

**Csobánka Község Önkormányzata**  
részére

Völgyes József  
polgármester úr  
figyelmébe

**Csobánka**  
Fő út 1.  
2014

Tárgy: Megkeresés előszerződés kapcsán

**Tisztelt Önkormányzat!**

**Tisztelt Polgármester úr!**

Alulírott **Treehouses Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (1113 Budapest, Daróczi út 48. fszt. 1., képviseli: Dévényi Viktor, ügyvezető) a Társaságunk és Önök között 2023. november 7. napján létrejött **Vagyonhasznosítási előszerződés** (a továbbiakban: Előszerződés) kapcsán keressük meg levelünkkel és az alábbiakról kívánjuk tájékoztatni:

Mint az Önök előtt is ismert, Társaságunk és az Önkormányzat között Előszerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Csobánka külterület 186/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szántó és egyéb építmény (gátórház), rét” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hasznosítása vonatkozásában. A felek közötti előzetes egyeztetések, illetve a felek közötti együttműködés is rámutatott arra, hogy az Ingatlan hasznosítása, az ott tervezett minimalista, természetközeli szálláshelyek kialakítása a felek kölcsönös együttműködésével problémamentesen megvalósítható és összhangban áll a felek céljaival. Társaságunk mind Csobánka, mind a környező települések vezetőivel előzetes egyeztetést folytatott, melynek során a fejlesztést mindenki üdvözölte, és támogatón állt mellé.

A fejlesztési koncepció mind a települések, mind Társaságunk megalapozására szolgált.

A felek a közöttük létrejött Előszerződés rendelkezéseinek megfelelően jártak el, az irányadó jogszabályi és szerződéses előírásokat maradéktalanul betartották, egymással megfelelően együttműködtek.

Társaságunk és Önök előtt is ismert azonban, hogy mind a feleket, mind az Előszerződést és az annak alapján tervezett vagyonhasznosítás tényét és megvalósítását kívülálló harmadik személyek megalapozatlan kritikával illették, téves és hiányos információk alapján mind a tárgyban tartott nyilvános meghallgatáson, mind az online felületeken kifejezett támadásokkal illették a feleket.

Társaságunk és a tulajdonosok mindenkori működése, a Treehouses alapvető koncepciója az együttműködésről, a természetközeli élményekről, kikapcsolódásról, a csendről, nyugalomról és a békéről szól, mely nem egyeztethető össze a koncepciót ért támadássorozattal, és igaztalan vádakkal, és amely hozzáállással Társaságunk azonosulni nem tud.

Meggyőződésünk, hogy az Előszerződés szerinti szálláshely-fejlesztés megvalósítása semmilyen jogszabályi, vagy szerződéses rendelkezést nem sért, az egyaránt szolgálta volna a terület fejlesztését és turisztikai célokat, valamint Csobánka település hírnevét öregbítette volna.

**Őszintén sajnáljuk, hogy a felek közötti kiváló együttműködés ellenére a szálláshely-fejlesztés mégsem valósulhat meg.**

A fenti körülmények mellett az utóbbi időszak csapadékos időjárása rámutatott, hogy a területen Pilisszántó település irányából kellemetlen szennyvízszag terjed, mely minden bizonnyal a zárt szennyvíztárolók hiánya és az elégtelen műszaki kialakítások következménye. A megfelelő szabályozás és a közműfejlesztések a szomszédos település részéről nem megoldottak, mely a talajvízen keresztül nemcsak a környéket, de a tavat is szennyezi. Ilyen mértékű környezetszennyezéssel Társaságunk koncepciója nem tud azonosulni.



Minderre figyelemmel azzal a tiszteletteljes javaslattal fordulunk az Önkormányzat felé, hogy a felek között létrejött Előszerződést a felek közös megegyezéssel, a szerződéskötésre visszamenőleges hatállyal bontsák fel és ennek megfelelően számoljanak el egymással.

Bármilyen kérdés, észrevétel esetén természetesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. június 25.

Tisztelettel:

Treehouses Hungary Kft.  
képviseleti: Dévényi Viktor, ügyvezető



• Treehouses Hungary Kft.  
1113 Budapest Daróczi út 48. fszt. 1  
Adószám: 28805588-2-43  
Cégjegyzékszám: 0109374788