft. közreműködésével meghirdetett pályázaton 2 millió forint támogatást nyert el az önkormányzat kamerarendszer bővítésre. Ezáltal 9 db térfigyelő és 2db rendszámfelismerő kamera beszerzése és üzembe helyzése vált lehetővé.

***Május***

- Befejeződött a Baross Péter Közösségi Tér és Könyvtár felújításának első üteme. Az első ütemben a főépület fűtési rendszerének cseréje, világításkorszerűsítése, tisztasági festése, valamint önerőből finanszírozva a tornateremet kiszolgáló öltöző és mosdók teljes körű felújítása történt meg. A fejlesztés a Magyar Falu Programban elnyert 26 millió forint támogatásból valósult meg.
- Megnyílt a Zöld-udvar. A lakosság korlátozás nélkül helyezhet el lebomló kerti hulladékot az önkormányzat telephelyén.
- 20 millió forint támogatást nyer el az önkormányzat a Belügyminisztérium pályázatán a Mária utca burkolatának felújítására.

***Június***

- Bognár László alpolgármesteri megbízatása megszűnt, helyére Alvincz Anettet választotta meg a testület a polgármester javaslata alapján.
- Posztumusz díszpolgári címet ítélt oda a testület Török Istvánnak, Csobánka egykori polgármesterének. Baróthi Györgyné, a Vadvirág Nyugdíjas Klub vezetője kapta a Csobánkáért-díjat.
- 40 millió forint támogatást nyert el az önkormányzat Magyar Falu Program pályázatán a Kőfaragó és Cseresznyéskert utcák burkolatának felújítására.

***Július***

- Elindult a házi segítségnyújtás szolgáltatás a településen. A csobánkai lakcímmel rendelkező idősek vehetik igénybe ezt a szociális szolgáltatást önálló életvitelük fenntartása érdekében. A szolgáltatás az önkormányzat és a pomázi Gondozási Központ által kötött megállapodás alapján valósul meg.

***Augusztus***

- Befejeződött a rendőrség körzeti megbízottja által használt szolgálati lakás felújítása. A fejlesztés a Magyar Falu Program pályázatán elnyert 20.2 millió forint támogatásból valósult meg a költségkeret betartásával.
- Megalakult a Csobánka Sportegyesület. Az önkormányzat a megalakulástól kezdve létesítményhasználati joggal, infrastrukturális fejlesztésekkel és pályázati formában pénzügyi eszközökkel is folyamatosan támogatja az egyesületet.
- Augusztus 20-án átadták a települési kitüntető díjakat Török István özvegyének és Baróthi Györgynének. Szintén átadásra került a közösségi tér dísztermében a díszpolgárok fala, aminek Török Rita és Paraszkay György helyi lakosok voltak az ötletgazdái és kivitelezői.

***Szeptember***

- Megkezdődött a Kőfaragó utca burkolatának felújítása.

**Október**

- Megkezdődött a Cseresznyéskert utca burkolatának felújítása.
- 313 millió forint támogatást nyer el az önkormányzat bölcsődeépítésre VEKOP-6.1.1-21-2021-00016 azonosítószámmal
- Befejeződött a Mária utca burkolatának felújítása, a lakók spontán utcabállal ünnepelték az új aszfaltot.

***November***

- 1.45 millió forint támogatást nyert el az önkormányzat a Magyar Falu Program pályázatán a felelős állattartás elősegítésére. A támogatás kb. 50 db kisállaton végzett állatorvosi beavatkozás (ivartalanítás, oltás, transzponder beültetés) költségeit fedezte.

***December***

- Befejeződött az Óra-torony stabilizálása. 2020-ban az Oszoly-csúcs jelképének számító, egyedülállóan szép mészkőtorony életveszélyessé vált. A szikla megmentéséért 2021 tavaszán fogott össze a Pilisi Parkerdő Zrt., Csobánka Község Önkormányzata, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a Magyar Hegy- és Sportmászó Szövetség és a Csobánkai Értékőrző és Községszépítő Egyesület.

# 2022

***Február***

- Megkezdődött a gyermekorvosi rendelőnél, a Fő téren, valamint a játszótérre vezető gyalogoshidak felújítása.

***Március***

- 2022 márciusától havi rendszerességgel érkezik a Mobilizált Kormányablak Ügyfélszolgálat, népszerűbb nevén a „Kormányablakbusz" Csobánkára. Helyben lehet elintézni az okmányirodákban intézhető ügyek többségét.
- A februárban kitört orosz-ukrán háború hatására menekültek jelentek meg Csobánkán is. Böjte Csaba alapítványa által üzemeltetett Élet Háza biztosított szállást a menekülteknek a Máltai Szeretetszolgálattal kötött megállapodás alapján. Csobánka lakossága példamutató módon élelmiszerekkel, pénzadományokkal segítette a rászorulókat. Az önkormányzat koordinációs, adminisztratív és anyagi támogatást nyújtott együttműködve az Élet Házával.

***Április***

- 45 millió forint támogatást nyert el az önkormányzat a Magyar Falu Program pályázatán a Szabadsághegy utca útburkolatának felújítására.
- Javult Csobánka közbiztonsága. Kiss Gábor rendőrszázados arról számolt be a képviselő-testületnek, hogy az előző évi adatokhoz képest 37.9%-os csökkenést mutat a településen elkövetett bűncselekmények száma. Megállapítása szerint mindössze az országos átlag harmada a településen a bűnügyi fertőzöttség.
- Nem szedhetnek behajtási díjat az önkormányzatok. A kúria döntése alapján Csobánka sem szedhet behajtási díjat az útjait használó nehézgépjárművek üzemeltetőitől. A döntés miatt a település költségvetése jelentős bevételtől esik el, amit korábban az útjai karbantartására tudott fordítani az önkormányzat.
- Kiírásra került a közbeszerzés a csobánkai bölcsőde kivitelezési munkálataira.

***Május***

- Az esőzések hatására veszélyessé vált a Pataksor utca végén található partfal, aminek folyamatos omlása veszélyeztette a benne futó közműveket és az arra közlekedők, környéken lakók testi épségét.
- Szerződést bontott az önkormányzat a közösségi ház klubházának felújítását végző generálkivitelezővel. A szerződésbontás oka, hogy a vállalkozó nem végezte el határidőre a munkát és a határidő módosításáról folytatott tárgyalások sem vezettek eredményre. A Magyar Falu Program támogatásával és önerőből megvalósuló fejlesztést az önkormányzat szakáganként kiválasztott kivitelezőkkel fejezte be a pályázat elszámolási határidejét szem előtt tartva.

***Június***

- Restauráláson esett át a Margit-ligeti képoszlop. Az Ottokár Hadiárvaház 1932 állított képoszlopot Somogyi Márton csobánkai mester restaurálta. A június 20-án rendezett átadó ünnepségen részt vett Böjte Csaba ferences rendi szerzetes, Révész Máriusz aktív Magyarországért felelős kormánybiztos. Csaba testvér gyermekei előtt zajló rendezvényen Molnár Levente operaénekes énekelt.

***Július***

- Csobánka és Wertheim testvérvárosi kapcsolatának 30. évfordulóját ünnepeltük. Július 4-én a két település polgármestere ünnepélyes keretek között megújította a testvérvárosi megállapodást.

***Augusztus***

- Új aszfaltburkolatot kapott a Nyár utca. A heves esőzés után lezúduló víz által megrongált útfelület megújítását részben a Belügyminisztérium vis maior keretéből sikerült finanszírozni.
- A Panoráma utca egy szakaszán is megújult az útburkolat.
- Jelentősebb vízelvezető-árok tisztítás zajlott a Tulipán és Pataksor utcában, valamint a Béke út mellett.

***Szeptember***

- 426 millió forint többlettámogatást biztosított a kormány a bölcsőde megépítéséhez. A bölcsőde kivitelezési munkálataira kiírt közbeszerzésen öt ajánlat felelt meg a szabályoknak, de mindegyik ajánlat jóval magasabb összeget tartalmazott, mint a korábban megítélt pályázati támogatás. A támogatáskezelő felé benyújtott többlettámogatási igényt elfogadták, így 739.3 millió forintból épülhetett meg a bölcsőde épülete.

***Október***

- 2022 nyarától az önkormányzatok kikerültek a „rezsicsökkentés" hatálya alól. Októbertől a kormány energiatakarékossági intézkedések bevezetését várta el az önkormányzatoktól, erről határozatot tett közzé, kormánybiztost jelölt ki a feladat koordinálására. Az energiaárak kiszámíthatatlanul emelkedtek, emelkednek.
  A helyzetről és a szükséges intézkedésekről rendkívüli ülésen tájékoztatta a pénzügyi bizottság tagjait a polgármester. A testületi döntéshez kötött intézkedéseket a képviselők egyhangúlag elfogadták.

***November***

- Újabb szociális szolgáltatás vehető igénybe a településen. Eleget téve jogszabályi kötelezettségének, napi szociális étkeztetést biztosít a település azoknak a lakóknak, akik a koruk vagy egészségi állapotuk miatt nem képesek más módon gondoskodni erről.
- Aláírták a bölcsőde kivitelezési szerződést a közbeszerzés nyertesével. A Comfort Építő Kft. átvette a munkaterületet és megkezdődött az építkezés.

***December***

- Megtörtént a bölcsőde ünnepélyes alapkőletétele. Az eseményen részt vettek: Dr. Vitályos Eszter, a térség országgyűlési képviselője, a Csobánkán működő történelmi egyházak képviselői, a tervező és kivitelező cégek vezetői.

# 2023

***Február***

- Leégett a hatgyermekes Reitter család háza. A falu összefog a megsegítésükre, az önkormányzat is minden lehetséges eszközzel támogatta a családot.

***Március***

- Megkezdődött a Szabadsághegy utca útburkolata alatt az ivóvíz gerincvezeték kiépítése.

***Április***

- Elkészült az ivóvíz gerincvezeték a Szabadsághegy utcában.
- Megkezdődött a partfal rekonstrukciója a Pataksor utcában.

***Május***

- Csobánkát is érintette a magyar kerékpáros körverseny, a Tour de Hongrie útvonala. A mezőny háromszor is áthaladt a településen.

***Június***

- Befejeződött a Pataksor utcában a partfal építése és az út helyreállítása. A műszaki átadás megtörtént.
- Veterán autók Csobánkán: A Dunakanyar Oldtimer Egyesület 2023. évi túrájának célja Csobánka volt. A túra végállomása a sportpálya volt, ahol 68 db veterán autó gyűlt össze.

**Október**

- Döntést hozott a testület a Határ-réti tó környezetében, Csobánka Község Önkormányzata tulajdonában álló terület idegenforgalmi és turisztikai célú hasznosításáról, és vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről.

**November**

- Elkészült a bölcsőde épülete. November 8-án megtörtént az ünnepélyes átadás.

***December***

- Lezajlott a közvilágítás korszerűsítés első üteme. Korszerűsítettük a közvilágítást a Fő út, Béke út, Vörösvári út teljes szakaszán. LED-es fényforrásokat telepítettünk, így nagyobb fényerővel és kevesebb költséggel tudjuk üzemeltetni a közvilágítást a falu legforgalmasabb útszakaszán.

# 2024

***Február***

- A használatbavételi és a működési engedélyek birtokában megkezdte működését a Csobánkai Magocska Bölcsőde.

***Március***

- Ideiglenesen megszűnt a közterület-felügyelet a településen, mivel Balogh Attila közterület-felügyelő nyugdíjba vonult.

***Április***

Az alábbi beadott „vis maior" jellegű támogatásokat nyertük meg:

- Vis maior 607781 EBR azonosító számon 13.927.000.-Ft összegben, útkárok helyreállítása.
- Vis maior 606971 EBR azonosító számon 16.775.000.-Ft összegben, útkárok helyreállítása.

***Május***

- Elindult a Munipolis települési információs szolgáltatás Csobánkán. A település regisztrált lakói fontos információkat kaphatnak SMS, e-mail vagy mobiltelefonos push üzenet formájában.

***Június***

- A Treehouses Kft. bejelentette, hogy eláll a Határ-réti tó környezetében, Csobánka Község Önkormányzata tulajdonában álló terület idegenforgalmi és turisztikai célú hasznosításától. A Treehouses Kft kezdeményezte az előszerződés felbontását.
- Határoló jel felfestést kaptak a Fő tér és a Dera köz parkolói.

***Július***

- Két új tanterem kialakítását kezdte meg a Váci Tankerületi Központ az iskola egykori technika termében.

***Szeptember***

- Szeptember első munkanapjától településőr helyettesíti a nyugdíjba vonult közterület-felügyelőt. A településőr a szükséges engedélyek megszerzése után közterület-felügyelőként fog dolgozni a településen.