

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

Név: **Csobánka Község Önkormányzata**  
Cím: 2014 Csobánka, Fő út.1.  
Adószám: 15730978-1-13  
Képviselő: Völgyes József polgármester  
Telefon: +36 (26) 320 020  
E-mail: [polgarmester@csobanka.hu](mailto:polgarmester@csobanka.hu)

(továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft.**  
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.  
Adószám: 10902563-2-13  
Bankszámlaszám: 10918001-00000118-38640007 UniCredit Bank Hungary Zrt.  
11600006-00000002-00012195 Erste Bank Hungary Zrt.  
Telefon: +36 (26) 330 823  
E-mail: [geoszolg@geoszolg.hu](mailto:geoszolg@geoszolg.hu)  
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-067906  
Képviseli: Szőke András ügyvezető

(továbbiakban **Kivitelező**) között (együttesen a továbbiakban: **Felek**) a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

## I. A szerződés tárgya

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2024 március 8-án kelt Támogató Okiratával tájékoztatta Csobánka Község Önkormányzatát, hogy a 2023. augusztus 10-én, az ebr42 elektronikus információs rendszeren 607781 azonosítási számon, a 2023. augusztus 4-i esőzés okozta út- és árokkárosodások helyreállítási munkálataira benyújtott vis maior pályázatot 13.927.000.- Ft. vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A helyreállítási támogatás mértéke 90.00 %. A pályázat elszámolási határideje 2025. március 12.

## II. A szerződés tárgya

1. Csobánka, 2023. 08. 04-i esőzés okozta „vis maior” jellegű útburkolat-, és árokkárosodás helyreállítása (EBR 607 781)

### III. A teljesítés helye

2. Árokkárosodás helyreállítása: 288 hrsz., 299/13 hrsz., 299/6 hrsz.
3. Útburkolat helyreállítása: 245/7 hrsz., 258 hrsz., 266/6 hrsz., 267/1 hrsz., 313 hrsz., 3122 hrsz., 2791 hrsz.

### IV. Határidők

4. A munkavégzés legkorábbi időpontja 2024. június 5.
5. A munkavégzés befejezési határideje 2024. július 31.

### V. Ár, fizetési feltételek, számlázás

6. Az 1. pontban nevezett munkát a Kivitelező nettó 13 816 700 Ft + 27% ÁFA átalányáron vállalja a vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) mellékletének költségvetési táblázata alapján. A munka szabad árformába tartozik.
7. A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
8. A Kivitelező egy rész-, és egy végszámla benyújtására jogosult.
9. A teljesítési igazolás után benyújtott számlák kiegyenlítése 30 naptári napon belül esedékes a Kivitelező bankszámlájára.
10. A Megrendelő kijelenti, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) szerint belföldön nem minősül adóalanynak, továbbá kijelenti, hogy a szerződött munka nem építési engedély köteles, ezért rá az egyenes adózás szabályai vonatkoznak.

### VI. A Felek jogai és kötelezettségei

11. A Megrendelő a munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosít.
12. A Megrendelő a munkálatok megkezdése előtt értesíti az érintett lakosságot és gazdasági társaságokat a kivitelezésről.
13. A munkakezdés a papír alapú építési napló megnyitása mellett történik.
14. A vonatkozó tételes költségvetéstől eltérő munkát, vagy pótmunkát a Kivitelező csak a Megrendelő írásbeli igénye alapján, vagy a kivitelezői értesítést követően megrendelői jóváhagyás esetén végezhet.
15. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Kivitelező csak a műszaki ellenőr szemléje után takarhat el.
16. A Megrendelő biztosítja a Kivitelező részére az előteljesítés jogát, valamint azt, hogy a kivitelezés során alvállalkozó(k) közreműködését vegye igénybe.
17. A Kivitelező kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyonszámának biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. A Kivitelező köteles a munkaterületet tisztán tartani.
18. A befejezett munkát a műszaki ellenőr műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át. A műszaki átadás során jegyzőkönyvileg rögzített kivitelezési hiányosságokat a Kivitelező saját terhére, a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg, a Megrendelő a vonatkozó részek kifizetését megtagadhatja.
19. A Megrendelő az elvégzett munka átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

20. Amennyiben a munka a Kivitelező hibáján kívül, a Megrendelő részéről részleges, vagy végleges leállásra kerül, a Kivitelező jogosult igazolt módon a készségi foknak megfelelő, vagy a kieső időre vonatkozó számláját benyújtani.

## VII. Jótállási feltételek

21. A Kivitelező az általa elvégzett munkákért 12 hónap jótállást vállal. Amennyiben konkrét jogszabály határozza meg a jótállási időszakot, abban az esetben a jogszabályban írtak a mérvadók. A jótállási időszak az átadás-átvétel napjától kezdődik.

22. A Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Kivitelezővel haladéktalanul írásban, sürgős esetben elektronikusan közölni.

23. A Kivitelező köteles a Megrendelő kifogásait kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt tájékoztatni, ezt követően pedig a hiba kijavításával kapcsolatos munkálatokat a Kivitelező köteles megkezdeni. Az élet-, és vagyónbiztonságot veszélyeztető hiba esetén a Kivitelező a javítási munkálatokat a bejelentést követően haladéktalanul köteles megkezdeni.

## VIII. Kapcsolattartás

24. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni, ennek érdekében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden lényeges körülmény változásáról.

25. A Megrendelő részéről a kapcsolattartó neve, elérhetősége: Völgyes József, +36 (26) 320 020, [polgarmester@csobanka.hu](mailto:polgarmester@csobanka.hu)

26. A Kivitelező részéről a kapcsolattartó neve, elérhetősége: Lakner Ferenc, +36 (20) 423 3803, [geoszolg@geoszolg.hu](mailto:geoszolg@geoszolg.hu)

## IX. Egyéb rendelkezések

27. A Kivitelező felelős műszaki vezetője Szőke András (MMK-13-65611). Elérhetőségei: +36 (26) 330 823; [geoszolg@geoszolg.hu](mailto:geoszolg@geoszolg.hu).

28. A Megrendelő műszaki ellenőre: NEGA 97 Zrt., Lakos Erzsébet Erika (MMK-01-56539) Elérhetőségei: +36 (30) 619 6802; [negatitk@nega.hu](mailto:negatitk@nega.hu).

29. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak.

30. A Szerződés a Felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, akik megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket is együtt rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, mindkét fél elismeri a területileg illetékes bíróság döntését.

31. A Kivitelező képviselője, Szőke András kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

32. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-a alá tartozó adatait a Megrendelő a honlapján köteles közzétenni.

33. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2024. (V. 30.) számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.

34. A Szerződés négy oldalból, és egy mellékletből álló 4 db eredeti példányban készült, a Felek minden oldalt aláírásukkal látták el, és abból a Kivitelező és a Megrendelő 2-2 példányt átvett.

35. A Felek a Szerződést közös elolvasás, értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal egyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt, jóváhagyólag írták alá.

Csobánka, 2024. június 3.

**GEOSZOLG**

2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u.27.

Adószám: 10902563-2-13



**Megrendelő**  
Csobánka Község Önkormányzata  
Völgyes József  
polgármester



**Kivitelező**  
Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft.  
Szóke András  
ügyvezető

jogi ellenjegyzés:

  
Dr Imre Gábor  
jegyző

pénzügyi ellenjegyzés: 2024.06.03.

  
Csillag Katalin  
pénzügyi csoportvezető



<b>TÉTELES KÖLTSÉGBECSLÉS - CSÖKKENTETT MŰSZAKI TARTALOM</b>
CSOBÁNKA 2023. augusztus 4-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
<b>EBR42: 607 781</b>

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ			
	Nettó	ÁFA27%	Bruttó
A) Ár-, belvízvédelmi vízelétesítmények helyreállítása		-	0
B) Útkárok helyreállítása		-	0
C) közműkárok helyreállítása		-	0
<b>Helyreállítási költségek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

A) ár-, belvízvédelmi vízelétesítményekben történt károk helyreállítása							
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)
<b>Előkészítő munkák</b>							
1.	Ideiglenes forgalomterelés táblákkal többszöri áthelyezéssel	6	db			0	0
2.	Közmű feltárás, kutató árok készítése kézi erővel	6,0	db			0	0
3.	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1,0	Ktg			0	0
4.	Közműszolgáltatói szakfelügyelet	4,0	alk			0	0
<b>Előkészítő munkák összesen nettó:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

Béke úti árokkárok helyreállítása 35 fm összhosszban							
1.	Lerakódott hordalék kotrása gépi erővel	14,0	m3			0	0
2.	Árokszervény profilozása	35,0	fm			0	0
3.	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	21,0	m3			0	0
						<b>0</b>	<b>0</b>
Plandics téri burkolt árok helyreállítása 26 fm hosszban							
1.	Lerakódott hordalék kotrása kézi erővel	20,0	m3			0	0
2.	Termelt anyag kihordása talicskával, kézi erővel	30,0	m3			0	0
3.	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	30,0	m3			0	0
						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Árokkárok helyreállítása nettó:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

<b>A) ár-, belvízvédelmi vízelétesítményekben történt károk helyreállítása összesen nettó:</b>	<b>0</b>
--	----------



*Handwritten signature or initials.*

B) útkárok helyreállítása							
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)
<b>Nyíl utca útkárok helyreállítása 80 fm hosszban</b>							
1.	Károsodot felület fellazítása gépi erővel	80,0	m2			0	0
2.	Kimosódások feltöltése mártaszalittal	8,0	m3			0	0
3.	Tömörítés vibrohengerrel	80,0	m2			0	0
						0	0
<b>Patakör utca helyreállítása 95 fm hosszban</b>							
1.	Károsodott padka gréderezése	22,5	m2			0	0
2.	Padka helyreállítása mártaszalittal	3,5	m3			0	0
3.	Sérült pályaszekerezet fellazítása gépi erővel	140,0	m2			0	0
4.	Út pályaszekerezet helyreállítása mártaszalittal 10 cm vtg-ban	14,0	m3			0	0
5.	Tömörítés vibrohengerrel	162,5	m2			0	0
6.	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	24,00	m3			0	0
						0	0
<b>Napsugár utca helyreállítása 75 m hosszban</b>							
1.	Károsodott padka gréderezése	30,0	m2			0	0
2.	Padka helyreállítása Z0/22 zúzottkővel	30,0	m2			0	0
3.	Aszfalt vágása	18,0	fm			0	0
4.	Letört útszel bontása gépi erővel	22,5	m2			0	0
5.	Útalap kiegyenlítése, tömörítés	22,5	m2			0	0
6.	Letört útszel helyreállítása AC11 melegaszfalttal	22,5	m2			0	0
7.	Kátyuzás aszfaltvágással, alépitmény tömörítésével AC11 aszfalttal	4,0	m2			0	0
8.	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	8,50	m3			0	0
						0	0
<b>Dózsa György, Hunor és Cinke utcák helyreállítása összesen 415 fm hosszban</b>							
1.	Károsodot felület fellazítása gépi erővel	415,0	m2			0	0
2.	Kimosódások feltöltése Z0/22 zúzottkővel	415,0	m2			0	0
3.	Tömörítés vibrohengerrel	415,0	m2			0	0
						0	0
						0	0
<b>Útkárok helyreállítása nettó összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

<b>B) útkárok helyreállítása összesen nettó:</b>	<b>0</b>
--	----------

C) közműkárok helyreállítása							
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)
<b>Zárt csapadékvíz elvezető rendszer helyreállítása a Plandics téren 55 fm hosszban</b>							
1.	D600 vb. Csatorna tisztítása WOMA technológiával	55,0	fm			0	0
						0	0
<b>Közműkárok helyreállítása nettó összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

<b>C) közműkárok helyreállítása összesen nettó:</b>	<b>0</b>
---	----------