

**Előterjesztést készítette:** Dr. Imre Gábor jegyző  
**Előterjesztő:** Völgyes József polgármester  
**Melléklet:** -  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

	dátum	aláírás
Előadó	2024 SZEP 19	
Közreadás	2024 SZEP 20	
Polgármester	2024 SZEP 19	
Jegyző	2024 SZEP 19	

## ELŐTERJESZTÉS

Csobánka Község Önkormányzat  
 Képviselő-testülete **2024. szeptember 26.** napján tartandó  
 rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

### Tárgy: Döntés a Határréti tó előszerződése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: 2023. november 7. napján Csobánka Község Önkormányzata a Képviselő-testület 141/2023 (X.30.) sz. határozatával jóváhagyott vagyonhasznosítási elszerződést kötött a Treehouses Hungary Kft-vel Csobánka külterület 0186/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra.

A Treehouses Hungary Kft (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője, 2024. 06. 26-án az előterjesztés melléklete szerinti levélben arra kérte Csobánka Község Önkormányzatát, hogy az előszerződést az abban hivatkozott indokokra tekintettel, a felek közös megegyezéssel a szerződéskötésre visszamenőleges hatállyal bontsák fel és ennek megfelelően számoljanak el egymással.

A szerződés visszamenőleges felbontására nincs jogi lehetőség, azt közös megegyezéssel lehet megszüntetni. A szerződés megszüntetése egyúttal azt is jelenti, hogy a szerződés aláírása után Csobánkának már megfizetett, a 2024. évre vonatkozó szállodai szolgáltatási díjelőleg, mindösszesen 1.270.000.- forint a vállalkozónak visszajár.

Korábban arról tájékoztattam a Kft -t hogy az ügyben a 2024. szeptemberi képviselő-testületi ülésnél korábban a testület nem fog tudni döntést hozni. 2024 szeptember 11-én a Pénzügyi Bizottság elnöke, a bizottság egyik tagja, a jogi képviselőnk és a jegyző jelenlétével online egyeztetést folytattunk a Kft. képviselőivel. Az egyeztetés eredményeként az alábbi határozati javaslat „A” változatának elfogadását indítványozom:

A fentiek után kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi „A” változatú határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI-JAVASLAT

**Csobánka Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (...) önkormányzati határozata  
Döntés a Határréti tó előszerződése tárgyában**

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

**„A” változat**

1. a Treehouses Hungary Kft.-vel a Csobánka külterület 0186/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra, 2023. november 7. napján létrejött vagyonhasznosítási előszerződésnek a közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyetért.

2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására, valamint az 1 000 000,- Ft + ÁFA szállodai szolgáltatási díjelőleg visszafizetésére.

**„B” változat**

a Treehouses Hungary Kft. -vel a Csobánka külterület 0186/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra, 2023. november 7. napján létrejött vagyonhasznosítási előszerződésnek a vállalkozó javaslata szerint közös megegyezéssel történő megszüntetésével nem ért egyet, felszólítja a vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester