


4.sz. melléklet

## Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

 Csobánka Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2024 JÚN. 24
Ügyirat sz.:	01/3903-1/2024
Előirat sz.:	01/1/2023
Ügyintéző	

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Csobánka Község Önkormányzata** (cím: 2014 Csobánka, Fő út 1., képviseli Völgyes József polgármester, adószáma: 15730978-1-13, statisztikai számjel: 15730978-8411-321-13),

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 arányú tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Csobánka** település belterület **205/1 hrsz-ú 268 m<sup>2</sup>** nagyságú, *kivett közterület*, valamint a **Csobánka** település belterület **207 hrsz-ú 8120 m<sup>2</sup>** nagyságú, *kivett közút* megnevezésű ingatlanok mindegyike 1/1 tulajdoni illetőségben **Szolgalmi Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) **35100/13713-18/2022.ált** szám alatt „Csobánka, Szabadsághegy utcai ivóvízellátásának érdekében vízjogi létesítési engedélyre” tárgyban vízjogi létesítési engedélyt adott vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat is érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a **665550/2023** számon záradékolt és **23507.** munkaszámon készített és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Csobánka** belterület **205/1** helyrajzi számú ingatlant **151 m<sup>2</sup>**, a **Csobánka** belterület **207** helyrajzi számú ingatlant **484+304**, összesen **788 m<sup>2</sup>** területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
- 6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- fás növényzet ültetése
  - bármilyen építmény építése
  - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
  - ipari és kommunális hulladék lerakása
  - szennyvízszikkasztás
  - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.



A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Csobánka belterület 205/1 és 207 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhartól függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2023. 11. 29. hó ..... nap

Csobánka, 2023. 11. 10. hó ..... nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett  
(tulajdonos)

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

103.

DMRV Zrt.  
Virág Iászló  
vezérigazgató



Csobánka Község Önkormányzata  
Völgyes József  
polgármester

DMRV Zrt részéről ellenjegyzem:

Dr. Miklós Cséber  
Községi Jogi Tanácsnok, Polgármester  
DMRV Duna menti Regionális Vízmű Zrt.  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.  
Községi azonosító szám: 36074335

Vác, 2023. 11. 23. hó ..... napján.

Csobánka Község Önkormányzata  
részéről ellenjegyzem:



Csobánka, 2023. 11. 10. hó ..... napján.



665550/2023--

Csobának  
belterület

Georet Kft.

1122 Bp. Városmajor u. 8.

georet.kft@gmail.com - 06-30-592-9521

A munkavégző neve

Munkaszám: 23507.

Adatszolgáltatás iktatószám: 2 - 824/2023.



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 205/1, 207 helyrajzi számú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez  
Méretarány: 1:500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
205/1	—	kivett közterület	—	0.0268	—	205/1	—	kivett közterület	—	0.0268	—	A vízvezetési szolgalmi jog a 205/1 hrsz.-ú földrészlet II. jelű, 151 m <sup>2</sup> területű, részére a Magyar Államot (képviselő: NV Zrt. 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.) a víziközmű szolgáltatást végző DMRV Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) útján illeti meg.	—
(207)	—	kivett közút	—	0.8120	—	(207)	—	kivett közút	—	0.8120	—	A vízvezetési szolgalmi jog a 207 hrsz.-ú földrészlet II. jelű, 484 m <sup>2</sup> és III. jelű, 304 m <sup>2</sup> területű, részére a Magyar Államot (képviselő: NV Zrt. 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.) a víziközmű szolgáltatást végző DMRV Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) útján illeti meg.	—
Összesen:	—	—	—	0.8388	—	Összesen:	—	—	—	0.8388	—	—	—

A szolgalmi jog megállapítása  
akaratainknak megfelelően történt:

Budapest, 2023. május 20.  
Készítő és minőségtanúsító:
  
Szatmáry Zsombor  
földmérő ig. száma: 10578  
Ing.rend.min.sz: 2501/2023
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adattáris tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított  
egy évig hatályos.Szentendre 2023. 2023. AUG 28.  
hó nap
  
záradékoló


GEORET KFT.  
1122 Bp. Városmajor u. 8.  
Adószám: 14646337-2-43  
Sz: 10760440-46623102-5110000  
☎ 06-30-592-9521

DMRV DUNA-MENYÉNY-REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRÓDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSI VEZETÉSI TÁRSASÁG

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

