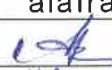





Előterjesztést készítette: Márton Zsuzsa műszaki ügyintéző
Előterjesztő: Völgyes József polgármester
Melléklet: változási vázrajz,
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2024 SZEP 17	
Közreadás	2024 SZEP 19	
Polgármester	2024 SZEP 17	
Jegyző	2024 SZEP 17	

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:

Önkormányzati nyilatkozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján történő Csobánka zártkert 2763/9 kivett út és 2773/1 kivett közút (természetben: Barackvirág utca) belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 119/2022. (X.27.) számú határozatában döntött Csobánka településrendezési eszközeinek módosításáról, az eljárás megindításáról, amelynek részét képezte a Barackvirág utca közterületi szabályozásának felülvizsgálata. A kialakult szabályozási vonal szerinti telekalakítások elvégzésének feltétele, hogy az út telkei a magántelkekkel azonos fekvésben (belterület) legyenek. A Csobánka Község Önkormányzata tulajdonát képező Barackvirág utca telke a zártkert, 2773/1 helyrajzi számú kivett közút, valamint a zártkert, 2763/9 helyrajzi számú kivett út.

A képviselő-testület 58/2001. (IV.26.) kptv. határozatában döntött a Településszerkezeti Terv elfogadásáról. A határozat 2. pontjában döntöttek a volt zártkerti területek (összesen 38,0 ha) ütemezett belterületbe csatolásáról.

Figyelemmel a fentiekre kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Csobánka, 2024. szeptember 16.

HATÁROZATI-JAVASLAT

Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...) önkormányzati határozata

*Döntés a Csobánka 2773/1 és 2763/9 helyrajzi számú ingatlanok
belterületbe vonásának ügyében*

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Csobánka 2773/1 helyrajzi számú kivett közút és 2763/9 helyrajzi számú kivett út (természetben: Csobánka, Barackvirág utca), zártkerti fekvésű ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonáshoz véglegesen hozzájárul.

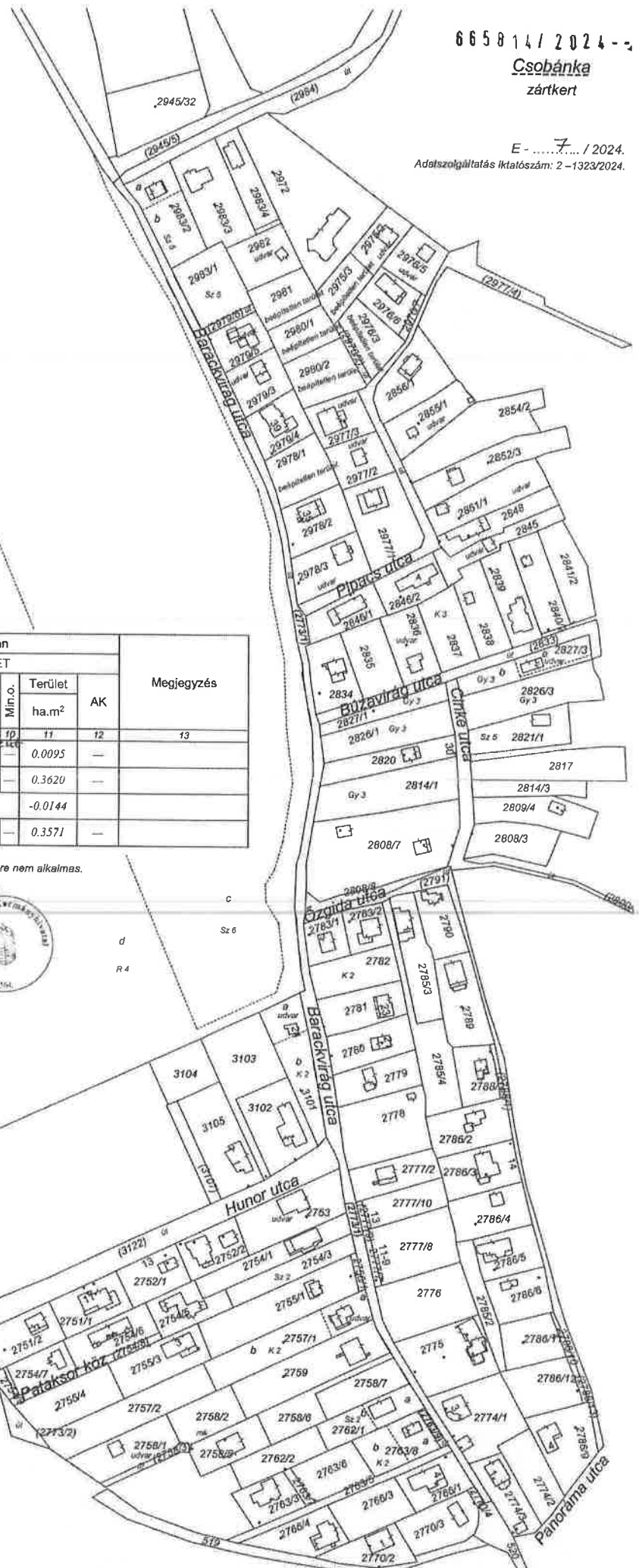
2. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról
 változással érintett hrsz: 2763/9, 2773/1
 Méretarány: 1:2000



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2763/9	—	kívett út	—	0.0095	—	2763/9	—	kívett út	—	0.0095	—	—
2773/1	—	kívett közút	—	0.3476	—	2773/1	—	kívett közút	—	0.3620	—	—
						községi területi gyűjtő						-0.0144
Összesen:	—	—	—	0.3571	—	Összesen:	—	—	—	0.3571	—	—

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Jav. Kb

GEORÉTI KFT.
 1122 Bp. Városmajor u. 8.
 Adószám: 24616717-2-43
 Tel: 10700940-9 | 06-30-582-9521
 Sz: 06-30-582-9521



Budapest, 2024. június 13.
 Készítő és minőséggarantáló:

Halász Csaba
 földmérő lg. száma: 6835
 Ing.rend.min.sz: 2102/2009

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Szerkesztve, 2024. 2024 JÚN 28. nap

Kö
 záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Kovács Zsuzsanna
 2261/2015



