



Tárgy: közérdekű adatigénylés 0186 hrsz.

**Mecseki Szilvia**

e-mail címén: [mecsekisz@gmail.com](mailto:mecsekisz@gmail.com)

**Tisztelt Hölgyem!**

Csobánka Község Önkormányzat Jegyzője, hivatalomhoz közérdekű adatkérésére – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 29. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a Csobánkai Polgármesteri Hivatal közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzatában foglaltakra – az alábbi tájékoztatást adom.

A 2023. november 7-én megkötött, 01/3570-10/2023. számú, Csobánka Község Önkormányzata és a Treehouses Hungary Kft. (a továbbiakban: Hasznosító) között – 2023. november 7-én - létrejött vagyonhasznosítási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) I./10. és 11. pontja szerint a Hasznosító vállalja: „hogyan a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti”, illetve „hogyan tárgyévet követő és május 31-ig beszámolót nyújt be a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően.

A Szerződés I/2. pont szerint: „A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Hasznosító tulajdonosai által a hasznosítás érdekében alapítandó gazdasági társasággal szálláshely-fejlesztési célú vagyonhasznosítási szerződést kötnek az alábbi lényeges feltételekkel. A végleges vagyonhasznosítási szerződést a felek legkésőbb az építési engedély kiadását követő 30 (harminc) napon belül kötelesek megkötni.”

A Szerződés I/8. pont szerint a Hasznosító a végleges vagyonhasznosítási szerződés aláírásával válik jogosulttá a 0186/3 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására: a beruházás és a szálláshelyfejlesztés megkezdésére, illetve a későbbi üzemeltetésre.

A végleges vagyonhasznosítási szerződés a mai napig nem kötetett meg, a beruházás építési engedéllyel még nem rendelkezik. A Szerződés fent idézett pontjai szerint tehát a Hasznosító jelenleg nem jogosult beruházási szálláshely-fejlesztési tevékenységet folytatni az ingatlanon, ilyen tevékenység ott nem is folyik.

Fentiekre tekintettel a Hasznosító beszámolót a 2023. év vonatkozásában – ilyen kötelezettség hiányában – nem nyújtott be.

A Szerződéssel kapcsolatos észrevételét köszönöm, a Szerződés mellékletének feltöltésére intézkedtem, de azt csatolom válaszomhoz is.

A közérdekű adatigényléssel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom.

Az Infotv. 30. § (2) bekezdése értelmében az adatigénylésnek közérthető formában és – amennyiben ezt az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv aránytalan nehézség nélkül teljesíteni képes – az igénylő által kívánt formában, illetve módon kell eleget tenni. Ha a kért adatot korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozták, az igény teljesíthető az adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is. Az adatigénylést nem lehet elutasítani arra való hivatkozással, hogy annak közérthető formában nem lehet eleget tenni. A világhálón elérhető dokumentumokat azok elérési címével szolgáltatom.

A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítési határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében az adatigénylő jogosult bírósághoz fordulni. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított 30 napon belül kell megindítani a közfeladatot ellátó szerv ellen. Az igénylő dönthet úgy is, hogy az adatkezelő jogsértő eljárása miatt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) vizsgálatát kezdeményezi.

Kérem válaszom szíves tudomásul vételét!

Csobánka, 2024. június 18.



dr. Imre Gábor  
jegyző

Kapják:

1. Mecseki Szilvia, e-mail címén: [mecsekisz@gmail.com](mailto:mecsekisz@gmail.com)
2. Irattár



