

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csobánka Község Önkormányzata

székhelye: 2014 Csobánka, Fő út 1.
adószáma: 15730978-1-13
bankszámla száma: OTP 11742087-15393678
képviseli: Völgyes József polgármester,
telefonszám: +36 (26) 320 020
email cím: polgarmesterihivatal@csobanka.hu
mint megbízó (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

RENATUR 2005 Bt.

székhelye: 2000 Szentendre Frangepán u. 16.
cégjegyzék száma: 13-06-054033
adószáma: 22149055-2-13
bankszámlaszáma: MBH 10300002-13362888-00014909
képviseli: Dukay Igor cégvezető, természetvédelmi szakértő, természetvédelmi mérnök
telefonszám: +36 (70) 235 02 54
email cím: dukayigor@gmail.com, info@renatur.hu
mint megbízott (a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen: **Felek**, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. A vállalkozási szerződés tárgya**1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó**

- 1.1. vizsgálja és beazonosítja Csobánka közigazgatási területén a helyi természetvédelmi védelemre érdemes földrészleteket;
- 1.2. elvégzi a beazonosított, védelemre érdemes földrészletek, valamint a Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete Csobánka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről 9. § (1) e) pontjában, illetve a 3. függelékben felsorolt területek természeti állapotfelmérését, és az állapotleíró dokumentumok összeállítását;
- 1.3. az állapotleíró dokumentumok alapján – Csobánka Község természetvédelmi rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) előkészítésével – javaslatot tesz a védelemre érdemes területek helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítására;
- 1.4. a Rendeletben javasolt területek esetében – a Rendelet mellékleteként – elkészíti a természetvédelmi kezelési terveket (a továbbiakban: Terv);
- 1.5. elvégzi a Rendelet és a Terv szükség szerinti szakmai egyeztetését a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel.

II. A vállalkozási szerződés időtartama

2. A Felek a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) határozott időre, az alábbiak szerint kötik:

2.1. a Szerződés szerinti munkák befejezésének, és az 1.2 – 1.4 pontok szerinti dokumentumok átadásának határideje a Szerződés aláírásától számított 90. nap.

2.2. a Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3. a Képviselő-testület elé terjesztés és elfogadás tervezett határideje 2024. szeptember 26.

3. A teljesítés során a Vállalkozó szükség szerint, de legalább havonta, szóban egyeztet a teljesítés menetéről a Megrendelő kapcsolattartójával, illetve köteles haladéktalanul jelezni, ha a teljesítés olyan akadályokba ütközik, melyek a határidő betartását veszélyeztetik. Amennyiben bármely fél erre igényt tart, a szóbeli egyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

III. A Vállalkozó jogai és kötelességei

4. A Vállalkozó a Szerződés 1. pontjában megjelölt feladat teljesítését vállalja, kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez megfelelő szakértelemmel és technikai felszereltséggel rendelkezik, és a feladatot legjobb tudása szerint teljesíti.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, a teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a Szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.

6. A Vállalkozó felelőssége, hogy a Szerződésben meghatározott feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok, vélemények, javaslatok egybevetésével, a törvényes és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el.

7. A Vállalkozó – a Megrendelő előzetes beleegyezésével – a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megrendelő felé úgy felel, mintha a feladatot saját maga végezte volna.

8. A Vállalkozó a feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesüléseket, köteles titoktartással kezelni.

9. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni.

10. A Vállalkozó a tevékenységével összefüggésben birtokába jutott – a Megrendelő működésével kapcsolatos – információt, adatot csak a Szerződésben szabályozott tevékenységi körében eljárva használhatja fel, és azt üzleti titokként köteles kezelni.

11. A dokumentumot 1 db eredeti, aláírt példányban és az eredeti papír alapú példánnyal mindenben egyező, digitális formátumban (pdf. formátumban), kell átadni a 2.1. pontban meghatározott határidőig.

12. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat nem megfelelő szakmai színvonalon látja el.

IV. A Megrendelő jogai és kötelességei

13. A Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatteljesítésével kapcsolatos, rendelkezésére álló dokumentumokat a Vállalkozónak – a Szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, és kijelöli képviselőjét, aki a teljesítéshez szükséges felvilágosításokat, utasításokat megadja, és figyelemmel kíséri a feladat teljesítését.

14. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon – különösen, de nem kizárólag az 1.2. pont szerinti természeti állapotleíró dokumentumokon, az 1.3. pont szerinti Rendeleten, valamint az 1.4. pont szerinti Terven – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű,

kizárólagos, és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

15. A Megrendelő a 14. pontban meghatározott jogával mindaddig nem élhet, amíg a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat a Vállalkozó részére nem fizette meg.

V. A vállalkozói díj és fizetési feltételek

16. A Felek az 1. pontban megjelölt munkák vállalkozói díját (a továbbiakban: **Díj**): nettó 1.360.000,- Ft + 27 % ÁFA (ÁFA: 367.200,- Ft), bruttó 1.727.200,- Ft, azaz egymillió-hétszázhuszonegyszer-kettőszáz forint összegben állapítják meg. A Felek a Díjat átalánydíjban határozzák meg.

17. A Megrendelő a Vállalkozó az 1.2 – 1.4 pontok szerinti dokumentumok 2.1 pont szerinti határidőben történő átadásakor, a Szerződés szerződésszerű teljesítése esetén teljesítési igazolást állít ki a Vállalkozó részére. A Vállalkozó e teljesítési igazolás birtokában jogosult a Megrendelő részére a Díj 90 %-ról szóló számláját – nettó 1.224.000,- Ft + 27 % ÁFA (ÁFA: 330.480,- Ft), azaz bruttó 1.554.480,- Ft, azaz egymillió-ötszázötvennégyezer-négyszáznyolcvan forint összegben – 15 napos fizetési határidővel kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni.

18. A Megrendelő a Vállalkozó az 1.5 pont szerinti feladat szerződésszerű teljesítése esetén a 2.3 pontban írt időben – a Képviselő-testületi döntéstől tartalmától függetlenül – teljesítési igazolást állít ki a Vállalkozó részére. A Vállalkozó e teljesítési igazolás birtokában jogosult a Megrendelő részére a Díj 10 %-ról szóló számláját – nettó 136.000,- Ft + 27 % ÁFA (ÁFA: 36.720,- Ft), azaz bruttó 172.720,- Ft, azaz százhetvenkétezer-hétszázhusz forint összegben – 15 napos fizetési határidővel kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni.

19. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó Csobánka közigazgatási területén a helyi természetvédelmi védelemre érdemes területet, vagy területeket nem azonosít – ezért nem készül Rendelet és Terv –, a Díj a 16. pontban megállapított nettó Díj 75%-a + ÁFA: nettó 1.020.000,- Ft + 27 % ÁFA (ÁFA: 275.400,- Ft), bruttó 1.295.400,- Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvenötezer-négyszáz forint.

20. A 19. pont szerinti teljesítés esetén a teljesítés igazolása a 2.1 pont szerinti időben esedékes. A Vállalkozó e teljesítési igazolás birtokában jogosult a Megrendelő részére a számláját a 19. pont szerinti összegben, 15 napos fizetési határidővel kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni.

21. A teljesítés igazolások aláírására a Megrendelő részéről a Polgármester jogosult.

22. A Díj tartalmazza a szerzői jogvédelem alá eső alkotásokon a Megrendelő által a 14. pont szerint szerzett felhasználási jog ellenértékét. Erre tekintettel a Vállalkozó a felhasználási jogok Megrendelőre történő átruházásával összefüggésben további díjazásra nem tarthat igényt.

23. A Vállalkozó garántálja, hogy fenti összegben kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt. A Díj a Szerződés időtartama alatt kötött, az semmilyen jogcímen nem emelhető, illetve nem egészíthető ki további költségekkel.

24. A Megrendelő csak a helyesen és hiánytalanul kiállított számlát fogadja be. A helytelenül és/vagy hiányosan kiállított számla miatti késedelmes fizetésért a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

25. A Megrendelő köteles a Szerződés 17., 18., illetve 19. pontja szerinti Díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot fizetni a Vállalkozónak.

VI. A Szerződés megszűnése

26. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

27. A Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

28. Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem az ajánlatában meghatározottak szerint teljesít, és a Megrendelő általi felhívás és határidő tűzést követően ismételten nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.

29. A Felek kötelesek felmondás esetén egymással teljes körűen elszámolni a felmondás közlésétől számított 15 napon belül, jegyzőkönyv felvétele mellett.

VII. Kötbér

30. A Felek a Vállalkozó nem teljesítésére, illetve a késedelmes vagy hibás teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alábbi kötbéreket kötik ki.

30.1. Meghiúsulási kötbér: amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését megtagadná, vagy a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó a Ptk. alapján felelős – meghiúsulna, úgy a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a Szerződés azonnali hatályú felmondás útján szűnik meg. A meghiúsulási kötbér alapja Szerződés nettó ellenértéke (A Szerződés 16. pontjában rögzített nettó Díj). A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 25%-a.

30.2. Késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért a Ptk. alapján felelős, késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja Szerződés nettó ellenértéke (a Szerződés 16. pontjában rögzített nettó Díj), a kötbéralap 0,20%-a naponta, de legfeljebb a kötbéralap 10%-a. A Megrendelő a 8 napot meghaladó késedelem, vagy a késedelmi kötbér maximumát elérő késedelem esetén jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

30.3. Hibás teljesítési kötbér: amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér alapja a Szerződés 16. pontjában rögzített nettó Díj, mértéke a kötbéralap 0,20%-a naponta, de legfeljebb a kötbéralap 10%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani.

VIII. Egyéb rendelkezések

31. A Szerződés teljesítése során Felek együttműködve járnak el, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul írásban, vagy e-mailen tájékoztatják egymást.

32. A Felek a Szerződést kizárólag közös akarattal írásban módosíthatják.

33. A Felek a Szerződés megkötése és megvalósítása kapcsán a másik Fél tevékenységével, gazdálkodásával, működésével összefüggően tudomására jutott bármely tény, adatot, információt, stb. kötelesek üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat illetéktelen harmadik személyeknek nem szolgáltatathatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, és azokkal a másik Fél sérelmére semmilyen módon vissza nem élhetnek.

34. A Felek a Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat az alábbi kapcsolattartóik és elérhetőségeik útján kötelesek egymással közölni. Elérhetőségek:

	A Megrendelő részéről	A Vállalkozó részéről
Név:	Völgyes József polgármester	Dukay Igor cégvezető
Cím:	2014 Csobánka Fő út 1.	2000 Szentendre Frangepán u. 16.
Telefonszám:	+36 (26) 320 020	+36 (70) 235-0254
E-mail:	polgarmesterihivatal@csobanka.hu	dukayigor@gmail.com

35. A vállalkozás képviselője, Dukay Igor – tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére – büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

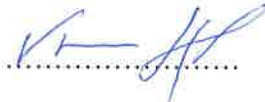
36. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-a alá tartozó adatait a Megrendelő a honlapján köteles közzétenni.

37. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2024. (III. 21) számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.

38. A Szerződés 5 oldalból álló 4 db eredeti példányban készült, a Felek minden oldalt aláírásukkal látták el, és abból a Vállalkozó és a Megrendelő 2-2 példányt átvett.

39. A Felek a Szerződést közös elolvasás, értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal egyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt, jóváhagyólag írták alá.

Dátum: 2024. április 17.



Megrendelő

Csobánka Nagyközség Önkormányzata

Völgyes József

polgármester




Vállalkozó

RENATUR 2005 Bt.

Dukay Igor


természetvédelmi szakértő, természetvédelmi
mérnök, cégvezető

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:



Dr Imre Gábor
jegyző



Csillag Katalin
pénzügyi csoportvezető

